



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.09.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Jozef Lakos, Budovateľská č. 27 Rožňava
- predaj pozemku mesta**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
Dňa 14.09.2011
v komisii finančnej
dňa 19.09.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K. Balážová
JUDr. E. Mihaliková

Vypracoval :

Perla Ádámová

A/ s c h v a ľ u j e :

priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-C 1866/376 o výmere upresnenej geometrickým plánom na náklady žiadateľa a p. A. Marhefku, pre Ing. Jozefa Lakosa, bytom Budovateľská č. 27 Rožňava, za cenu 1 € podľa § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že žiadateľ kúpil tento rodinný dom aj so záhradou už pred 20 rokmi a odvtedy ho užíva v domnení, že celý pozemok je v jeho vlastníctve

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru a vypracovanie kúpnej zmluvy

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

T: do 20 dní po doručení geometrického plánu
Z: prednostka MsÚ

B/ n e s c h v a ľ u j e :

Ing. Jozef Lakos, Budovateľská č. 27, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 40/2011 zo dňa 23.02.2011 schválilo priamy predaj pozemku v k.ú. Rožňava parcely parc.č. KN C 1866/376 o výmere upresnenej geometrickým plánom pre p. Andreja Marhefku a manželku, Novomeského č. 42 Rožňava za cenu 1 €.

Predaj pozemku bol posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia časť predmetnej parcely dlhodobo užívajú a v roku 1975 zaplatili za tento pozemok na základe výzvy MsNV v Rožňave 594,. Kčs, ale zmena údajov vo vtedajšej evidencii nehnuteľností nebola vykonaná.

K podpísaniu kúpnej zmluvy nedošlo, nakoľko z celkovej výmery 119 m² polovicu užíva Ing. Jozef Lakos, ktorý je majiteľom susednej nehnuteľnosti – rodinného domu na Novomeského ulici a pán Marhefka nie je ochotný sám uhradiť cenu geometrického plánu.

Z uvedeného dôvodu bol Ing. Lakos vyzvaný, aby majetkoprávne vysporiadal časť pozemku za svojou záhradou ktorú dlhodobo užíva.

Na základe výzvy nám dňa 7.7.2011 bola predložená žiadosť od Ing. Jozefa Lakosa, bytom Budovateľská č. 27 Rožňava o predaj predmetného pozemku na Novomeského ulici za podmienok, ktoré boli schválené pre p. Marhefku .

Všetky náklady spojené s predmetným predajom budú znášať obidvaja kupujúci.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 9a/ ods. 8 písm.e/ o prípadoch hodných osobitného zreteľa je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že žiadateľ kúpil tento rodinný dom aj so záhradou už pred 20 rokmi a odvtedy ho užíva v domnení, že celý pozemok je v jeho vlastníctve.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 14.09.2011 odporučila MZ v Rožňave schváliť predaj pozemku za rovnakých podmienok ako p. Marhefkovi.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19.09.2011 odporučila MZ v Rožňave schváliť odpredaj pozemku mesta za symbolickú cenu 1 € ale so podmienkou, aby do 01.11.2011 bol vypracovaný geometrický plán na náklady žiadateľa a p. A. Marhefku s manželkou. V prípade, že geometrický plán nebude vypracovaný do stanoveného termínu navrhuje, aby mesto žiadalo späťné nájomné za obdobie troch rokov za užívanie mestského pozemku.

