



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24. 11. 2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva mesta na účely realizácie stavby „Priemyselná zóna Rožňava – vjazd z cesty I. triedy 1/67“

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

Prerokované:

V komisii finančnej, podnikateľskej
a správy mestského majetku
dňa 14.11.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonali:**

JUDr. Balážová

JUDr. Mihaliková

A/ s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov registra „E“ v k. ú. Rožňava
parc. č. 1523/3, 1524/3 a 1525/1 do vlastníctva
mesta na dražbe za cenu podľa znaleckého
posudku 115 000,- €,

u k l a d á

zabezpečiť účasť zástupcu mesta na dražbe

Z: prednostka MsÚ
T: do termínu dražby

Vypracoval:

Mgr. Juraj Halyák

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

B/ n e s c h v a ľ u j e

Dôvodová správa

Na účely vydania stavebného povolenia na stavbu „Priemyselná zóna Rožňava – vjazd z cesty I. triedy 1/67“ je potrebné, aby mesto Rožňava preukázalo vlastnícke alebo iné právo (nájomný vzťah, právo zodpovedajúce vecnému bremenu) k pozemkom pod stavbou.

Mesto Rožňava vlastní 6 pozemkov, 10 pozemkov je vo vlastníctve 17 subjektov a správe Slovenského pozemkového fondu.

3 pozemky vlastní spoločnosť **Glamour Capital, s. r. o.**, Štítnicka 64, Rožňava, tieto pozemky sú však zaťažené väčším počtom exekučných záložných práv. Ako prvý zriadil exekučné záložné právo k pozemkom Exekútorský úrad Mgr. Bira, Nerudova 14, Košice. Ide o pozemky registra „E“ (označené v grafickej prílohe):

- parc. č. 1523/3 trvalý trávny porast s výmerou 5 138 m² ocenený súdnym znalcom na 31 701,46 €,

- parc. č. 1524/3 orná pôda s výmerou 5244 m² ocenený súdnym znalcom na 32 355,48 €,

- parc. č. 1525/1 orná pôda s výmerou 8 296 m² ocenený súdnym znalcom na 51 186,32 €.

Súdny znalec stanovil cenu pozemkov na **6,17 €/m²**. Úhrnom po zaokrúhlení ide o sumu **115 000,- €** (3 464 490,- Sk).

V rozpočte mesta na rok 2011 je na výkup pozemkov schválených **50 000,- €**.

Súdny exekútor vydal dňa 13. 9. 2011 príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností, ktorý sa uskutoční formou dražby. Preto je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo schválilo účasť zástupcu mesta na dražbe za účelom kúpy uvedených pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 14. 11. 2011 odporučila zistiť u súdneho exekútora, či by mesto nemohlo kúpiť len tú časť pozemkov, ktorú potrebuje.

Pre krátkosť času sme sa s exekútorom kontaktovali len telefonicky. Hoci má na predmetných pozemkoch zriadené exekučné záložné právo, ich vlastníkom je stále spoločnosť Glamour Capital s. r. o., preto súdny exekútor nemôže pozemky nijakým spôsobom členiť.

Zástupca spoločnosti Glamour Capital s. r. o. nám sľúbil vyjadrenie až po expedovaní materiálov do MZ.

