



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.11.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve mesta

Predkladá:
Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:
V komisii výstavby
dňa 12.10.2011,
v komisii finančnej
dňa 17.10.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**
JUDr. K. Balážová
JUDr. E. Mihaliková

Vypracoval :
Perla Ádámová

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

A/ s c h v a ľ u j e

Alt.1: zverejnenie zámeru na priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN-C 1861/2 zast. plocha a parcely parc.č. 1866/649 zast. plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom, pre Ing. Stanislava Jergu a manželku, bytom Kasárenská č. 20 Rožňava, za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a ods. 8 písm.e), zák. č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadatelia mestom nevyužitý, močaristý pozemok upravili na vlastné náklady a plánujú ju využiť na rozšírenie záhrady s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci

Alt. 2: zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN-C 1861/2 zast. plocha a parcely parc.č. 1866/649 zast. plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom za cenu podľa ZP na náklady budúceho kupujúceho podľa § 9a ods. 5 zák.č. 138/1991 Zb.

ukladá

zabezpečiť zverejnenie zámeru

Z: prednostka MsÚ
T: do 10 dní po predložení GP a ZP

B/ n e s c h v a ľ u j e

Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve mesta

V súlade s ustanovením § 9a, zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer predaja pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemkov v k.ú. Rožňava, parc.č. KN-C 1861/2 zast. plocha o celkovej výmere 31 149 m² a časť parcely parc.č. KN-C 1866/649 zast. plocha o celkovej výmere 587 m² zapísaných na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava.

Na odbore právnom a správy majetku evidujeme žiadosť Ing. Stanislava Jergu a manželky, bytom Kasárenská č. 20 Rožňava o predaj časti predmetných pozemkov.

Manželia Jergovci žiadajú o odpredaj časti parciel a to : z parcely parc. č. KN-C 1861/2 cca 40 m² a z parcely parc.č. 1866/649 cca 220 m². Sú vlastníkmi rodinného domu so záhradou na Ulici kasárenskej č. 20 a susediaceho pozemku parc.č. KN-C 1866/791 o výmere 376 m² ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Pozemok parc.č. KN-C 1899/791 bol predaný mestom v roku 2008.

Žiadatelia na vlastné náklady vykonali terénne úpravy na predmetnom pozemku, pretože ide o mestom nevyužívaný, močaristý pozemok, kúpou ktorého plánujú rozšíriť svoju záhradu. Žiadateľ predložil písomné prehlásenie susedov (p.Makovníka a manželky), že nemajú námietky voči predaju pozemku pre Ing. Jergu a manželku.

V prípade schválenia zámeru predaja budú výmery upresnené geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 9a/ ods. 8 písm.e/ o prípadoch hodných osobitného zreteľa je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade by mohla byť skutočnosť, že žiadatelia mestom nevyužitý, močaristý pozemok upravili na vlastné náklady a v budúcnosti ju plánujú využiť na rozšírenie svojej záhrady.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.10.2011 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 17.10.2011 **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predaja pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.

V prípade schválenia alt. č. 2 je potrebné určiť účel využitia predmetného pozemku.

Uznesením č. 345/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 neprijalo uznesenie k predmetnému materiálu.

