



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.09.2011

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Schválenie Návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného plánu mesta Rožňava – „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími miestami – Šafárikova“**

### Predkladá:

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
**A/ s c h v a ľ u j e**

### Prerokované :

v komisii výstavby, územného plánovania,  
životného prostredia a miestnych komunikácií  
dňa 14.09.2011

### Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali:

JUDr. Katarína Balážová  
JUDr. Erika Mihalíková

### Vypracovali:

Ing. arch. Ľubomír Polák, odb. spôs. os. na  
obstarávanie ÚPN a ÚPD, reg. č. 107  
Ing. Mária Dovalová

### Materiál obsahuje:

- 1/ Dôvodovú správu
- 2/ Správu o postupe obstarávania
- a o prerokovaní ZaD č. 1/2011 ÚPN mesta
- 3/ Uznesenie č. zo dňa 29.9.2011 o schválení  
návrhu ZaD č. 1/2011 ÚPN mesta Rožňava
- 4/ VZN č. zo dňa 29.9.2011, ktorým sa  
vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Rožňava

- Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného  
plánu mesta Rožňava - „Zóna obchodu a služieb  
s príslušnými parkovacími plochami - Šafárikova“  
(v súlade s ust. § 31 ods. 1 a ust. § 26 ods. 3 zákona  
č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom  
poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len  
stavebný zákon/)

- Všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa  
vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta  
Rožňava po Zmenách a doplnkoch č. 2/2011  
Územného plánu mesta Rožňava, „Zóna obchodu  
a služieb s príslušnými parkovacími plochami -  
Šafárikova“

(v súlade s ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona)  
podľa podrobne rozpisaného uznesenia a VZN, ktoré  
sú na samostatných stranách.

### Ukladá:

Zverejniť Záväznú časť ZaD č. 2/2011 Územného  
plánu mesta Rožňava - „Zóna obchodu a služieb  
s príslušnými parkovacími plochami - Šafárikova“  
Z: prednostka MsÚ

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

## 1/ Dôvodová správa

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného plánu mesta Rožňava – „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“ (ďalej len ZaD č. 2/2011 ÚPN mesta Rožňava) je aktualizovať schválený územný plán a prehodnotiť funkčné využitie a priestorové usporiadanie urbanistického bloku, západne od Šafárikovej ulice, zvýšiť mestotvornosť uvedenej lokality a v spojitosti s tým prehodnotiť riešenie súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

V zmysle platného ÚPN mesta Rožňava je časť plochy riešeného územia v priamej väzbe na Šafárikovu ulicu zaradená do kategórie „mestotvorná občianska vybavenosť a služby“ a časť plochy do kategórie „výrobné a technické územie“ s funkčným využitím pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť.

ZaD č. 2/2011 ÚPN mesta Rožňava riešia územie v juhozápadnej časti mesta, západne od Šafárikovej ul. (štátnej cesty II/526), severne od spojnice štátnej cesty II/526 so štátnou cestou I/67 (cesta III. tr.), východne od parcely 1957/129 (prístupová komunikácia k susednému areálu), južne od areálu Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny (Šafárikova 112) vrátane príľahlých parciel tomuto areálu. Táto lokalita je dopravne prístupná priamo zo Šafárikovej ul., resp. z jej spojnice so štátnou cestou I/67. Celková výmera lokality je cca 3 ha. V minulosti rozsiahly výrobný a skladový areál (bývalý OSP). Veľká časť jeho pôvodných výrobných hál, spevnených plôch je v súčasnosti nevyužitá a schátraná.

Zámerom podnikateľských subjektov je vytvoriť z nefunkčného a schátraného výrobného – skladového areálu obchodné centrum (ďalej len OC) a centrum služieb pre verejnosť, s návrhom dostatočného množstva parkovacích plôch pre potreby navrhovanej funkcie a príľahlej lokality, s návrhom optimálneho dopravného napojenia na Šafárikovu ul., primeraného množstva zelene, ktorá sa prakticky v území nenachádza.

V návrhu ZaD č. 2/2011 ÚPN mesta Rožňava sú predmetom riešenia požiadavky na zmenu funkčného využitia časti predmetnej lokality t.j. na zmenu funkcie z výrobných a technických území na funkciu „mestotvorná občianska vybavenosť a služby“. Táto zmena funkčného využitia priamo nadväzuje na schválené zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou s občianskou vybavenosťou a službami, v zmysle zámerov schváleného ÚPN mesta Rožňava, s cieľom prispieť k dobudovaniu mestskej triedy pozdĺž Šafárikovej ul.

Návrh rieši možnosť realizácie prestavby časti areálu po bývalom OSP na obchodné centrum so službami, príľahlým kapacitným parkoviskom pre potreby OC ako aj širšieho územia lokality, s dopravným napojením na cestu II/526 formou klasickej resp. kruhovej križovatky tak, aby bolo možné aj napojenie ulice Františky Andrássyovej zo susednej protiľahlej polyfunkčnej lokality.

Statická doprava OC so službami zabezpečí 212 parkovacích miest pre osobné vozidlá s rezervou aj pre služby v okolí (napr. Úrad práce) v dennom režime, pričom v nočnom režime môžu byť predmetné plochy využité pre obytné domy v okolí (zástupnosť parkovania).

Zásobovanie pitnou vodou navrhovaného OC so službami bude riešené lokálnou rekonštrukciou vodovodu. Existujúca prípojka, pre pôvodný areál nevyhovuje novým požiadavkám. Návrh uvažuje s novou prípojkou na jestvujúci vodovod trasovaný pozdĺž Šafárikovej ul.

Návrh ZaD č. 2/2011 ÚPN mesta Rožňava uvažuje s odvádzaním odpadových vôd deleným systémom. Splaškové vody budú odvádzané samostatnou vetvou priamo do jednotnej kanalizácie. Dažďové vody zo striech a z parkovísk po prečistení cez odlučovač ropných látok budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie. Nakoľko sa v tomto území nenachádza delený systém odvádzania odpadových vôd, resp. postačujúci systém odľahčovacích stôk na jednotnej kanalizácii, či záchytných priekop a rigolov, bude potrebné uvažovať s vybudovaním takéhoto systému v rámci širšieho územia ako riešená lokalita. Do jeho zrealizovania navrhujeme využiť voľnú kapacitu jednotnej kanalizácie (pri preukázaní hydrotechnickým prepočtom), a tiež možnosť vsakovacieho systému (v prípade priaznivých výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu). Vody z nespevnených plôch (plošná a priestorová zeleň) budú zachytávané v území prirodzenou retenciou.

Zásobovanie elektrickou energiou. Súčasný areál je napojený na verejnú elektrickú sieť prípojkou, ktorá nevyhovuje novým požiadavkám. Z hľadiska potrieb navrhovaného OC sa uvažuje s realizáciou novej káblovej VN prípojky a novej kioskovej trafostanice s kapacitou 630 kVA. Tá pokryje potreby OC, s rezervou aj pre susedné prevádzky.

Telekomunikácie. Súčasný areál je napojený na verejnú telekomunikačnú sieť prípojkou, ktorá nevyhovuje novým požiadavkám. Návrh ZaD č. 2/2011 ÚPN mesta Rožňava uvažuje s napojením areálu novou káblovou prípojkou, vyvedenou z existujúcej telekomunikačnej siete trasovanej pozdĺž Šafárikovej ul.

Plyn. Súčasný areál je napojený na rozvody plynu prípojkou, ktorá nevyhovuje novým požiadavkám. Návrh ZaD č. 2/2011 ÚPN mesta Rožňava uvažuje s napojením areálu novou STL prípojkou na hlavnú trasu zásobovacieho STL plynovodu, ktorá je vedená Šafárikovou ul. Plynofikáciou bude riešené vykurovanie a ohrev TUV.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie. V ZaD č. 2/2011 ÚPN mesta Rožňava nie sú požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru navýšené buď vôbec, alebo len v zanedbateľnom rozsahu oproti pôvodnému ÚPN mesta. Zámer prehodnotiť funkčné využitie a priestorové usporiadanie predmetnej lokality, revalorizovať výrobné a technické územia pôvodného komplexného urbanistického návrhu ÚPN mesta, by mal pozitívne ovplyvniť ŽP daného územia „Zónu obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami –Šafárikova“. Zmenou funkčného využitia, vytesnením funkcie výroby, možno predpokladať zníženie, resp. úplné vylúčenie produkcie priemyselných odpadov a exhalátov. Zdravotný stav obyvateľstva v samotnej lokalite, ale aj v priľahlom území, zmeny a doplnky ÚPN mesta ovplyvnia pozitívne.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 14.9.2011 odporúča schváliť návrh zmien a doplnkov č. 2/2011 „Zóna obchodu a služieb na Šafárikovej ulici v Rožňave vrátane VZN.

Vypracovala: Ing. Mária Dovalová  
Dňa 09.09.2011

## **Správa o postupe obstarávania a o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného plánu mesta (obce) Rožňava - „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“.**

Prípravné práce na Zmenách a doplnkoch (ZaD) č.2/2011 ÚPN mesta (ÚPN-O) Rožňava začali vo februári 2011, v uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave konanom 23. 2. 2011 bolo odsúhlasené obstarávanie a spracovanie ZaD ÚPN-O k investičnému zámeru „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“. Za spracovateľa tejto územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD) bol vybratý Ing. arch. Peter Steiniger – autorizovaný architekt SKA reg. č. 1074 AA; za odborne spôsobilú osobu na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle §2a stavebného zákona Ing. arch. Ľubomír Polák, reg. č. 107.

Dňa 28. 2. 2011 bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.2/2011 ÚPN-O Rožňava; zvesené bolo 28. 3. 2011.

Súčasne bolo obstarávateľom vypracované Oznámenie o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (príloha č.1, bod II.2.3) a následne doručené Obvodnému úradu životného prostredia Rožňava, ako príslušnému orgánu v zmysle uvedeného zákona. Rozhodnutím z 11. 4. 2011 tento orgán rozhodol, že navrhovaný strategický dokument *Zmeny a doplnky č. 2/2011 Územného plánu mesta Rožňava - „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova ul.“* sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov.

Dňa 12. 5. 2011 bolo na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta zverejnené Oznámenie začatia prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného plánu mesta (obce) Rožňava - „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“. Vzápätí boli oznámenia - s pozvánkou na verejné prerokovanie a so žiadosťou o stanovisko - doručené dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy - samosprávnemu kraju, dotknutým vlastníkom, resp. správcom sietí a zariadení tech. vybavenia územia, ako aj podnikateľským subjektom na riešenej lokalite - právnickým a fyzickým osobám.

Verejné prerokovanie návrhu ZaD č. 2/2011 ÚPN-O sa konalo 20. 5. 2011 o 10.00 hod. na Mestskom úrade v Rožňave, kde bol podaný výklad riešenia spracovateľom.

Dokumentácia návrhu bola k nahliadnutiu na MsÚ v Rožňave – odbore výstavby ÚP, ochrany a tvorby ŽP, na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach a na internetovej stránke mesta [www.roznava.sk](http://www.roznava.sk).

Doba prerokovania návrhu bola stanovená na 30 dní, s termínom uzávierky 13. 6. 2011.

Oznámenie bolo z úradnej tabule zvesené 13. 6. 2011; stanoviská organizácií boli vyhodnocované po uplynutí doby prerokovania od dátumu doručenia uvedeného na doručení.

Prerokovanie návrhu bolo oznámené týmto dotknutým subjektom:

1. Krajský stavebný úrad, Komenského 52, 04001 Košice
2. Krajský úrad životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Krajský pozemkový úrad, Popradská 78, 040 11 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Nám. 1. mája 1, 04801 Rožňava
6. Obvodný úrad životného prostredia, Záhradnícka 13, 04801 Rožňava
7. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 132, 05201 Spišská Nová Ves
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 04801 Rožňava
9. Obvodný úrad, odbor CO a krízového riadenia, Špitálska 3, 04801 Rožňava
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Šafárikova 63, 04801 Rožňava

11. MO SR - Správa nehn. majetku a výstavby Košice, Podacia stanica 208, 08001 Prešov
12. Úrad Košického samospráv. kraja, odbor úz. plánovania, Nám. Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
13. Úrad Košického samospráv. kraja, odbor dopravy Nám. Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
14. Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 82619 Bratislava
15. Slovenský vodohosp. podnik š.p. OZ B. Bystrica, Partizánska cesta 69, 97498 B. Bystrica
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 04248 Košice
17. Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 04291 Košice
18. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské Nivy 44b, 82511 Bratislava 26
19. T-Com, Slovak Telecom a.s., Poštová 18, 04210 Košice
20. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 82109 Bratislava
21. Rímskokatolícka cirkev, biskupstvo Rožňava, Nám. baníkov 20, 04801 Rožňava
22. Rima-Muráň Rožňava s.r.o., Šafárikova 114, 04801 Rožňava
23. VMAT Rožňava s.r.o., Šafárikova 112, 04801 Rožňava
24. KONEX ELEKTRO TC, s.r.o., Šafárikova 112, 04801 Rožňava
25. Agnesa Badínová, Šafárikova ul. č. 92, 04801 Rožňava
26. Martin Kuchár, Okružná ul.č.16, 04801 Rožňava

Susedné obce mesta Rožňava - Betliar, Čučma, Rudná, Brzotín, Jovice, Krásnohorské Podhradie, Pača – neboli kontaktované, keďže nie sú riešením Zmien a doplnkov č. 2/2011 ÚPN mesta Rožňava dotknuté (predmetná lokalita nesusedí so žiadnou z nich).

Žiadať o súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely Krajský pozemkový úrad Košice nebolo potrebné, keďže k záberu PP v návrhu ZaD č.2/2011 ÚPN-O Rožňava nedochádza.

Stanovisko Krajského úradu ŽP Košice je priamo vyjadrením podľa §9 zákona OPaK, kde súhlasí so schválením tejto ÚPD.

Zo strany občanov mesta k návrhu ZaD č.2/2011 ÚPN-O nebolo doručené žiadne písomné stanovisko..

V zmysle §25 ods. 5 stavebného zákona (na ktorý odkazuje §31 ods.2), mesto Rožňava požiadalo Krajský stavebný úrad v Košiciach o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného plánu mesta (obce) Rožňava - „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“. Podkladom na preskúmanie sú tieto dokumenty:

1. Správa o postupe obstarávania Zmien a doplnkov č.2/2011 územného plánu mesta (obce) Rožňava a o prerokovaní návrhu ZaD č.2/2011 ÚPN-O s vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania (priložené sú tiež kópie doručeníek a písomných stanovísk dotknutých orgánov, obcí, samosprávneho kraja, právnických a fyzických osôb, ako aj oznámenia zverejnené na úradnej tabuli o začatí obstarávania a prerokovania, s dátumami vyvesenia a zvesenia)
2. Výsledný návrh Zmien a doplnkov č. 2/2011 ÚPN mesta (obce) Rožňava - „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“
3. Návrh uznesenia o schválení územného plánu mesta (obce) Rožňava - jeho Zmien a doplnkov č.2/2011 a návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje  
záväzná časť ÚPN mesta Rožňava - úplné znenie po ZaD č.1 a ZaD č.2/2011
4. Kópia preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie ÚPP a ÚPD osoby vykonávanej obstarávanie tejto ÚPD, ktorou je ing. arch. Ľubomír Polák, reg. č. 107

Rozhodnutie Obvodného úradu ŽP Rožňava (z 11. 4. 2011) neposudzovať ďalej uvedenú územnoplánovaciú dokumentáciu (ÚPD) podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov

na ŽP bolo vydané ešte pred začatím prerokovania návrhu ZaD č.2/2011 ÚPN mesta a bolo zaslané tiež Krajskému stav. úradu Košice, preto k žiadosti o preskúmanie už nie je priložené.

Ing. arch. Ľubomír Polák, odb. spôs. os. na obst. ÚPP a ÚPD, reg. č. 107

## MESTO ROŽŇAVA

Šafárikova ul. č. 29, 048 01 Rožňava

Rožňava,  
Číslo:

**Uznesenie č.                      zo dňa 29.09.2011**  
**o schválení návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného plánu mesta (obce)**  
**Rožňava - „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami –**  
**Šafárikova“.**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave podľa §6 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 zb. v znení neskorších predpisov a §27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení:

### 1. prerokovalo

- 1.1. Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného plánu mesta (obce) Rožňava - „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“, ktorý spracoval Ing. arch. Peter Steiniger – autorizovaný architekt SKA reg. č. 1074 AA

### 2. berie na vedomie

- 2.1. Správu o postupe obstarávania a o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného plánu mesta (obce) Rožňava - „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“.
- 2.2. Výsledky prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného plánu mesta (obce) Rožňava - „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“.
- 2.3. Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného plánu mesta (obce) Rožňava - „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“ podľa §25 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení Krajským stavebným úradom Košice, ako príslušným orgánom územného plánovania

### 3. súhlasí

- 3.1. s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného plánu mesta (obce) Rožňava - „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“.

### 4. schvaľuje

- 4.1. Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2011 Územného plánu mesta (obce) Rožňava - „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“.
- 4.2. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č.                      , ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta (obce) Rožňava po Zmenách a doplnkoch č. 2/2011 – „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“.

### 5. ukladá

- 5.1. zverejniť Upravené znenie Závaznej časti Územného plánu mesta (obce) Rožňava po Zmenách a doplnkoch č. 2/2011 – „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“
  - a) vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na 30 dní
  - b) doručením dotknutým orgánom zodpovedný: ved. odboru výstavby, ÚP, ochrany a tvorby ŽP v spolupráci s odb. spôs. osobou na obstarávanie UPP a ÚPD  
termín: do 30 dní
- 5.2. uložiť Zmeny a doplnky č. 2/2011 Územného plánu mesta (obce) Rožňava - „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“ v zmysle §28 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení:
  - 5.2.1. opatriť dokumentáciu schvaľovacou doložkou

- 5.2.2. dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 2/2011 uložiť spolu s pôvodnou dokumentáciou Územného plánu mesta (obce) Rožňava na týchto miestach:  
a) na Mestskom úrade v Rožňave  
b) na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach
- 5.2.3. vyhotoviť registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR  
zodpovedný: ved. odboru výstavby, ÚP ochrany a tvorby ŽP v spolupráci s odb. spôs. osobou na obst. ÚPP a ÚPD  
termín: do 3 mesiacov

**MUDr. Vladislav Laciak**  
primátor mesta



**MESTO ROŽŇAVA**  
Šafárikova ul. č. 29, 048 01 Rožňava

---

Rožňava,  
Číslo:

**Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č.                    zo dňa 29.09.2011, ktorým sa vyhlasuje  
Záväzná časť Územného plánu mesta (obce) Rožňava po Zmenách a doplnkoch č.  
2/2011 - „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“.**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave podľa §6 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 zb. v zn. nesk. predpisov a §27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení sa na svojom zasadnutí konanom dňa 29.09.2011 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (VZN):

**Čl. 1**

Vyhlasuje sa Záväzná časť Územného plánu mesta (obce) Rožňava po Zmenách a doplnkoch č. 2/2011 – „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova.“

Upravené znenie Záväznej časti ÚPN mesta po Zmenách a doplnkoch č. 2/2011 je uvedené v prílohe tohto VZN.

**Čl. 2**

Územný plán mesta (obce) Rožňava po Zmenách a doplnkoch č. 2/2011 – „Zóna obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami – Šafárikova“ platí na administratívnom území mesta Rožňava, ktoré tvoria katastrálne územia Rožňava a Nadabula.

**Čl. 3**

Schválená dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2/2011 je uložená spolu s pôvodnou schválenou dokumentáciou Územného plánu mesta (obce) Rožňava a možno do nej nahliadnuť:

- na Mestskom úrade v Rožňave
- na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach

**Čl. 4**

Toto VZN nadobúda účinnosť po 30. dni od jeho schválenia.

**MUDr. Vladislav Laciak**  
primátor mesta

Vyvesené:  
Zvesené: