



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.09.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Slovenská pošta, a.s., Námestie SNP č. 36 Bratislava 1
- Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 37/2007 zo dňa 27.03.2008**

Predkladá:
Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:
V komisii finančnej
dňa 19.09.2011

A/ s c h v a ľ u j e

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**
JUDr. K. Balážová
JUDr. E. Mihaliková

upustenie od zvýšenia ceny nájmu o infláciu za rok 2010 a to vo výške 1,24 €, pre Slovenskú poštu, a.s. Bratislava 1, za prenájom pozemku v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN 4018/1 o výmere 49,90 m², zapísanej na LV č. 3001, ktorý sa využíva ako prístupová komunikácia k prevádzke Pošta Rožňava 3

Vypracoval :
Perla Ádámová

u k l a d á

zabezpečiť zaslanie dodatku k nájomnej zmluve

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu

Z: prednostka MsÚ
T: do 20 dní po schválení

B/ n e s c h v a ľ u j e

Slovenská pošta, a.s., Námestie SNP č. 36 Bratislava 1 **- Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 37/2007 zo dňa 27.03.2008**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 255/2010 zo dňa 09.11.2010 boli schválené zmeny a doplnky k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta.

V zmysle uvedených zásad § 7/ odst. 4/ „**Výška nájomného sa každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.1. bežného roka a toto jednostranné oprávnenie prenajímateľa musí byť obsiahnuté v nájomnej zmluve.**“

Miera inflácie v roku 2010 podľa štatistického úradu SR dosiahla 1 % .

K všetkým platným nájomným zmluvám sa vypracovali dodatky a boli zaslané na podpis jednotlivým nájomcom.

Dňa 02.05.2011 bol doručený spoločnosti Slovenská pošta a.s. Bratislava 1 Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 37/2007 zo dňa 27.03.2008. Výška nájomného v predmetnom dodatku bola upravená zo 124,54 €/rokna 125,78 €/rok (**1,24 €**).

Ide o prenájom pozemku v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN 4018/1, zapísanej na LV č. 3001, vedľa budovy Regionálneho poradensko-informačného centra v Rožňave. Predmetný pozemok sa využíva ako prístupová cesta k prevádzke Pošty Rožňava 3 a to prístupová a príjazdová cesta vrátane rampy pre imobilných občanov o výmere spolu 31,20 m² a chodník, vstup do pošty o výmere 15,70 m².

Uvedená spoločnosť nám listom zo dňa 08.07.2011 zaslala žiadosť o upustenie od zvýšenia ceny nájmu o infláciu za rok 2010 a inflačnú doložku nezapracovať do nájomnej zmluvy vzhľadom na nepriaznivú a zložitú finančnú situáciu, v ktorej sa Slovenská pošta, a.s. nachádza. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že k bezproblémovému fungovaniu pošty ako aj pre kvalitné poskytovanie poštových služieb pre obyvateľov danej lokality bolo potrebné vybudovať prístupovú a príjazdovú komunikáciu k pošte, vrátane zabezpečenia prístupu imobilných občanov. Uvedené prístupové cesty boli vybudované na náklady Slovenskej pošty, a.s.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19.09.2011 **neodporučila** MZ v Rožňave schváliť upustenie od zvýšenia nájmu o infláciu za rok 2010.