



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23. 2. 2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh Zmluvy o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii vzdelávania, kultúry, mládeže
a športu dňa 9.2.2012
V komisii finančnej, podnikateľskej a správy
mestského majetku dňa 9.2.2012

A/ s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie zmluvy o podmienkach užívania
multifunkčnej telocvične medzi Mestom Rožňava
a Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef
Šafárik Gimnázium

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. Katarína Balážová
JUDr. Erika Mihaliková

u k l a d á

zabezpečiť podpísanie zmluvy

T: do 10 dní
Z: prednostka MsÚ

Vypracoval :

JUDr. Erika Mihaliková

B/ n e s c h v a ľ u j e

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Návrh zmluvy
Harmonogram využitia
Náklady na prevádzku telocvične
Výpočet nájomného podľa zásad

Dôvodová správa

Mesto a rovnako aj mestské zastupiteľstvo sa zaoberalo otázkou výstavby a podmienok užívania multifunkčnej telocvične už od roku 2008. Uznesením MZ č.253/2008 zo dňa 30.10.2008 bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o združení právnických osôb za účelom výstavby a spoločného užívania telocvične. Táto zmluva bola uzatvorená dňa 19.12.2008. Zmluvné strany sa touto zmluvou podľa jej ustanovenia čl. 5 bodu 3 písm.a) zaviazali užívať multifunkčnú telocvičňu v súlade s dohodnutým účelom, bez vzájomných finančných nárokov za užívanie spoluvlastníckeho podielu druhej strany a podľa podmienok, ktoré budú bližšie upravené v osobitnej zmluve.

Na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 27.10.2011 bol predložený materiál Úhrada nákladov spojených s užívaním multifunkčnej telocvične. Mestské zastupiteľstvo uznesením č.356/2011 stiahlo z rokovania. Primátor mesta vychádzajúc z rozpravy poslancov k tomuto materiálu vymenoval komisiu v zložení Pavol Burdiga, PaedDr. Janka Mičudová a JUDr. Mihaliková, na rokovanie so správcom budovy o podmienkach uzatvorenia zmluvy.

Komisia po spoločnom rokovaní vypracovala podmienky, ktoré boli zaslané správcovi budovy. Dňa 18.1.2012 sa uskutočnilo rokovanie za účasti zástupcov správcu budovy, na ktorom boli tieto požiadavky vysvetlené. Výsledkom rokovania je umožnenie využitia telocvične pre mesto v čase od 14,00 hodiny do 21,00 hodiny v pracovných dňoch v utorok až piatok a od 15,00 hodiny do 21,00 hodiny v pondelok a v dobe trvania dvoch hodín v dňoch pracovného pokoja, čo spravidla pripadá na nedeľu v závislosti od vylosovaných zápasov basketbalovej ligy.

Mesto je oprávnené bezplatne využiť telocvičňu aj v inom čase a to vo výnimočných prípadoch napr. pri organizovaní kultúrnych a športových podujatí pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ktoré nemajú na organizovanie takýchto akcií vhodné priestory. Ďalšou možnosťou využitia je užívanie pre športové aktivity verejnosti v rozsahu dvoch hodín týždenne.

Náklady za užívanie telocvične za obdobie roka 2011 budú správcovi uhradené vo výške 22 457,- € po predložení vyúčtovania v lehote do 60 dní od podpísania zmluvy.

Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 9.2.2012 neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh zmluvy. Odporúča na základe súčasnej finančnej situácie prenechať celé využívanie telocvične správcovi za bezodplatné užívanie mestského podielu a bez nároku na úhradu nákladov zo strany mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 9.2.2012 prerokovala predložený materiál. Členovia komisie mali viaceré výhrady voči predloženej zmluve a to hlavne:

- chýbajúca príloha k zmluve o sadzbách nájomného
- špecifikácia zamestnancov, na ktorých sú zahrnuté mzdové náklady a odvody
- určenie osoby oprávnenej rozhodovať o tom, kto bude využívať priestory telocvične a za akú cenu
- vylúčenie basketbalového klubu z času, ktorý je určený na využívanie mesta

- presné definovanie kto je považovaný za mesto (a teda využíva čas určený pre mesto)
- vyplatenie spätného nájomného za rok 2011, pričom v roku 2011 nebola uzatvorená nájomná zmluva ani zmluva o podmienkach užívania telocvične

Finančná komisia po prerokovaní predloženej zmluvy neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh zmluvy. Odporúča na základe súčasnej finančnej situácie prenechať celé využívanie telocvične správcovi za bezodplatné užívanie mestského podielu a bez nároku na úhradu nákladov zo strany mesta.

Podľa vyjadrenia zamestnancov Úradu Košického samosprávneho kraja, KSK nemá osobitným predpisom upravené sadzby nájomného za užívanie majetku. Správcovia majetku KSK majú určovať výšku nájomného primerane podľa cenového predpisu mesta/obce, v ktorej sa nachádza prenajímaná nehnuteľnosť. Mesto Rožňava má platné Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Podľa čl.3 bodu C ods.2 zásad, hodinové sadzby nájomného pre nebytové priestory slúžiacie pre športové aktivity pre verejnosť a pre spoločenské a športové organizácie ako sú telocvične a iné priestory, využívané na rekreačné športovanie /aerobik, kalanetika, futbal, džudo, basketbal a pod./, v čom sú zahrnuté náklady na vodu, elektrinu a dodávku tepla je **5,02 €/1 hodinu**. V prílohe je tabuľka s výpočtom nájomného podľa zásad.

Zamestnanci, za ktorých sa platia odvodové povinnosti sú zamestnancami v trvalom pracovnom pomere na pozícii údržbár v trojzmennej prevádzke. Upratovanie telocvične zabezpečí mesto prostredníctvom fyzických osôb podľa zákona o zamestnanosti.

Čas využívania určený pre mesto navrhujeme prehodnotiť na zasadnutí komisie vzdelávania, kultúry, mládeže a športu, za účasti zástupcov športových klubov.

Zmluva o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične

Uzatvorená podľa ustanovenia §51 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Správca: Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik
Gymnázium
Zastúpený: Mgr. Jozef Matis, riaditeľ školy
Sídlo: Akademička Hronca č.1, 048 01 Rožňava
IČO: 00161144
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000189175/8080
(ďalej len „správca“)

a

Užívateľ: Mesto Rožňava
Zastúpený: MUDr. Vladislav Laciak, primátor mesta
Sídlo: Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava
IČO: 328 758
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rožňava
Číslo účtu: 27228582/0200
(ďalej len „mesto“)

uzatvárajú na základe ustanovenia §51 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične za ďalej dohodnutých podmienok.

Článok II. Úvodné ustanovenia

Budova multifunkčnej telocvične nachádzajúca sa v k. ú. Rožňava zapísaná na LV č. 6107, súp. č. 4133, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2086/282 je v podielovom spoluvlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 64/100 a užívateľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 36/100.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých bude mesto užívať multifunkčnú telocvičňu v správe Gymnázia Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik Gymnázium, na výstavbe ktorej sa podieľalo nepeňažným aj peňažným vkladom.

Článok IV. Doba užívania

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa dohodli, že k skončeniu užívania multifunkčnej telocvične zo strany mesta podľa tejto zmluvy môže dôjsť len na základe predchádzajúcej písomnej dohody.

Článok V. Rozsah užívania

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že mesto bude užívať multifunkčnú telocvičňu v nasledovnom rozsahu:
 - a) v pracovných dňoch v čase od 14,00 hodiny do 21,00 hodiny v dňoch utorok – piatok a v čase od 15,00 hodiny do 21,00 v pondelok
 - b) v dňoch pracovného pokoja na pokrytie basketbalových zápasov podľa vylosovania a spravidla v nedeľu v dobe trvania dve hodiny
 - c) podľa aktuálnej potreby za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve
2. Správca haly umožní na základe písomného súhlasu mestu využiť športovú halu aj v inom čase, ako je dohodnutý v bode 1 písm. a) a b) tohto článku bezplatne, ak si to vyžaduje opodstatnený záujem mesta a ďalej na organizovanie kultúrnych a športových podujatí v rámci vyučovacieho procesu pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, a to vo výnimočných prípadoch, ak kapacita budov v správe týchto subjektov nepostačuje na organizovanie takéhoto podujatia za podmienky, že mesto o tom v potrebnom časovom predstihu vyrozumie správcu telocvične.
3. Pod užívaním multifunkčnej telocvične sa okrem užívania samotnej hracej plochy rozumie aj užívanie hľadiska, šatní, hygienických zariadení a základného športového vybavenia ako sú napr. basketbalové koše a po dohode aj časomiera.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že umožnia bezplatne využiť multifunkčnú telocvičňu aj pre športové aktivity verejnosti a to v čase podľa bodu 1 písm.b) tohto článku v rozsahu najviac dvoch hodín. Podmienkou voľného vstupu je vyrozumie zamestnanca správcu o takomto užívaní v časovom predstihu najmenej jeden deň vopred. Pre zodpovednosť za spôsobenú škodu sa primerane vzťahujú ustanovenia čl. VII. bodu 4 tejto zmluvy.
5. Upratovanie priestorov multifunkčnej telocvične zabezpečí mesto prostredníctvom osôb zamestnaných podľa zákona č.5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Výška nákladov spojených s užívaním telocvične a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za užívanie multifunkčnej telocvične vo výške podľa spoluvlastníckeho podielu pripadajúceho na každého spoluvlastníka budovy multifunkčnej telocvične podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. V nákladoch spojených s využívaním multifunkčnej telocvične sú zahrnuté nasledovné predpokladané náklady:
 - a) plyn
 - b) elektrická energia
 - c) vodné a stočné
 - d) poisťné
 - e) internet, telefón
 - f) čistiace a hygienické prostriedky
 - g) mzdové a odvodové povinnosti (4 zamestnanci)
 - h) revízie a odborné prehliadky
3. Podkladom pre výpočet nákladov sú mesačné zálohové faktúry dodávateľov tovarov a služieb uvedených v bode 2 tohto článku na príslušný rok a oznámenie správcu o výške mzdových povinností podľa zákona č.553/2003 Z. z. a o výške odvodových povinností. Správca haly sa zaväzuje doručiť mestu rozpis mesačných zálohových platieb dodávateľov služieb najneskôr do 31.12. príslušného roka.
4. Preddavky na služby spojené s užívaním multifunkčnej telocvične a tovary podľa bodu 2 tohto článku sa mesto zaväzuje uhrádzať za príslušný štvrťrok vždy k poslednému dňu kalendárneho štvrťroka a to na základe faktúry vystavenej správcom vo výške 25% predpokladaných nákladov pripadajúcich na spoluvlastnícky podiel, ktorá bude mestu doručená najneskôr 30 dní pred uplynutím splatnosti.
5. Správca vyúčtuje poskytnuté preddavky a skutočné náklady mesta podľa bodu 4 tohto článku najneskôr do 31.1. príslušného roka, na základe vyúčtovania dodávateľov služieb a tovarov. Ak je výsledok vyúčtovania nedoplatok, mesto sa zaväzuje k jeho úhrade v lehote najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Ak bude výsledkom vyúčtovania preplatok, správca ho započíta do preddavku na prvý štvrťrok nasledujúceho roka.
6. Podkladom pre výpočet nákladov spojených s užívaním multifunkčnej telocvične za kalendárny rok 2011 bude vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním multifunkčnej telocvične, ktoré je prílohou tejto zmluvy. Mesto sa zaväzuje uhradiť tieto náklady vo výške podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu v lehote do 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Správca sa zaväzuje oznámiť mestu plánované využitie multifunkčnej telocvične podľa rozvrhu hodín na príslušný školský rok v lehote do 31.8. príslušného školského roka.
2. Mesto sa zaväzuje oznámiť správcovi plánované využitie multifunkčnej telocvične podľa rozpisu tréningov športových klubov v lehote do 31.8. príslušného roka a podľa vylosovania ligových zápasov v lehote do 14 dní od doručenia vylosovania.
3. Písomné oznámenie podľa bodu 2 bude obsahovať:
 - označenie športového klubu, termín a čas užívania telocvične, identifikačné údaje osoby zodpovednej za užívanie telocvične

- termín a čas užívania telocvične podľa vylosovania ligových zápasov, označenie športového klubu a rozpisu identifikačné údaje osoby zodpovednej za užívanie telocvične
4. Mesto sa zaväzuje oznámiť správcovi jednorazové využitie multifunkčnej telocvične podľa čl. V. bodu 2 a 3 tejto zmluvy najneskôr 3 dni vopred, v odôvodnených prípadoch najneskôr 1 deň pred uskutočnením podujatia. Písomné oznámenie mesta bude obsahovať názov podujatia, termín a čas konania a identifikačné údaje osoby zodpovednej za užívanie multifunkčnej telocvične.
 5. Správca zodpovedá za to, že multifunkčnú telocvičňu prenechá na užívanie vždy po predchádzajúcej kontrole jej stavu a zistení prípadného poškodenia jej vybavenia. Za poučenie zodpovednej osoby v prípade spôsobenia škody zodpovedá správca. Ak dôjde počas užívania telocvične k vzniku škody na jej vybavení, osoba zodpovedná za jej užívanie uvedená v oznámení podľa bodu 2 a 3 tohto článku bezodkladne oznámi písomne túto skutočnosť správcovi a mestu v nasledovnom rozsahu: dátum vzniku škody, druh škody, osoba, ktorá škodu spôsobila a okolnosti vzniku škody. Odstránenie následkov škody a uvedenie vybavenia do pôvodného stavu zabezpečí v plnom rozsahu nájomca.
 6. Správca multifunkčnej telocvične je oprávnený v odôvodnených prípadoch zmeniť termín užívania multifunkčnej telocvične, ak si to vyžadujú neodkladné technické alebo prevádzkové dôvody. Zmenu termínu oznámi mestu v potrebnom časovom predstihu, najneskôr však deň vopred.
 7. Správca sa zaväzuje oboznamovať mesto prostredníctvom povereného zamestnanca mesta o doručených žiadostiach o poskytnutie multifunkčnej telocvične na komerčné účely. Mesto potvrdí splnenie tejto povinnosti správcu podpisom povereného zamestnanca na nájomnej alebo inej zmluve, ktorú správca uzatvára so žiadateľom o poskytnutie telocvične.
 8. Príjmy z nájomného za príslušný rok budú správcom vyúčtované v lehote do 31.1. príslušného roka a oznámené mestu v rozsahu: identifikačné údaje nájomcu, termín konania, názov podujatia, výška nájomného, číslo nájomnej zmluvy. Správca po potvrdení správnosti a úplnosti oznámenia povereným zamestnancom mesta započíta príjmy z prenájmu telocvične do preddavku na prvý štvrtrok nasledujúceho kalendárneho roka. Príjmy budú zúčtované až po zohľadnení aktuálneho pomeru využívania multifunkčnej telocvične v príslušnom kalendárnom roku (v roku 2012 je to týždenne 22 hodín gymnázium, 36 hodín mesto) a budú v nich započítané aj náklady na ďalšie hodiny nad rámec, počas ktorých využívalo multifunkčnú telocvičňu mesto (basketbalové zápasy priemerne 12 hodín/mesiac.
 8. Mesto si vyhradzuje právo vstupu do priestorov multifunkčnej telocvične a právo nahliadnuť do dokumentácie týkajúcej sa užívania multifunkčnej telocvične za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, za prítomnosti správcu alebo ním povereného zástupcu.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obe zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle správcu.
4. K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č./2012 zo dňa2012.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

V Rožňave, dňa

V Rožňave, dňa

Správca:

Užívateľ:

.....
Mgr. Jozef M a t i s
riaditeľ školy

.....
MUDr. Vladislav L a c i a k
primátor mesta