



## M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.4.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

### **Slovenský červený kríž, územný spolok Letná č.44, Rožňava - žiadosť o prenájom garáže**

**Predkladá:**

Ing. Ján Štefan  
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

**A/ s c h v a ľ u j e**

**Prerokované:**

V komisii výstavby  
dňa 13.4.2011,  
vo finančnej komisii  
dňa 19.4.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu  
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

**Vypracoval :**

Blanka Fábiánová

**Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Grafickú prílohu

priamy prenájom garáže vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, postavenej na pozemku parc.č. KN C 1739/8, s.č.479, pre Slovenský červený kríž, územný spolok Rožňava so sídlom Letná č.44 Rožňava za ročný nájom vo výške 12.- € podľa § 9a, ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to z dôvodu, že sa jedná o neziskovú organizáciu, ktorá poskytuje sociálne služby pre občanov mesta a ostatné objekty v areáli majú tiež v bezodplatnom prenájme

u k l a d á

zabezpečiť uzavretie nájomnej zmluvy podľa odporúčania finančnej komisie

Z: prednosta MsÚ

T: do 20 dní od schválenia MZ

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **Slovenský červený kríž, územný spolok Letná č.44, Rožňava** **- žiadosť o prenájom garáže**

Mesto Rožňava nadobudlo do svojho majetku garáž so súpisným číslom 479, ktorá je postavená na pozemku parc.č. KN C 1739/8 zast.plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava.

Garáž sa nachádza v areáli Dome sociálnych služieb SČK Geralda Bergera, v Póschovej záhrade v Rožňave.

Žiadosťou zo dňa 5.4.2011 nás požiadal Slovenský červený kríž, územný spolok Rožňava so sídlom Letná č.44 v Rožňave o pridelenie predmetnej garáže do prenájmu. V žiadosti uvádzajú, že predmetná budova by im slúžila po menších úpravách ako skladovací priestor pre potrebný materiál.

Žiadajú o možnosť **symbolickej výšky nájmu** s prihliadnutím na podmienky, ktoré sú stanovené pre DSS Geralda Bergera.

Budova, v ktorej sídli DSS Geralda Bergera ( predtým Denný a týždenný stacionár SČK pre mentálne a telesne postihnuté deti v Rožňave ) je odovzdaná do nájmu **bezodplatne** Nájomnou zmluvou č.11/2002 zo dňa 2.4.2002 na základe uznesenia MZ č. 38/2002 zo dňa 28.2.2002.

Prevádzková budova ( vývarovňa, kuchyňa ) je tiež odovzdaná do nájmu bezodplatne Nájomnou zmluvou č.14/2006 zo dňa 4.10.2006 na základe uznesenia MZ č.137/2006 zo dňa 25.9.2006.

**Komisia sociálna, zdravotná a bytová pri MZ Rožňava** stiahla z programu rokovania tento materiál a odporúča prerokovať v komisii výstavby a v komisii finančnej. Zároveň komisia odporúča odborné vyjadrenie ohľadom „ menších úprav“ na predmetnej garáži.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 13.4.2011 **odporučila** MZ schváliť žiadaný prenájom s touto pripomienkou: stavebné úpravy ohlásiť dopredu na príslušný stavebný úrad.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 19.4.2011 **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom garáže s tým, že Slovenský červený kríž bude zaviazaný k zákazu vstupu osobných a nákladných áut do Póschovej záhrady a garáž bude využívaná ako sklad po prevedení stavebných úprav na vlastné náklady so vstupom do garáže zo svojho pozemku. Navrhuje cenu ročného prenájmu vo výške 12 .-€.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí mesto môže predmetnú budovu prenajať priamym prenájomom a nie za cenu podľa Zásad pre určenie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že sa jedná o neziskovú organizáciu, ktorá poskytuje sociálne služby pre občanov mesta a ostatné objekty v areáli majú tiež v bezodplatnom prenájme.



