



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.9.2011

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**BBF elektro s.r.o., Radlinského 17/B Spišská Nová Ves**  
**- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta**

**Predkladá:**

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

**Prerokované:**

V komisii výstavby  
dňa 14.9.2011,  
v komisii finančnej  
dňa 19.9.2011

**A/ s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena – uloženie vonkajšieho VN rozvádzača a jeho príslušenstva v rámci stavby „Rekonštrukcia VN prípojky pre areál Baňa Mária, Rožňava, SO 01 – Vonkajší VN rozvádzač“ na pozemok mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 4430/9 zast.plocha o výmere 4832 m<sup>2</sup> v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom a Mlynská č.31, Košice za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

**Vypracoval :**

Blanka Fábiánová

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

u k l a d á

**Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Grafickú prílohu

zabezpečiť vyhotovenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od schválenia MZ

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **BBF elektro s.r.o., Radlinského 17/B Spišská Nová Ves** **- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta**

Žiadosťou zo dňa 18.8.2011 spoločnosť BBF elektro s.r.o. so sídlom Radlinského 17/B Spišská Nová Ves v zastúpení investora Gemer- Can s.r.o., so sídlom Trieda SNP 42, Košice, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 4430/9 zast.pocha o výmere 4832 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.3001. Pozemok sa nachádza na Rožňavskej bani, v areáli priemyselnej zóny, ako je to vyznačené v grafickej prílohe materiálu.

O zriadení vecného bremena požiadali v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia VN prípojky pre areál Baňa Mária, Rožňava, SO 01 – Vonkajší VN rozvádzač** „,

Vecné bremeno bude zriadené v prospech **Východoslovenskej distribučnej a.s.**, so sídlom Mlynská č.31, Košice, ktorá bude vlastníkom predmetného vonkajšieho rozvádzača VN.

Na časti uvedenej parcely bude uložený vonkajší VN rozvádzač s príslušenstvom:

- zemná káblová VN prípojka k rozvádzaču VNR typ RM6 NE III, dĺžka 1 m
- rozvádzač VNR typ RM6 NE III
- zemná káblová VN prípojka od rozvádzača VNR typ RM6 NE III k existujúcemu stožiaru , dĺžka 5 m

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- trpieť umiestnenie vonkajšieho VN rozvádzača a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby VN rozvádzača a jeho príslušenstva
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneného vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zák.č.656/2004 Z.z. o energetike

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na každé zaťaženie nehnuteľnosti v majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca: cena pozemku za m<sup>2</sup> X rozloha pozemku v m<sup>2</sup> x koeficient 0,15 = minimálna výška odplaty.

Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná k vydaniu územného rozhodnutia a následne k vydaniu stavebného povolenia. Po fyzickom ukončení stavebných prác ( uložení uvedených inžinierskych sietí ) žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií** na svojom zasadnutí dňa 14.9.2011 odporučila zriadenie predmetného vecného bremena za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 19.09.2011 odporučila MZ v Rožňave schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta iba v prípade, že stavebný úrad nebude mať výhrady a budú zosúladené projekty p. Nováka ( vybudovanie prevádzky na výrobu plastových okien v priemyselnom parku ) a firmy BBF elektro s.r.o.

Vyjadrenie odboru výstavby: Požiadavky oboch firiem budú zosúladené v rámci územných a stavebných konaní.

