



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Obchodná verejná súťaž na predaj administratívnej budovy s pozemkom na Ul. letnej č.42 v Rožňave

Predkladá:

Ing. Ján Štefan
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

A/ s c h v a ľ u j e

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 13.4.2011,
vo finančnej komisii
dňa 19.4.2011

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj
administratívnej budovy s pozemkom na Ul. letnej
č.42 v Rožňave za cenu 250 000.- €

u k l a d á

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

zabezpečiť vyhlásenie a zverejnenie OVS

Z: prednosta MsÚ
T: do 10 dní od schválenia MZ

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

B/ n e s c h v a ľ u j e

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Podmienky OVS

Obchodná verejná súťaž na predaj administratívnej budovy s pozemkom na Ul. letnej č.42 v Rožňave

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31.3.2011 uznesením č.97/2001 schválilo predaj prebytočného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň uložilo zabezpečiť vypracovanie aktuálnych znaleckých posudkov okrem tých, ktoré boli vypracované maximálne pred 1,5 rokom a na najbližšie zasadnutie MZ predložiť podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na základe uvedeného predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na administratívnu budovu (býv. Štatistický úrad) s pozemkom na Ul. letnej č.42 v Rožňave.

Hodnota nehnuteľností podľa ZP č.41/2010 zo dňa 6.3.2010 je vo výške **318 000.- €**. Posledná obchodná verejná súťaž bola vypísaná dňa 15.3.2010 s najnižšou ponukou vo výške 200 000.-€, nikto o budovu neprejavil záujem.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.4.2011 **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky OVS s tým, že OVS bude zverejnená aj v Hospodárskych novinách a najnižšia ponuka bude vo výške 250 000.-€.

M E S T O R O Ž Ň A V A
so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava

týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č...../2011 zo dňa.....

na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava :

- **Administratívna budova na Ul. letnej č.42 v Rožňave (bývalý Štatistický úrad) postavená na pozemku parc.č.KN C 1970/7, s.č.1941, zapísaná na LV č.4274**
- **Pozemok, parc.č. KN C 1970/7 zast.plochy o výmere 254 m², zapísaný na LV č.4274**
- **Pozemok, parc.č. KN C 1970/8 zast.plochy o výmere 684 m², zapísaný na LV č.4274**

Administratívna budova má tri podlažia, bez podzemného podlažia. Ide o stavbu bez podpivničenia, základy betónové izolované, murivo z tehál a z kvádrov, stropy železobetónové, strecha plochá, krytina asfaltová, omietky vápennocementové, obklad keramický. Dvere vonkajšie hliníkové, vnútorné dvere drevené hladké plné a zasklené, okná drevené zdvojené. Podlahy PVC, dlažby a keramické. Objekt je napojený na inžinierske siete okrem zemného plynu, vykurovanie diaľkové. Na každom poschodí sú kancelárie so soc.zázemím, chodba a schodište.

V súčasnosti v uvedenej budove sú nasledovní nájomcovia:

- Matica slovenská (3 kancelárie o celkovej výmere 80,83 m²)
- Stanislav Strmeň, súkromná zubná technika (laboratórium o výmere 16,75 m²)
- MUDr. Ján Endrek, zubár (miestnosti o celkovej výmere 50,06 m²)
- 1 kancelária o výmere 29,20 m² v spoločnom prenájme 3 sociálnych organizácií (Jednota dôchodcov, Únia nevidiacich a slabozrakých, Zväz post. civiliz. chorobami)

Všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške **318 000,- €** slovom tristoosemnásťtisíc eur, určená znaleckým posudkom č.42/2010 zo dňa 6.3.2010, ktorý bol vypracovaný Ing. Máriou Göngyösovou, znalcom v odbore stavebníctvo.

Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže postupujú traja uchádzači s najvyššou ponukou kúpnej ceny do užšieho výberu kupujúceho, ktorý sa uskutoční elektronickou aukciou.
2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči

mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

3. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 250 000.- €**
4. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 50 % z ponúkanej sumy**, na účet Mesta Rožňava č.úctu **10030-27228582/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 002.
5. Návrh do súťaže predkladá jej účastník do podateľne mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – administratívna budova s pozemkami na Ul. letnej č.42 v Rožňave“**.
6. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
7. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. kópiou občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
8. Obálka musí byť odovzdaná na sekretariát prednostu Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa
9. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
10. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215, 058/ 77 73 246 a 058/77 73 206.
11. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňana Mestskom úrade v Rožňave.
Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
12. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od schválenia predaja majetku v mestskom zastupiteľstve.
Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej zmluvy a to v lehote najneskôr do 15 dní od schválenia predaja majetku v mestskom zastupiteľstve.

13. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči Mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
14. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
15. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže. Zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže, ak vybraný uchádzač odstúpi od svojho návrhu pred uzavretím kúpnej zmluvy.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku verejnej obchodnej súťaže.
17. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

MUDr. Vladislav Laciak
primátor Mesta Rožňava