



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.01.2012

K bodu rokovania číslo:

### **Názov správy:**

**Ondrej Lipták, Hrnčiarska 7, Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

### **Predkladá:**

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

### **Prerokované:**

V komisii výstavby  
dňa 01.12.2011 a 11.01.2012  
v komisii finančnej  
dňa 05.12.2011 a 16.01.2012,  
v mestskom zastupiteľstve  
dňa 15.12.2011

### **Vypracoval :**

Blanka Fábiánová

### **Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

### **Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Grafickú prílohu

### **A/ s c h v a ľ u j e**

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN E 2247/9 lesný pozemok o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Ondreja Liptáka bytom Hrnčiarska 7, Rožňava za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8. písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od schválenia MZ

### **B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **Ondrej Lipták, Hrnčiarska 7, Rožňava** **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 15.11.2011 požiadal p. Ondrej Lipták, bytom Hrnčiarska 7, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o časť nasledovnej parcely v k.ú. Rožňava, zapísanej na LV č.4493:

- parc.č. KN E 2247/9 lesný pozemok o celkovej výmere 1 331 m<sup>2</sup>

Žiadateľ z uvedenej parcely žiada odkúpiť výmeru cca 467 m<sup>2</sup>, ktorá bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa po schválení predmetného predaja.

Pozemok sa nachádza na Ul. kúpeľnej v Rožňave, kde žiadateľ vlastní nasledovné pozemky:

- parc.č. KN C 764 zast.plocha o výmere 129 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN C 765 záhrada o výmere 288 m<sup>2</sup>

Predaj uvedeného pozemku žiada z dôvodu zabezpečenia súkromného prechodu k svojim nehnuteľnostiam tak, že ich oplotí. V budúcnosti na pozemkoch plánuje výstavbu rodinného domu.

Kúpnu cenu žiadateľ navrhuje podľa znaleckého posudku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 1.12.2011 **odporučila** MZ schváliť predaj predmetného pozemku bez pripomienok. Komisia na svojom zasadnutí dňa 11.01.2012 zoberala na vedomie stanovisko Mestských lesov s.r.o. Rožňava k predmetnému predaju.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 5.12.2011 a dňa 16.1.2012 **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a za cenu podľa znaleckého posudku.

**Mestské zastupiteľstvo v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 uznesením č.435/2011 **stiahlo** z programu rokovania predmetný materiál, aby sa vyžiadalo stanovisko Mestských lesov s.r.o. Rožňava.

Stanovisko Ing. Bohuša Hudačka, konateľa Mestských lesov s.r.o. k predmetnému predaju:

**Mestské lesy s.r.o. nemajú námietky k odpredaju predmetného pozemku. Po obhliadke lokality bolo zistené, že sa jedná o miesto, kadiaľ dochádza k častému zväžaniu drevnej hmoty nadobudnutej nezákonným spôsobom na našom majetku. Prípadným predajom a oplotením pozemku dôjde minimálne k sťaženiu krádeží drevnej hmoty v predmetnej lokalite.**

