



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.04.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Štefan Adamko, Šafárikova 121 Rožňava **- priamy predaj pozemkov mesta**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 11.04.2012,
v komisii finančnej
dňa 17.04.2012

A/ s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN-C 1943/90 zast. plocha o výmere 28 m² a parcely parc.č. KN-C 1943/91 zast. plocha o výmere 28 m² zapísaných na LV č. 3001 po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavbu dvoch garáží, pre Ing. Štefana Adamka, bytom Šafárikova 121 Rožňava, podľa § 9a) ods. 5 zák.č. 138/1991 Zb. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 043,80 €

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K. Balážová
JUDr. E.Mihaliková

ukladá

Vypracoval :

Perla Ádámová

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ

T: po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu
Zápis

B/ n e s c h v a ľ u j e

Ing. Štefan Adamko, Šafárikova 121 Rožňava **- priamy predaj pozemkov mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 45/2012 zo dňa 23.02.2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN-C 1943/90 zast. plocha o výmere 28 m² a parcely parc.č. KN-C 1943/91 zast. plocha o výmere 28 m² na výstavbu dvoch garáží po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Šafárikovej ulici v areáli sídliska pri kasárňach.

Zámer bol zverejnený zákonným spôsobom. Termín na zaslanie cenových ponúk bol určený do 28.03.2012 do 11.30 hod. Na vyhodnotenie predložených ponúk bola primátorom mesta Rožňava vymenovaná komisia v zložení: Darina Repaská, Mgr. Juraj Halyák a Perla Ádámová.

Minimálna cena za jednu parcelu bola vo výške 736,45 € s tým, že k nej budú pripočítané náklady za zverejnenie inzerátu v denníku Korzár.

Na základe zverejneného zámeru boli doručené na tunajší mestský úrad dve ponuky na každý pozemok. Vyššia ponuka kúpnej ceny bola od Ing. Štefana Adamka, bytom Šafárikova 123 Rožňava a to vo výške :

- parcela parc.č. KN-C 1943/90 zast. plocha o výmere 28 m² – **888,80 €**
- parcela parc.č. KN-C 1943/91 zast. plocha o výmere 28 m² – **1 101,- €**

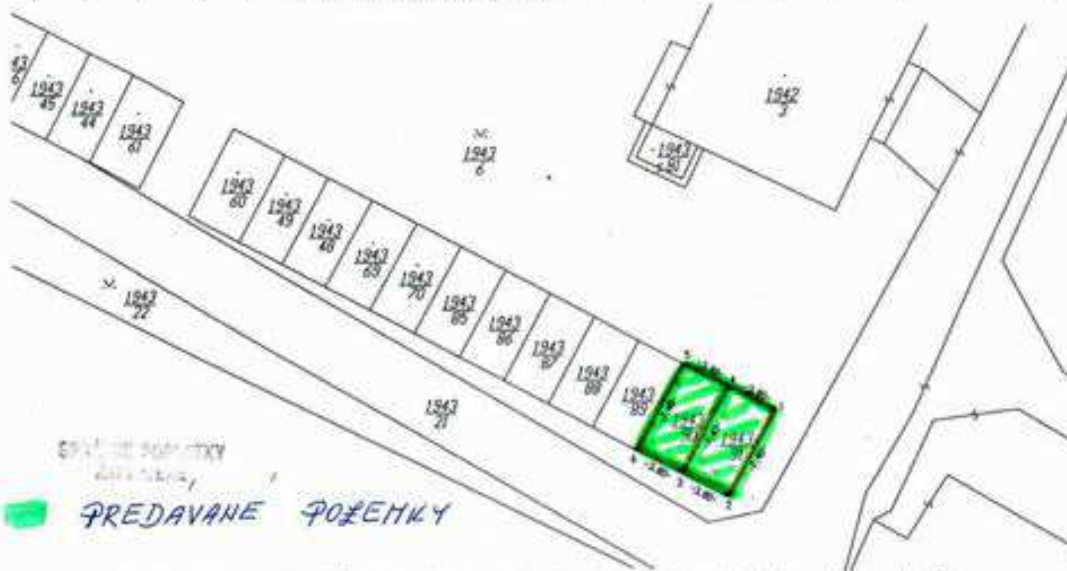
Ku kúpny m cenám predmetných pozemkov budú pripočítané náklady za zverejnenie inzerátu v denníku Korzár vo výške 54,- €. Celková kúpna cena obidvoch pozemkov **je vo výške 2 043,80 €**.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetných nehnuteľností pre Ing. Štefana Adamka, bytom Šafárikova 121 Rožňava.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11.04.2012 odporučila MZ v Rožňave schváliť priamy predaj pozemkov mesta pre Ing. Štefana Adamka.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 17.04.2012 odporučila MZ v Rožňave schváliť priamy predaj pozemkov mesta pre Ing. Štefana Adamka.

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Druh pozemku	Číslo parcely			Výmera ha	Druh pozemku	Diel	č. parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku kód	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
	LV	PK	KN											
<i>Stav prvý je totožný s registrom C KN</i>														
	3001		1943-6	9875	ost. pl.						1943-6	9819	ost. pl. 29	doterajší
											1943-90	28	zast. pl. 18	MESTO ROŽŤAVA Safárikova 435/29 Rožňava
											1943-91	28	zast. pl. 18	ditto
Spolu				9875								9875		
Legenda: kód spôsobu využitia 18 - pozemok, na ktorom je dvor 29 - pozemok, na ktorom je okrajná záhrada, úžitková a skladistová zeleň, park a iná funkčná zeleň a iný pozemok na rekreáciu a pálničisko využitím														



Geometrický plán je podkladom na prvého štádiu údajov doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Uhotoviteľ GEODEZIA ROŽŤAVA, s.r.o. Kossu Schoppera 8 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj: Košický Katastrálne územie: Rožňava	Obec: Rožňava Číslo plánu: 172/2011	Územie: Rožňava Napovij list č.: Rožňava 6-2/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel č. 1943-90, 1943-91				
Uhotovil Dňa: 2.12.2011 Meno: Ján Hlaváč		Autorizácie overil Dňa: 7.12.2011 Meno: Ing. Hrivcoviny Dušan		Úradne overil Meno: Ing. Pekoňová K. Dňa: 21 DEC 2011 Číslo: 439/n
Nové hranice boli v prírode označené oceľ. rožňami Základ podrobného merania (merací náčrt) č. E 4133 Súř. bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Kód: 138 Kódový predpis:		Územie overené podľa paragrafu 3 zákona NR SR č. 225/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Ing. Pekoňová K. Rožňava

Z á p i s

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie žiadostí na priamy predaj pozemkov mesta

Zámer predat' pozemky vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN-C 1943/90 zast. plocha o výmere 28 m² a parcely parc.č. KN-C 1943/91 zast. plocha o výmere 28 m² na výstavbu dvoch garáží bol zverejnený na webovom portáli a úradnej tabuli mesta od 12.03.2012, v Infotexte od 15.3.2012 a v denníku Korzár dňa 13.03.2012.

Na posúdenie predložených ponúk bola primátorom mesta Rožňava vymenovaná komisia v zložení:

1. Darina Repaská
2. Mgr. Juraj Halyák
3. Perla Ádámová

Komisia na vyhodnotenie ponúk na priamy predaj pozemku zasadala dňa 03.04.2012 o 13.00 hod. v zložení: Darina Repaská, Mgr. Juraj Halyák a Perla Ádámová, takže bola uznášaniaschopná.

Podmienkou na posudzovanie návrhov bola najvyššia ponúknutá cena.

Svoje ponuky doručili vyhlasovateľovi záujemcovia:

Meno bydlisko	cena za pozemok parc.č. KN-C 1943/90 28 m ²	cena za pozemok parc.č. KN-C 1943/91 28 m ²	poradie
Ing. Štefan Adamko Šafárikova 121, Rožňava	888,80 €	1 101,- €	1.
Zoltán Híres Kyjevská 3, Rožňava	750,00 €	750,00 €	2.


Rozhodnutie komisie: Komisia skontrolovala všetky predložené ponuky a konštatuje, že záujemcovia predložili svoje ponuky v stanovenom čase. Komisia navrhuje predat' pozemky na výstavbu dvoch garáží po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pre Ing. Štefana Adamka, bytom Šafárikova 121 Rožňava, za cenu:

- parcela parc.č. 1943/90 vo výške 888,80 €
- parcela parc.č. KN-C 1943/91 vo výške 1101,- €
s tým, že k celkovej kúpnej cene pozemkov budú pripočítané náklady za zverejnenie inzerátu
v denníku Korzár vo výške 54,00 €.

Zapísala: P. Ádámová



.....
Darina Repaská


.....
Mgr. Jura Halyák


.....
Perla Ádámová

V Rožňave, dňa 04.04.2012




.....
MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta

