

Technické služby mesta Rožňava, Štítnická 21, 048 01 Rožňava

Pre zasadnutie Mestského
zastupiteľstva v Rožňave

V Rožňave, dňa

K bodu rokovania č.

Názov správy :

**Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na nebytové priestory
Turistická ubytovňa – bunka č. 207 A**

Predkladá :

Ing. Ivan Demény, riaditeľ
Technických služieb mesta Rožňava

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal :**

JUDr. K. Balázsová
JUDr. E. Mihaliková

a./ schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy
na nebytové priestory –
Turistická ubytovňa Šafárikova 19,
048 01 Rožňava
1./ bunka č. 207 A

Vypracoval :

Ladislav Dávid

b./ neschvaľuje :

Materiál obsahuje :

- Dôvodovú správu

Dôvodová správa

Technické služby mesta Rožňava ako správca nehnuteľností Mesta Rožňava na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plnom znení a § 7 odst.3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta vyhlásili súťaž na prenájom majetku mesta formou priameho prenájmu.

Predmetom priameho prenájmu boli nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Turistickej ubytovne na Šafárikovej 19 v Rožňave, bunka č. 207 A vo výmere 20,07 m²., s výškou nájomného stanovenou podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta a to, 686,21€/rôčne. V cene je zahrnutá 1% inflácia za rok 2010. Náklady na služby spojené s prenájomom činia 384,00€/rôčne .

Zámer prenajať uvedené nebytové priestory bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta , internetovej stránke mesta, v infotexe KID Rožňava a to v dňoch od 04.04.2011 do 18.04.2011. V regionálnom denníku Korzár bolo zverejnenie dňa 06.04.2011.

Na posúdenie predložených ponúk bola primátorom mesta vymenovaná 5-členná komisia, ktorá na svojom zasadnutí dňa 18.04.2011 o 13.00 hod. posúdila doručené ponuky.

Na základe zverejnenia bola doručená jedna ponuka. Jediným záujemcom, ktorý doručil svoju ponuku a splnil všetky požiadavky vyplývajúce zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta bol p. Daniel Jakubčo – OKNO, 17. novembra 185/55, 083 01 Sabinov, s ponukou nájmu 700,- €/ rôčne so zámerom užívať priestor na kancelárske účely.

S p. Danielom Jakubčom bude uzatvorený na dobu neurčitú zmluvný vzťah po schválení Mestským zastupiteľstvom v Rožňave.