



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

DAVID TRADE, s.r.o . Jazerná č.1, Košice **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 14.9.2011,
vo finančnej komisii
dňa 19.9.2011

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena spočívajúcim v strpení inžinierskych sietí – plynová, vodovodná a kanalizačná prípojka (vrátane tlakovej automatickej čerpacej stanice) súvisiacich so stavbou „ **Obytná zóna pod Gobášom Rožňava**“ na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN E 2153/1 orná pôda o výmere 317 m², .KN E 2397/1 zast. plocha o výmere 19 877 m², KN C 7624 trvalý trávny porast o výmere 14 885 m², KN C 7625 orná pôda o výmere 7365 m², KN C 1861/289 zast. plocha o výmere 4842 m² a KN C 4096 zast. plocha o výmere 27 885 m² v prospech DAVID TRADE s.r.o., Jazerná 1, Košice za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

u k l a d á

zabezpečiť vyhotovenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

DAVID TRADE, s.r.o . Jazerná č.1, Košice

- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

Žiadosťou zo dňa 6.7.2011 požiadala DAVID TRADE s.r.o., so sídlom Jazerná č.1 Košice o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

Spoločnosť DAVID TRADE je investorom stavby „**Obytná zóna pod Gombášom Rožňava**“. Inžinierske siete - plynová, vodovodná a kanalizačná prípojka (vrátane tlakovej automatickej čerpacej stanice), budú uložené aj na pozemkoch mesta. O zriadenie vecného bremena požiadali za účelom vydania územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

Ide o nasledovné pozemky mesta v k.ú. Rožňava:

1. parc.č. KN E 2153/1 orná pôda o výmere 317 m² a parc. č.KN E 2397/1 zast.plocha o výmere 19 877 m² v k.ú. Rožňava, zapísané na LV č.4493 , ktoré sú totožné s parcelami KN C 5030/2,5030/5 a 5057/1
2. parc.č. KN C 7625 orná pôda o výmere 7365 m² a parc.č.KN C 7624 trvalý trávny porast o výmere 14885 m², zapísané na LV č.5716
3. parc.č.KN C 1861/289 zast.plocha o výmere 4842 m² a parc.č.KN C 4096 zast.plocha o výmere 27885 m², zapísané na L č.3001

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- trpieť umiestnenie inžinierskych sietí (plynová, vodovodná a kanalizačná prípojka, vrátane tlakovej automatickej čerpacej stanice) na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneného vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na každé zaťaženie nehnuteľnosti v majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:

cena pozemku za m² X rozloha pozemku v m² x koeficient 0,15 = minimálna výška odplaty

Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná k vydaniu územného rozhodnutia a následne k vydaniu stavebného povolenia. Po fyzickom ukončení stavebných prác (uložení uvedených inžinierskych sietí) žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa **odporučila** zriadenie vecného bremena za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.9.2011 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

