



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.09.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Majetkoprávne usporiadanie pozemkov na zriadenie útulku pre opustené zvieratá

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 14.09.2011
v komisii finančnej
dňa 16.05.2011 a 19.09.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K. Balážová
JUDr. E. Mihaliková

Vypracoval :

Perla Ádámová

A/ s c h v a ľ u j e :

1. výkup pozemkov v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-E 2129/1 orná pôda o výmere upresnenej geom. plánom od vlastníkov zapísaných na LV č. 4822 a časť parcely parc.č. KN C 7455 ostatná plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom od vlastníka zapísaného na LV č. 5676 za cenu vo výške 5,50 €/m² za účelom zriadenia útulku pre opustené zvieratá

2. ruší uznesenie MZ č. 154/2009 zo dňa 10.06.2009, ktorým bol schválený výkup pozemkov za cenu 5 €/m²

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnych zmlúv

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

T: do 20 dní po predložení GP
Z: prednostka MsÚ

B/ n e s c h v a ľ u j e :

Majetkoprávne usporiadanie pozemkov na zriadenie útulku pre opustené zvieratá

Mesto vlastní budovu postavenú na parc. č. KN C 5127, s.č. 1060 v k.ú. Rožňava. Táto budova bola odkúpená kúpnu zmluvou zo dňa 5.5.2009 od spoločnosti CORPORA AGRO s.r.o. za účelom zriadenia útulku pre psov. Pozemok pod budovou, ako aj okolité pozemky parc. č. KN E 2129/1 sú vo vlastníctve nasledovných fyzických osôb:

1. Vojtech Pál Baláž, bytom Košická 15, Rožňava
2. Dezider Varga, bytom M.R.Štefánika 15, Lučenec
3. Mária Turayová, bytom Košická 17, Rožňava
4. Jolana Šikúrová, bytom Venevská 16 Veľký Krtíš

Dňa 19.5.2009 sa uskutočnilo rokovanie s vlastníkmi vo veci majetkoprávneho usporiadania uvedených pozemkov. Vlastníci súhlasili s odpredajom časti pozemkov s tým, že výmera sa upresní geometrickým plánom tak, aby nedošlo k rozčleneniu parcely a aby mesto odkúpilo pozemok až po oplotenie v spodnej časti. Uznesením mestského zastupiteľstva č. 154/2009 zo dňa 10.06.2009 bol schválený výkup predmetných pozemkov o výmere upresnenej geometrickým plánom za cenu 5 €/m². K vypracovaniu geometrického plánu ani ku kúpe nedošlo z finančných dôvodov.

Na zasadnutí komisie finančnej, podnikateľskej a správy majetku dňa 16.5.2011 sa zúčastnili zástupcovia občianskeho združenia „Život je pes“, ktorí sa informovali o stave pripravenosti plánovaného útulku pre opustené zvieratá. Odbor právny a správy majetku v tom čase očakával stanovisko vlastníkov dotknutých pozemkov.

Toto stanovisko bolo poskytnuté dňa 17.5.2011, podľa ktorého vlastníci trvali na svojom pôvodnom stanovisku z roku 2009 a zároveň sa informovali, ako bude zabezpečený prístup k predmetnej budove. Navrhovali sme, aby prístup bol zabezpečený cez pozemok vo vlastníctve mesta parc.č. KN-C 7450 a ďalej cez pozemok vo vlastníctve p. Turayovej parc.č. KN C 7454. Odčlenením časti pozemku by bol vytvorený aj priestor pre výbeh pre zvieratá. Komisia finančná odporučila tento návrh a uložila vypracovať geometrický plán pre porovnanie v niekoľkých alternatívach.

Na základe vypracovaných alternatív sa dňa 01.08.2011 uskutočnilo rokovanie s vlastníkmi pozemkov aj za účasti predsedníčky združenia „Život je pes“. Pani Turayová nesúhlasila s alternatívou č. 1, čo je odporúčanie finančnej komisie, nakoľko už v predchádzajúcom stanovisku všetci spoluvlastníci uviedli, že nesúhlasia s rozčlenením parcely a akceptovať budú len alternatívu č. 3 a to: odčlenenie pozemku parc.č. KN-E 2129/1 o výmere cca 3598 m². Navrhli kúpnu cenu **5,50 €/m²**.

Nakoľko v tejto alternatívne nie je riešený prístup, zo strany mesta bol daný návrh na odkúpenie časti pozemku parc.č. 7455, ktorý je vo vlastníctve p. Dezidera Vargu, a to cca 4 m po celej šírke pozemku, čím by bolo vyriešené prepojenie útulku na jestvujúcu komunikáciu. Pán Dezider Varga nám zaslal písomné stanovisko, že súhlasí s odpredajom časti svojho pozemku za kúpnu cenu **5,50 €/m²**.

Kúpna cena za pozemky podľa návrhu vlastníkov by bola **cca 20 500 €**.

Zo strany mesta bol navrhnutý aj dočasný nájom predmetných pozemkov s predkupným právom, ale vlastníci s nájomom nesúhlasia.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 14.09.2011 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť kúpu pozemkov do majetku mesta pre potreby výstavby útulku pre opustené zvieratá.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa **neodporučila** MZ v Rožňave schváliť výkup pozemkov. Navrhuje predaj budovy a hľadanie iného riešenia pre vytvorenie útulku pre opustené zvieratá.

3



V ý p i s

z uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave konaného dňa 10.06.2009

154/2009 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

schvaľuje

výkup pozemkov v k.ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN-E 2129/1 a časť parcely parc. č. KN-E 5115/9 v areáli "Útulok pre psov v Rožňave" o výmere upresnenej geometrickým plánom cca do 3000 m², za cenu 5 €/m² /150.- Sk/m²/ od spoluvlastníkov pozemkov v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4822 a LV č.4297

ukladá

zabezpečiť vypracovanie kúpnych zmlúv

Zodpovedný :prednosta MsÚ

Termín :do 30 dní po predložení GP

V Rožňave dňa 12.06.2009

Za správnosť výpisu: Helena Šujanská

MESTSKÝ ÚRAD
048 01 ROŽŇAVA
96
048 01 ROŽŇAVA
10 810

MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta