



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23. 2. 2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Nájom pozemkov mesta pre spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o.,

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

Prerokované:

V Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 8. 2. 2012
V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 9. 2. 2012

A/ s c h v a ľ u j e

nájom pozemkov mesta pre spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o., Košická 52, Rožňava na dobu určitú 5 rokov: pozemky (alebo ich časti) v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou 200 006 m² zapísané na LV č. 5716, 3001 a 4493 uvedené v dôvodovej správe, s nájomným vo výške 23,2357 €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 16,5970 €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu s tým, že CORPORA AGRO, spol. s r. o. sa v zmluve zaviazá odkúpiť od mesta budovu v k. ú. Rožňava súp. č. 1060 – sklad s výmerou 508 m² na pozemku reg. „C“ parc. č. 5127 zapísanú na LV č. 6113 za cenu aspoň 6 970,- € a zaplatiť náhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu späťne za 2 roky pred účinnosťou nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej výške nájomného,

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali:

JUDr. Balážová

JUDr. Mihaliková

u k l a d á

Vypracoval:

Mgr. Juraj Halyák

uzavrieť nájomnú zmluvu

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Žiadosť od CORPORA AGRO, spol. s r. o.

T: do 20 dní od schválenia
Z: prednostka MsÚ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o., Košická 52, Rožňava nás po vykonaní pozemkových úprav v k. ú. Rožňava požiadala o uzavretie nájomnej zmluvy na tie pozemky vo vlastníctve mesta resp. niektoré ich časti, na ktorých hospodári.

Nájom poľnohospodárskych pozemkov **sa riadi zákonom č. 504/2003 Z. z.** o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právna úprava nájmu upravená v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa v tomto prípade nepoužije.

Minimálne ročné nájomné za užívanie poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Rožňava je stanovené právnymi predpismi v priemernej výške 7,90 €/ha v prípade ornej pôdy a 5,5765 €/ha v prípade trvalého trávnatého porastu.

Žiadateľ nám navrhuje nájomné vo výške **23,2357 €/ha/rok** v prípade ornej pôdy a **16,5970 €/ha/rok** v prípade trvalého trávnatého porastu.

Celková výška nájomného by tak predstavovala sumu **442,15 € ročne**.

Ide o nasledovné pozemky v rôznych častiach k. ú. Rožňava:

1./ užívané ako orná pôda

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7408/1 s výmerou 73 749 m² ostatná plocha, z toho užívané diely s výmerou 932 m² a 35 617 m²
- parc. č. „C“ 7419 s výmerou 562 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7450 s výmerou 1 056 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 1 009 m²
- parc. č. „C“ 7451 s výmerou 922 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 385 m²
- parc. č. „C“ 7478 s výmerou 105 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 68 m²
- parc. č. „C“ 7527 s výmerou 458 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7532 s výmerou 730 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 695 m²
- parc. č. „C“ 7625 s výmerou 7365 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7669/1 s výmerou 129 114 m² orná pôda, z toho užívané diely s výmerou 85 388 m² a 7 414 m²
- parc. č. „C“ 7671/2 s výmerou 605 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7672 s výmerou 2 022 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 665 m²
- parc. č. „C“ 7673 s výmerou 14 279 m² zastavaná plocha, z toho užívané diely s výmerou 5 670 m², 4 935 m², 108 m² a 11 m²
- parc. č. „C“ 7753/1 s výmerou 1 043 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7753/2 s výmerou 500 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7777 s výmerou 1 243 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 242 m²
- parc. č. „C“ 7790 s výmerou 248 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 194 m²

b) zapísané na LV č. 3001:

- parc. č. „C“ 1861/2 s výmerou 31 149 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 5 472 m²
- parc. č. „C“ 4102 s výmerou 7 200 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 080 m²

c) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2403/2 s výmerou 930 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 582 m²

2./ užívané ako trvalé trávnaté porasty:

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7284 s výmerou 665 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 56 m²
- parc. č. „C“ 7289/1 s výmerou 942 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 860 m²
- parc. č. „C“ 7289/2 s výmerou 316 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 269 m²
- parc. č. „C“ 7303 s výmerou 371 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7306 s výmerou 640 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 615 m²
- parc. č. „C“ 7314 s výmerou 520 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 234 m²
- parc. č. „C“ 7335 s výmerou 843 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívané diely s výmerou 59 m² a 766 m²
- parc. č. „C“ 7336 s výmerou 5690 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 076 m²
- parc. č. „C“ 7346 s výmerou 418 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7353 s výmerou 25 737 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 22 947 m²
- parc. č. „C“ 7377 s výmerou 955 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 872 m²
- parc. č. „C“ 7381 s výmerou 1 057 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7392 s výmerou 759 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 417 m²

b) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2396/1 s výmerou 989 m² zastavaná plocha

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 8. 2. 2012 odporučila schváliť nájom predmetných pozemkov bez pripomienok min. za navrhovanú cenu. Definitívnu cenu určí finančná komisia.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 9. 2. 2012 súhlasila s navrhovanou cenou za podmienky, že spoločnosť Corpora Agro s. r. o. odkúpi späťne budovu, ktorú mestu v minulosti predala na zriadenie útulku a to min. za 50% pôvodnej ceny a uhradia 2 roky spätný nájom. V prípade nesúhlasu spoločnosti Corpora Agro finančná komisia nesúhlasí s návrhom zmluvy.



J.č.: PF/658/2011

CORPORA AGRO, spol. s r.o.

Mestský úrad Rožňava	
Dátum: 14. 12. 2011	
Číslo: 57033/11	Prílohy: N+1=3
Prech. číslo:	Spracovateľ: OPOSH

MESTO Rožňava

Šafárikova 29

048 01 Rožňava

Vec: Prenájom pôdy

Vážený vlastník pôdy, po vykonaní pozemkových úprav v katastrálnom území **Rožňava** (nové údaje do listov vlastníctva zapísané Správou katastra Rožňava koncom roka 2009), v ktorom sa nachádza Vaša pôda sa usporiadalo vlastníctvo tak, že parcely v prírode sa nachádzajú tam, kde na pôde hospodári naša spoločnosť **CORPORA AGRO, s.r.o.** so sídlom Rožňava, Košická č. 52. Ako užívateľ vašej pôdy dovoľujeme si Vás osloviť vo veci uzavretia nájomnej zmluvy. Nájomnú zmluvu sme spracovali z verejne dostupných údajov zverejnených Správou katastra na nami užívané pozemky. Nájomné za užívanie poľnohospodárskej pôdy sa stanovuje v zmysle § 10 z. č. 504/2003 Z. z. na min. 1%, čo v priemere v Katastrálnom území Rožňava predstavuje 7,90 €/ha (238 Sk/ha) u ornej pôdy (OP) a 5,5765 €/ha (168 Sk/ha) u trvale trávnatého porastu (TTP) z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

Nájomné je úmerné výmere vo vlastníctve v našom užívaní navrhujeme jednotkovú tržnú cenu 23,2357 €/ha (700 Sk/ha) u ornej pôde (OP) a 16,5970 €/ha (500 Sk/ha) u trvalého trávneho porastu (TTP).

V prílohe Vám zasielame návrh Nájomnej zmluvy 3x o prenájme pôdy. Ak súhlasíte s predkladaným návrhom Nájomnej zmluvy, zdvorilo Vás žiadame o doručenie podpísanej Nájomnej zmluvy (dva rovnopisy) na adresu **CORPORA AGRO spol.s.r.o.**, Košická č.52, 048 01 Rožňava.

Po obdržaní Vami podpísaných zmlúv spoločnosť **CORPORA AGRO, s.r.o.**, Rožňava sa zaväzuje, že nájomné budeme vyplácať v súlade s bodom Čl. V. nájomnej zmluvy.

Kontakt s nami je možné nadviazať na klasickej telefónnej linke č. 058/7331005, fax 058/7882275 alebo E-mail: viliamvoda@corporas.sk. Uvítame, ak pri návratke podpísaných nájomných zmlúv uvediete Vaše číslo telefónu.

S pozdravom

V Rožňave dňa 14. 12. 2011



Ing. Vladimír Molčan
konateľ

Vybabuje: Ing. Viliam Voda

Príloha: Nájomná zmluva 3x

IČO: 35790849
DIČ: 2020257668
IČ DPH: SK2020257668
E-mail: corpora@corporas.sk

Sídlo:
Košická 52
048 01 Rožňava
SLOVENSKO
Tel./fax: +421/ 58/ 788 22 75

Korešpondenčná adresa:
Záhradnícka 68
821 08 Bratislava
SLOVENSKO
Tel./fax: +421/ 2/ 555 686 22