



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.04.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Pozemok pod bytovým domom na Ul. Sama Czabána č. 6 v Rožňave – žiadosť vlastníkov bytov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom

Predkladá:
Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované :

A/ s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN „C“ parc.č. 875/262, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m² zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava pod bytovým domom na Ul. Sama Czabána č.6 v Rožňave za cenu **0,10 €/m²** stanovenú podľa § 17 ods.2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu po predložení príslušného potvrdenia od SBD, pre žiadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytov a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :

JUDr. K. Balážová

JUDr. E. Mihaliková

Vypracoval :
JUDr. Milan Pollák

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu,
Zoznam žiadateľov o odpredaj
spoluvlastníckych podielov,

vlastníkom bytov za cenu vo výške **5,00 €/m²**,
ktorí o to požiadajú na základe kúpnych zmlúv po
predložení príslušného potvrdenia od SBD,
ako aj odpredaj ďalších spoluvlastníckych podielov
k pozemkom vo vlastníctve mesta Rožňava pod
inými bytovými domami pre ďalších vlastníkov
bytov v Rožňave.

U k l a d á

A/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ

T: do 120 dní po schválení v MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Vlastníci bytov bývajúci na Ul. Sama Czabána č. 6 v Rožňave na základe písomnej žiadosti zo dňa 11.04.2012 (na MsÚ doručená dňa 11.04.2012) požiali o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod bytovým domom parc. KN „C“ parc.č. 875/262, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m² zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava.za cenu 0,10 € stanovenú podľa § 17 ods. 2 písm.d/ Vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami za cenu **0,10 €/m²** stanovenú podľa § 17 ods.2 písm. d/ Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov pre **žadateľov, ktorí sú vlastníkami bytu, ktorí nadobudli byt do vlastníctva od SBD, alebo do vlastníctva jeho dedičia, alebo do vlastníctva manžela, detí vnukov, alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu** je možné za predpokladu, že vlastníci bytov predložia príslušné potvrdenia od SBD, že spĺňajú uvedené podmienky.

Pre **žadateľov, ktorí nie sú pôvodnými vlastníkami bytu a nie sú v príbuzenskom vzťahu k pôvodným vlastníkom bytov** je cena stanovená dohodou podľa § 15 ods. 1 písm.d/ Vyhl. MF č.465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **vo výške 5,00 €/m²**, ktorí o to požiadali na základe kúpnych zmlúv.

Keďže je reálny predpoklad, že v budúcnosti o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami vo vlastníctve mesta požiadajú aj ďalší vlastníci bytov v Rožňave, je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo aj odpredaj ďalších spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod inými bytovými domami pre ďalších vlastníkov bytov v Rožňave.

**Zoznam žiadateľov o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku pod
bytovým domom na Ul. Sama Czabana č. 6 v Rožňave.**

- 1./ Ing. Imrich Lázár a manželka Zita,
- 2./ Helena Icseková,
- 3./ Alexander Horváth a manželka Helena,
- 4./ Terézia Jánošová,
- 5./ Tibor Nahalka a manž. Viktória,
- 6./ Erika Leskovjanská,
- 7./ Mária Chnapková,
- 8./ Mária Albertová,
- 9./ Marek Šafár a manželka Mária,
- 10./ Blažena Kapustová,
- 11./ Roman Koltáš a manželka Monika,
- 12./ Ondrej Hacsco a manželka Gabriela,
- 13./ Ján Drengubiak a manželka Alžbeta,
- 14./ Tibor Roxer a manželka Kvetoslava,
- 15./ Helena Garajová,
- 16./ Eva Jandíková,
- 17./ Valéria Benczeová,