



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.04.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

ARDIS a.s., Krížna 13 Žiar nad Hronom **- priamy prenájom pozemku mesta**

Predkladá:
Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:
V komisii výstavby
dňa 11.04.2012,
v komisii finančnej
dňa 17.04.2012

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K. Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Vypracoval :
Perla Ádámová

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

A/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho prenájomu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-E 2407 zast. plochy o výmere 300 m², zapísanej na LV č. 4493 pre spoločnosť ARDIS a.s., Krížna 13 Žiar nad Hronom, za symbolickú cenu vo výške 1 € počas celého trvania nájomného vzťahu, podľa § 9a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o zhodnotenie majetku mesta

ukladá

zabezpečiť zverejnenie zámeru

Z: prednostka MsÚ
T: do 15 dní po schválení MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

ARDIS a.s., Krížna 13 Žiar nad Hronom **- priamy prenájom pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 23.03.2012 nás požiadala spoločnosť ARDIS a.s., Krížna č. 13 Žiar nad Hronom o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Ide o časť parcely v k.ú. Rožňava parc.č. KN-E 2407 zast. plochy o celkovej výmere 18 973 m² zapísanej na LV č. 4493 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Šafárikovej ulici v bezprostrednej blízkosti pripravovanej stavby „Obchodné centrum ARDIS Rožňava“. Na časti predmetného pozemku plánujú vybudovať stavbu zastávky BUS a rekonštruovať chodník. Išlo by o nájom pozemku o výmere cca 300 m².

Výšku nájomného za prenájom predmetného pozemku navrhujú v symbolickej výške 1 € za celú dobu trvania nájomného vzťahu, nakoľko po vybudovaní čakárne zastávky BUS bude chodník v celom úseku pozdĺž areálu novovybudovaného obchodného domu zrekonštruovaný a jeho časť, ktorá bude postavená na pozemkoch investora bude prevedená spolu s novovybudovanou čakárňou zastávky BUS do vlastníctva mesta Rožňava rovnako v symbolickej sume 1 €.

V zmysle § 9a/ ods.9 písm.c/ zák.č. 138/1991 Zb. mesto môže predmetný pozemok prenajať **priamym prenájmom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11.04.2012 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť priamy prenájom pozemku mesta bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 17.04.2012 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** MZ v Rožňave schváliť zámer priamy prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa. **Osobitným zreteľom je skutočnosť, že v uvedenom prípade ide o zhodnotenie majetku mesta.**

