

Program 15. Bývanie

Štruktúra programu

Program	Podprogram	pol.	prvok
15. Bývanie	15.1 Štandardná bytová výstavba	632, 633, 635 637, 650, 717001 717002, 821	Správa bytov, Materiál, Rutinná a štandardná údržba, Bytové hospodárstvo, ŠFRB -z roku 2001, IBV – zámoček, Nájomné byty Nadabula, Technická vybavenosť Splácanie domácej istiny-ŠFRB,
	15.2 ŠFRB	650 713 717001 610 620 633	splácanie úveru - ŠFRB - I – II, splácanie úveru - ŠFRB II, splácanie úveru - ŠFRB III – IV, splácanie úveru - ŠFRB V –VII, splácanie úveru - ŠFRB Nadabula, Mzdy, Odvody, Materiál, Realizácia nových stavieb

Zámer podprogramu

Vytvoriť podmienky na efektívnu prácu pri správe a zabezpečení prevádzky bytového fondu. Zabezpečiť administratívnu správu projektov Štátneho fondu rozvoja bývania.

Roky	2009	2010	2011	2012	2013	2014
15. Bývanie	2103338	2635007	4062173	581602	395583	400715
15.1 Štandardná bytová výstavba	524521	1596603	3767227	285581	91000	96000
15.2 ŠFRB	1578817	1038404	294946	296021	304583	304715

Rok / Výdavky				Bežné	Kapitálové	Finančné operácie	Spolu
Spolu				83125	215581	282896	581602
KZ 41	a	2012	Vlastné príjmy obce a VÚC	73042	51000	282896	406938
KZ 111	b		Štátny rozpočet	10083	89330	0	99413
KZ 45	c		Dotácie poskytnuté zo ŠF	0	0	0	0
KZ 51	d		Bankové úvery a pôžičky	0	75251	0	75251
KZ 71	e		Iné zdroje	0	0	0	0
Spolu				112588	0	282995	395583
KZ 41	a	2013	Vlastné príjmy obce a VÚC	93942	0	282995	376937
KZ 111	b		Štátny rozpočet	18646	0	0	18646
KZ 45	c		Dotácie poskytnuté zo ŠF	0	0	0	0
KZ 51	d		Bankové úvery a pôžičky	0	0	0	0
KZ 71	e		Iné zdroje	0	0	0	0
Spolu				117614	0	283101	400715
KZ 41	a	2014	Vlastné príjmy obce a VÚC	98837	0	283101	381938
KZ 111	b		Štátny rozpočet	18777	0	0	18777
KZ 45	c		Dotácie poskytnuté zo ŠF	0	0	0	0

KZ 51	d	Bankové úvery a pôžičky	0	0	0	0
KZ 71	e	Iné zdroje	0	0	0	0

Cieľ programu

Zabezpečiť rozvoj a starostlivosť o bytovú výstavbu. Mesto zabezpečí podmienky na výstavbu bytov bežného štandardu, ako aj nižšieho štandardu v prípade potreby pre cieľovú skupinu obyvateľov sociálne odkázaných.

Komentár k programu

Program bývanie zahŕňa 2 podprogramy, v rámci ktorých rieši komplexne rozvoj bytového fondu na území mesta. Mesto zabezpečuje spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu bytov, ich správu ako aj administratívne činnosti spojené s ich existenciou. Výdavky sú rozpočtované na nákup a prípravu pozemkov na výstavbu IBV a HBV.

Podprogram 15.1 Štandardná bytová výstavba**Zámer podprogramu**

Zabezpečiť podmienky pre rozvoj bytovej výstavby pre obyvateľov mesta a celého regiónu.

	15.1	Podprogram	Štandardná bytová výstavba	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Pol.	P.č.	Úroveň	Názov						
KZ 41	a	Zdroj	Vlastné príjmy obce a VÚC	387806	174984	370521	121000	91000	96000
632	a.15.1.1	Prvok	Správa bytov	10170	45435	33267	40000	48000	48000
633	a.15.1.2	Prvok	Materiál	1224	0	0	0	0	0
635	a.15.1.3	Prvok	Rutinná a štandardná údržba	20292	26594	8753	15000	22000	25000
637	a.15.1.4	Prvok	Bytové hospodárstvo	85199	9901	40926	15000	21000	23000
650	a.15.1.5	Prvok	SZRB	3663	961				
717001	a.15.1.6	Prvok	IBV - zámoček			2615	50000		
717001	a.15.1.7	Prvok	Nájomné byty Nadabula			0	1000		
717001	a.15.1.8	Prvok	Realizácia stavieb ukončenie Družba I. a II.						
717002	a.15.1.9	Prvok	Rekonštrukcia Šafárikova 110 - byty						
717001	a.15.1.10	Prvok	Výstavba 3x 30 b.j. DRUŽBA - V., VI., VII. - vl.	105659	88774	212694			
717001	a.15.1.11	Prvok	Technická vybavenosť - vlastné zdroje	161599	3319	72266			
KZ 111	b	Zdroj	Štátny rozpočet	77014	0	1403811	89330	0	0
717001	b.15.1.1	Prvok	Nájomné byty Nadabula				89330		
717001	b.15.1.2	Prvok	Výstavba 3x 30 b.j. DRUŽBA - V., VI., VII. - dot.			1155951			
717001	b.15.1.3	Prvok	Technická vybavenosť - dotácia	77014		247860			
KZ 51	d	Zdroj	Bankové úvery a pôžičky	59701	1421619	1992895	75251	0	0
717001	d.15.1.1	Prvok	Výstavba 3x 30 b.j. DRUŽBA - V., VI., VII. - úver	59701	1421619	1799919			
717001	d.15.1.2	Prvok	Nájomné byty Nadabula			192976	75251		
		Prvok	Spolu	524521	1596603	3767227	285581	91000	96000

Ciele podprogramu

Maximálne rozšírenie štandardného bytového fondu vzhľadom na súčasné a budúce potreby obyvateľov mesta a regiónu.**Komentár k podprogramu**

Mesto Rožňava ako vlastník a zároveň aj ako správca zabezpečuje opravu údržbu vzniknutých závad na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a v bytoch (mimo drobnej opravy a údržby, ktoré sú povinní odstrániť nájomníci na vlastné náklady) výmeny bytových zariadení (kuchynské linky, el. variče, WC misy, vodovodné batérie), zákonné periodické revízie el. inštalácií a bleskozvodov, periodických revízií plynových kotlov v bytoch na ul. Okružnej, a plynového kotla a plynových bojlerov na ohrev vody v obytnej budove na ul. Šafárikovej č.101, nákup materiálu na opravu a údržbu, odstránenie havarijných stavov z dôvodu upchatej kanalizácie a prasknutého vodovodného potrubia. Uvedené práce zabezpečuje dodávateľským spôsobom rôznymi firmami podľa druhu a charakteru závad. Podprogram zahŕňa výdavky na spracovanie technickej dokumentácie pre výstavbu štandardných bytov, ako aj samotnú realizáciu výstavby bytových jednotiek.

Efektívna a prehľadná evidencia bytov sa vykonáva v nájomnom programe firmy Susoft Košice, ktorá pozostáva z evidencie predpisov nájomného, evidencie platieb nájomného a služieb spojených s užívaním bytov , analytickej evidencie pohľadávok, pasportizácie bytov, podrobného prehľadu počtu osôb v bytoch, evidencie vodomero, vykonaných revízií, vykonanej opravy a údržby v jednotlivých bytoch a v obytných budovách, ročného vyúčtovania služieb, prehľadu zaslaných upomienok, žalôb. V roku 2012 rozpočtuje výdavky na správu bytov vo výške 40000 €.

Najvyššiu položku predstavujú výdavky na výstavbu nájomného bytového fondu. Celkové výdavky predstavujú 285581 €. Kapitálové výdavky predstavujú výdavky na dostavbu nájomných bytov Nadabula vo výške 1000 € zo zdroja 41, zo štátneho rozpočtu vo výške 89330 € a úverov zo ŠFRB vo výške 75251 €.

Merateľné indikátory

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Podprogram	Štandardná bytová výstavba					
Cieľ	Maximálne rozšírenie štandardného bytového fondu vzhľadom na súčasné a budúce potreby obyvateľov mesta a regiónu.					
Zodpovednosť	MÚ Rožňava					
Indikátor	výstup	Počet vybudovaných bytových jednotiek				
Plánovaná hodnota	60	60	90	6	0	60
Skutočná hodnota	60	60	90			
% rozdiel	100	100	100			
Indikátor	výstup	Počet nájomníkov bytov				
Plánovaná hodnota	60	120	210	216	216	276
Skutočná hodnota	60	120	210			
% rozdiel	100	100	100			
Indikátor	výstup	Počet spravovaných bytov				
Plánovaná hodnota	222	279	370	376	376	376
Skutočná hodnota	222	279	370			
% rozdiel	100	100	100			

Podprogram 15.2 ŠFRB**Zámer podprogramu**

Administratívne zabezpečenie starostlivosti o rozvoj ako aj správu bytového fondu v meste Rožňava a zabezpečenie správy výstavby nájomného bytového fondu.

	15.2	Podprogram	ŠFRB	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Pol.	P.č.	Úroveň	Názov						
KZ 41	a	Zdroj	Vlastné príjmy obce a VÚC	281877	310471	285935	285938	285937	285938
821	a.15.2.1	Prvok	splácanie úveru - ŠFRB - I - II	66046	66046	66046	66046	66046	66046
650	a.15.2.2	Prvok	ŠFRB - z roku 2001	3316	3229	3137	3042	2942	2837
821	a.15.2.3	Prvok	splácanie úveru - ŠFRB III - IV	78793	78792	78792	78793	78793	78793
821	a.15.2.4	Prvok	splácanie úveru - ŠFRB V - VII	42215	126645	126645	126645	126645	126645
821	a.15.2.5	Prvok	splácanie úveru - ŠFRB Nadabula	0	2296	9186	9187	9187	9187
713	a.15.2.6	Prvok	Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	3153	0				
717001	a.15.2.7	Prvok	Realizácia nových stavieb	44314					
821	a.15.2.8	Prvok	Splácanie domácej istiny-ŠFRB	41899	31424				
821	a.15.2.9	Prvok	Splácanie domácej istiny-ŠFRB	2141	2039	2129	2225	2324	2430
KZ 111	b	Zdroj	Štátny rozpočet	22010	727933	9011	10083	18646	18777
610	b.15.2.1	Prvok	Mzdy	4922	5047	4934	5700	9666	9763
620	b.15.2.2	Prvok	Odvody	1720	1729	1637	2052	3480	3515
633	b.15.2.3	Prvok	Materiál	2422	4108	2440	2331	5500	5500
717001	b.15.2.4	Prvok	Realizácia nových stavieb	12946	717049				
KZ 51	d	Zdroj	Bankové úvery a pôžičky	1274930	0	0	0	0	0
717001	d.15.2.1	Prvok	Realizácia nových stavieb	1274930	0				
		Prvok	Spolu	1578817	1038404	294946	296021	304583	304715

Ciele podprogramu

Efektívna a udržateľná bytová výstavba v zmysle súčasných a budúcich potrieb obyvateľov regiónu.

Komentár k podprogramu

Podprogram zahŕňa výdavky na úhradu istiny úverov z ŠFRB. Rovnako zahŕňa výdavky na mzdy – 61,62 energie – 632, materiál – 633 a iné výdavky nevyhnutné pre administratívne zabezpečenie. Na rok 2012 sa rozpočtujú výdavky vo výške 296021 €. Splácanie úverov je rozpočtované vo výške 282896 €.

Merateľné indikátory

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Podprogram	ŠFRB					
Cieľ	Efektívna a udržateľná bytová výstavba v zmysle súčasných a budúcich potrieb obyvateľov regiónu.					
Zodpovednosť	MÚ Rožňava					
Indikátor	výstup	Celkový počet spravovaných úverov				
Plánovaná hodnota	4	5	6	6	6	7
Skutočná hodnota	4	5	6			
% rozdiel	100	100	100			

Obsah

Program 15. Bývanie	1
Štruktúra programu	1
Podprogram 15.1 Štandardná bytová výstavba	2
Podprogram 15.2 ŠFRB	3