



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.11.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

KAPA-PRESS, s.r.o. Košice, Dunajská 10 Košice - priamy prenájom pozemkov mesta

| | |
|--|---|
| Predkladá: Darina Repaská prednostka MsÚ | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : V komisii finančnej dňa 19.11.2012 | A/ s c h v a ľ u j e priamy prenájom pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k.ú. Rožňava: - časť parcely parc.č. KN-C 2338/6 o výmere 8m ² - časť parcely parc.č. KN-C 1889/2 o výmere 8 m ² - časť parcely parc.č. 2081/13 o výmere 9 m ² - časť parcely parc.č. KN-C 1470/15 o výmere 8 m ² - časť parcely parc.č. KN-C 4075 o výmere 7 m ² - časť parcely parc.č. KN-C 875/468 o výmere 8 m ² - časť parcely parc.č. KN-C 875/8 o výmere 8 m ² na dobu určitú – 5 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2016 - časť parcely parc.č. KN-C 2221/1 o výmere 8 m ² na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012, pre spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o. Košice, Dunajská č.10, Košice, za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnutelností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť mala predchádzajúcich 5 rokov v nájme uvedené pozemky na ktorých sú umiestnené novinové stánky v jej vlastníctve |
| Vypracoval : Perla Ádámová | u k l a d á A/ zabezpečiť vypracovanie nájomných zmlúv Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení v MZ |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu | B/ n e s c h v a ľ u j e |
| Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová JUDr. E. Mihaliková | |

KAPA-PRESS, s.r.o. Košice, Dunajská 10 Košice

- priamy prenájom pozemkov mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 255/2012 zo dňa 27.09.2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k.ú. Rožňava:

- časť parcely parc.č. KN-C 2338/6 o výmere 8 m²
- časť parcely parc.č. KN-C 1889/2 o výmere 8 m²
- časť parcely parc.č. KN-C 2081/13 o výmere 9m²
- časť parcely parc.č. KN-C 1470/15 o výmere 8m²
- časť parcely parc.č. KN-C 4075 o výmere 7 m²
- časť parcely parc.č. KN-C 875/468 o výmere 8 m²
- časť parcely parc.č. KN-C 875/8 o výmere 8 m²

na dobu určitú – 5 rokov od 01.01.2012 do 31.12.2016

- časť parcely parc.č. KN-C 2221/1 o výmere 8 m² (Námestie baníkov)

na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012, pre spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o. Košice Dunajská č. 10, Košice, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedená spoločnosť má už 5 rokov v nájme uvedené pozemky na ktorých sú umiestnené novinové stánky v jej vlastníctve, za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Výška nájomného v zmysle predmetných zásad za dočasné stavby využívané na podnikateľské účely – prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m² je vo výške **17,43 €/m²/rok v I. zóne mesta a 13,94 €/m²/rok v II. zóne mesta.**

Zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu časti nehnuteľností pre spoločnosť KAPA-PRESS s.r.o. Košice.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19.11.2012 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemkov mesta.