



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 23.02.2012

K bodu rokovania číslo:

## **Názov správy:**

### **Dom služieb s.r.o., Gemerská ul. č.563, Brzotín predaj pozemkov mesta a návrh na revitalizáciu verejného priestranstva**

#### **Predkladá:**

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

#### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

#### **Prerokované:**

V komisii výstavby  
dňa 08.02.2012,  
v komisii finančnej  
dňa 09.02.2012

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta  
v k.ú. Rožňava, novovytvorených parciel, parc.č.KN C  
266/16 zast.plocha o výmere 1 551 m<sup>2</sup> a parc.č.KN C  
266/17 zast.plocha o výmere 2 697 m<sup>2</sup> podľa  
geometrického plánu č.141/2011 zo dňa 27.10.2011 pre  
Dom služieb s.r.o., Gemerská č.563, Brzotín za cenu:

**alt.1**, podľa ZP č.7/2012 zo dňa 23.1.2012, za cenu  
112 000.-€,

**alt.2**, podľa ZP č.8/2012 zo dňa 16.2.2012 za cenu  
110 000.-€

**alt.3**, za cenu.....

podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu  
.....

#### **Vypracoval :**

Blanka Fábíánová

#### **Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

#### **Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Grafickú prílohu

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja  
pozemkov

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od schválenia MZ

#### **B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **Dom služieb s.r.o., Gemerská ul. č.563, Brzotín** **- predaj pozemkov mesta a návrh na revitalizáciu verejného priestranstva**

---

Žiadosťou zo dňa 12.5.2010 požiadala Dom služieb s.r.o. so sídlom Gemerská č.563, Brzotín o predaj pozemkov mesta.

Spoločnosť je vlastníkom budovy býv. Domu služieb na Šafárikovej č.17 v Rožňave, postavenej na pozemkoch parc.č.KN C 281 a parc.č.KN C 279/1 a chodníka na parcele parc.č.KN C 266/12. Budovu zrekonštruovali a plánujú rekonštrukciu druhej časti budovy, v rámci ktorej má byť zmenená fasáda s prístavbou. Okrem toho majú záujem rozšíriť parkovacie plochy a tým zvýšiť počet parkovacích miest v tejto časti mesta.

Žiadateľ navrhuje nasledovné riešenie:

Ako protihodnotu za odpredané pozemky mesta by revitalizovali časť parcely parc.č.KN C 266/1 do dvoch rokov od podpísania kúpnej zmluvy. Tým by sa vytvorila ucelená revitalizovaná časť verejného priestranstva, ktoré je v súčasnom období v značne schátralom stave.

Táto žiadosť už niekoľkokrát bola prerokovaná v orgánoch mesta. Na základe odporúčania odborných komisií pri MZ Rožňava, ako aj na základe ukladacej časti uznesenia MZ č.290/2011 zo dňa 3.10.2011 žiadateľ predložil geometrický plán na odčlenenie pozemkov.

Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava, zamerané geometrickým plánom č.141/2011 zo dňa 27.10.2011, vyhotoveným GEODÉZIOU, s.r.o. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc.č.KN C 266/16 zast.plocha o výmere 1 551 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela, parc.č.KN C 266/17 zast.plocha o výmere 2 697 m<sup>2</sup>

Celková výmera predávaného pozemku je 4 248 m<sup>2</sup>.

Hodnota pozemkov ako aj stavieb na pozemkoch ( oporný múr, vonkajšie schody, betónová plocha, asfaltová plocha a zámková dlažba ) podľa znaleckého posudku č.7/2012 zo dňa 23.1.2012, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 112 000.- €.( 26,36 €/m<sup>2</sup> )

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 8.2.2012 zobrala na vedomie informatívnu správu ohľadne predaja predmetných pozemkov.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 9.2.2012 po prerokovaní predloženého materiálu **nesúhlasí** s cenou uvedenou v znaleckom posudku.

Dňa 17.2.2012 spoločnosť Dom služieb s.r.o. predložila Znalecký posudok č. 8/2012 zo dňa 16.2.2012, ktorý bol vyhotovený Ing. Bartolomejom Turocim. Hodnota pozemkov aj s vonkajšími úpravami podľa tohto ZP je vo výške 110 000.- €.( 25,89 €/m<sup>2</sup> )





