



## M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.09.2011

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

## **Dom služieb s.r.o., Gemerská ul. Brzotín - predaj pozemku mesta a návrh na revitalizáciu verejného priestranstva**

### **Predkladá:**

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

### **Prerokované:**

V komisii výstavby  
dňa 14.9.2011  
v komisii finančnej  
dňa 19.9.2011

### **Vypracoval :**

Blanka Fábiánová

### **Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

### **Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Grafickú prílohu

### **A/ s c h v a ľ u j e**

Alt. 1:

priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava časti  
parciel parc.č. KN-C 266/1 zast. plochy, KN-C  
266/3 zast. plochy a časť parcely parc.č. KN-C  
294/1 o celkovej výmere cca 3 500m<sup>2</sup>, upresnenej  
geometrickým plánom v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e)  
pre spoločnosť Dom služieb s.r.o. Gemerská ul.  
Brzotín z dôvodu zrevitalizovania verejného  
priestranstva na zostávajúcej časti parcely parc.č.  
KN-C226/1 do dvoch rokov od podpísania kúpnej  
zmluvy ako protihodnotu predmetných pozemkov

Alt.2:

verejnú obchodnú súťaž na predaj časti parciel  
parc.č. KN-C 266/1 zast. plochy, KN-C 266/3 zast.  
plochy a časť parcely parc.č. KN-C 294/1  
o celkovej výmere cca 3 500m<sup>2</sup>, upresnenej  
geometrickým plánom

u k l a d á

Alt.1: vypracovať geometrický plán, znalecký  
posudok a zverejniť zámer

Alt. 2: vypracovať geometrický plán, znalecký  
posudok a podmienky OVS

Z: prednostka MsÚ

T: na najbližšie zasadnutie MZ

### **B/ n e s c h v a ľ u j e**

# **Dom služieb s.r.o., Gemerská ul. Brzotín**

## **- predaj pozemku mesta a návrh na revitalizáciu verejného priestranstva**

Žiadosťou zo dňa 12.5.2010 požiadala spoločnosť DOM SLUŽIEB spol. s r.o., so sídlom Gemerská č.563 Brzotín o predaj pozemkov mesta.

Spoločnosť je vlastníkom budovy býv. Domu služieb na Šafárikovej č.17 v Rožňave postavenej na parcelách parc.č. KN 281 a parc.č.KN 279/1 a chodníka na parcele parc.č.KN 266/2. Budovu zrekonštruovali a plánujú rekonštrukciu druhej budovy, v rámci ktorej má byť zmenená fasáda s prístavbou. Okrem toho majú záujem rozšíriť parkovacie plochy a tým zvýšiť počet parkovacích miest v tejto časti mesta.

Z toho dôvodu požiadali o predaj pozemkov v predmetnej lokalite a to:

**časť parcely č.266/1, časť z parcely č.266/3 a časť z parcely parc.č. 294/1 o celkovej výmere cca 3 500 m<sup>2</sup>.**

Výmera predávaných pozemkov bude upresnená geometrický plánom na náklady žiadateľa.

Žiadateľ navrhuje, že ako protihodnotu predmetných pozemkov, by **revitalizovali zostávajúcu časť parcely č.266/1 do dvoch rokov od podpísania kúpnej zmluvy**. Tým by vytvorili ucelenú revitalizovanú časť mesta, ktorá v súčasnom období je v značne schátralom stave.

**Komisia finančná, podnikateľskej činnosti, správy mestských podnikov a regionálnej politiky** na svojom zasadnutí dňa 25.5.2010 **odporučila** predat' len severnú časť a zadnú časť pozemku. Odporúča vypracovanie znaleckého posudku a zo strany žiadateľa spracovať rozpočet na navrhovaný zámer revitalizácie pozemku mesta. Po predložení týchto podkladov sa komisia vráti k prerokovaniu predmetného materiálu.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií** na svojom zasadnutí dňa 25.5.2010 **odporučila** schváliť predložený zámer a predaj pozemkov uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.

**Mestská rada v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 1.6.2010 **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru na predaj predmetných pozemkov.

**Mestské zastupiteľstvo v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 8.6.2010 uznesením č.152/2010 **schválilo zámer predaja pozemkov** mesta v k.ú. Rožňava, časť parciel parc.č.KN C 266/1 a 266/3 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom na náklady žiadateľa ( cca 4000 m<sup>2</sup> ) za cenu podľa ZP na základe žiadosti spoločnosti Dom služieb s.r.o. so sídlom Gemerská č.563, Brzotín.

Zámer predaja uvedených pozemkoch bol zverejnený v termíne od 11.6.2010 do 28.6.2010 obvyklým spôsobom ( úradná tabuľa, Infotext a webová stránka mesta ), nikto neprejavil záujem o kúpu predmetných pozemkov.

Nebol vypracovaný znalecký posudok a zo strany žiadateľov nebol predložený rozpočet na navrhovaný zámer revitalizácie.

Listom zo dňa 7.9.2010 oznámil konateľ spoločnosti, že naďalej majú záujem o kúpu pozemkov, ale vypracovanie projektu a rozpočtu na revitalizáciu verejného priestranstva je časovo náročný, preto bude dodaný dodatočne.

Dňa 16.5.2011 požiadala spoločnosť Dom služieb s.r.o. aj o prerokovanie rozpočtu a projektu k navrhovanému zámeru.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií** na svojom zasadnutí dňa 15.06.2011 odporučila pokračovať v ďalšej príprave realizácie v minulosti schváleného zámeru. Odporúča MZ schváliť vypracovanie geometrického plánu a znalecké posudky na požadované pozemky.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií** na svojom zasadnutí dňa 14.09.2011 **zobrala na vedomie** informáciu o stave prípravy pozemkov mesta okolo bývalého Domu služieb.

**Komisia finančná, podnikateľskej činnosti, správy mestských podnikov a regionálnej politiky** na svojom zasadnutí dňa 19.09.2011 **neodporúčala** MZ v Rožňave schváliť predaj pozemku mesta.

Podľa zák. č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 1 prevody vlastníctva majetku mesta sa uskutočňujú zásadne formou elektronickej aukcie, na základe obchodnej verejnej súťaže alebo priamym predajom.

