

Technické služby mesta Rožňava, Štítnická 21, 048 01 Rožňava

Pre zasadnutie Mestského
zastupiteľstva v Rožňave

V Rožňave, dňa 28.04.2011

K bodu rokovania č.

Názov správy :

Návrh na vyhlásenie priameho prenájmu majetku

Predkladá :

Ing. Ivan Demény, riaditeľ
Technických služieb mesta Rožňava

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované :

Vo Finančnej komisii dňa 19.04.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal :**

JUDr. K. Balázsová
JUDr. E. Mihaliková

a./ schvaľuje

návrh na vyhlásenie priameho
prenájmu majetku mesta –
Turistická ubytovňa Šafárikova 19,
048 01 Rožňava
- bunka č. 105B

b./ ukladá

zverejniť zámer na dobu 15 dní

c./ neschvaľuje

Materiál obsahuje :

- Dôvodovú správu

D ô v o d o v á s p r á v a

Návrh na vyhlásenie priameho prenájmu majetku

Technické služby mesta Rožňava ako správca nehnuteľností Mesta Rožňava vyhlasujú na základe ustanovení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a na základe ustanovenia §7 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zámer na prenájom majetku mesta formou priameho prenájmu

1. Predmet priameho prenájmu a účel využitia:

Nehnutel'nosť zapísanú na LV č. 3001, katastrálneho územia Rožňava, evidovaného katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Rožňava:

Predmetné nebytové priestory sú Dodatkom č. 6 k Zriaďovacej listine na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 129/2009 zo dňa 20.05.2009 dané do správy Technickým službám mesta Rožňava, a to od 01.08.2009.

Označenie budovy, v ktorej sú prenajímané priestory : **Turistická ubytovňa, Šafárikova 19, 048 01 Rožňava, bunka č. 105 B**

Súp. číslo 504 na poz. parc.č. KN 294/7

Prenajímané priestory o výmere : 20,07 m² / 14,71m² kancel. priestor, 5,36 m² časť soc. zariadenia, chodby a kuchynky /

2. Doba nájmu:

Neurčitá

3. Cena:

Výška **nájomného** podľa platných Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta navýšená o 1% miery inflácie za rok 2010 je **686,21 €/ročne**

Náklady za **služby** spojené s prenájomom **429,60 € / ročne / s DPH**

Minimálna cena 1.115,81 € /ročne

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 19.04.2011 :

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na vyhlásenie priameho prenájmu majetku mesta – Turistická ubytovňa, Šafárikova 19, Rožňava – bunka č. 105 B.