



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.02.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

ARDIS a.s. Krížna 13, Žiar nad Hronom - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 08.02.2012
v komisii finančnej
dňa 09.02.2012

Vypracoval :

Perla Ádámová

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena – uloženie nasledovných inžinierskych sietí : prípojka verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, verejného plynovodu a slaboprúdového pripojenia v rámci stavby „Obchodné centrum ARDIS Rožňava“ na pozemku mesta v k.ú. Rožňava parc.č. KN-E 2407 zast. plochy o výmere 18 973 m² zapísanej na LV č. 4493, v prospech spoločnosti ARDIS a.s., Krížna 13 Žiar nad Hronom, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

u k l a d á

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní po schválení MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

ARDIS a.s. Krížna 13, Žiar nad Hronom **- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta**

Žiadosťou zo dňa 30.01.2012 požiadala spoločnosť ARDIS a.s., Krížna 13, Žiar nad Hronom o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta.

O zriadenie vecného bremena požiadali z dôvodu preukázania iného práva k pozemku, na ktorom plánujú uloženie inžinierskych sietí pre realizáciu stavby „**Obchodné centrum ARDIS Rožňava**“. Jedná sa o zriadenie pripojenia k nasledovným inžinierskym sieťam:

- prípojka verejného vodovodu
- prípojka verejného plynovodu
- prípojka verejnej kanalizácie
- prípojka sloboprúdového pripojenia

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc. č. KN – E 2407 zast. plochy o výmere 18 973 m², zapísaný na LV č. 4493 – vlastník mesto Rožňava.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- trpieť umiestnenie predmetných inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneného vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na každé zaťaženie nehnuteľnosti v majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena.

Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná k vydaniu stavebného povolenia. Po fyzickom ukončení stavebných prác (uložení teplovodných potrubí) žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 08.02.2012 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok mesta za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09.02.2012 po prerokovaní materiálu **odporučila** MZ v Rožňave schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta.

Detail priebehu prípojok k IS na parcele E2407 patriacej mestu Rožňava

