



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.11.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory – budova bývalého kina Panoráma – reštauračné priestory

Predkladá:
Ing. Ivan Demény
riaditeľ TSM

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

A/ s c h v a ľ u j e :

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. Katarína Balážová
JUDr. Erika Mihalíková

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na
nebytové priestory – budova bývalého kina
Panoráma – reštauračné a skladové priestory

Ukladá :

Vypracoval:
L. Dávid

B/ n e s c h v a ľ u j e

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu

D ô v o d o v á s p r á v a

Technické služby mesta Rožňava ako správca nehnuteľností Mesta Rožňava na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plnom znení a § 7 odst.3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta vyhlásili súťaž na prenájom majetku mesta formou priameho prenájmu.

Predmetom priameho prenájmu boli nebytové priestory nachádzajúce sa v budove kina Panoráma, Štítnická ul. č.1 v Rožňave, reštauračné priestory vo výmere 85,00 m²., a skladové priestory o výmere 28,00 m², s výškou nájomného prejednaným a schváleným Mestským zastupiteľstvom v Rožňave Uznesením č. 304/2011 a to vo výške 3.885,76 €/ročne s podmienkou, že náklady na služby bude znášať nájomca .

Zámer prenajať uvedené nebytové priestory bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta , internetovej stránke mesta, v infotexe KID Rožňava a to v dňoch od 10.10.2011 do 26.10.2011. a v regionálnom denníku Korzár .

Na posúdenie predložených ponúk bola primátorom mesta vymenovaná 5-členná komisia, ktorá na svojom zasadnutí dňa 25.10.2011 o 14.15 hod. posúdila doručené ponuky.

Na základe zverejnenia bola doručená jedna ponuka. Jediným záujemcom, ktorý doručil svoju ponuku a splnil všetky požiadavky vyplývajúce zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta bol p. Zsolt Liptai, Kunová Teplica 130, 049 32 Kunová Teplica s ponukou nájmu 3.886,- €/ ročne .

S p. Zsoltom Liptaiom bude po schválení Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uzatvorený nájomný pomer na dobu neurčitú.