

**Technické služby mesta Rožňava, Štítnická 21, 048 01 Rožňava**

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave

V Rožňave, dňa 29.09.2011

K bodu rokovania č.

**Názov správy :**

**Návrh na vyhlásenie priameho prenájmu majetku- reštauračné priestory  
v budove kina Panoráma**

**Predkladá :**

Ing. Ivan Demény, riaditeľ  
Technických služieb mesta Rožňava

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

**Prerokované:**

v komisii finančnej  
dňa 26.09.2011

**A / s c h v a ľ u j e**

priamy prenájom majetku mesta  
- reštauračných priestorov v  
budove kina Panoráma na Ulici  
štítnickej č. 1 v Rožňave

**Vypracoval:**L.Dávid

ukladá  
zabezpečiť zverejnenie zámeru

Z: riaditeľ TSM  
T: do 10 dní od schválenia

**Materiál obsahuje:**  
Dôvodovú správu

**B/ n e o d p o r ú č a**

## **D ô v o d o v á s p r á v a**

### **Návrh na vyhlásenie priameho prenájmu majetku**

Technické služby mesta Rožňava ako správca nehnuteľností Mesta Rožňava vyhlasujú na základe ustanovení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a na základe ustanovenia §7 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámer na prenájom majetku mesta formou priameho prenájmu

#### **1. Predmet priameho prenájmu a účel využitia:**

Nehnutelnosť zapísaná na LV č. 3001, katastrálneho územia Rožňava, evidovaného katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Rožňava:

Predmetné nebytové priestory sú Dodatkom č. 6 k Zriaďovacej listine na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 129/2009 zo dňa 20.05.2009 dané do správy Technickým službám mesta Rožňava, a to od 01.07.2009.

Označenie budovy, v ktorej sú prenajímané priestory : **budova kina Panoráma ,  
Štítnická 1, 048 01 Rožňava,**

Súp. číslo 267 na poz. parc.č. KN 2029/2

Prenajímané priestory o výmere : 113,00 m<sup>2</sup> / 85,00 m<sup>2</sup> reštauračné priestory, 28,00 m<sup>2</sup> skladové priestory /

#### **2. Doba nájmu:**

Neurčitá

#### **3. Cena:**

Výška **nájomného** podľa platných Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta je **3.885,76 €/rôčne.**

**Minimálna cena nájmu - 3.885,76 € /rôčne**

Náklady za dodávku služieb bude znášať nájomca.

**Stanovisko finančnej komisie prečíta predseda komisie na MZ.**