



## **M E S T O   R O Ž Ň A V A**

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.01.2012

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Ing. Jozef Lakos, Budovateľská č. 27 Rožňava  
- priamy predaj pozemku mesta**

**Predkladá:**

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

**Prerokované:**

V komisii výstavby  
dňa 11.01.2012  
v komisii finančnej  
dňa 16.01.2012

**Kontrolu zákonnosti a správnosti  
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K. Balážová  
JUDr. E. Mihaliková

**Vypracoval :**

Perla Ádámová

**A/ s c h v a ľ u j e**

priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava,  
novovytvorenej parcely parc.č. KN-C 1866/815  
zast. plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>, pre Ing. Jozefa  
Lakosa, bytom Budovateľská 27 Rožňava,  
podľa § 9a/ ods. 8 písm.e/ zák.č. 138/1991 Zb.  
z dôvodu, že žiadateľ kúpil tento rodinný dom  
aj so záhradou už pred 20 rokmi a odvtedy ho  
užíva v domnení, že celý pozemok je v jeho  
vlastníctve, za cenu vo výške 1 € s tým, že  
všetky náklady spojené s predmetným predajom  
bude znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

**Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Grafickú prílohu

T: do 20 dní po schválení MZ

Z: prednostka MsÚ

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **Ing. Jozef Lakos, Budovateľská č. 27, Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 286/2011 zo dňa 29.09.2011 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-C 1866/376 zast. plocha, o výmere upresnenej geometrickým plánom, pre Ing. Jozefa Lakosa, bytom Budovateľská č. 27, Rožňava za cenu 1 € podľa § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že žiadateľ kúpil tento rodinný dom aj so záhradou už pred 20 rokmi a odvtedy ho užíva v domnení, že celý pozemok je v jeho vlastníctve.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta od 20.10.2011 do 14.11.2011.

Geometrickým plánom č. 149/2011 zo dňa 07.12.2011 vyhotoveným GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o. K. Schoppera 8, Rožňava bol predmetný pozemok zameraný. Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, novovytvorenú parcelu parc.č. KN-C 1866/815 zast. plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>.

Kúpna cena je vo výške 84,25 €. Táto kúpna cena pozostáva z ceny pozemku ( 1 € ) a polovice nákladu za vyhotovenie geometrického plánu ( 166,50 : 2 = 83,25 ). Druhú polovicu nákladu za vyhotovenie geometrického plánu bude hradiť p. A. Marhefka.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia predaja predmetnej nehnuteľnosti pre Ing. Jozefa Lakoša, Budovateľská č. 27 Rožňava.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 11.01.2012 odporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 16.01.2012 odporučila MZ v Rožňave schváliť predaj pozemku mesta.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	číslo parcely	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
PK výskytu	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3001		1866/376		119	zast.pl.						1866/376		61	zast.pl. 18	MESTO ROŽŇAVA Safárikova 499/29 Rožňava
											1866/815		58	zast.pl. 18	idem
Spolu:				119									119		
Legenda: kód spôsobu využitia 18 - pozemok, na ktorom je dvor															



Geometrický plán je podkladom na práve úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Uhotoviteľ GEODEZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Kossu Schoppera 8 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj: Košický Katastr. územie: Rožňava	Obec: Rožňava Číslo plánu: 149/2011	Mapa: Rožňava 6-2/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie nehnuteľnosti parc.č.1866/376 nová parcela č.1866/815				
Uhotovil Dňa: 26.11.2011 Meno: Ján Hlaváč		Autorizácie overil Dňa: 28.11.2011 Meno: Ing. Dušan Hrivcovský		Úradne overil Meno: Ing. Páková K. Dňa: 7. DEC 2011 Číslo: 410/11
Nové hranice boli v prírode označené ohradené múrom Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. E 4118 Súř. bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Nález a presvedčenie o presnosti predpisov Ing. Dušan Hrivcovský 138 2.25/1996 Z.z. o geodézii a kartografii		