



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.02.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

TEKO-R, spol. s r.o., Páterova č.8, Rožňava **- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 08.02.2012,
v komisii finančnej
dňa 09.02.2012

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena – uloženie sekundárnych vykurovacích rozvodov v rámci stavby „ Rekonštrukcia sekundárnych vykurovacích rozvodov na okruhu K 104 “ na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1751/1 zast.plocha o výmere 15287 m², parc.č. KN C 1997/2 zast.plocha o výmere 43333 m², parc.č. KN C 1773/1 zast.plocha o výmere 13960 m², parc.č. KN C 1774/24 zast.plocha o výmere 25024 m² a parc.č. KN C 1773/12 zast.plocha o výmere 1864 m² v prospech TEKO-R s.r.o., Páterova č.8, Rožňava za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

u k l a d á

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

TEKO-R, spol. s r.o., Páterova č.8, Rožňava **- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Žiadosťou zo dňa 27.1.2012 TEKO-R spol. s r.o. so sídlom Páterova č.8, Rožňava požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta z dôvodu realizácie stavby „**Rekonštrukcia sekundárnych vykurovacích rozvodov na okruhu K 104**“

Ide o nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č.3001:

- pozemok, **parc.č.KN C 1751/1** zast.plocha o výmere 15 287 m²
- pozemok, **parc.č.KN C 1997/2** zast.plocha o výmere 43 333 m²
- pozemok, **parc.č.KN C 1773/1** zast.plocha o výmere 13 960 m²
- pozemok, **parc.č.KN C 1774/24** zast.plocha o výmere 25 024 m²
- pozemok, **parc.č.KN C 1773/12** zast.plocha o výmere 1864 m²

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- trpieť umiestnenie sekundárnych vykurovacích rozvodov na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na každé zaťaženie nehnuteľnosti v majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena.

Po fyzickom ukončení stavebných prác (uložení vonkajších vykurovacích rozvodov) žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 8.2.2012 **odporučila** zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 9.2.2012 **odporučila** zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.



