



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.11.2012

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **ARPROG, a.s. Partizánska 3878/86 A, Poprad - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Darina Repaská prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii finančnej dňa 19.11.2012	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-C 4413/1 zastavaná plocha o výmere 1250 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, pre spoločnosť ARPROG, a.s., Partizánska 3878/86 A Poprad, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetná spoločnosť realizuje stavbu vo verejnom záujme, za nájomné vo výške 3,50 €/m <sup>2</sup> /rok.
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru T: do 10 dní po schválení MZ
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová  JUDr. E. Mihaliková	Z: prednostka MsÚ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **ARPROG, a.s. Partizánska 3878/86 A, Poprad** **- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta**

---

Listom zo dňa 11.10.2012 nás požiadala spoločnosť ARPROG, a.s., Partizánska 3878/86 A Poprad o uzavretie zmluvy na dočasné užívanie časti pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parcelu parc.č. KN-C 4413/1 zastavaná plocha s celkovou výmerou 3 667 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 3001.

Predmetný pozemok sa nachádza v Rožňavskej bani v blízkosti útulku pre opustené zvieratá. Vstup na predmetný pozemok je priamo z novovybudovanej komunikácie v tejto lokalite.

Spoločnosť ARPROG a.s. je zhotoviteľom stavby „Odkanalizovanie v aglomerácii Rožňava mestská časť Nadabula a Rožňavská Baňa“. Časť predmetného pozemku s výmerou 1250 m<sup>2</sup> využívajú pre dočasnú skládku štrku počas realizácie uvedenej stavby, na čo bol vydaný súhlas vlastníka – mesta Rožňava v mesiaci máj 2012.

Nájom bude uzavretý na dobu určitú – od 01.05.2012 do ukončenia stavby.

Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta neriešia výšku nájomného v takomto prípade. Podobné sadzby v zmysle predmetných zásad napr. pre pozemky na vybudovanie, rekonštrukciu, údržbu inžinierskych sietí s výnimkou líniových stavieb vo verejnom záujme, na ktoré bolo uznesením mestského zastupiteľstva zriadené vecné bremeno, vrátane plochy skládky vykopanej zeminy a dotknutej zelene, sú vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok.

V prípade schválenia nájomného 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok by bdo ročné nájomné vo výške **4375 €**.

V zmysle § 9a/ ods. 9 písm.c/ zák.č. 138/1991 Zb. mesto môže predmetné pozemky prenajať priamym prenájmom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že spoločnosť ARPROG, a.s. Poprad realizuje stavbu vo verejnom záujme.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 19.11.2012 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta za nájomné vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Zároveň odporúča zabezpečiť fotodokumentáciu pred začatím a po skončení nájmu pozemku.

