



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského č.50
Košice
- žiadosť o zmenu uznesenia MZ č.44/2011 zo dňa 23.2.2011**

Predkladá:

Ing. Ján Štefan
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

A/ s c h v a ľ u j e

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 13.4.2011,
vo finančnej komisii
dňa 19.4.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Vypracoval :

Blanka Fábíánová

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Uznesenie MZ č.44/2011

zmenu uznesenia MZ č.44/2011 zo dňa 23.2.2011,
ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena
na pozemkoch mesta v prospech Východoslovenskej
vodárenskej spoločnosti a.s., Košice za odplatu, na
bezodplatne v zmysle bodu (6) § 15 a Zásad
hospodárenia s majetkom mesta

u k l a d á

zabezpečiť prepracovanie Zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

Z: prednosta MsÚ

T: do 10 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského č.50 Košice

- žiadosť o zmenu uznesenia MZ č.44/2011 zo dňa 23.2.2011

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského č.50 Košice, ktorá je investorom stavby „**Rožňava, sídlisko pri kasárňach – rekonštrukcia vodovodu**“ žiadosťou zo dňa 20.12.2010 požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava, zapísané na LV č.3001:

- parc.č.KN-C 1943/6 ostatná plocha o výmere 10186 m²
- parc.č.KN-C 1943/18 ostatná plocha o výmere 319 m²
- parc.č.KN-C 1943/24 ostatná plocha o výmere 360 m²
- parc.č.KN-C 1943/21 zastavaná plocha o výmere 4884 m²

Zriadenie vecného bremena je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia resp. kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Po schválení zriadenia predmetného vecného bremena sa uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Riadna Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po ukončení stavby, po presnom zameraní v teréne geometrickým plánom.

Vecné bremeno bude spočívať v strpení stavby vodovodu na pozemkoch mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 23.02.2011 uznesením č.44/2011 **schválilo** zriadenie predmetného vecného bremena na pozemkoch mesta za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta sa vecné bremeno zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určovaní minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:
 $\text{cena pozemku za m}^2 \times \text{rozloha pozemku v m}^2 \times \text{koeficient } 0,15 = \text{minimálna výška odplaty}$

Uznesenie MZ bolo žiadateľom oznámené listom zo dňa 07.03.2011, zároveň im bola zaslaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na podpis.

Listom zo dňa 11.4.2011 VVS a.s., Košice nás požiadali o zmenu uznesenia MZ. Žiadajú vecné bremeno za **jednorazovú odplatu vo výške 1.- €**. Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne:

Predmetná stavba bola realizovaná v meste Rožňava na sídlisku Pri kasárňach, kde v areáli kasárni na verejnom vodovode bola osadená vodomerná šachta s jedným meraním pre kasárne a sídlisko, čo malo za následok problematické rozpočítanie spotreby vody pre jednotlivé objekty.

Na základe požiadavky zástupcov mesta Rožňava, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice vyčlenila nemalé finančné prostriedky a zaradila stavbu do plánu investičnej výstavby na realizáciu v roku 2010 tak, aby bolo zabezpečené meranie zvlášť pre objekty (bytové domy) na sídlisku.

V zmysle bodu (6) § 15 a Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne sa zriad'uje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 13.4.2011 **neodporučila** schváliť zmenu uvedeného uznesenia MZ.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.4.2011 **neodporučila** schváliť zmenu uznesenia MZ č.44/2011 a trvá na svojom predchádzajúcom stanovisku zo dňa 14.2.2011 o zriadení vecného bremena za cenu podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta.

V ý p i s

z uznesení Mestského zastupitelstva v Rožňave konaného dňa 23.02.2011

44/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v strpení stavby vodovodu na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN-C 1943/6, 1943/18, 1943/24 a 1943/21 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta

ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zodpovedný :prednosta MsÚ


Termín :do 20 dní od schválenia

V Rožňave dňa 25.02.2011

Za správnosť výpisu: Helena Šujanská

MUDr. Vladislav Laciak

primátor mesta


MESTSKÝ ÚRAD
048 01 ROŽŇAVA