



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.4.2012

K bodu rokovania číslo:

Dom služieb s.r.o., Gemerská ul. č.563, Brzotín **- návrh na zmenu uznesenia MZ č.44/2012 zo dňa 23.2.2012**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 11.4.2012
v komisii finančnej
dňa 17.4.2012

A/ s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia MZ č.44/2012 zo dňa 23.2.2012
nasledovne:

- 1, v zmysle z rokovania zo dňa 22.3.2012
- 2, v zmysle stanoviska komisie výstavby
- 3, v zmysle stanoviska finančnej komisie
(návrhy sú priložené v prílohe)

Vypracoval :

Blanka Fábíánová

u k l a d á

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja
pozemkov mesta príp. vypracovanie GP

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

1.,

Návrh na uznesenie v zmysle rokovania konaného dňa 22.3.2012

MZ v Rožňave s c h v a ľ u j e

A.

zámer priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava podľa ustanovenia §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v prospech spoločnosti Dom služieb s.r.o., Gemerská č.563, Brzotín:

1., novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 266/17 zast. plocha o výmere 2697 m² vytvorenej z pozemku parc. č. KN-C 266/1 zast. plocha o výmere 6424 m² v k. ú. Rožňava zapísaný na LV č.3001 zameraný geometrickým plánom č. 141/2011 zo dňa 27.10.2011 vyhotoveným spol. Geodézia Rožňava s.r.o a to časť parcely parc.č.KN C 266/17 zast.plocha o výmere 1347 m² za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom zvýšenú po prenásobení koeficientom 1,8 (t.j. 47,80 €/m²) s vecným bremenom v prospech mesta Rožňava spočívajúcim v práve prechodu verejnosti v pešom ťahu autobusová stanica – mestský úrad a ťahu námestie Baníkov – Póschova záhrada, vstup do objektu býv. Nábytku, ako aj v povinnosti kupujúceho strpieť jestvujúce podzemné inžinierske siete a časť parcely parc.č.KNC 266/17 zast.plocha o výmere 1350 m² za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom (26,56 €/m²)

2., časť parcely parc.č.KN C 266/1 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom cca.290 m² za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom zvýšenú po prenásobení koeficientom 1,8 (t.j.38,72 €/m²)

B.

a v časti B sa vypustí text „ s podmienkou viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru“

1.

Návrh na predaj
v zmysle rokovania
zo dňa 22.3.2012



2.,

Návrh na uznesenie v zmysle stanoviska komisie výstavby zo dňa 11.4.2012

MZ v Rožňave s c h v a ľ u j e

A.

zámer priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava podľa ustanovenia §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v prospech spoločnosti Dom služieb s.r.o., Gemerská č.563, Brzotín:

1., novovytvorenej parcely parc. č. KN-C 266/17 zast. plocha o výmere 2697 m² vytvorenej z pozemku parc. č. KN-C 266/1 zast. plocha o výmere 6424 m² v k. ú. Rožňava zapísaný na LV č.3001 zameraný geometrickým plánom č. 141/2011 zo dňa 27.10.2011 vyhotoveným spol. Geodézia Rožňava s.r.o a to časť parcely parc.č.KN C 266/17 zast.plocha o výmere 1347 m² za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom zvýšenú po prenasobení koeficientom 1,8 (bez stavieb, t.j. 38,72 €/m²) s vecným bremenom v prospech mesta Rožňava spočívajúcim v práve prechodu verejnosti v pešom ťahu autobusová stanica – mestský úrad a ťahu námestie Baníkov – Póschova záhrada, vstup do objektu býv. Nábytku, ako aj v povinnosti kupujúceho strpieť jestvujúce podzemné inžinierske siete a časť parcely parc.č.KNC 266/17 zast.plocha o výmere 1350 m² za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom (bez stavieb t.j. 21,51 €/m²)

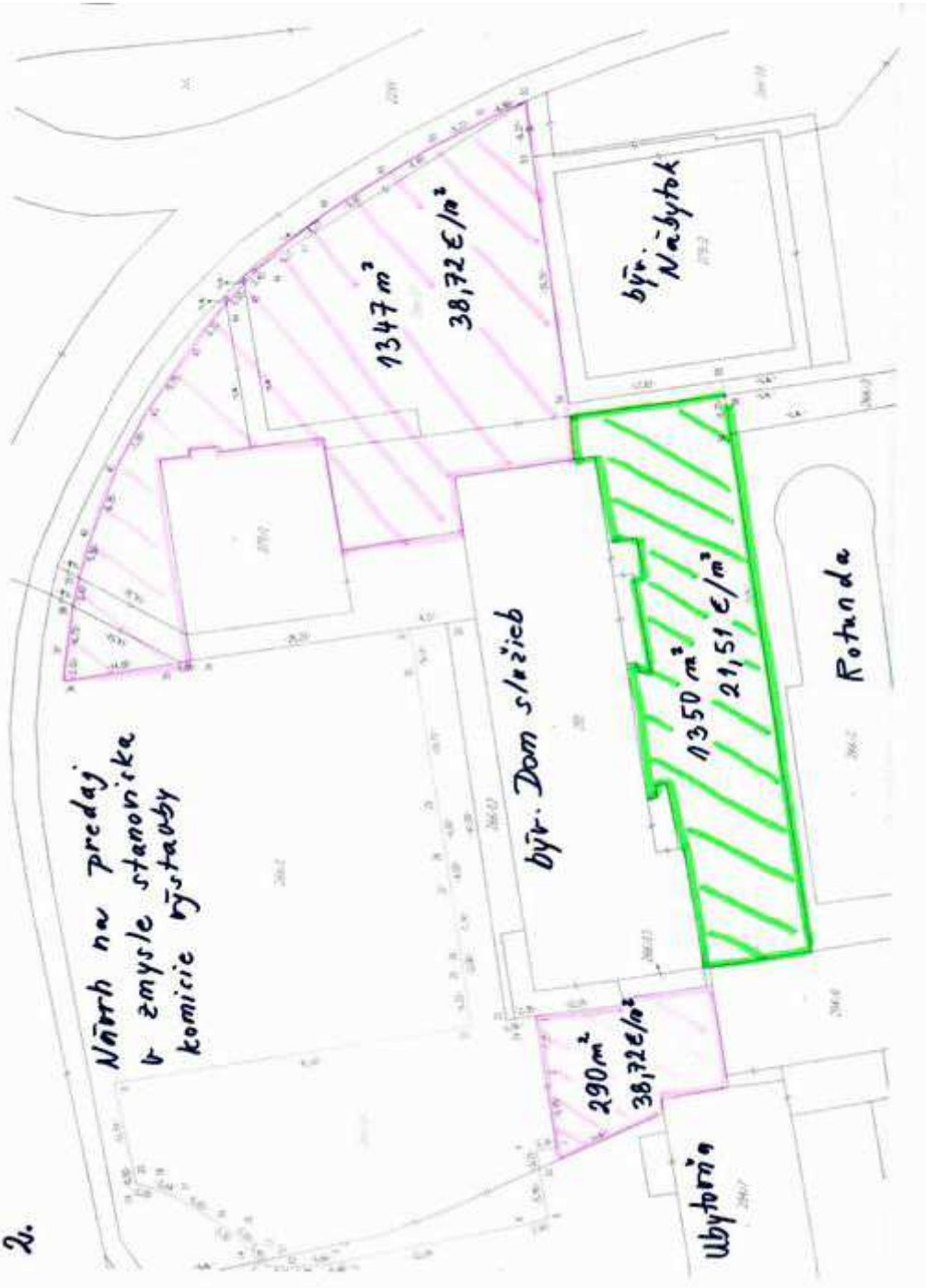
2., časť parcely parc.č.KN C 266/1 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom cca.290 m² za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveným Ing. Dionýzom Dobosom zvýšenú po prenasobení koeficientom 1,8 (bez stavieb t.j. 21,51 €/m²)

B.

a v časti B sa vypustí text „ s podmienkou viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru“

2.

Návrh na predaj
v zmysle stanovišťa
komisie výstavby



3.,

Návrh na uznesenie v zmysle stanoviska finančnej komisie zo dňa 17.4.2012

A.,

ostáva pôvodné uznesenie

B.,

sa vypustí text „ s podmienkou viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru“



Dom služieb s.r.o., Gemerská ul. č.563, Brzotín - návrh na zmenu uznesenia MZ č.44/2012 zo dňa 23.2.2012

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 23.2.2012 uznesením č.44/2012 schválilo

- A.** Zámer priameho predaja podľa ustanovenia §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí pozemku - novovytvorená parcela parc. č. KN-C 266/17 zast. plocha o výmere 2697 m² vytvorenej z pozemku parc. č. KN-C 266/1 zast. plocha o výmere 6424 m² v k. ú. Rožňava zapísaný na LV č.3001 zameraný geometrickým plánom č. 141/2011 zo dňa 27.10.2011 vyhotoveným spol. Geodézia Rožňava s.r.o., za cenu podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012 vyhotoveným Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 112 000,- € zvýšenú po pre násobení koeficientom 1,8 t.j. 201 600,- € s vecným bremenom v prospech mesta Rožňava spočívajúcim v práve prechodu verejnosti v pešom ťahu autobusová stanica – mestský úrad a ťahu námestie Baníkov – Póschova záhrada, vstup do objektu býv. Nábytku, ako aj v povinnosti kupujúceho strpieť jestvujúce podzemné inžinierske siete, z dôvodu, že ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, v prospech spoločnosti Dom služieb s.r.o., Gemerská č.563, Brzotín
- B.** Vyhlásenie verejnej autorskej súťaže podľa ustanovenia § 104 ods.1 písm.b) zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní na riešenie revitalizácie plochy parcel č. 266/1, 266/16 a 294/1 vo forme urbanistickej štúdie bez nároku na odmenu. Vo vypísaní súťaže uviesť zámer mesta na rozšírenie parkoviska pred turistickou ubytovňou, zachovanie baníckych kahancov, ako evidovaných technickú pamiatku zapísanú do majetku mesta a nárokovateľnú jeho synom zdedeného autorského práva po neboh. p. Deziderovi Kövesovi, autora kahancov a zachovať priechody pre uvedené pešie ťahy a revitalizovať priestor na oddychovú zónu. Návrhy vyhodnotiť v komisii výstavby (aj s pomocou zmluvného architekta - urbanistu), predostrieť na verejné prerokovanie a na schválenie v MZ. Na základe týchto výsledkov vyhlásiť víťaza súťaže, ktorého už odmena bude Zmluva o dielo na zhotovenie projektu revitalizácie aj s prepočtom finančných nákladov

s podmienkou viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru

a uložilo

1. zverejniť zámer podľa ustanovenia §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb.
2. vyhlásiť verejnú autorskú súťaž

v termíne do 30.5.2012

Tento zámer priameho predaja pozemkov bol obvyklým spôsobom zverejnený od 5.3.2012.

Dňa 22.3.2012 sa uskutočnilo rokovanie za účasti zástupcov mesta, niektorých poslancov MZ a zástupcov spoločnosti Dom služieb s.r.o. Na tomto rokovaní bolo dohodnuté nasledovné riešenie predaja pozemkov mesta:

1., Pozemok, novovytvorená parcela parc.č. KN C 266/17 o celkovej výmere 2697 m² bude rozdelená na 2 časti. Časť, ktorá sa nachádza medzi budovou ROTUNDA a budovou býv. domu služieb o výmere cca 1350 m² sa odkúpi za cenu podľa ZP. Druhá časť, ktorá sa nachádza pred bývalým domom nábytku o výmere cca 1347 m² sa odkúpi za cenu podľa ZP zvýšenú po prenasobení koeficientom 1,8.

2., Pozemok, časť parcely parc.č. KN C 266/1 o výmere 290 m² (pozemok medzi ubytovňou a budovou býv. domu služieb – na ktorom sa nachádza terasa a detské ihrisko) sa odkúpi za cenu podľa ZP zvýšenú po prenasobení koeficientom 1,8.

Ďalej z predmetného uznesenia bude vyňatý nasledovný text: **s podmienkou viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru.**

V prípade predaja pozemkov podľa uvedeného návrhu výmera kupovaných nehnuteľností bude 2987 m², kúpna cena bude vo výške 111 481,40 €

V priloženej grafickej prílohe sú vyznačené parcely na predaj (pozemky, ktoré sú vyznačené ružovou farbou sa budú predávať za cenu podľa ZP x koeficient 1,8 a pozemok vyznačený zelenou farbou sa bude predávať za cenu podľa ZP bez koeficientu 1,8.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11.4.2012 **odporučila** MZ schváliť predaj pozemkov s predloženými plochami podľa geometrického plánu a dohodnutými cenami. Je potrebné overiť u jednotlivých znalcov niektoré položky zo znaleckých posudkov (napr. vonkajšie schody, betónová dlažba a pod.). Pre plochy „ sever „ (parcela 266/17) a časť parcely 266/1 v rozsahu 290 m² platí násobok ceny podľa znaleckého posudku (bez stavieb) x koeficient 1,8 a pre parcelu 266/3 (medzi budovami domu služieb a Garantom) cena podľa znaleckého posudku (bez stavieb) a bez násobku s koeficientom. V prípade pozemku 266/17 platí vecné bremeno peších ťahov (teda štatút verejného priestranstva). Časť „B“ uznesenia MZ o vyhlásení verejnej autorskej súťaže ostáva v platnosti, ale podmienka viazanosti o získaných finančných prostriedkov na účel revitalizácie priestoru sa ruší pre súčasnú finančnú situáciu mesta.

Pozn.

Znalecký posudok č.7/2012 je vypracovaný na základe objednávky mesta, v ktorej bola požiadavka na ohodnotenie aj stavieb, nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch.

V prípade, ak budú pozemky predané bez stavieb, hodnota predávaných nehnuteľností bude vo výške 92 419,60 €.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 17.4.2012 po prerokovaní predloženého materiálu:

- A) nesúhlasí s odpredajom pozemku pri turistickej ubytovni a odporúča ponechať ho v nájme
- B) v prípade pozemku medzi budovou ROTUNDA a budovou býv. domu služieb (v grafickej prílohe označenom zelenou farbou) odporúča zotrvať pri pôvodnom návrhu ceny podľa ZP prenasobeného koeficientom 1,8
- C) súhlasí so zrušením podmienky viazanosti získaných finančných prostriedkov na čiastkovú úhradu revitalizácie uvedeného priestoru.

V prípade, ak sa schváli predaj pozemku podľa stanoviska finančnej komisie kúpna cena bude vo výške 128 916,60 €.

