



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.11.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Anna Roziková, Zlatá č.18, Rožňava
- predaj pozemku mesta

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 09.11.2011
v komisii finančnej
dňa 14.11.2011

A/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parc.č.KN C 1973/2 o výmere upresnenej geometrickým plánom na náklady žiadateľky pre Annu Rozikovou, bytom Zlatá č.18 Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu , že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a pre mesto je tento pozemok nepotrebný

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

u k l a d á

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja majetku

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafické prílohy

Z: prednostka MsÚ
T: do 10 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Anna Roziková, Zlatá č.18, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 27.10.2011 požiadala p. Anna Roziková bytom Zlatá č.18 Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o časť nasledovných parciel v k.ú. Rožňava:

- parc.č. KN C 1973/2 zast. plocha o celkovej výmere 104 m², zapísaná na LV č.3001
- parc.č.KN E 250/123 záhrada o celkovej výmere 846 m², zapísaná na LV č.4493

Žiadateľka vlastní garáž so súp.čísлом 52, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 1973/5 zast.plocha o výmere 24 m². Vo svojej žiadosti uvádza, že predmetná garáž je úzka, a je v zlom technickom stave. V budúcnosti plánuje jej rekonštrukciu a z toho dôvodu požiadala o predaj pozemku o výmere cca 21 m².

V prípade schválenia predaja pozemku výmera bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľky.

V zmysle § 9a odst. 8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a pre mesto je tento pozemok nepotrebný.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09.11.2011 **odporučila** MZ schváliť predaj časti pozemku parc.č. KN C 1973/2 tak, aby bol zachovaný vjazd k budove býv. Štatistického úradu. Odôvodnenie: Jedná sa o výjazd na ulicu Letnú a zachovanie výhľadu do križovatky.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 14.11.2011 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku mesta, súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.



