



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre riadne zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 09. 2011

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Pozemky pod bytovými domami na území mesta-odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod budovami.**

### **Predkladá:**

Ing. Darina Repaská  
prednostka MsÚ

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

### **Prerokované :**

v komisii výstavby,územného  
plánovania,život. prostr. a mestských  
komunikácií  
dňa: 14.09.2011,  
v komisii finančnej, podnikateľskej  
čin.,správy mestských podnikov a region.  
politiky

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na  
uznesenie vykonali:

JUDr. Erika Mihaliková,  
JUDr. Katarína Balážová

### **Vypracoval :**

JUDr. Milan Pollák

### **Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu,  
Zoznam žiadateľov na odpredaj spoluvlast.  
podielov,

### **A/ s c h v a ľ u j e**

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom  
pod nasledovnými bytovými domami za cenu  
**9,96 €/m<sup>2</sup>** žiadateľom, ktorí o to požiadali na  
základe kúpnych zmlúv, ako aj výzvu pre ďalších  
občanov mesta na odpredaj spoluvlastníckych  
podielov k pozemkom.

- pozemok pod bytovým domom na  
Ul.záhradníckej s.č.1788 v Rožňave, parc.č.KN-C  
875/174 o výmere 367 m<sup>2</sup> druh pozemku  
zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV  
č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na  
pozemku 875/174 je evidovaný na LV č. 4011,
- pozemok pod bytovým domom na Ul. budovateľ-  
skej 25,27,29 v Rožňave, s.č.648 parc.č.KN-C  
1773/6 o výmere 514 m<sup>2</sup>,druh pozemku zastav.  
plochy a nádvoria zapísaného na LV č.3001,právny  
vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1773/6 je  
evidovaný na LV č. 4178,
- pozemok pod bytovým domom na Ul. budovateľ-  
skej č. 31,33,35 v Rožňave,s.č.649, parc.č.KN-C  
1773/7 o výmere 525 m<sup>2</sup>,druh pozemku  
zast.plochy a nádvoria zapísaného na LV č.3001,  
právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku  
1773/7 je evidovaný na LV č. 5114,
- pozemok pod bytovým domom na Ul. kozmonau-  
tov č. 4 v Rožňave, s.č.1677, parc.č.KN-C 875/2  
o výmere 384 m<sup>2</sup>,druh pozemku zastav.plochy a  
nádvoria zapísaného na LV č.3001, právny vzťah  
k stavbe evidovanej na pozemku 875/2 je evidov-

---

vaný na LV č. 3982,

- pozemok pod bytovým domom na Ul. pionierov č.16 v Rožňave, s.č.638, parc.č.KN-C 1751/5 o výmere 392 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastav.plochy a nádv.zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1751/5 je evidovaný na LV č.3765,
- pozemok pod bytovým domom na Ul. slnečnej č.15 v Rožňave, s.č.1660, parc.č.KN-C 875/11 o výmere 386 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastav.plochy a nádv.zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/11 je evidovaný na LV č. 4329,
- pozemok pod bytovým domom na Ul.J.Á.Komenk. č.17 v Rožňave, s.č.1731, parc.č.KN-C 875/295 o výmere 383 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast.plochy a nád.zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/295 je evidovaný na LV č. 4121,
- pozemok pod byt.domom na Ul.Záhradníckej č. 2 v Rožňave, s.č.1657, parc.č.KN-C 875/178 o výmere 390 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast.plochy a nád.zapís. na LV č. 3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/178 je evidovaný na LV č.3871,
- pozemok pod byt.domom na Ul.Záhradníckej č. 3 v Rožňave. s.č.1789, parc.č.KN-C 875/175 o výmere 381 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast.plochy a nád.zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/175 je evidovaný na LV č.3828,
- pozemok pod byt.domom na Ul.záhradníckej č. 6 v Rožňave, s.č.1659, parc.č.KN-C 875/179 o výmere 380 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast.plochy a nád.zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 875/179 je evidovaný na LV č.4027,
- pozemok pod byt.domom na Ul.Edelényskej č.4, 5 v Rožňave, s.č.2023, parc.č.KN-C 4020 o výmere 418 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast.plochy a nád.zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4020 je evidovaný na LV č.3826,
- pozemok pod byt.domom na Ul.Kyjevskej č.36 v Rožňave, s.č.1896, parc.č.KN-C 4011 o výmere 381 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast.plochy a nádv.zapísaného na LV č.3001, právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4011 je evidovaný na LV č. 4072,

U k l a d á

A/ zabezpečiť vypracovanie kúpnych zmlúv na odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami a opätovné zverejnenie ponuky na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom na webovom portáli mesta občanom mesta.

Z: prednostka MsÚ

T: do 60 dní po schválení v MZ

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **Pozemky pod bytovými domami na území mesta Rožňava-odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod budovami.**

Mesto Rožňava (ďalej len mesto) vlastní pozemky pod bytovými domami, ktoré v minulosti vlastnilo Stavebné bytové družstvo Rožňava (ďalej len SBD). Mesto predávalo byty svojim nájomníkom aj s príslušnými spoluvlastníckymi podielmi k pozemkom. Ide o pozemky nachádzajúce sa na celom území mesta – sídl. JUH, Podrákoš, Vargovo Pole, sídl. STRED atď.

SBD ako aj mesto byty odpredávalo v zmysle ustanovení zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. V § 23 citov. zákona sa uvádza, že ak vlastní bytového domu je aj vlastníkom pozemku, prevedie vlastníctvo k pozemku na vlastníka bytu. Nakoľko SBD nebolo vlastníkom pozemku, podiely k pozemkom nepredávalo. Pozemky ostali vo vlastníctve mesta.

S vlastníctvom bytu alebo nebytového je spojené aj spoluvlastníctvo k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený. Požiadat' o prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku je právo, nie povinnosť vlastníka bytu, resp. nebytového priestoru.

Obyvatelia mesta-vlastníci bytov na Ul. budovateľskej, č. 25,27,29,31,33,35, Ul. kozmonautov č.4, pionierov č. 16, slnečnej č. 15, Komenského č. 17, záhradníckej 1,2,3,6, Edényskej č. 4,5 a Kyjevskej č. 36 svojimi žiadosťami požiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku.

Cena pozemku bola stanovená na základe Vyhl. MS SR č. 254/2010 Z.z. a to na **9,96 €/m<sup>2</sup>**.

**Cenu spoluvlastníckeho podielu predstavuje súčin ceny pozemku a veľkosti spoluvlastníckeho podielu.**

Za takto vypočítanú cenu chce mesto po odsúhlasení v MZ na základe kúpnych zmlúv odpredať záujemcom spoluvlastnícke podiely k pozemkom pod jednotlivými bytovými domami.

**Komisia výstavby,územného plánovania,život.prostr. a mestských komunikácií** na svojom zasadnutí dňa 14.09.2011 schválila predaj predmetných pozemkov pod bytovými domami.

**Komisia finančná,podnikateľskej činnosti,správy mestských podnikov a region.politiky** na svojom zasadnutí dňa 19.09.2011 schválila predaj predmetných pozemkov pod bytovými domami za cenu 9,96 €/m<sup>2</sup> a zároveň odporučila vyzvať aj ďalších vlastníkov bytov na odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom.

## **Zoznam žiadateľov, ktorí prejavili záujem o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami.**

---

### **Ul. záhradnícka č. 1 Rožňava:**

- 1./ Mgr. Valéria Harellová,
- 2./ Ladislav Demeter,
- 3./ Jarmila Demeterová,
- 4./ Ing. Ladislav Drága,
- 5./ Róbert Bangó,
- 6./ Milan Hric,
- 7./ Marta Droždiaková,
- 8./ Božena Czintelová,
- 9./ Mgr. Angela Czintelová,
- 10./ Ondrej Gonos,
- 11./ Katarína Fifíková,
- 12./ Ing. Pavol Lipták,
- 13./ Eva Rencsoková,
- 14./ Erika Petříková,
- 15./ Erika Székelyová,
- 16./ Viera Faarkašovská,
- 17./ Eva Tóthová,
- 18./ Agáta Vozárová,
- 19./ Mgr. Erika Gyömbérová,
- 20./ Ladislav Ičo,
- 21./ Terézia Ičová,
- 22./ Alexander Farkaš,
- 23./ Veronika Farkašová,
- 24./ Margita Lembergerová,
- 25./ Ján Galík,
- 26./ Alžbeta Galíková,

### **Ul. záhradnícka č. 3 Rožňava:**

- 1./ Viktor Kerekeš
- 2./ Eleonóra Kerekešová,
- 3./ Jozef Bobák,
- 4./ Peter Ádam,
- 5./ Ingrid Ádamová,
- 6./ Oľga Bobáková,
- 7./ MUDr. Beáta Lachová,
- 8./ Ing. Tivadár Temesi,
- 9./ MUDr. Ružena Temesiová,
- 10./ Vladimír Hudák,
- 11./ Emília Hudáková,
- 12./ Jozef Dendis,
- 13./ Danica Dendisová,
- 14./ Ján Struk,
- 15./ Jarmila Struková,
- 16./ Ján Smerek,
- 17./ Helena Smereková,
- 18./ Brigita Mitrová,
- 19./ Eva Liptáková,
- 20./ Ladislav Szabó,
- 21./ Marta Szabóová,
- 22./ Jana Tompošová,
- 23./ Rudolf Szalai,
- 24./ Miroslava Szalaiová,
- 25./ František Doboš,
- 26./ Ing. Tibor Béres,
- 27./ MUDr. Margita Béresová,
- 28./ Ladislav Dusa,
- 29./ Marta Dusová,
- 30./ Milan Manko,
- 31./ Anna Manková,
- 32./ Ladislav Páll,
- 33./ Helena Pállová,
- 34./ Štefan Chochol,
- 35./ Peter Kender,
- 36./ Ema Kenderová,
- 37./ Karol Stupák,
- 38./ Janka Stupáková,

**Ul. záhradnícka č. 2 Rožňava**

---

- 1./ Mgr. Mária Žebíková,
- 2./ Rudolf Groszman,
- 3./ Zuzana Groszmanová,
- 4./ RSDr. Ján Girmon,
- 5./ Zuzana Girmonová,
- 6./ Július Deme,
- 7./ Elena Demeová,
- 8./ Marta Ugorčáková,
- 9./ Margita Šávoltová,
- 10./ Ján Filiczky,
- 11./ Emil Bagáč,
- 12./ Mária Bagáčová,
- 13./ Ladislav Červeňák,
- 14./ Anna Červeňáková,
- 15./ Jana Oláhová,
- 16./ Katarína Genszká,
- 17./ Anna Ujčíková,
- 18./ Mikuláš Rusňák,
- 19./ Helena Rusňáková,
- 20./ Helena Hütterová,
- 21./ Jana Repková,
- 22./ Štefan Pásztor st.,
- 23./ Helena Pásztorová,
- 24./ Štefan Lakoš,
- 25./ Oľga Lakošová,
- 26./ Emilia Fasingerová,
- 27./ Milan Čambalík,
- 28./ Pharm.Dr. Oľga Čambalíková,
- 29./ Mgr. Edita Tomoryová,
- 30./ Gejza Berecz,
- 31./ Veronika Bereczová,
- 32./ Alexander Vaszil,
- 33./ Sylvia Vaszilová,
- 34./ Štefan Pásztor ml.
- 35./ Dana Pásztorová,
- 36./ Magdaléna Polgáryová,

**Záhradnícka č. 6 Rožňava**

---

- 1./ Mikuláš Zetyák,
- 2./ Edita Zetyáková,
- 3./ Ondrej Petergáč,
- 4./ Ružena Petergáčová,
- 5./ Ernest Krištof,
- 6./ Ildikó Krištofová,
- 7./ Mária Kardosová,
- 8./ Simona Tóthová,
- 9./ Ing. Ján Krišťák,
- 10./ Mária Krišťáková,
- 11./ MUDr. Jarmila Bajcsyová,
- 12./ Mária Valisková,
- 13./ Alexander Czirbusz,
- 14./ Mária Czirbuszová,
- 15./ František Erdödi,
- 16./ Ema Erdödiová,
- 17./ Štefan Zsák,
- 18./ Jarmila Zsáková,
- 19./ Jarmila Zatrochová,
- 20./ Ján Németh,
- 21./ Irena Némethová,
- 22./ Árpád Ádam,
- 23./ Edita Ádamová,
- 24./ Ladislav Vajner,
- 25./ Edita Vajnerová,
- 26./ Ladislav Kováč,
- 27./ Mária Kováčová,
- 28./ Helena Baffiová,
- 29./ Agnesa Bozová,
- 30./ Rastislav Helcman,
- 31./ Dorota Kováčová,
- 32./ Erika Olexová,

**Ul. budovateľská č. 25, 27, 29, Rožňava**  
**Rožňava**

---

- 1./ Magdaléna Györgeyová,
- 2./ Ing. Helena Bokrošová,
- 3./ Jaroslav Rosenfelder,
- 4./ Júlia Červíková,
- 5./ Ing. Ľuboš Mjachký,
- 6./ Timea Mjachká,
- 7./ Jozef Andráši,
- 8./ Andrea Andrášiová,
- 9./ Ing. Karol Mandát,

**Ul. Budovateľská č. 31, 33, 35**  
**Rožňava**

---

- 1./ Ferdinand Varga,
- 2./ Anna Vargová,
- 3./ Irma Ruszóová,
- 4./ Marián Černický,
- 5./ Ľudmila Černická,
- 6./ Ľudmila Erdélyová,
- 7./ Klára Zsoldosová,
- 8./ Ing. Juraj Pápay,
- 9./ Volodymyr Koval'ov,
- 10./ Hana Koval'ová,
- 11./ Valéria Szöllösová,
- 12./ Martin Zatroch,
- 13./ Elena Adamová,
- 14./ Otília Medved'ová,
- 15./ Klára Szendiová,
- 16./ Anna Janková,
- 18./ Igor Imre,
- 19./ Slávka Imreová,
- 20./ Jozef Vido,
- 21./ Ladislav Román,
- 22./ Mária Románová,
- 23./ Mgr. Tibor Román,

**Ul. kozmonautov č. 4 Rožňava**

---

- 1./ Klára Ballová,
- 2./ Ján Koššúth,
- 3./ Mária Vozárová,
- 4./ Elena Hegedúšová,
- 5./ Alica Fráková,
- 6./ Eva Máteová
- 7./ Ing. Ferdinand Polgáry,
- 8./ Magdaléna Polgáryová,
- 9./ Oľga Tóthová,
- 10./ Mária Šoltéssová,
- 11./ Margita Farkasová,
- 12./ Ing. Štefan Farkašovský,
- 13./ Jana Farkašovská,
- 14./ Irena Vanyová,
- 15./ Dušan Račko,
- 16./ Zsolt Balla,
- 17./ Veronika Lentvorská,
- 18./ Ing. Monika Valentková,
- 19./ Tibor Lüköová,
- 20./ Róbert Schvirian,
- 21./ Adela Schvirianová,

**Ul. pionierov č. 16 Rožňava**

---

- 1./ Irena Kesziová,
- 2./ Štefan Mundi,
- 3./ Anna Mundiová,
- 4./ Jozef Zajačko,
- 5./ Erika Zajačková,
- 6./ Mária Skalošová,
- 7./ Anna Trnková,
- 8./ Eduard Golitko,
- 9./ Marta Golitková,
- 10./ Izabela Partiová,
- 11./ Magda Kuchtová,
- 12./ Ján Červenák,
- 13./ Alena Červenáková,
- 14./ Jozef Vrbjar,
- 15./ Alena Polyiová,
- 16./ Inez Zatrochová,
- 17./ Helena Goralová,
- 18./ Emília Plichtová,
- 19./ Ladislav Ocelník,
- 20./ Ružena Borzyová,
- 21./ Viera Dovalová,
- 22./ Alžbeta Donovalová,
- 23./ Mgr. Eva Kopčayová,
- 24./ Mikuláš Beke,
- 25./ Adela Bekeová,
- 26./ Ingrid Babičová,
- 27./ Gabriela Bekeová,
- 28./ Margita Sedláková,
- 29./ Margita Kubenková,
- 30./ Ľudovít Angyal,
- 31./ Alžbeta Angyalová,

**Ulica snečná č. 15 Rožňava**

---

- 1./ Jozef Urbančík,
- 2./ Gabriela Urbančíková,
- 3./ Marta Grecmacherová,
- 4./ Zoltán Gyömbér,
- 5./ Tibor Ďurán,
- 6./ Mária Ďuránová,
- 7./ Adela Lindáková,
- 8./ Ján Ďurán,
- 9./ Helena Ďuránová,
- 10./ Peter Kerekeš,
- 11./ Ondrej Burdiga,
- 12./ Mária Burdigová,
- 13./ Ján Verhún,
- 14./ Katarína Verhúnová,
- 15./ Mária Grešková,
- 16./ Ján Ďurán,
- 17./ Gabriel Kerekeš,
- 18./ Mária Eštóková,
- 19./ Štefan Bukovič,
- 20./ Helena Bukovičová,

**Ulica J.Á.Komenského č. 17 Rožňava**

---

- 1./ Jolana Domiková,
- 2./ Michele Caso,
- 3./ Nelja Piljanová,
- 4./ Ján Piljan,
- 5./ Helena Bányszová,
- 6./ Mgr.Magdaléna Jánošdeáková,
- 7./ Alžbeta Polyáková,
- 8./ Ladislav Illés,
- 9./ Margita Illésová,
- 10./ Jozef Zetyák,
- 11./ Elena Bolcárová,
- 12./ Ján Krajči,
- 13./ Judita Krajčiová,
- 14./ Ladislav Benko,
- 15./ Mária Benková,
- 16./ Štefan Elek,
- 17./ Margita Eleková,
- 18./ Alexander Šubovitsh,
- 19./ Irena Šubovitschová,
- 20./ Katarína Bakošová,
- 21./ Ondrej Kirschner,
- 22./ Ján Martinský,
- 23./ Janka Martinská,
- 24./ Katarína Mogyorošiová,
- 25./ Milan Spišiak,
- 26./ Helena Spišiaková,
- 27./ Rita Ilič,
- 28./ Predrag Ilič,
- 29./ Božena Tomašiková,
- 30./ Alžbeta Grószová,
- 31./ Ladislav Filcsák
- 32./ Ružena Filcsáková,
- 33./ Imrich Vajda,
- 34./ Mária Vajdová,
- 35./ Katarína Pardovnová,
- 36./ Ing. Monika Červenáková,
- 37./ Marta Farkašovská,
- 38./ Silvia Kerekešová,



### **Ulica Edelenyska č. 4, 5, Rožňava**

---

- 1./ Jaroslav Podolinský,
- 2./ Viera Podolinská,
- 3./ Krzysztof Gmurczyk,
- 4./ Viera Gmurczyková,
- 5./ Ladislav Kocsis,
- 6./ Ildikó Kocsisová,
- 7./ Igor Kľúčik,
- 8./ Angelika Kľúčiková,
- 9./ Juraj Veselý,
- 10./ Mária Veselá,
- 11./ Juraj Bartók,
- 12./ Ildikó Bartóková,
- 13./ Walter Leitner,
- 14./ Magdaléna Leitnerová,
- 15./ Imrich Romanyk,
- 16./ Eva Romanyková,
- 17./ Jozef Vrbjar,
- 18./ Eva Vrbjarová,
- 19./ Štefan Šilling,
- 20./ Katarína Šillingová,
- 21./ Ladislav Drenko,
- 22./ Ildikó Drenková,
- 23./ Otto Básthy,
- 24./ Iveta Básthyová,
- 25./ Tibor Árvai,
- 26./ Klaudia Árvaiová,
- 27./ Gizela Dúllová,

### **Ulica Kyjevská č. 36, Rožňava**

---

- 1./ Emil Slávik,
- 2./ Viola Sláviková,
- 3./ Viktor Lázár,
- 4./ Karol Chomiak,
- 5./ Mária Chomiaková,
- 6./ Pavol Balázs,
- 7./ Edita Balázsová,
- 8./ Roman Pastrnák,
- 9./ Štefan Macko,
- 10./ Ing. Jaroslava Macková,
- 11./ Pavol Krištek,
- 12./ Monika Krišteková,
- 13./ Ján Ujházi,
- 14./ Zuzana Ujháziová,
- 15./ Vojtech Šimko,
- 16./ Jaroslav Stehlo,
- 17./ Alena Stehlová,
- 18./ Zoltán Híres,
- 19./ Helena Híresová,
- 20./ JUDr. Vlasta Bekeová,
- 21./ Adriána Rudá,
- 22./ Tibor Zakhar,
- 23./ Katarína Zakharová,
- 24./ Bc. Jana Pavelková,
- 25./ PhDr. Alica Rihošková,
- 26./ Eva Szenderáková,
- 27./ Štefánia Vašašová,
- 28./ Gabriel Kišš,
- 29./ Andrea Kiššová,
- 30./ Daniela Pančóová,
- 31./ Alexander Dusa,
- 32./ Tatiana Dusová,
- 33./ Pavel Pavelka,
- 34./ Ing. Zuzana Pavelková,
- 35./ Jiří Eliades,
- 36./ Anna Eliadesová,

O odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemkom pod bytovými domami požiadalo celkom 337 žiadateľov. Predpokladaný príjem pre Mesto Rožňava z odpredaja spoluvlastníckych podielov je **29.531,57 €**.