



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 26. 04. 2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh zmluvy o údržbe a opravách plynárenského zariadenia v lokalite „Priemyselná zóna Rožňava“.

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave:

Prerokované:

V Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 11. 4. 2012.
V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 17. 4. 2012.

A/ s c h v a ľ u j e

Návrh zmluvy o údržbe a opravách plynárenského zariadenia v lokalite „Priemyselná zóna v Rožňave“

a u k l a d á

uzavrieť predloženú Zmluvu o údržbe a opravách plynárenského zariadenia v Priemyselnej zóne.

Kontrolu správnosti a zákonnosti návrhu na uznesenie vykonali:

JUDr. K. Balážová

JUDr. E. Mihaliková

T: do 30 dní od schválenia

Z: prednostka MsÚ

Vypracoval:

Ing. Ladislav Farkaš

B/ n e s c h v a ľ u j e

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh zmluvy o údržbe a opravách plynárenského zariadenia

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Spoločnosť SPP – distribúcia a. s. nám spolu so Zmluvou o nájme plynárenského zariadenia v lokalite „Priemyselná zóna Rožňava“ doručila aj Zmluvu o údržbe a oprave uvedeného plynárenského zariadenia.

Po kontaktovaní zodpovedných pracovníkov spoločnosti SPP – distribúcia a. s. pre vysvetlenie tejto zmluvy bolo podané zo strany spoločnosti nasledovné:

Zmluvu o údržbe a opravách plynárenského zariadenia nie je povinné uzavrieť. Táto zmluva sa zvyčajne podpisuje pri uzatváraní nájomnej zmluvy, kde výška nájomného je stanovená na 1 € ročne (čo je aj tento prípad).

Výška nájomného je vypočítaná na základe ekonomického hodnotenia projektov, ktorý spoločnosť používa na všetky prípady. Uvedené plynárenské zariadenie vyhodnotila ako neefektívne, nakoľko v uvedenej lokalite nebolo vydané zatiaľ žiadne iné stavebné povolenie pre budúcich užívateľov (odberateľov plynu).

Spoločnosť SPP - distribúcia, a. s., však ponúka možnosť prehodnotenia nájmu, t. z. na základe pripojených odberateľov je možné požiadať o prepočet výšky nájomného. Z uvedeného vyplýva, že je možné časom zmeniť nájomnú zmluvu za 1 €, na štandardnú nájomnú zmluvu, kedy bude údržbu a opravy znášať spoločnosť SPP - distribúcia, a.s.

Výška opravy a údržby vyššie uvedeného plynárenského zariadenia za predpokladu, že v Priemyselnej zóne nebudú ďalší užívatelia (odberatelia plynu) je podľa uvedeného vzorca uvedeného v čl. III zmluvy cca 164 € ročne.

Stanovisko Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií zo dňa 11. 4. 2012:

Komisia neodporúča uzatvoriť predloženú zmluvu. Odôvodnenie : Jedná sa o nové plynové zariadenie, ktoré má platné revízne správy a ostatné doklady. V takomto stave vydrží určitý čas, resp. do doby, keď bude odovzdané do správy SPP t. j. po obsadení Priemyselnej zóny. Na údržbu a opravy na tomto zariadení mesto nemá oprávnenie.

Stanovisko Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku zo dňa 17. 4. 2012:

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh zmluvy o údržbe a oprave plynárenského zariadenia v priemyselnej zóne. Súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, ÚP, ŽP a miest. komunikácií.

1229/11/SPPD/CEZ

Zmluva
o údržbe a opravách plynárenského zariadenia
ZoÚaO – 04/2011/RCV

NZ 1€ 04/2011/RCV

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

Zhotoviteľ: **SPP - distribúcia, a.s.**
sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
zastúpený: Ing, Milan Mindek - riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia
aktív
Ing. Rastislav Prelec – riaditeľ sekcie údržby a merania
IČO: 35 910 739
DIČ: 20 21 931 109
IČ DPH : SK7020000372
Bankové spojenie /EUR/: VÚB a.s.
Číslo účtu : 1119353 / 0200
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX

Bankové spojenie /EUR/: Tatra banka, a.s.
číslo účtu : 2627712668 / 1100
IBAN: SK64 1100 0000 0026 2771 2668
SWIFT (BIC): TATRSKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
právna forma: akciová spoločnosť

(ďalej len "Zhotoviteľ")

a

Objednávateľ: **Mesto Rožňava**
sídlo: Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
zastúpený: MUDr. Vladislav Laciak – primátor mesta
vo veciach zmluvných: JUDr. Erika Mihaliková
IČO: 328758
DIČ: 2020937116
IČ DPH:
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: 27228582/0200
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IBAN: SK40 0200 0000 0000 2722 8582

(ďalej len "Objednávateľ")

I. Predmet zmluvy

- I.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať údržbu, sledovanie technického stavu a opravy nasledovného plynárenského zariadenia (ďalej len „plynárenské zariadenie“):
Priemyselná zóna Rožňava - SO 19 STL plynovod
STL plynovod PE d 110 - 651,69 m
d 90 - 95,67 m
d 63 - 29,03 m

Plynárenské zariadenie je o celkovej dĺžke 776,39 m.

Plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami v k. ú. Rožňava parcely č. C: 4438/1, 4430/1, 4413/1, 4430/9, 4400/3, 4412/1, 4412/5, 4430/10, 4412/3, 4412/2, 4408/1 a v k. ú. Nadabula parcela č. C 606/1 vo vlastníctve objednávateľa.

Zmluva o nájme plynárenského zariadenia č.: **NZ 1€ 04/2011/RCV**

- I.2. Zhotoviteľ bude na plynárenských zariadeniach špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy vykonávať činnosti nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenského zariadenia, konkrétne údržbu a sledovanie technického stavu zariadenia podľa harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a prípadné opravy plynárenského zariadenia.
- I.3. Opravy plynárenského zariadenia bude zhotoviteľ vykonávať na základe osobitných objednávok objednávateľa. Cena za vykonávanie opráv nie je súčasťou ceny za údržbu a sledovanie technického stavu plynárenského zariadenia, ktorá je uvedená v tejto zmluve a bude stanovená zhotoviteľom podľa rozsahu opravy pre každý prípad individuálne. Cenu za vykonanie opravy je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi pred jej vykonaním. Zhotoviteľ nie je povinný začať s výkonom objednaných opravy pred dorúčením písomnej akceptácie jej ceny zo strany objednávateľa.

II. Rozsah, spôsob plnenia a súčinnosť zmluvných strán

II.1. Povinnosti zhotoviteľa:

- II.1.1. Zhotoviteľ má právo na vykonanie zásahov nevyhnutne potrebných na splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä na montáž a demontáž častí plynárenského zariadenia a na prerušenie alebo obmedzenie prevádzky plynárenského zariadenia.
- II.1.2. V prípade, ak technický stav plynárenského zariadenia vyžaduje vykonanie opravy, zhotoviteľ je povinný na to upozorniť objednávateľa písomnou formou bez zbytočného odkladu.
- II.1.3. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie oboznámiť objednávateľa so stavom plynárenského zariadenia.

II.2. Povinnosti objednávateľa:

- II.2.1. Objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi pri uzavretí tejto zmluvy dokumentáciu týkajúcu sa plynárenského zariadenia. Odovzdanie a prevzatie dokumentácie zmluvnej strany potvrdili v zápise o odovzdaní a prevzatí dokumentácie potvrdenom zástupcami oboch zmluvných strán.
- II.2.2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa alebo inej osoby, ktorú zhotoviteľ poverí vykonaním prác vstup na pozemky a do priestorov, kde sa plynárenské zariadenie nachádza, a to aj s potrebnou technikou a dopravnými prostriedkami.
Objednávateľ týmto zároveň udeľuje zhotoviteľovi súhlas k vstupu na jeho pozemky a do priestorov, kde sa zariadenie nachádza za účelom vykonávania údržby a opráv v zmysle tejto zmluvy.
- II.2.3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k riadnemu plneniu predmetu tejto zmluvy /napr. povolenie rozkopávky, povolenie vstupu na pozemky tretích osôb a podobne/.

III. Cena, fakturačné a platobné podmienky

- III.1. Cena za vykonávanie činností uvedených v čl. I. bod 2, konkrétne údržby a sledovania technického stavu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe vzájomnej dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- III.2. Zmluvné stany sa dohodli, že za vykonávanie úkonov uvedených v prílohe č. 1 prináleží zhotoviteľovi odmena vo forme ročného paušálneho poplatku, ďalej RPP, ktorému zodpovedá priemerný ročný objem výkonov, uvedených v harmonograme činností Prílohy č. 1.
- III.3. Ročný paušálny poplatok zahŕňa okrem priemerných ročných personálnych výkonov aj priemerné ročné výkony dopravy. Vypočíta sa ako súčet nákladov na výkony pre oceľové a plastové plynárenské zariadenia podľa nasledovného vzorca:

$$RPP = (\phi RPV * HZS * RPZ + \phi RDV * ZSV * RPZ)_{ocel} + (\phi RPV * HZS * RPZ + \phi RDV * ZSV * RPZ)_{pe}$$

Vysvetlivky:

ϕRPV – priemerné ročné personálne výkony v hod/km.

HZS^* – hodinová zúčtovacia sadzba podľa cenníka externých služieb v €/hod

RPZ – rozsah plynárenských zariadení podľa čl. I.1. zmluvy v km

ϕRDV – priemerné ročné dopravné výkony v hod

ZSV^{**} – zúčtovacia sadzba výkonu dopravy v €/hod podľa cenníka externých služieb

Pozn.

* pre ocenenie ϕRPV použije sadzba ostané odborné práce na distribučnej sieti

** pre ocenenie ZSV sa použije sadzba pre montážne a terénne automobily

- III.4. Úhrada ročného paušálneho poplatku sa vykonáva raz ročne, a to na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru do 30 kalendárnych dní po uplynutí ročného kalendárneho obdobia. V prípade, že zmluvný vzťah vznikne, prípadne zanikne v priebehu kalendárneho roka, má zhotoviteľ nárok na pomernú časť paušálnej ceny vo výške 1/12 za každý začatý kalendárny mesiac. Paušálna cena zahŕňa vykonanie všetkých úkonov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
- III.5. Výšku ročného paušálneho poplatku je možné meniť v súlade s aktuálnym cenníkom externých služieb zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný cenník externých služieb zverejňovať na každé ročné kalendárne obdobie na svojej web stránke.
- III.6. Cena za vykonávanie opráv plynárenského zariadenia bude zmluvnými stranami dohodnutá pre každý prípad individuálne a bude uvedená v objednávke na vykonanie opravy.
- III.7. Objednávateľ je povinný uhradiť ročný paušálny poplatok na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- III.8. K ročnému paušálnemu poplatku bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
- III.9. Úhrada za plnenia uvedené v čl. I. tejto zmluvy bude vykonávaná v Eurách (€) bankovým prevodom na účet zhotoviteľa.
- III.10. Dňom splnenia peňažného záväzku je deň pripísania dlžnej sumy v prospech účtu veriteľa.
- III.11. Každá faktúra bude vystavená a doručená na adresu sídla objednávateľa.
- III.12. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi bez úhrady. Zhotoviteľ v tomto prípade nemá právo uplatniť voči objednávateľovi sankcie za oneskorenie plnenia záväzku, ale je povinný vystaviť novú faktúru s potrebnými údajmi a s novou lehotou splatnosti.
- III.13. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

IV. Záverečné ustanovenia

- IV.1. Táto zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať. Výpoveď musí byť písomná a musí byť druhej strane doručená. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- IV.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede predmetom vysporiadania zmluvného vzťahu je tá časť dokumentácie o činnostiach na plynárenskom zariadení, ktorú bol zhotoviteľ povinný vykonať v súlade s cyklom harmonogramu činností, podľa prílohy č. 1.

IV.3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán v nej neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.

IV.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a uzavierajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.

IV.6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka.

IV.7. Zmluva bola schválená a prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 2012 uznesením č.

V Bratislave, dňa

V Rožňave, dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Ing. Milan Mindek
riaditeľ sekcie prevádzky siete
a riadenia aktív

.....
MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta

V Bratislave, dňa

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Rastislav Prelec
riaditeľ sekcie údržby a merania

Príloha č. 1

Činnosti prác v zmysle „Pravidiel pre prevádzku a údržbu plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s.“

1. MIESTNE SIETE STL a NTL plynovody - popis činnosti.

1.1. Preventívna údržba

Preventívna údržba plynovodov miestnych sietí zahŕňa pravidelnú kontrolu technického stavu potrubia, komponentov, príslušenstva a kompletizačného materiálu, priebežné odstraňovanie zistených nedostatkov a sprístupnenie v prípade potreby rýchleho zásahu.

Priebežné odstraňovanie nedostatkov nemá byť časovo náročné. V rámci preventívnej údržby budú pracovníkmi údržby odstránené zistené nedostatky nevyžadujúce náhradné diely alebo materiál (okrem tesniacich materiálov a pod.).

Cykly preventívnej údržby plynovodov:

1 x 2 roky – oceľové plynovody

1 x 3 roky – PE plynovody.

1.2 Technická kontrola

Činnosti technickej kontroly pozostávajú z výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok.

Odborná prehliadka (ďalej OP) a odborná skúška (ďalej OS) sa vykonáva podľa §12 Vyhlášky MPSVR SR č.508/2009 Z. z.

Pri výkone OS odborný pracovník vizuálnou prehliadkou a meraním porovnáva skutočný stav (vyhotovenie a vystrojenie) zariadenia s osvedčenou konštrukčnou dokumentáciou.

Pri výkone OP odborný pracovník vizuálnou prehliadkou porovnáva skutočný stav (vyhotovenie a vystrojenie) PZ zariadenia, prípadne kontroluje iné skutočnosti, pre zistenie ktorých nie je potrebné merať stanovené veličiny.

Cykly pre odbornú prehliadku plynovodu

1x za 3 roky

Súčasťou OP plynovodu je výkon „Odbornej prehliadky regulačných zostáv“ .

Cykly pre odbornú skúšku plynovodu

1x za 6 rokov.

Súčasťou Záznamu o odbornej skúške je posledný Záznam z merania tesnosti.

Súčasťou OS plynovodu je výkon „Odbornej skúšky regulačných zostáv“ .

1.3. Kontrola tesnosti plynovodu

Cyklickosť kontroly tesnosti plynovodov a prípojok je raz za 3 roky. Vykonáva sa ručným prístrojom alebo meracím vozidlom v závislosti od priechodnosti trasy plynovodu a prípojok.

Tabuľka výpočtu ročnej paušálnej hodnoty výkonu.

Prepočet harmonogramu činnosti prevádzky a údržby plynáren. zariadenia a dopravy na 1 km podľa prevádzkových pravidiel SPP-distribúcia a. s. pre účely stanovenia hodnoty výkonu						
Výkony zahrnuté do paušálnej sadzby	m. j.	čas. limit	materiál oceľ		materiál polyetylén	
			cyklus v rokoch	cyklus/rok	cyklus v rokoch	cyklus/rok
preventívna údržba	hod.	5,00	2	2,5	3	1,67
odborná prehliadka	hod.	1,50	3	0,25	3	0,25
odborná skúška	hod.	0,80	6	0,13	6	0,13
kontrola tesnosti	hod.	3,00	3	1	3	1
Ø personálny výkon za rok	hod./km	x	x	3,88	x	3,05
Ø dopravný výkon za rok	hod.	x	x	2,57	x	2,15