



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.02.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zámer predaja pozemkov mesta na výstavbu dvoch garáží

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
Rožňave

A/ s c h v a ľ u j e

Prerokované :

v komisii výstavby
dňa 09.11.2011 a 08.02.2012,
v komisii finančnej
dňa 14.11.2011 a 09.02.2012

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov vo vlastníctve mesta v zmysle § 9a) ods. 5 zák.č. 138/1991 Zb. v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN-C 1943/90 zast. plocha o výmere 28 m² a parcely parc.č. KN-C 1943/91 zast. plocha o výmere 28 m², zapísaných na LV č. 3001, na výstavbu dvoch garáží po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, za minimálnu cenu podľa ZP č. 8/2012 zo dňa 24.01.2012, vo výške 585 € za jeden pozemok s tým, že k tejto všeobecnej hodnote majetku bude pripočítaná polovica nákladov za spracovanie ZP, GP a polovica nákladov za zverejnenie inzerátu v regionálnej tlači

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K. Balážová
JUDr. E.Mihaliková

u k l a d á

Vypracoval :

Perla Ádámová

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Z: prednostka MsÚ

T: do 15 dní po schválení MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Zámer predaja pozemkov mesta na výstavbu dvoch garáží

V zmysle § 9a/ ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta priamy predaj majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje 3 500,- € je neprípustný.

V prípade schválenia priameho predaja bude zámer zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta ako aj v regionálnej tlači. Záujemcovia predložia svoje ponuky a komisia menovaná primátorom mesta tieto vyhodnotí. Následne sa predloží materiál do MZ za účelom schválenia priameho predaja pre víťaza - konkrétnu osobu.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09.11.2011 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta na výstavbu 2 garáží s tým, že predaj sa uskutoční až po predložení právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 14.11.2011 po prerokovaní predloženého materiálu súhlasila so stanoviskom komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK, t.j. **odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta na výstavbu 2 ks garáží s tým, že predaj sa uskutoční až po predložení právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe uznesení oboch komisií bol objednaný geometrický plán na odčlenenie časti parcely a znalecký posudok za účelom určenia ceny pozemkov.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Šafárikovej ulici v areáli sídliska pri kasárňach, kde už v minulosti predávalo mesto pozemky na výstavbu garáží.

Ide o novovytvorené parcely parc.č. KN-C 1943/90 zast. plocha o výmere 28 m² a parcely parc.č. 1943/91 zast. plocha o výmere 28 m², ktoré sú odčlenené z parcely parc.č. 1943/6 ostatná plocha o výmere 9819 m², zamerané geometrickým plánom č. 172/2011 zo dňa 21.12.2011, vyhotoveným Geodéziou Rožňava, s.r.o. Kóssu Schoppera č. 8, Rožňava.

Cena jedného pozemku určená znaleckým posudkom č. 8/2012 zo dňa 24.01.2012 vyhoveným Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **585,- €** za jeden pozemok.

Minimálna cena jedného pozemku bude pozostávať z všeobecnej hodnoty majetku podľa ZP, polovice nákladov za spracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a polovice nákladov za zverejnenie inzerátu v regionálnej tlači.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 08.02.2012 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09.02.2012 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** MZ v Rožňave schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta na výstavbu 2 garáží za cenu najmenej podľa ZP, t.j. 585 €/ 1 pozemok.

VÝKAZ VÝMÉR																
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav								
Kód výskytu	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	č. parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
	LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
	3001		1943/6		9875	ost.pl.						1943/6		9819	ost.pl. 29	doterajší
												1943/90		28	zast.pl. 18	MEŠTO ROŽŇAVA Sádkova 499/29 Rožňava
												1943/91		26	zast.pl. 18	ditto
Spolu:					9875									9875		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor
29 - pozemok, na ktorom je ostatná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a pohovické využitie



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmery sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Uhotoviteľ GEODEZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Kossu Schoppera 8 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161	Kraj:	Košický	Okres:	Rožňava	Obec:	Rožňava	
	Kat. územie:	Rožňava	Číslo plánu:	172/2011	Mapový list č.:	Rožňava 6-2/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcel č. 1943/90, 1943/91							
Uhotovil:		Autorizácie overil:			Úradne overil:		
Dňa:	2.12.2011	Penco:	Ján Hlaváč	Dňa:	2.12.2011	Penco:	Ing. Hrivcovský Dušan
Nové hranice boli v prírode označené ocel. rohami		Miesto, kde bolo vykonané zodpovedá predpisom			Úradne overil podľa paragrafu 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Základ podrobného merania (merací náčrt) č. E 4133							
Sú bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú ústne vo všeobecnej dokumentácii							