



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.09.2011

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

### **Gemer-Can, s.r.o., Trieda SNP 207/42 Košice - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta**

#### **Predkladá:**

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

#### **Prerokované:**

V komisii výstavby  
dňa 14.09.2011  
v komisii finančnej  
dňa 19.09.2011

#### **Vypracoval :**

Perla Ádámová

#### **Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

#### **Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Grafickú prílohu

#### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena – uloženie odvádzacieho kanála v rámci stavby „Rekonštrukcia odvádzacieho kanála banských vôd z areálu Bane Mária“ na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava parc.č. KN-C 2943/3 záhrada o výmere 725 m<sup>2</sup> a parc.č. KN-E 2432/1 zast. plocha o výmere 10 275 m<sup>2</sup> v prospech Gemer-Can, s.r.o. so sídlom Trieda SNP 207/42 Košice, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

#### **u k l a d á**

zabezpečiť vyhotovenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní po schválení MZ

#### **B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **Gemer-Can, s.r.o., Trieda SNP 207/42 Košice** **- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta**

Žiadosťou zo dňa 2.8.2011 požiadala Gemer-Can, s.r.o., Trieda SNP 207/42 Košice,  
o zriadenie vecného bremena na pozemok mesta.

O zriadenie vecného bremena požiadali z dôvodu preukázania iného práva k pozemku, na ktorom plánujú realizáciu stavby “ **Rekonštrukcia odvádzacieho kanála banských vôd z areálu Bane Mária**“.

Existujúci odvodňovací kanál banských vôd je nevyhovujúci pre jeho zlý technický stav. Trasa novo navrhovaného odvádzacieho kanála navrhnutého ako gravitačná kanalizácia, kopíruje trasu jestvujúceho kanála.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava, parc. č. KN - C 2943/3 záhrada o výmere 725 m<sup>2</sup> ktorý je zapísaný na **LV č.3001**- vlastník Mesto Rožňava a parc.č. KN-E 2432/1 zastavaná plocha o výmere 10 275 m<sup>2</sup> zapísaný na **LV č. 4493** – vlastník Mesto Rožňava.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- trpieť umiestnenie odvádzacieho kanála banských vôd na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneného vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na každé zaťaženie nehnuteľnosti v majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:  
 $\text{cena pozemku za m}^2 \times \text{rozloha pozemku v m}^2 \times \text{koeficient } 0,15 = \text{minimálna výška odplaty}$

Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná k vydaniu stavebného povolenia. Po fyzickom ukončení stavebných prác ( uložení teplovodných potrubí ) žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií** na svojom zasadnutí dňa 14.09.2011 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť zriadenie vecného bremena za odplatu v zmysle Zásad hospodárenie s majetkom mesta.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 19.09.2011 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

