

Technické služby mesta Rožňava, Štítnická 21, 048 01 Rožňava

Pre zasadnutie Mestského
zastupiteľstva v Rožňave

V Rožňave, dňa

K bodu rokovania č.

Názov správy :

**Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na nebytové priestory –
Turistická ubytovňa, Šafárikova 19, bunka č. 203 AB**

Predkladá :

Ing. Ivan Demény, riaditeľ
Technických služieb mesta Rožňava

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal :**

JUDr. K. Balázsová
JUDr. E. Mihaliková

a./ schvaľuje

návrh na uzatvorenie nájomnej
zmluvy nebytových priestorov –
Turistická ubytovňa Šafárikova 19,
048 01 Rožňava
1./ bunka č. 203 AB

Vypracoval :

Ladislav Dávid

b./ neschvaľuje

Materiál obsahuje :

- Dôvodová správa

D ô v o d o v á s p r á v a

Technické služby mesta Rožňava ako správca nehnuteľností Mesta Rožňava na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plnom znení a § 7 odst.3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta vyhlásili súťaž na prenájom majetku mesta formou priameho prenájmu.

Predmetom priameho prenájmu boli nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Turistickej ubytovne na Šafárikovej 19 v Rožňave, bunka č. 203 AB vo výmere 40,14 m²., s výškou nájomného stanovenou podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta a to, 1.372,43 €/ročne, vrátane 1% navýšenia nájmu z dôvodu zohľadnenia inflácie na rok 2010. Náklady na služby spojené s prenájomom činia 594,00€/ročne .

Zámer prenajať uvedené nebytové priestory bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta , internetovej stránke mesta, v infotexe KID Rožňava a to v dňoch od 04.04.2011 do 18.04.2011. V regionálnom denníku Korzár bolo zverejnenie dňa 06.04.2011.

Na posúdenie predložených ponúk bola primátorom mesta vymenovaná 5-členná komisia, ktorá na svojom zasadnutí dňa 18.04.2011 o 13.00 hod. posúdila doručené ponuky.

Na základe zverejnenia bola doručená jedna ponuka. Jedinou záujemkyňou, ktorá doručila svoju ponuku a splnila všetky požiadavky vyplývajúce zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta bola p. Lucia Kiššová – kaderníctvo Lucia, 048 01 Rudná č.306 s ponukou nájmu 1.386,00 €/ ročne so zámerom užívať priestor na poskytovanie kaderníckych služieb.

S p. Luciou Kiššovou bude po schválení Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uzatvorený nájomný pomer na dobu neurčitú.