



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 24. 11. 2011

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č.232/2010 zo dňa 5.10.2010, č.306/2010 zo dňa 23.11.2010 a schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.**

### Predkladá:

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

### Prerokované:

V komisii finančnej, podnikateľskej a správy  
majetku dňa 14.11.2011

### Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. Katarína Balážová  
JUDr. Erika Mihaliková

### Vypracoval :

JUDr. Erika Mihaliková

### Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu  
Zmluvu o zriadení vecného bremena  
Grafickú prílohu

### **A/ s c h v a ľ u j e**

1. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Rožňava nachádzajúcich sa v k. ú. Rožňava parc. č. KN-C 4415/4, 2586, 2804, 5598/2, 4400/1 a parc. č. KN-E 1551/2, 1578/21, 1582/21, 1582/22, 1587/1, 1589/16, 1633/2, 1635/2, 1636/2, 1637/2, 2423/5, ktoré sú zapísané na LV č.3001 a na pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Nadabula parc. č. KN-C 245, ktorý je zapísaný na LV č.201 za odplatu podľa znaleckého posudku v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice na vybudovanie verejnej kanalizácie v rámci projektu „Odkanalizovanie v aglomerácii Rožňava, mestská časť Nadabula a Rožňavská Baňa“

2. zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva v Rožňave č.232/2010 zo dňa 5.10.2010 a č.306/2010 zo dňa 23.11.2011

### u k l a d á

vypracovať zmluvu o zriadení vecného bremena a rokovať o zriadení vecného bremena na pozemkoch v severnej časti mesta

T: do 15 dní  
Z: prednostka MsÚ

### **B/ n e s c h v a ľ u j e**

**Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č.232/2010 zo dňa 5.10.2010,  
č.306/2010 zo dňa 23.11.2010 a schválenie zriadenia vecného bremena na  
pozemkoch vo vlastníctve mesta v prospech Východoslovenskej  
vodárenskej spoločnosti a.s.**

Uznesením mestského zastupiteľstva č.232/2010 zo dňa 5.10.2010 bola schválená zmluva o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je záväzok mesta ako budúceho predávajúceho predat' pozemky pre budúceho kupujúceho VVS a.s. na vybudovanie stavby „Odkanalizovanie v aglomerácii Rožňava, mestská časť Nadabula a Rožňavská Baňa“, ktorej investorom je VVS a.s. Košice. Mesto nadobudlo pozemky na vybudovanie tejto stavby udelením príklepu na dražbe od štátneho podniku Bane Spišská Nová Ves.

Časť uznesenia č.232/2010 bola zo strany mesta splnená, na pozemky registra „C“ bola na základe uznesenia MZ č.306/2010 vypracovaná kúpna zmluva a zaslaná VVS a.s. k podpísaniu.

Po viacerých výzvach k podpísaniu tejto zmluvy nám bol v priebehu mesiaca október 2011 zaslaný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to za podmienok, že vecné bremeno bude zriadené za odplatu po vypracovaní geometrického plánu na základe znaleckého posudku.

Vecné bremeno má spočívať v povinnosti mesta

- strpieť umiestnenie a realizáciu Verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup ( peši, vozidlami, mechanizmami ) oprávneného a ním poverených osôb na nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
- nerealizovať na nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného

V prípade schválenia zriadenia vecného bremena na pozemkoch mesta podľa návrhu zmluvy je potrebné zrušiť uznesenia mestského zastupiteľstva č.232/2010 a č.306/2010.

Prílohou materiálu je návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice na pozemkoch v lokalite Rožňavská Baňa a Nadabula t.j. na pozemkoch nadobudnutých udelením príklepu na dražbe, ktorú realizoval štátny podnik bane Spišská Nová Ves v likvidácii. Podľa územného rozhodnutia, ktorým sa povolilo umiestnenie stavby má byť kanalizácia vybudovaná aj v severnej časti mesta, návrh zmluvy tieto pozemky neobsahuje. Podľa čl. III. návrhu zmluvy má byť odplata určená podľa znaleckého posudku.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku** na svojom zasadnutí dňa 14.11.2011 odporučila schváliť zrušenie uznesení MZ č.232/2010 a 306/2010 a zriadenie vecného bremena na pozemkoch v lokalite Rožňavská Baňa a mestskej časti Nadabula za odplatu podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta. Ďalej odporučila riešiť aj pozemky v severnej časti mesta zriadením vecného bremena.

č.

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n. a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### Mesto Rožňava

Sídlo: Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
IČO: 328 758  
konajúce prostredníctvom: MUDr. Vladislav Laciak, primátor  
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rožňava  
číslo účtu: 27228582/0200

/ ďalej len „Povinný“ /

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočíško, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce  
číslo účtu: 4232478001/5600  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

### I. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. **Rožňava**, obec Rožňava, okres Rožňava, evidované Správou katastra Rožňava, a to :

LV	parcelsa	Výmera /m2/	Druh pozemku	Podiel
3001	„C“ 4415/4	5600	ostatné plochy	1/1
3001	„C“ 2586	2696	zast. pl. a nádv.	1/1
3001	„C“ 2804	4611	zast. pl. a nádv.	1/1
3001	„C“ 5598/2	2339	zast. pl. a nádv.	1/1
3001	„C“ 4400/1	287	ostatné plochy	1/1

3001	„E“ 1551/2	151	zast.pl. a nádv.	1/1
3001	„E“ 1578/21	31	zast.pl. a nádv.	1/1
3001	„E“ 1582/21	41	zast.pl. a nádv.	1/1
3001	„E“ 1582/22	261	orná pôda	1/1
3001	„E“ 1587/1	506	zast.pl. a nádv.	1/1
3001	„E“ 1589/16	932	zast.pl. a nádv.	1/1
3001	„E“ 1633/2	413	zast.pl. a nádv.	1/1
3001	„E“ 1635/2	102	zast.pl. a nádv.	1/1
3001	„E“ 1636/2	66	zast.pl. a nádv.	1/1
3001	„E“ 1637/2	127	zast.pl. a nádv.	1/1
3001	„E“ 2423/5	28	zast.pl. a nádv.	1/1

2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Nadabula**, obec Rožňava, okres Rožňava, evidované Správou katastra Rožňava, a to :

LV	parcely	Výmera /m2/	Druh pozemku	Podiel
201	„C“ 245	5994	ostatné plochy	1/1

3. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 a 2 tohto článku Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) bude vybudovaná verejná kanalizácia, ktorá sa bude realizovať v rámci projektu „Odkanalizovanie v aglomerácii Rožňava, mestská časť Nadabula a Rožňavská Baňa“ (ďalej len „Verejná kanalizácia“).
4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na celé parcely Dotknutých nehnuteľností uvedených v bode 1 a 2 tohto článku, pričom práva a povinnosti zmluvných strán z vecného bremena vyplývajú z čl. II tejto Zmluvy.

## II.

### Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou Verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - strpieť umiestnenie a realizáciu Verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
  - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejnej kanalizácie,
  - nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré

- by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
3. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

### **III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená podľa znaleckého posudku a geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a uhradená bude do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

### **IV.**

#### **Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na liste vlastníctva, v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na príslušnú správu katastra a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti má Oprávnený povinnosť podať až po podpise Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti č. 685/305/2010/IÚ zo dňa 2.9.2010, ktorej predmetom boli aj Dotknuté nehnuteľnosti a to ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Povinný, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra. Podpisy Povinného budú úradne overené.
3. Zmluva nadobúda platnosť momentom, ktorým bude podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Zmluvu zverejní Povinný i Oprávnený na svojom webovom sídle, s čím obe zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

.....  
Mesto Rožňava  
MUDr. Vladislav Laciak, primátor mesta

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva





