



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Elena Bačíková, Zakarpatská 3, Rožňava, Igor Gacek, Zakarpatská 3, Rožňava, Ladislav Gacek, Severná 3, Moldava nad Bodvou, Štefan Makovník, Sídliisko Juh 32, Vranov nad Topľou
- kúpa pozemku do majetku mesta a zaplatenie spätného nájmu za užívanie pozemku

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 14.9.2011,
V komisii finančnej
dňa 19.9.2011

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

A/ s c h v a ľ u j e

1., **odkúpenie pozemku** do majetku mesta, parc.č.KN C 2346/4 zast.plocha o výmere 101 m² v k.ú. Rožňava od E.Bačíkovej, I.Gaceka, L.Gaceka, a Š.Makovníka za cenu podľa ZP.č.109/2008 t.j. za cenu 977,68.- €

2., **zaplatenie spätného nájmu** za užívanie pozemku parc.č.KN C 2346/4 zast.plocha o výmere 102 m² v k.ú. Rožňava za roky 2008,2009 a 2010 v celkovej výške 281,79 €

3., **odkúpenie pozemku** do majetku mesta, parc.č.KN C 2346/4 zast.plocha o výmere 101 m² v k.ú. Rožňava od E.Bačíkovej, I.Gaceka, L.Gaceka, a Š.Makovníka za cenu podľa ZP.č.109/2008 t.j. za cenu 977,68.- € a **zaplatenie spätného nájmu** za užívanie pozemku parc.č.KN C 2346/4 zast.plocha o výmere 102 m² v k.ú. Rožňava za roky 2008,2009 a 2010 v celkovej výške 281,79 €

u k l a d á

1. zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od predloženia geometrického plánu

B/ n e s c h v a ľ u j e

Elena Bačíková, Zakarpatská 3, Rožňava
Igor Gacek, Zakarpatská 3, Rožňava
Ladislav Gacek, Severná 3, Moldava nad Bodvou
Štefan Makovník, Sídliisko Juh 32, Vranov nad Topľou
- kúpa pozemku do majetku mesta a spätný nájom za užívanie pozemku

Žiadosťou zo dňa 5.8.2011 požiadali Elena Bačíková a Igor Gacek obaja bytom Zakarpatská č.3 Rožňava, Ladislav Gacek bytom Severná 6, Moldava nad Bodvou a Štefan Makovník bytom Sídliisko Juh č.32, Vranov nad Topľou o uzavretie nájomnej zmluvy a následne kúpnej zmluvy na pozemok v k.ú. Rožňava.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava, ktorá je zapísaná na LV č.5491:

- pozemok, parc.č. KN C 2346/4 zast.plochy a nádvoria o výmere 101 m²

V žiadosti uvádzajú, že predmetný pozemok užíva mesto, nakoľko na tomto pozemku je postavený chodník. Ide o chodník z ul. Štítickej na Rožňavskú baňu (pri areáli býv. Agrostavu) ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadajú uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie uvedenej nehnuteľnosti a to spätne za roky **2008, 2009 a 2010**. Za prenájom požadujú **nájomné vo výške 0,93 €/m²/rok** t.j. 101 m² x 0,93 € = **93,93 na 1 rok**. Táto suma je určená Znaleckým posudkom č. 109/2008 o stanovení všeobecnej hodnoty nájmu, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctva Ing. Bartolomeja Turociho.

V prípade schválenia uzavretia nájomnej zmluvy výška nájomného za predchádzajúce 3 roky bude v výške **281,79 €**.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta cena pozemkov vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta je vo výške 0,13 €/m²/rok. (cena nájmu podľa týchto zásad by bola vo výške 13,13 € za 1 rok, za 3 roky 39,39 €.)

Okrem vyššie uvedeného ponúkajú mestu na predaj predmetný pozemok za cenu 9,68 €/m² t.j. kúpna cena bude v prípade schválenia vo výške **977,68 €**. Výška kúpnej ceny je určená tiež znaleckým posudkom č.109/2008.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 14.9.2011 **odporučila** kúpu pozemku do majetku mesta ako aj spätný nájom za užívanie predmetného pozemku.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.9.2011 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť len odkúpenie pozemkov.

