



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.11.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Okresný súd Rožňava, Nám. 1. mája č.2, Rožňava
- ponuka prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR do
vlastníctva mesta**

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 09.11.2011,
v komisii finančnej
dňa 14.11.2011

A/ s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku, parc.č. KN C 2339 zast.plocha
o výmere 126 m² v k.ú. Rožňava zapísaného na LV
č.1378, do majetku mesta od Okresného súdu
Rožňava za cenu podľa ZP č.78/2011 zo dňa
4.10.2011, t.j. za cenu vo výške 390.- €

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

u k l a d á

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od schválenia MZ

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafické prílohy

B/ n e s c h v a ľ u j e

Okresný súd Rožňava, Nám. 1. mája č.2, Rožňava

- ponuka prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR do vlastníctva mesta

Okresný súd Rožňava je štátna rozpočtová organizácia, ktorá spravuje majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý mu bol zverený na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Okrem iného je správcom nehnuteľného majetku v k.ú. Rožňava a to pozemku, **parc.č. KN C 2339 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²**, ktorý je zapísaný na LV č.1378.

Ide o úzky pás pozemku mimo budovy a areálu Okresného súdu Rožňava, za oplotením. Tento pozemok využívajú obyvatelia mesta ako chodník medzi budovami – budovou okresného súdu a rodinným domom. Tento chodník spája Námestie 1. mája s Alejou Antona Kissa, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Nakoľko ide o majetok štátu, ktorý správcovi neslúži na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti v súlade s §3 ods.3 zák.č.278/1993 Z.z., je tento majetok pre okresný súd **majetkom prebytočným**.

Okresný súd realizoval ponukové konanie, ktorým predmetný prebytočný majetok ponúkli štátnym rozpočtovým a príspevkovým organizáciám. Žiadna organizácia z nášho regiónu o tento majetok neprejavila záujem. Nakoľko ide o nezastavaný pozemok vo vlastníctve štátu a jeho celková výmera nepresahuje 200 m², správca môže predat' tento majetok priamym predajom.

Na základe uvedeného a v súlade s § 8a ods.6 zákona č.278/1993 Z.z. správca ponúka do vlastníctva mesta predmetný prebytočný majetok. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu musí byť vždy za odplatu a to najmenej za primeranú cenu (t.j. určenú znaleckým posudkom) predmetný pozemok nám ponúkajú za cenu podľa ZP č.78/2011 zo dňa 4.10.2011 a to vo **výške 390.- €**.(cena pozemku za 1 m² je vo výške 3,09 €).

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09.11.2011 **odporučila** MZ schváliť kúpu pozemku do vlastníctva mesta, kvôli zachovaniu pešieho prepojenia Aleja A. Kissa a Námestia 1.mája.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 14.11.2011 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu ponúknutého prebytočného nehnuteľného majetku za cenu podľa ZP č.78/2011 t.j. za cenu vo výške 390.- €.



