



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.04.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Photon SK SPV 3, s.r.o. Šustekova 51, Bratislava, - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Predkladá:
Ing. Ján Štefan
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:
V komisii výstavby
dňa 13.04.2011
v komisii finančnej
dňa 19.04.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**
JUDr. K. Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Vypracoval :
Perla Ádámová

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena spočívajúcom
v strpení stavby uloženia 22 kV kábla, ktorý
bude slúžiť k pripojeniu Fotovoltaickej
elektrárne Rožňava umiestnenej v katastri obce
Jovice, na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava,
parc.č. KN-C 7673 a KN-C 7777 v prospech
Photom SK SPV 3, Šustekova 51, Bratislava za
odplatu v zmysle Zásad hospodárenia
s majetkom mesta s tým, že všetky náklady
súvisiace so zriadením vecného bremena bude
znášať žiadateľ

ukladá

zabezpečiť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

Z: prednosta MsÚ
T: do 20 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Photon SK SPV 3, s.r.o. Šustekova 51, Bratislava, - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Žiadosťou zo dňa 14.03.2011 požiadala firma Photon SK SPV 3, s.r.o., Šustekova 51 Bratislava, o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava, zapísané na LV 5716:

- parc.č. KN-C 7673 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 14279 m²
- parc.č. KN-C 7777 ostatné plochy o celkovej výmere 1243 m²

Predmetné pozemky sa nachádzajú v nezastavanom území mesta Rožňava.

Vecné bremeno bude spočívať v strpení stavby uloženia 22 kV kábla s dĺžkou 451 m , ktorý bude slúžiť k pripojeniu „ Fotovoltaickej elektrárne Rožňava“ umiestnenej v katastri obce Jovice.

Rozsah vecného bremena bude určený dĺžkou kábla 451 m s vymedzeným ochranným pásmom podzemného elektrického vedenia na slúžiaci pozemok.

Investorom ako aj majiteľom predmetnej inžinierskej siete bude Photon SK SPV3, s.r.o., Šustekova 51 Bratislava, preto sa zriadi vecné bremeno v jeho prospech.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave dňa 08.06.2010 uznesením č. 159/2010 schválilo zriadenie vecného bremena na tú istú stavbu pre Ing. arch. J. Gabriša – DOMUS kontakt, Trenčín.. Z dôvodu zmeny investora však nedošlo k podpísaniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, preto bolo uznesenie MZ zrušené.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta sa vecné bremeno zriaďuje spravidla za jednorázovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určovaní minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:

Cena pozemku za m² X rozloha pozemku v m² X koeficient 0,15 = minimálna výška odplaty.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.04.2011 **odporučila** MZ schváliť zriadenie vecného bremena bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19.04.2011 **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie predmetného vecného bremena za cenu podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta.



POŽEMKY MESTA