



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**TEKO-R spol. s r.o. Páterova č.8 Rožňava
- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 14.9.2011,
V komisii finančnej
dňa 19.9.2011

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena – uloženie vonkajších teplovodných rozvodov pre stavbu “**Ústredné vykurovanie Kotolňa K-120, Rožňava**“ na pozemok mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 45/4 zast.plocha o výmere 2181 m², v prospech TEKOR s.r.o. so sídlom Páterova č.8 Rožňava, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

u k l a d á

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

zabezpečiť vyhotovenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

TEKO-R spol. s.r.o. Páterova č.8, Rožňava **- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Žiadosťou zo dňa 1.8.2011 požiadala TEKÓ-R spol. s r.o. so sídlom Páterova č.8 Rožňava o zriadenie vecného bremena na pozemok mesta.

O zriadenie vecného bremena požiadali z dôvodu preukázania iného práva k pozemku, na ktorom plánujú realizáciu stavby “**Ústredné vykurovanie Kotolňa K-120, Rožňava**“, SO Vonkajšie rozvody ÚK.

Predmetom projektu je riešenie prepojenia novej trasy teplovodného rozvodu na existujúci teplovodný rozvod, a to v úseku od plynovej kotolne K120 (na Ul. Akademika Hronca 9) od šachty Š1 vo dvore radnice až po napojenie na objekt býv. knižnice (Zóna M).

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 45/4 zastavaná plocha o výmere 2181 m² ktorý je zapísaný na **LV č.3001**- vlastník Mesto Rožňava.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- trpieť umiestnenie vonkajšieho teplovodného potrubia na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných sietí
- zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávneného vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na každé zaťaženie nehnuteľnosti v majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:

cena pozemku za m² X rozloha pozemku v m² x koeficient 0,15 = minimálna výška odplaty

Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná k vydaniu stavebného povolenia. Po fyzickom ukončení stavebných prác (uložení teplovodných potrubí) žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 14.9.2011 **odporučila** zriadenie vecného bremena za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.9.2011 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť zriadenie vecného bremena za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

