

Technické služby mesta Rožňava, Štítnická 21, 048 01 Rožňava

Pre zasadnutie Mestského
zastupiteľstva v Rožňave

V Rožňave, dňa 28.04.2011

K bodu rokovania č.

Názov správy :

Návrh na vyhlásenie priameho prenájmu majetku

Predkladá :

Ing. Ivan Demény, riaditeľ
Technických služieb mesta Rožňava

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované :

Vo Finančnej komisii dňa 19.04.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu
na uznesenie vykonal :**

JUDr. K. Balázsová
JUDr. E. Mihaliková

a./ schvaľuje
návrh na vyhlásenie priameho
prenájmu majetku mesta –
bufetov na Kúpalisku v Rožňave

b./ ukladá
zverejniť zámer na dobu 15 dní

c./ neschvaľuje

Materiál obsahuje :

- Dôvodovú správu

D ô v o d o v á s p r á v a

Návrh na vyhlásenie priameho prenájmu majetku

Technické služby mesta Rožňava ako správca nehnuteľností Mesta Rožňava vyhlasujú na základe ustanovení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a na základe ustanovenia §7 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámer na prenájom majetku mesta formou priameho prenájmu

A./ Bufet č. 1

1. Predmet priameho prenájmu a účel využitia:

Nehuteľnosť zapísaná na LV č. 3001, katastrálneho územia Rožňava, evidovaného katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Rožňava:

Predmetné nebytové priestory sú Dodatkom č. 6 k Zriaďovacej listine na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 129/2009 zo dňa 20.05.2009 dané do správy Technickým službám mesta Rožňava, a to od 01.07.2009.

Označenie budovy, v ktorej sú prenajímané priestory : **Prevádzková budova (kúpalisko) – bufety , Štítnická ul., 048 01 Rožňava,**

na poz. parc.č. KN 2086/265, 2086/266, 2086/267

Prenajímané priestory o výmere : bufet č. 1 - 21,65 m²

bufet č. 2 - 20,48 m²

bufet č. 3 - 19,66 m²

bufet č. 4 - 21,56 m²

2.Doba nájmu:

Určitá – od 18.06.2011 do 04.09.2011

3.Cena:

Minimálna výška **nájomného** podľa platných Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta navýšená o 1% miery inflácie za rok 2010 je 1,81666€/m²/mesiac.

Nami navrhovaná / a doteraz užívaná /cena je 4,0€/m²/mesiac /.

Náklady na **služby** spojené s prenájomom / vodné a upratovanie / **11,62€ bez DPH/mesiac**
Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná po ukončení sezóny na základe skutočnej spotreby .

Minimálne navrhované ceny za prenájom bufetov :

Bufet č. 1 : 100,54€/mesiac/ s DPH za služby+ elektrická energia

Bufet č. 2 : 95,86€/mesiac/ s DPH za služby+ elektrická energia

Bufet č. 3 : 92,58€/mesiac/ s DPH za služby+ elektrická energia

Bufet č. 4 : 100,18€/mesiac/ s DPH za služby+ elektrická energia

B./ Veľký bufet

2. Predmet priameho prenájmu a účel využitia:

Nehnutelnosť zapísaná na LV č. 3001, katastrálneho územia Rožňava, evidovaného katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Rožňava:

Predmetné nebytové priestory sú Dodatkom č. 6 k Zriaďovacej listine na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 129/2009 zo dňa 20.05.2009 dané do správy Technickým službám mesta Rožňava, a to od 01.07.2009.

Označenie budovy, v ktorej sú prenajímané priestory : **Prevádzková budova (kúpalisko) – bufety , Štítická ul., 048 01 Rožňava,**

na poz. parc.č. KN 2086/265, 2086/266, 2086/267

Prenajímané priestory o výmere : veľký bufet – 54,87 m²

3. Doba nájmu:

Určitá – od 18.06.2011 do 04.09.2011

4. Cena:

Minimálna výška **nájomného** podľa platných Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta navýšená o 1% miery inflácie za rok 2010 je 1,81666€/m²/mesiac.

Nami navrhovaná / a doteraz užívaná /cena je 2,50€/m²/mesiac /.

Náklady na **služby** spojené s prenájomom / vodné a upratovanie / **11,62€ bez DPH/mesiac**

Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná po ukončení sezóny na základe skutočnej spotreby podľa počtu elektrických spotrebičov.

Minimálna navrhnutá cena za prenájom Veľkého bufetu činí : 151,11€/mesiac/s DPH za služby + elektrická energia

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 19.04.2011 :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na vyhlásenie priameho prenájmu majetku mesta – bufetov na kúpalisku v Rožňave .