



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č.296/2009 zo dňa 29.10.2009

Predkladá:

Ing. Ján Štefan
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

A/ r u š í

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 13.4.2011,
vo finančnej komisii
dňa 19.4.2011

uznesenie MZ č.296/2009 zo dňa 29.10.2009, ktorým
bol schválený predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava,
časť parc.č.KN C 1989/8 pre Miriam Grecmacherovú
bytom Letná č.36 Rožňava

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

u k l a d á

zabezpečiť oznámenie uznesenia MZ žiadateľke

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

Z: prednosta MsÚ

T: do 10 dní od schválenia MZ

B/ n e r u š í

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č.296/2009 zo dňa 29.10.2009

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.10.2009 uznesením č.296/2009 schválilo predaj pozemku vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1989/8 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom na výstavbu objektu espresso – cukráreň, po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pre Miriam Grecmacherovú bytom Letná č.36,Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku s tým, že všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať žiadateľ.

Termín na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle ukladacej časti uznesenia bolo do 20 dní po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

O vydanie územného rozhodnutia žiadateľka požiadala až dňa 24.11.2010. K žiadosti bola predložená dokumentácia, ktorá riešila výstavbu trojpodlažného polyfunkčného domu s tým, že na prízemí bude kaviareň s terasou a na dvoch poschodiach budú 4 bytové jednotky.

Nakoľko táto dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia nebola v súlade s uznesením MZ a na územnom konaní boli zistené nové skutočnosti, územné konanie bolo prerušené do doby predloženia potrebných podkladov.

Listom zo dňa 2.3.2011 p. Grecmacherová požiadala o zmenu uvedeného uznesenia MZ, zároveň predložila novú dokumentáciu, ktorá rieši výstavbu dvojpodlažného polyfunkčného objektu s tým, že na prízemí bude kaviareň s terasou a na poschodí bude byt pre investora.

Po vykonanej obhliadke pracovníkmi stavebného úradu bolo konštatované, že predmetné územie nie je celkom vyhovujúce pre umiestnenie a výstavbu podľa predloženej dokumentácie.

Táto dokumentácia nie je v súlade s uznesením MZ, nakoľko bol schválený predaj pozemku na výstavbu **objektu espressa – cukrárne** nie **dvojpodlažného polyfunkčného domu**.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikáci pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 13.4.2011 prerokovala žiadosť p. Grecmacherovej a odporučila zrušiť uznesenie MZ č.296/2009 zo dňa 29.10.2009. Odôvodnenie: nie je zabezpečená kompletnosť stavby – chýbajú parkovacie plochy pre prevádzku ako aj pre navrhnuté byty.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.4.2011 **odporučila zrušenie uvedeného uznesenia MZ**.