



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**ROVEN Rožňava, s.r.o. Betliarska cesta 4, Rožňava
- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 14.9.2011
v komisii finančnej
dňa 19.9.2011

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena – uloženie
pripojovacieho plynovodu STL v rámci stavby
„Polyfunkčný objekt Rožňava“ na pozemok mesta
v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 79/22 zast.plocha
o výmere 833 m², v prospech SPP Distribúcia a.s.,
Mlynské nivy 44/b Bratislava za odplatu v zmysle
Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že
všetky náklady spojené so zriadením vecného
bremena bude znášať žiadateľ

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

u k l a d á

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

zabezpečiť vyhotovenie zmluvy o budúcej zmluve na
zriadenie vecného bremena

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

ROVEN Rožňava, s.r.o. Betliarska cesta 4, Rožňava **- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta**

Žiadosťou zo dňa 19.8.2011 požiadala ROVEN Rožňava s.r.o., so sídlom Betliarska cesta č.4 Rožňava o zriadenie vecného bremena na pozemok mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 79/22 zast.plocha o výmere 833 m², zapísaného na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza vo dvore bývalého archívu na Betliarskej ceste.

Na časti uvedenej parcely bude uložený STL pripojovací plynovod a kanalizačná prípojka v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Rožňava“.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech investora pripojovacieho plynovodu t.j. **SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava.**

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- trpieť umiestnenie inžinierskych sietí (pripojovací plynovod a kanalizačná prípojka) na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných sietí
- zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávneného vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na každé zaťaženie nehnuteľnosti v majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:

cena pozemku za m² X rozloha pozemku v m² x koeficient 0,15 = minimálna výška odplaty

Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná k vydaniu územného rozhodnutia a následne k vydaniu stavebného povolenia. Po fyzickom ukončení stavebných prác (uložení uvedených inžinierskych sietí) žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 14.9.2011 **odporučila** zriadenie predmetného vecného bremena za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.9.2011 odporučila MZ v Rožňave schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok mesta.

