



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.11.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mestské lesy Rožňava, s.r.o., Rožňava Huta č. 2243 - uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. 6/2001 zo dňa 10.04.2001

Predkladá:
Darina Repaksá
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:
V komisii finančnej
dňa 14.11.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**
JUDr. K. Balážová
JUDr. E. Mihaliková

Vypracoval :
Perla Ádámová

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu
List vlastníctva

A/ s c h v a ľ u j e

uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. 6/2001
o nájme lesnej pôdy, lesných porastov a iného
majetku zo dňa 10.04.2001 nasledovne:

1/ V bode 7 čl. IV. – Vzájomné vzťahy
zmluvných strán sa zmení text „Daň
z nehnuteľnosti a poplatky vyplývajúce
z predmetu nájmu hradí **nájomca**“

2/ Čl. V. – Doba platnosti „ Táto zmluva sa
uzatvára na dobu **určitú** t.j. na 15 rokov
s účinnosťou od 01.01.2012“

u k l a d á
zabezpečiť uzavretie dodatku k NZ č. 6/2001

Z: prednostka MsÚ
T: do 20 dní po schválení

B/ n e s c h v a ľ u j e

Mestské lesy Rožňava, s.r.o., Rožňava Huta č. 2243

- uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. 6/2001 zo dňa 10.04.2001

Mesto Rožňava ako prenajímateľ a Mestské lesy Rožňava, s.r.o. ako nájomca majú uzavretú medzi sebou Nájomnú zmluvu č. 6/2001 o nájme lesnej pôdy, lesných porastov a iného majetku zo dňa 10.04.2001.

Mestské lesy Rožňava užívajú prenajaté nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava a k.ú. Pača na účely lesného hospodárstva.

Predmetom prenájmu v k.ú. Pača sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1198:

- parcela parc.č. KN-C 1446/5 lesné pozemky o výmere 831 156 m²
- parcela parc.č. KN-C 1833 lesné pozemky o výmere 55 975 m²
- parcela parc.č. KN-C 1834/1 lesné pozemky o výmere 70 976 m²

Ide o celkovú výmeru 958 107 m², za ktoré mesto Rožňava platí daň z nehnuteľnosti pre obec Pača vo výške 787,10 €/rok.

V zmysle § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, daňovníkom dane z pozemkov je nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej 5 rokov a nájomca je zapísaný v katastri.

Nakoľko nájomný vzťah je zapísaný na LV č. 1198, k tomu aby Mestské lesy Rožňava, s.r.o. platili daň z nehnuteľnosti, je potrebné uzavretie dodatku k predmetnej nájomnej zmluve nasledovne:

- dobu nájmu z pôvodnej doby neurčitej zmeniť na **dobu určitú** najmenej 5 rokov - navrhujeme 15 rokov
- a zmeniť v bode 7 čl. IV. – Vzájomné vzťahy zmluvných strán text „Daň z nehnuteľnosti a poplatky vyplývajúce z predmetu nájmu hradí **nájomca**“.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 17.10.2011 **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu Nájomnej zmluvy č. 6/2001 zo dňa 10.04.2001.

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Rožňava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PAČA

Dátum vyhotovenia 07.11.2011

Katastrálne územie: Pača

Čas vyhotovenia: 10:51:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1198

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1446/ 5	831156	Lesné pozemky	99	2		
1833	55975	Lesné pozemky	99	2		
1834/ 1	70976	Lesné pozemky	38	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej

ťažby

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Rožňava, Šafariková 29, Rožňava, PSČ 048 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia skutočna drzba z 14.5.1949 Cd.1450
Titul nadobudnutia PKV 386
Titul nadobudnutia Rozhodnutie OU-OK c.952/1996 z 11.12.1997
Titul nadobudnutia žiadosť o zápis Z 157/06
Titul nadobudnutia Protokol č.:3/21/2007 o prechode majetku - Z 1624/07-51/07

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Mestské lesy spol.s.r.o., Čučma Huta 2243, Rožňava, PSČ 048 01, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Mesto Rožňava č.OPaSM 119/2010 -Zmluva č.6/2001 o nájme lesnej pôdy, lesných porastov a iného majetku zo dňa 10.04.2001 a Dodatku č.5 k tejto zmluve - N 1/10 -30/10

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Geom.pl.76/2005

Poznámka:

Bez zápisu.