



## **M E S T O   R O Ž Ň A V A**

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29.09.2011

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

### **Andrej Marhefka a manželka, Novomeského č. 42 Rožňava - zmena uznesenia MZ č. 40/2011 zo dňa 23.02.2011**

**Predkladá:**  
Darina Repaská  
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:  
Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

**A/ s c h v a ľ u j e :**

**Prerokované:**  
V komisii finančnej  
dňa 19.09.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti  
návrhu na uznesenie vykonal:**  
JUDr. K. Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

**Vypracoval :**  
Perla Ádámová

**Materiál obsahuje:**  
Dôvodovú správu

**Alt. 1 – návrh žiadateľa**  
zmenu uznesenia MZ č. 40/2011 zo dňa 23.02.2011, ktorým bol schválený priamy predaj pozemku mesta pre p. A.Marhefku a manželku, bytom Novomeského 42 Rožňava, v časti úhrady nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a to nasledovne: z „na náklady žiadateľa“, na „náklady mesta“

**Alt. 2 – návrh komisie finančnej**  
spätné nájomné za obdobie troch rokov za užívanie pozemku mesta v prípade, ak nebude predložený geometrický plán do 01.11.2011

u k l a d á :

zabezpečiť oznámenie uznesenia žiadateľovi

T: do 10 dní po schválení MZ  
Z: prednostka MsÚ

**B/ n e s c h v a ľ u j e :**

## **Andrej Marhefka a manželka, Novomeského č. 42 Rožňava** **- zmena uznesenia MZ č. 40/2011 zo dňa 23.02.2011**

Uznesením MZ v Rožňave č. 40/2011 zo dňa 23.02.2011 bol schválený priamy predaj pozemku mesta pre p. Andreja Marhefku a manželku podľa § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. Ide o časť parcely v k.ú. Rožňava, parc.č. KN-C 1866/376 o výmere upresnenej geometrickým plánom na náklady žiadateľa za cenu 1 € a to z dôvodu, že za predmetný pozemok už žiadateľ zaplatil v roku 1975.

Dňa 28.02.2011 bolo žiadateľovi oznámené uznesenie s tým, aby sa dostavil na tunajší mestský úrad za účelom dojednania ďalšieho postupu. Pán Marhefka sa dostavil na mestský úrad s tým, že odmieta zaplatiť za geometrický plán a to z dôvodu, že podľa neho chybu urobil bývalý Mestský národný výbor v Rožňave. Preto žiada, aby náklady za vyhotovenie geometrického plánu znášalo mesto.

Ing. Jozef Lakos, vlastník susediacej nehnuteľnosti tiež požiadal o odpredaj druhej časti predmetného pozemku za podmienok, ktoré boli schválené pre p. Marhefku a to za cenu vo výške 1 € s tým, že je ochotný uhradiť polovicu nákladov za vyhovenie GP. ( náklady za GP budú vo výške cca 170 € ).

Z uvedených dôvodov predkladáme návrh na zmenu uznesenia MZ č. 40/2011 zo dňa 23.02.2011 a to v časti úhrady nákladov za vyhotovenie geometrického plánu.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 19.09.2011 **odporučilo** MZ v Rožňave, aby uložilo p. Marhefkovi vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady a náklady Ing. Lakosa. V prípade, že geometrický plán nebude vypracovaný do stanoveného termínu navrhuje, aby mesto žiadalo spätné nájomné za obdobie troch rokov za užívanie mestského pozemku.

## V ý p i s

### **z uznesení Mestského zastupitelstva v Rožňave konaného dňa 23.02.2011**

**40/2011** Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

**schvaľuje**

priamy predaj pozemku v k.ú. Rožňava podľa § 9a/ ods.8 písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že za predmetný pozemok už žiadateľ zaplatil v roku 1975: časť parcely parc.č. KN-C 1866/376 o výmere upresnenej geometrickým plánom na náklady žiadateľa pre Andreja Marhefku a manželku Annu, bytom Novomeského č. 42, Rožňava za cenu 1 €

**ukladá**

po doručení geometrického plánu zabezpečiť zverejnenie zámeru a vypracovanie kúpnej zmluvy

Zodpovedný :prednosta MsÚ

Termín :ako v texte

V Rožňave dňa 25.02.2011

Za správnosť výpisu: Helena Šujanská



**MESTSKÝ ÚRAD**  
**048 01 ROŽŇAVA**  
**6**

MUDr. Vladislav Laciak  
primátor mesta