



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.9.2011

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**MUDr. Jozef Kočár, Okružná č.18, Rožňava**  
**- predaj pozemku mesta**

**Predkladá:**

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

**A/ s c h v a ľ u j e**

**Prerokované:**

V komisii výstavby  
dňa 14.9.2011,  
V komisii finančnej  
dňa 19.9.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu  
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

**Vypracoval :**

Blanka Fábiánová

**Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Grafickú prílohu

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta  
v k.ú. Rožňava, časť parciel parc.č.KN C 4230/10 a 4218  
o výmere upresnenej geometrickým plánom na náklady  
žiadateľa, pre MUDr. Jozefa Kočára bytom Okružná č.18  
Rožňava za cenu ..... , podľa §9 a odst.8 písm.e)  
zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok je nevyužitý  
a bude slúžiť ako prístup k rodinnému domu žiadateľa

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru a vypracovanie  
kúpnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od predloženia GP

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **MUDr. Jozef Kočár, Okružná č.18, Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 22.8.2011 požiadal MUDr. Jozef Kočár bytom Okružná č.18, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parciel parc.č.KN C 4230/1 a 4218, ako je to vyznačené na priloženej grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu na Ul. Marikovského č.55 v Rožňave, ktorý je postavený na parcele č.KN C 4202 a pozemku parc.č.KN C 4201/20.

Pozemok, o ktorý má žiadateľ záujem sa nachádza medzi jeho rodinným domom a predajňou potravín. Tento pozemok mal pôvodne podobu rigolu, ale v súčasnosti ho žiadateľ na svoje vlastné náklady vyčistil upravil z dôvodu potreby odvodnenia a úpravy pozemku prislúchajúcemu k rodinnému domu. Boli tam založené betónové skruže a tým je zabezpečená priechodnosť potoka.

Nakoľko o tento pozemok žiadateľ plánuje aj naďalej sa starať a udržiavať, žiada o jeho odpredaj.

Po schválení predaja pozemku, výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

V zmysle § 9a odst. 8e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom je skutočnosť, že predmetný pozemok je mestom nevyužitý a bude slúžiť pre žiadateľa ako prístup k vlastnej nehnuteľnosti.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií** na svojom zasadnutí dňa 14.9.2011 **odporučila** predaj predmetného pozemku s podmienkou, že je potrebné získať súhlas vlastníka predajne potravín, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti žiadaného pozemku.

Pracovníčka mestského úradu sa skontaktovala s vlastníčkou predajne, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti predmetného pozemku. Pani Kolářová nemá námietky ku kúpe pozemku mesta MUDr. Kočárom.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 19.09.2011 **odporučila** mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť predaj pozemku mesta v prípade, že stavebný úrad vydá kladné stanovisko k odpredaju.

Stavebný úrad v Rožňave nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku.

