



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.09.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

---

### Zámer prenájmu pozemkov mesta

**Predkladá:**

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

**Prerokované:**

V komisii výstavby  
dňa 14.09.2011  
v komisii finančnej  
dňa 19.09.2011

**A/ s c h v a ľ u j e :**

zverejnenie zámeru prenájmu miest na osadenie jednostranných reklamných billboardov v k.ú. Rožňava časť parcely parc.č. KN- E 2324 zast. plocha nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> za ročné nájomné vo výške 348,66 € a časť parcely parc.č. KN-C 875/1 zast. plocha nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> za ročné nájomné vo výške 348,66 €

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K. Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

u k l a d á

**Vypracoval:**

Perla Ádámová

zabezpečiť zverejnenie zámeru nájmu pozemkov mesta

Z: prednostka MsÚ

T: do 10 od schválenia v MZ

**Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Grafické prílohy

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **Zámer prenájmu pozemkov mesta**

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 7 ods. 1/ „prenájom majetku sa uskutočňuje zásadne formou obchodnej verejnej súťaže, resp. elektronickou aukciou“. **Primerane sa uplatňujú aj ustanovenia § 12 ods. 3 až 8, čo znamená priamym prenájomom po zverejnení oznámenia o zámere prenájmu.**

V zmysle uvedeného predkladáme tento materiál na základe žiadosti Ing. Jaroslava Hlaváča, bytom J.A.Komenského 24 Rožňava, aby mestské zastupiteľstvo rozhodlo, či prenájom predmetných pozemkov je zámerom mesta.

Žiadosťou zo dňa 13.07.2011 požiadal menovaný občan o prenájom časti pozemkov mesta na osadenie reklamných zariadení.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN E 2324 zastavaná plocha o celkovej výmere 9157 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493 a časť parcely parc.č. KN C 875/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 8960 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001.

Pozemok parc.č. KN E 2324 sa nachádza na Ulici štítnickej, vľavo v smere do centra neďaleko vstupnej brány do areálu Vsl. energetiky a parc.č. KN C 875/1 sa nachádza na Ulici Jasnej na verejnej zeleni nad hromadnými garážami ako je vyznačené v grafickej prílohe.

Časti predmetných pozemkov plánuje žiadateľ prenajímať za účelom osadenia jednostranných reklamných zariadení typu billboard o rozmeroch 5,10 m x 2,40 m. Celková výmera prenajímanej plochy na jedno reklamné zariadenie je 13 m<sup>2</sup>.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta podľa čl. 3 bodu E ods. 1/ výška nájomného za miesto na osadenie reklamného zariadenia osadeného samostatne na konštrukcii – veľkoplošné billboardy jednostranné a dvojstranné za každý začatý m<sup>2</sup> reklamnej plochy je vo výške **26,82 €/m<sup>2</sup>/rok**. V uvedenom prípade by bolo **ročné nájomné za jedno reklamné zariadenie vo výške 348,66 €**.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 14.09.2011 odporučila MZ v Rožňave schváliť prenájom žiadaných pozemkov mesta.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 19.09.2011 odporučila MZ v Rožňave schváliť zámer prenájmu pozemku mesta po konzultácii so stavebným odborom o osadení billboardov.

Odbor výstavby nemá výhrady k osadeniu billboardov. Budúci nájomca je povinný požiadať o povolenie na umiestnenie reklamných zariadení. Až po vydaní kladných stanovísk dotknutých orgánov bude vydané zo strany mesta povolenie na umiestnenie reklamných billboardov.





