



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.9.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ladislav Takáč GARANT, Nám.baníkov č.37, Rožňava
- predaj pozemku mesta**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 14.9.2011,
V komisii finančnej
dňa 19.9.2011

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

A/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parc.č. KN E 2408 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom, za cenu podľa ZP, podľa § 9a) odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu že pozemok je nevyužitý a bezprostredne susedí s areálom vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Takáča – GARANT, Nám. baníkov č.37, Rožňava s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom predmetného pozemku bude znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru a vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: prednosta MsÚ

T: do 20 dní od predloženia znaleckého posudku

B/ n e s c h v a ľ u j e

Ladislav Takáč GARANT, Nám.baníkov č.37, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 24.2.2011 požiadal Ladislav Takáč GARANT so sídlom Nám. baníkov č.37 v Rožňave o predaj pozemkov mesta.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava, parc.č. KN – C 2319/1 zast.plocha o výmere 218 m² a par.č. KN 2319/7 zast.plocha o výmere 215 m². Tieto parcely nemajú založené listy vlastníctva (LV 0) a sú totožné s parcelou registra E parc.č. KN E 2408 zast.plocha o celkovej výmere 1508 m² zapísanou na LV č.4493 – vlastník mesto Rožňava.

V prípade schválenia predaja pozemku je potrebné vyhotovenie geometrického plánu na náklady žiadateľa.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že je vlastníkom susedných nehnuteľností – areálu bývalých mliekarní.

Ďalej uvádza, že pozemok, o ktorý má záujem, v minulosti slúžil ako časť staveniskovej komunikácie ale v súčasnom období sa na tento účel nevyužíva. Na pozemku sa tvorí divoká skládka odpadov a je zarastený burinou. Cez predmetnú parcelu prechádza stredotlaková prípojka plynu k jeho objektom. Po odkúpení pozemku vybuduje na vlastné náklady nové oplotenie a tým by sa zároveň zamedzilo vytváraniu ďalšej divokej skládky odpadov v intravilánu mesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 16.3.2011 **neodporučila** predaj predmetného pozemku..

Odôvodnenie: je potrebné zistiť šírku pozemku, ako bude zabezpečený prístup k ostatným nehnuteľnostiam. Ďalej je potrebné zistiť, aké podzemné vedenia prechádzajú cez uvedený pozemok. Po preverení týchto skutočností komisia opätovne prerokuje predmetný materiál.

Šírka predávanej parcely bola preverená na mieste, kde bol prítomný aj žiadateľ. Dohodlo sa, že v prípade predaja pozemku, pozemok bude zameraný geometrickým plánom tak, aby bol zabezpečený prístup do všetkých okolitých nehnuteľností, tak ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Správcovia inžinierskych sietí boli vyzvaní k vyznačeniu sietí na predmetnom pozemku.

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. nám oznámila, že na uvedených parcelách **sa nenachádzajú žiadne vedenia**
- SPP - distribúcia, a.s., oznámila, že v uvedenej lokalite sa ich podzemné plynárenské zariadenia nachádzajú, ale **nezasahujú** do záujmového územia, tj. predmetnými parcelami plynové potrubie **neprechádza**

- Východoslovenská distribučná, a.s., oznámila, že sa v uvedenej lokalite podzemné káblové vedenia **nenachádzajú**, ale sa nachádzajú vzdušné vedenia napäťovej úrovne NN 0,4 kV, ktoré sú zakreslené do grafickej prílohy. V prípade zemných prác v blízkosti vzdušného vedenia žiadajú, aby nebola prerušená stabilita podperných bodov a aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia.

V zmysle § 9a odst. 8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o **prípád hodný osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok je nevyužitý a bezprostredne susedí s areálom vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 14.9.2011 neodporučila predaj predmetného pozemku. Odôvodnenie: Budova bývalej štatistiky je majetkom mesta a momentálne je ponúkaná na predaj formou OVS. Predajom predmetného pozemku sa zníži hodnota budovy a predmetný pozemok je možné využiť v budúcnosti na parkovanie.

Komisia finančná, podnikateľskej činnosti, správy mestských podnikov a regionálnej politiky na svojom zasadnutí dňa 19.9.2011 neodporučila MZ v Rožňave schváliť predaj pozemku mesta.

