



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 28. 4. 2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zámer umiestnenia garáže na pozemku mesta

Predkladá:

Ing. Ján Štefan

Materiál bol prerokovaný:

V Komisii výstavby, územného plánovania,
životného prostredia a mestských
komunikácií dňa 13. 04. 2011.

V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy
mestského majetku dňa 19. 04. 2011.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

I. zámer A. Rusňákovej na umiestnenie garáže
v radovej zástavbe garáží na ul. Slnecnej v Rožňave

Vypracoval:

Ing. Ján Šramko

**Kontrolu zákonitosti a správnosti
vykonali:**

JUDr. E. Mihaliková

JUDr. K. Balážová

n e s c h v a ľ u j e

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

Grafickú prílohu

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 12.04.2011 bola na tunajší úrad doručená žiadosť pani Adriany Rusňákovej, bytom Slnčná 17 v Rožňave o vyjadrenie k zámeru umiestnenia garáže v radovej zástavbe pod Slnčnou ulicou v Rožňave. Jedná sa o pozemok p. č. KN-C 875/166 – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Rožňava, ktorý je vlastníctvom Mesta Rožňava. Jedná sa o nevyužitý pozemok, posledný v radovej zástavbe garáží, ktorý susedí so strmým svahom, takže touto garážou sa uzavrie celá rada, bez možnosti jej ďalšieho predlžovania. V tejto fáze neboli zisťované podzemné inžinierske siete, tie budú zistené až v štádiu projektovej prípravy.

Komisia výstavby, ÚP a MK pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.04.2011 odporučila schváliť požadovaný zámer bez pripomienok. Po obhliadke miesta dňa 19.04.2011 bolo zistené :

- pozemok v jeho severnej časti končí na strmom svahu, to znamená, že základový pás severnej steny musí byť navrhnutý aspoň 1m od hornej hrany svahu, čo spôsobí zmenšenie šírkového rozmeru garáže
- vstup do garáže sa týmto zúži tak, že bude problém vo vnútri otvoriť dvere auta
- prístup do garáže je z miestnej komunikácie na pozemku p. č. KN-C 875/166. Na vycúvanie auta z garáže je potrebný voľný pozemok oproti nej
- východný, šírkový rozmer je menší, ako je to zakreslené v predloženej situácii. Jeho šírka je cca 4, 0 m (nie 5,7 m)
- svah na severnej strane je na pozemku p. č. KN-C 875/164 a garáž je navrhnutá na pozemku p. č. KN-C 875/166 - obidve sú vlastníctvom mesta
- zatiaľ nie sú vyznačené podzemné inžinierske siete na uvedenom pozemku, avšak nad pozemkom je vedený závesný kábel, pravdepodobne elektrický, alebo telefónny.

S uvedenými zisteniami je potrebné sa zaoberať pri projektovej príprave stavby.

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 19.04.2011 po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK a odporúča mestskému zastupiteľstvu chváliť zámer umiestnenia radovej garáže na pozemku mesta.



