



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.02.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Judita Jánošíková, Zimná č.1912/130, Spišská Nová Ves
Ing. Erika Majerníčková, Vajanského č.622/12, Spišská Nová Ves
- ponuka na odkúpenie podielov k pozemkom

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 01.12.2011 a 08.02.2012,
v komisii finančnej
dňa 05.12.2011, 16.01.2012 a 09.02.2012
v mestskom zastupiteľstve
dňa 15.12.2011

A/ s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov a podielov k pozemkom v k.ú.
Rožňava:

podiel 2 x 7416/20521 z parc.č.KN E 1873/1 orná
pôda o výmere 160m²

podiel 2 x 5500/15528 z parc.č.KN E 1872/2 orná
pôda o výmere 67m²

parc.č.KN E 1874/1 orná pôda o výmere 244 m²

parc.č.KN E 1729/4 trvalý trávny porast o výmere
1296 m²

parc.č.KN E 1729/5 trvalý trávny porast o výmere
540 m²

parc.č.KN E 2141/6 orná pôda o výmere 29 m²

podiel 2 x 8/96 z parc.č.KN E 2140/10 ostatná plocha
o výmere 8 m²

podiel 2 x 8/96 z parc.č.KN E 2151/8 ostatná plocha
o výmere 113 m²

parc.č.KN E 1737 trvalý trávny porast o výmere 30
m²

Vypracoval :

Blanka Fábíánová

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová

JUDr. E.Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

Grafické prílohy

od JUDITY JÁNOŠÍKOVEJ bytom Zimná 1912/130,
Spišská Nová Ves a Ing. ERIKY MAJERNÍČKOVEJ bytom
Vajanského 622/12 Spišská Nová Ves za cenu 7.-
€/m²

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Judita Jánošíková, Zimná č.1912/130, Spišská Nová Ves
Ing. Erika Majerníčková, Vajanského č.622/12, Spišská Nová Ves
- ponuka na odkúpenie podielov k pozemkom

P. Judita Jánošíková rod. Matheiselová bytom Zimná 1912/130 Spišská Nová Ves a jej sestra p. Ing. Erika Majerníčková rod. Matheiselová bytom Vajanského 622/12 Spišská Nová Ves, žiadosťou zo dňa 16.11.2011 sa obrátili na náš úrad vo veci predaja svojich podielov k pozemkom na území mesta.

V žiadosti uvádzajú, že podiely k predmetným pozemkom zdedili po svojich rodičoch. Niektoré pozemky, ktoré boli tiež predmetom dedičstva boli odkúpené Slovenským pozemkovým fondom v rámci pozemkových úprav a usporiadania pozemkového vlastníctva. Pozemky, ktoré ponúkajú mestu boli z týchto pozemkových úprav vyňaté, nakoľko sa nachádzajú v zastavanom území mesta a sú pod cestami alebo ich ináč užíva mesto. Na základe odporúčania Obvodného pozemkového úradu navrhujú predmetné pozemky odkúpiť do majetku mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

1.,

- pozemok, **parc.č. KN E 1873/1** orná pôda o výmere 160 m² – obidve žiadateľky vlastní podiel 1854/20521, zapísaný na LV 2195 (2 x 14,45 m²)
novonadobudnutý podiel 5562/20521 (2 x 43,36 m²)
Z celkovej výmery 160 m², žiadateľky vlastní 115,62 m²

- pozemok, **parc.č. KN E 1872/2** orná pôda o výmere 67 m² – obidve žiadateľky vlastní podiel 1375/15528, zapísaný na LV č.2196 (2 x 5,93 m²)
novonadobudnutý podiel 4125/15528 (2 x 17,79 m²)
Z celkovej výmery 67 m², žiadateľky vlastní 47,44 m².

- pozemok, **parc.č. KN E 1874/1** orná pôda o výmere 244 m²
celú parcelu vlastní žiadateľky v podiele 1/2

Tieto pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Ul. páterovej v Rožňave a sú vyznačené na prílohe č.1

2.,

- pozemok, parc.č. KN E 1729/4 trvalý trávny porast o výmere 1296 m²
celú parcelu vlastní žiadateľky v podiele 1/2

Tento pozemok sa nachádza na Ul. Štítnickej v areáli Technických služieb mesta Rožňava, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2 (táto parcela sa skladá z dvoch častí)

3.,

- pozemok, parc.č. KN E 1729/5 trvalý trávny porast o výmere 540 m²
celú parcelu vlastní žiadateľky v podiele 1/2

Tento pozemok sa nachádza za areálom Technických služieb mesta Rožňava a je vyznačený na grafickej prílohe č.2

4.,

- pozemok, parc.č.KN E 2141/6 orná pôda o výmere 29 m²

celú parcelu vlastní žiadateľky v podiele 1/2

- pozemok, parc.č.KN E 2140/10 ostatná plocha o výmere 8 m² – obidve žiadateľky vlastní podiel 2/96, zapísaný na LV č.4474 (2 x 0,17 m²)

novonadobudnutý podiel 6/96

(2 x 0,50 m²)

Z celkovej výmery 8 m² žiadateľky vlastní 1,34 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na Ul. Rumunskej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.3

5.,

- pozemok, parc.č. KN E 2151/8 ostatná plocha o výmere 113 m² – obidve žiadateľky vlastní podiel 2/96, zapísaný na LV č.4474 (2x 2,35 m²)

novonadobudnutý podiel 6/96

(2 x 7,06 m²)

Z celkovej výmery 8 m² žiadateľky vlastní 18,82 m²

Tento pozemok sa nachádza medzi Ul .košickou a Ul. krásnohorskou v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.4.

6.,

- pozemok, parc.č. KN E 1737 trvalý trávny porast o výmere 30 m²

celú parcelu vlastní žiadateľky v podiele 1/2

Tento pozemok sa nachádza na Ul.Štítnickej pred areálom závodu Lesy SR – Banská Bystrica, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.5.

Celková výmera podielov k pozemkom je 580,54 m² (2 x 290,27 m²)

Celková výmera podielov k pozemkom po doplnení žiadosti je 2322,26 m² (2 x 1 161,13 m²)

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 1.12.2011 odporučila MZ schváliť kúpu podielov k pozemkom v lokalite Ul. páterova, ul. rumunská a areál Technických služieb (tieto pozemky skutočne užíva mesto) za cenu, ktorú určí finančná komisia.

(ide o pozemky uvedené v bode 1., 2., a 4. o celkovej výmere 1 733,40 m²)

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 5.12.2011 neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu uvedených podielov k pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011 uznesením č.430/2011 **s t i a h l o** z programu rokovania predmetný materiál.

Na našu výzvu nám p. Jánošíková telefonicky oznámila svoj návrh na výšku kúpnej ceny a to 9,97 .-€/m².

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.01.2012 opätovne prerokovala predmetný materiál a **odporučila** kúpu všetkých podielov k pozemkom za cenu **7.- €/m²**.

V prípade schválenia kúpu predmetných pozemkov kúpna cena by bola vo výške 4 063,78 €.

Žiadateľky s návrhom finančnej komisie súhlasili. Dňa 24.1.2012 elektronickou poštou nám p. Jánošíková oznámila, že obidve žiadateľky osvedčením o dedičstve (po svojej tete p. Márie Matheiselovej) nadobudli ďalšie podiely k ponúknutým pozemkom.

Z uvedeného dôvodu bol predmetný materiál stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva.

Predkladáme tento materiál opätovne na rokovania orgánov mesta už s doplnenými výmerami ponúknutých pozemkov (novovytvorené podiely sú doplnené červenou farbou).

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 08.02.2012 trvá na svojom pôvodnom uznesení, t.z. **odporúča** MZ schváliť kúpu len tých pozemkov, ktoré **mesto skutočne užíva**.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 09.02.2012 **súhlasí** s odkúpením všetkých ponúknutých pozemkov za cenu 7.- €/m².

V prípade schválenia kúpnej ceny vo výške 7.- €/m² podľa odporúčania finančnej komisie (všetky podiely k pozemkom) kúpna cena bude vo výške **16 255,82 €**. V prípade schválenia kúpy podielov k pozemkom podľa odporúčania komisie výstavby (len pozemky, ktoré skutočne užíva mesto) kúpna cena bude vo výške **12 133,80 €**.



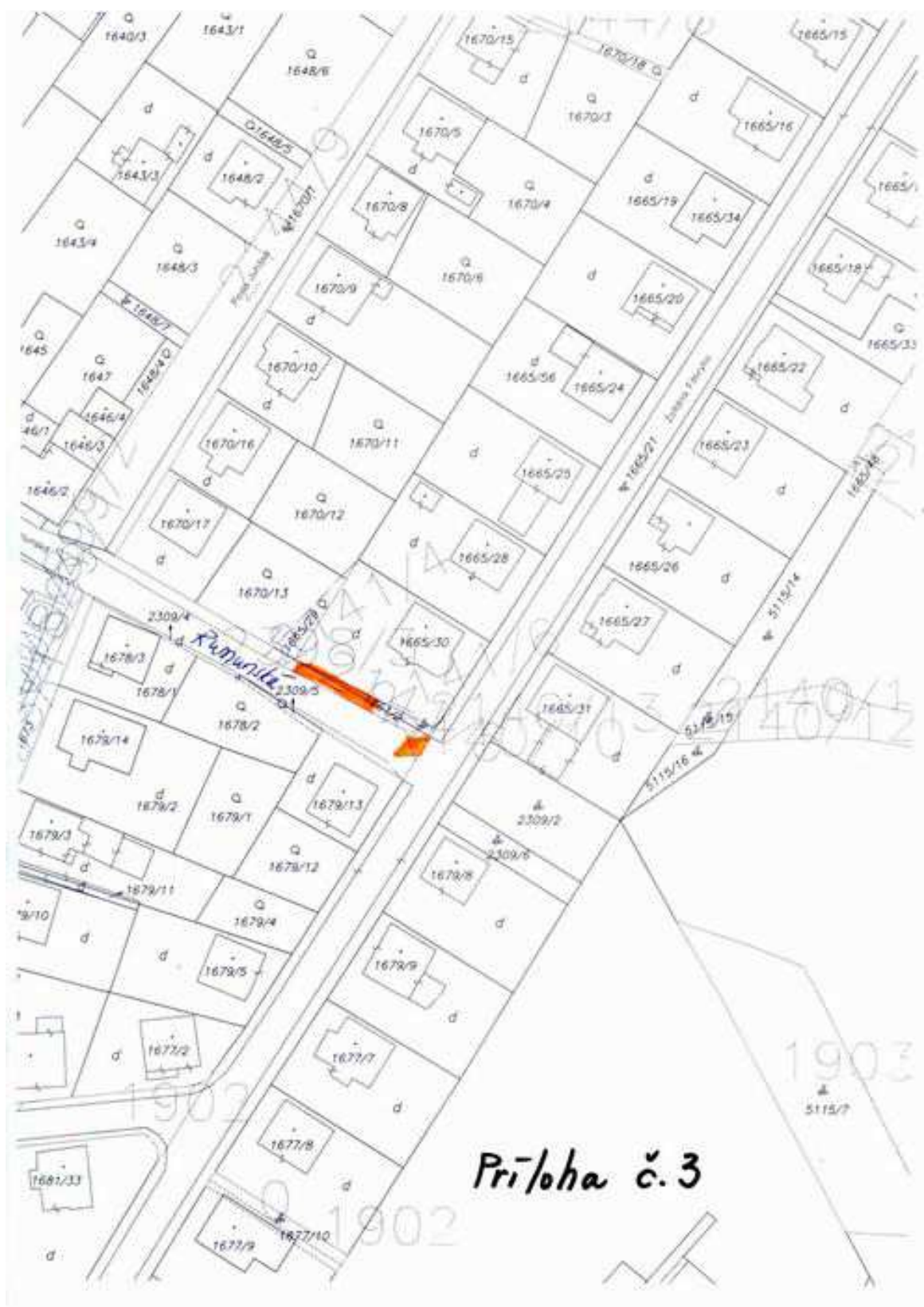
RS ul. Pionirov

ul. Paterov

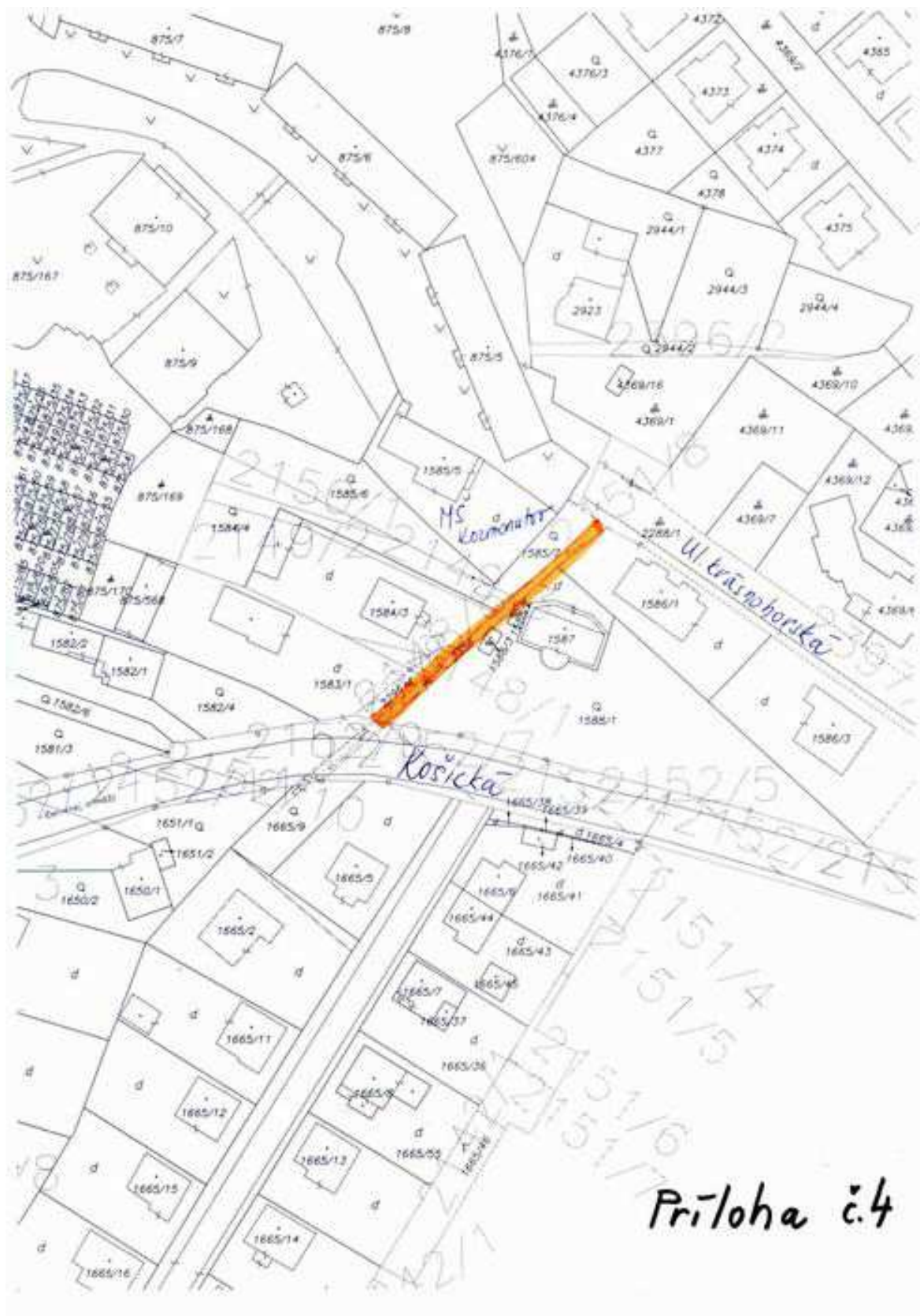
Priloha č. 1



Príloha č. 2



Príloha č. 3



Príloha č.4



