



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.09.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

MUDr. Tünde Mohňanská, Buzica č. 275 - predaj pozemku mesta pod garážou

Predkladá:
Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 14.09.2011
v komisii finančnej
dňa 19.09.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K. Balážová
JUDr. E. Mihaliková

Vypracoval :

Perla Ádámová

A/ s c h v a ľ u j e :

priamy predaj pozemku mesta pod garážou
v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-C
1889/2 záhrada o výmere upresnenej
geometrickým plánom, pre MUDr. Tünde
Mohňanskú, bytom Buzica č. 275 za cenu vo
výške 13,27 €/m², v zmysle zák.č. 138/1991 Zb.
§9a) ods. 8 písm. b) s tým, že všetky náklady
spojené s predmetným predajom bude znášať
kupujúca

ukladá

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Z: prednostka MsÚ
T: do 20 dní od predloženia GP

B/ n e s c h v a ľ u j e

MUDr. Tünde Mohňanská, Buzica č. 275 **- predaj pozemku mesta pod garážou**

Dňa 23.08.2011 požiadala MUDr. Tünde Mohňanská, bytom v Buzici č. 275 o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-C 1889/2 záhrada o výmere upresnenej geometrickým plánom, cca 20 m².

Po schválení predaja pozemku výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľky.

Žiadateľka nadobudla darovacou zmluvou montovanú prefabrikovanú garáž od svojho strýka Karola Héregiho, bytom Pionierov 14 Rožňava. Pán Héregi má uzavretú s mestom Rožňava nájomnú zmluvu, na prenájom pozemku pod predmetnou garážou. Nakoľko garáž nemá súpisné číslo a nie je zapísaná v katastri nehnuteľností žiadateľka by ju chcela zlegalizovať.

Predmetný pozemok sa nachádza na sídlisku Stred za Poľovníckou reštauráciou pri potoku Drázus ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Na časti predmetného pozemku sú osadené 4 montované prefabrikované garáže z ktorých dvaja majitelia garáží už odkúpili pozemok pod nimi a 2 pozemky sú v nájme.

V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a, bod 8 písm. b, mesto môže uvedené pozemky predať priamym predajom, nakoľko sa jedná „o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy“.

Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške 13,27 €/m².

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 14.09.2011 odporučila MZ v Rožňave schváliť predaj žiadaného pozemku pod garážou. Finančná komisia určí cenu.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19.09.2011 odporučila MZ v Rožňave schváliť priamy predaj pozemku pod garážou za cenu 13,27 €/m².

