



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 24. 11. 2011

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Zmena čl. X. bodu 17 Zmluvy o nájme v znení dodatku č.1 uzatvorenej so spoločnosťou CELLTEX Hygiene s.r.o. na prenájom pozemkov v Priemyselnej zóne**

### **Predkladá:**

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

### **Prerokované:**

V komisii finančnej, podnikateľskej a správy  
majetku dňa 14.11.2011

### **A/ s c h v a ľ u j e**

Zmenu čl. X bodu 17 Zmluvy o nájme v znení dodatku č.1 uzatvorenej so spoločnosťou CELLTEX Hygiene s.r.o. zmenou termínu oznámenia schválenia investičnej pomoci nájomcovi z „30.11.2011“ na „30.6.2012“

### **Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. Katarína Balážová  
JUDr. Erika Mihaliková

### **u k l a d á**

vypracovať dodatok č.2 k zmluve a zabezpečiť jeho podpísanie a zverejnenie na internetovej stránke mesta

T: do 15 dní

Z: prednostka MsÚ

### **Vypracoval :**

JUDr. Erika Mihaliková

### **B/ n e s c h v a ľ u j e**

### **Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Zmluvu o nájme  
Žiadosť nájomcu  
Tlačovú správu MH SR

## **Zmena nájomnej zmluvy v znení dodatku č.1 uzatvorenej so spoločnosťou Celltex hygiene s.r.o. na prenájom pozemkov v Priemyselnej zóne**

Uznesením mestského zastupiteľstva č.165/2011 zo dňa 3.5.2011 bolo schválené uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 11.8.2010 spolu so zmluvou o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy so spoločnosťou Celltex Hygiene s.r.o.. Dodatkom k nájomnej zmluve sa nájomca v čl. II. bode 17 zaviazal oznámiť písomne mestu, skutočnosť, či mu bola schválená investičná pomoc a to v lehote do troch dní od obdržania rozhodnutia, najneskôr však do 30.11.2011.

Dňa 26.10.2011 nám spoločnosť Celltex Hygiene s.r.o. zaslala žiadosť o predĺženie termínu oznámenia o schválení investičnej pomoci do 30.6.2012. Žiadosť je prílohou materiálu.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku** na svojom zasadnutí dňa 14.11.2011 odporučila zmenu čl. X. bodu 17 Zmluvy o nájme v znení dodatku č.1 uzatvorenej so spoločnosťou CELLTEX Hygiene tak, že termín „30.11.2011“ sa mení na „30.6.2012“.

**From:** Milan Elexa [mailto:milan.elexa@celltex.sk]  
**Sent:** Wednesday, October 26, 2011 12:05 PM  
**To:** vladislav.laciak@roznavas.sk  
**Cc:** Robo Slamka  
**Subject:** Ziadost o predĺženie najomnej zmluvy Celltex Hygiene

Vážený pán primátor,

V zmysle nášho dnešného telefonického rozhovoru Vás žiadam o predĺženie Zmluvy o nájme uzavretej dňa 11.8.2010.

Našu žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

Ministerstvo hospodárstva SR schválilo a predložilo v októbri t.r. do medzirezortného pripomienkového konania návrh na poskytnutie investičnej pomoci našej spoločnosti CELLTEX Hygiene s.r.o. na realizáciu investičného zámeru vybudovať v priemyselnej zóne mesta Rožňava novú výrobnú prevádzku s tým, že v zmysle zákona po skončení pripomienkového procesu mala o tomto návrhu rozhodovať vláda SR.

Z dôvodu súčasnej politickej situácie po vyslovení nedôvery vláde SR Národnou radou SR predpokladáme, že schvaľovací proces bude posunutý.

Zo strany našej spoločnosti robíme všetky kroky, aby náš investičný zámer mohol byť realizovaný okamžite po schválení poskytnutia investičnej pomoci tak, ako sme sa zaviazali v predmetnej Zmluve o nájme.

V súčasnej dobe je rozpracovaný projekt realizácie stavby a prebieha výberové konanie na výber dodávateľa technológie.

Predpokladáme, že i napriek zložitej politickej situácii bude poskytnutie investičnej pomoci našej spoločnosti vládou SR schválené v krátkej dobe.

Z týchto dôvodov Vás žiadame o predĺženie Zmluvy o nájme podpísaním dodatku č. 2 k Zmluve o nájme, ktorého jediným bodom bude predĺženie termínu o oznámení schválenia investičnej pomoci do 30.6.2012.

S pozdravom

Ing. Milan Elexa  
Konateľ  
CELLTEX Hygiene s.r.o.

Príloha:  
Tlačové správy MH SR zo 7.10.2011

