

M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.02.2012

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Stanislav Jerga a manželka, Kasárenská č. 20 Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 08.02.2012,
v komisii finančnej
dňa 09.02.2012

A/ s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN-C 1861/370 zast. plocha o výmere 75 m² a parcely parc.č. KN-C 1866/817 zast. plocha o výmere 209 m², pre Ing. Stanislava Jergu a manželku, bytom Kasárenská č. 20 Rožňava podľa § 9a/ ods. 8 písm.e/ zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia mestom nevyužívaný, močaristý pozemok upravili na vlastné náklady a plánujú ho využiť na rozšírenie svojej záhrady, za cenu určenú ZP č. 10/2012 zo dňa 02.02.2012 vo výške 3 670 € s tým, že všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať kupujúci

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K. Balážová
JUDr. E.Mihaliková

ukladá

Vypracoval :

Perla Ádámová

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Ing. Stanislav Jerga a manželka, Kasárenská č. 20 Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 405/2011 zo dňa 24.11.2011 schválilo zverejnenie zámeru na priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-C 1861/2 zast. plocha a parcely parc.č. 1866/649 zast. plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom, pre Ing. Stanislava Jergu a manželku, bytom Kasárenská č. 20 Rožňava, za cenu podľa ZP z dôvodu, že žiadatelia mestom nevyužívaný, močaristý pozemok upravili na vlastné náklady a plánujú ho využiť na rozšírenie záhrady.

Tento zámer priameho predaja nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta od 02.12.2011 do 17.12.2011.

Geometrickým plánom č. 7/2012 zo dňa 1.2.2012 vyhotoveným GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o. Kóssu Schoppera 8, Rožňava bola z parcely parc.č. KN-C 1861/2 zast. plocha odčlenená parcela parc.č. KN-C 1861/370 zast. plocha o výmere 75 m² a z parcely parc.č. KN-C 1866/649 odčlenená parcela parc.č. KN-C 1866/817 zast. plocha o výmere 209 m². Celková predávaná výmera je 284 m².

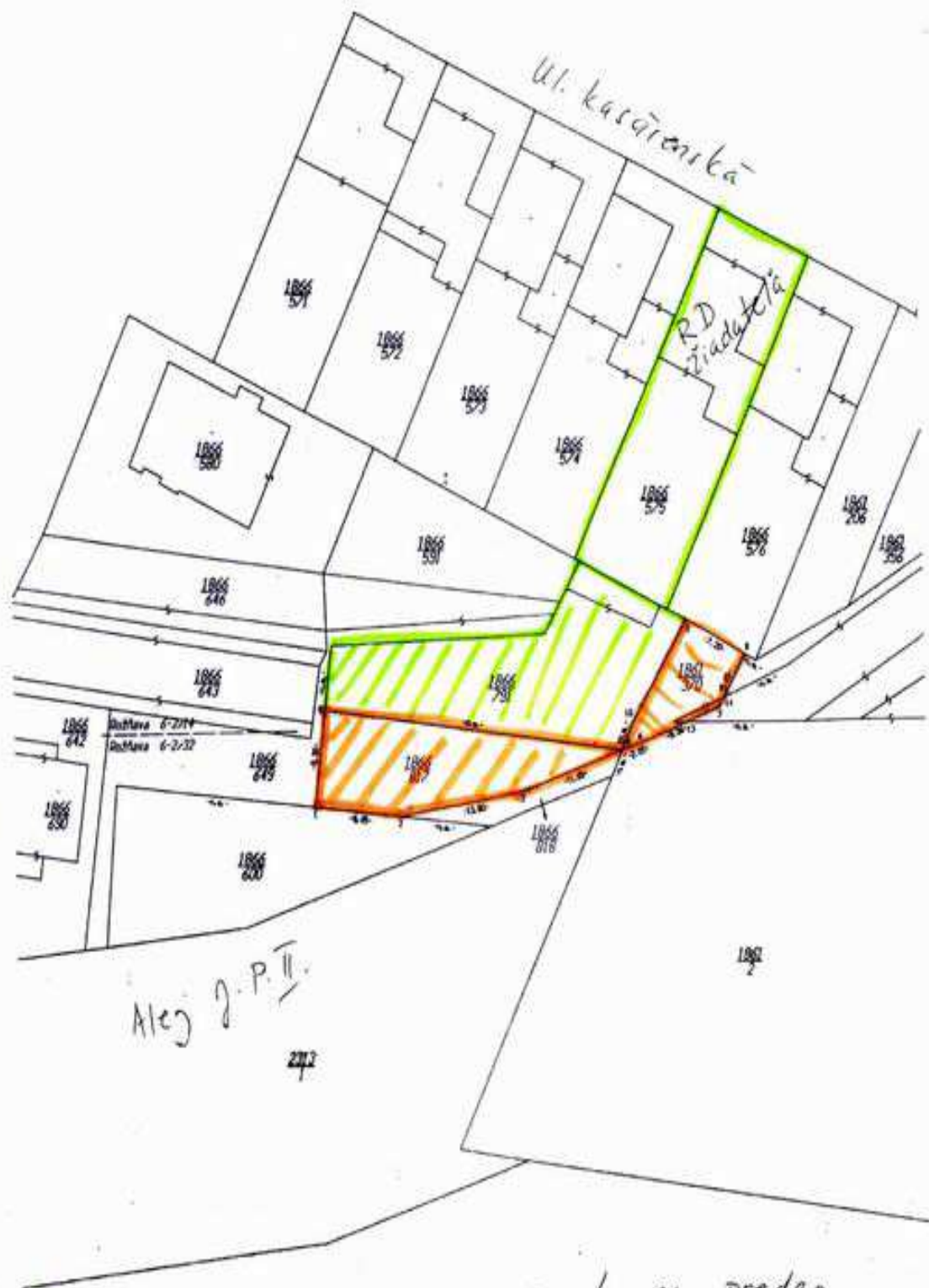
Znaleckým posudkom č.10/2012 zo dňa 02.02.2012 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom, bola určená cena predmetných pozemkov vo **výške 3 670 €**.



Celková kúpna cena bude pozostávať z ceny pozemku a nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia predaja predmetnej nehnuteľnosti pre Ing. Stanislava Jergu a manželku, bytom Kasárenská č. 20, Rožňava.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 08.02.2012 odporučila MZ v Rožňave schváliť priamy predaj predmetných pozemkov bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09.02.2012 po prerokovaní predloženého materiálu odporučila MZ v Rožňave schváliť predaj predmetných nehnuteľností pre Ing. Stanislava Jergu a manželku.



-  pozemok na predaj
-  pozemky vo vlastníctve žiadateľa