



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.11.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Reklamný pútač na Ulici košickej v Rožňave

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii finančnej
dňa 14.02.2011,

A/ s c h v a ľ u j e :

Alt. 1/: návrh žiadateľky:

zvýšenie ročného nájomného (NZ č. 232/09)
o 20 % z celkového nájmu, v prípade prenájmu
reklamného pútača

Alt. 2/: návrh odborných komisií pri MZ: predaj
reklamného pútača formou OVS za cenu

Alt. 3/: prenájom obidvoch výlepových plôch
formou OVS a zmenu uznesenia MZ č. 96/2011
zo dňa 31.03.2011 s tým, že text nevyužitej
výlepovej plochy sa nahradí textom dvoch
výlepových plôch a vypustením textu „po
podpísaní dodatku k NZ Ing. Z. Čorejovou“

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K. Balážová
JUDr. E. Mihaliková

Vypracoval :

Perla Ádámová

u k l a d á

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Uznesenie MZ č. 96/2011 zo dňa 31.03.2011

Alt. 1/: zabezpečiť uzavretie dodatku k NZ č.
232/09

Alt. 2/: vypracovať podmienky OVS na predaj
reklamného billboardu

Alt. 3/: zabezpečiť vyhlásenie OVS na
prenájom

Z: prednostka MsÚ

T: do 30 dní po schválení

B/ n e s c h v a ľ u j e

Reklamný pútač na Ulici košickej v Rožňave

Mesto Rožňava má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 232/2009 zo dňa 01.07.2009 o dočasnom užívaní pozemku s Ing. Zdenkou Čorejovou, bytom Marikovského č. 53 Rožňava. Na predmetnom pozemku je osadený reklamný billboard vo vlastníctve mesta v zostatkovej hodnote 58 049,70 €.

Uznesením MZ č. 96/2011 zo dňa 31.03.2011 bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nevyužitej výlepovej plochy reklamného pútača po podpísaní Dodatku č. 2 k NZ č. 232/2009 zo dňa 01.07.2009 Ing. Čorejovou. Z dôvodu, že dodatok k nájomnej zmluve prenajímateľka nepodpísala a nevrátila, bola vyzvaná aby sa dostavila na mestský úrad za účelom dohodnutia podmienok predmetného dodatku.

V mesiaci jún sa uskutočnilo rokovanie medzi vedúcou odboru právneho a správy majetku a Ing. Čorejovou, kde p. Čorejová ústne požiadala o 20 % z nájmu v prípade, keď sa prenájme nevyužitá plocha reklamného zariadenia. Nakoľko túto svoju požiadavku nepredložila písomne a dodatok k NZ nepodpísala, bola opätovne dňa 21.10.2011 vyzvaná na podpísanie a vrátenie predmetného dodatku.

Dňa 28.10.2011 zaslala Ing. Čorejová svoje písomné stanovisko, v ktorom žiada o zmenu článku 5 nájomnej zmluvy – výška a splatnosť nájomného. Žiada 20 % z prenájmu plochy tretím osobám.

Podmienky OVS boli schválené tak, že výška ročného nájomného pozostáva z ceny nájmu reklamnej plochy v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, polovice nájmu za pozemok v zmysle nájomnej zmluvy s Ing. Čorejovou a polovice nákladov za spotrebu el. energie. Celkový ročný nájom by bol cca 1530 €, ktorý sa bude upravovať podľa spotreby el. energie.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09.11.2011 **neodporučila** predložiť materiál do MZ. Navrhuje ponúknuť celý billboard do prenájmu pre iné spoločnosti.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 14.11.2011 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave vyhlásiť OVS na predaj billboardu, resp. ponúknuť billboard na prenájom.

V ý p i s

z uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 31.3.2011

- 96/2011 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
schvaľuje
vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nevyužitej výlepovej plochy
reklamného pútača 8M – 2x3, 6x9,6 m v k. ú. Rožňava na pozemku parc. č.
KN-C 7520 na Ul. košickej v Rožňave, podpísaní dodatku k NZ Ing. Z.
Čorejovou
ukladá
1. osloviť minimálne 6 spoločností s celonárodnou pôsobnosťou v tejto
oblasti
2. zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
Zodpovedný: prednosta MsÚ
Termín: do 7 dní po podpísaní dodatku k NZ

MUDr. Vladislav Laciak v.r
primátor mesta

Za správnosť výpisu : Helena Šujanská



MESTSKÝ ÚRAD
048 01 ROŽŇAVA
6