



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.11.2012

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### Tomáš Perlaki a manželka Silvia Perlakiová, Jarná č.3 Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

<b>Predkladá:</b> Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 14.11.2012, vo finančnej komisii dňa 19.11.2012	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel parc.č. KN E 1775/2 orná pôda, parc.č. KN E 1774/1 trvalý trávny porast a parc.č. KN C 1969/99 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Tomáša Perlakiho a manž. Sylvii Perlakiovú, bytom Jarná č.3, Rožňava 45, za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihaliková	A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta B/ objednať GP a ZP  Z: prednostka MsÚ T: A/ do 10 dní od schválenia v MZ B/ do 30 dní od schválenia v MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Tomáš Perlaki a manželka Silvia Perlakiová, Jarná č.3 Rožňava** **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Žiadosťou zo dňa 1.10.2012 požiadali p. Tomáš Perlaki s manželkou Silviou Perlakiovou, obaja bytom Jarná č.3, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o časti nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava:

- pozemok, parc.č. KN E 1775/2 orná pôda o celkovej výmere 66 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č. KN E 1774/1 trvalý trávny porast o celkovej výmere 269 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č. KN C 1969/99 zastavaná plocha o celkovej výmere 763 m<sup>2</sup>

Z uvedených pozemkov bude geometrickým plánom odčlenený pozemok na predaj o výmere cca 300 m<sup>2</sup>, ako je to vyznačené na priloženej grafickej prílohe.

Pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu na Ul. zlatej č.34 v Rožňave, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Odkúpením predmetného pozemku žiadatelia plánujú zväčšiť svoju záhradu.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 14.11.2012 **odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 19.11.2012 **odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja uvedených pozemkov.



