



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.11.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na zrušenie uznesenia č. 187/2010 - zmena Územného plánu mesta Rožňava v lokalite sídliska Juh

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované :

A/ r u š í

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonali:**

JUDr. Katarína Balážová
JUDr. Erika Mihalíková

uznesenie č. 187/2010 zo dňa 01.07.2010 - zmena
Územného plánu mesta Rožňava v lokalite sídliska
Juh Rožňava, k investičnému zámeru výstavby
objektu obchodnej jednotky s parkovacími miestami

Vypracovala:

Ing. Mária Dovalová

B/ n e r u š í

Materiál obsahuje:

- 1/ Dôvodovú správu
- 2/ Poslanecký návrh

Dôvodová správa

Dňa 23.6.2010 TONE s.r.o., so sídlom 048 01 Rožňava, Čučmianska Dlhá 26, zastúpená konateľom spoločnosti Dominikou Tutkovou, bytom Gemerská 4082/1, 048 01 Rožňava a Dominika Tutková, požiadali Mesto Rožňavu o zabezpečenie zmeny Územného plánu mesta Rožňava k investičnému zámeru výstavby objektu obchodnej jednotky s parkovacími miestami v lokalite sídliska Juh – medzi naplánovanou Alejou sv. Otca a prepojujovou komunikáciou na Edelenyskej ul. so štátnou cestou I/50.

Navrhovaná zmena nadväzuje na schválené zmiešané územie, ktorých plochy sú určené na občiansku vybavenosť a zasahuje do schváleného obytného územia juhovýchodnej časti mesta určeného na viacpodlažnú bytovú výstavbu.

Uznesením č. 187/2010 dňa 01.07.2010 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave - zmena Územného plánu mesta Rožňava v lokalite sídliska Juh Rožňava, k investičnému zámeru výstavby objektu obchodnej jednotky s parkovacími miestami uložilo:

1/ Zistiť u zhotoviteľa Územného plánu mesta Rožňava ceny za vypracovanie a prerokovanie návrhov zmien Územného plánu mesta Rožňava a následne uzavrieť zmluvy medzi žiadateľmi a Mestom Rožňava, ktorými sa žiadatelia zaviazujú, že uhradia spoločne a nerozdielne všetky náklady súvisiace so zmenou Územného plánu mesta Rožňava.

2/ Po objednaní, vypracovaní, prerokovaní a preskúmaní návrhu zmeny Územného plánu mesta Rožňava, zmenu k navrhovanému investičnému zámeru výstavby objektu obchodnej jednotky s cca 160 parkovacími miestami v lokalite sídliska Juh – severná časť v k.ú. Rožňava, schváli Mestské zastupiteľstvo v Rožňave.

K 1/

Dňa 06.07.2010 Mesto Rožňava zaslalo zhotoviteľovi Územného plánu mesta Rožňava (ďalej len „ÚPN mesta“) žiadosť o určenie ceny za vypracovanie a prerokovanie navrhovanej zmeny ÚPN mesta.

Listom č. 2901/2010 zo dňa 07.07.2010 Mesto Rožňava informovalo spoločnosť TONE s.r.o. a p. Dominiku Tutkovú o postupe pri zabezpečovaní zmien a doplnkov ÚPN mesta podľa prijatého uznesenia MZ v Rožňave č. 187/2010 zo dňa 1.7.2010. Prílohou listu bol výpis z predmetného uznesenia.

Listom č. 2901/2010-02 zo dňa 16.08.2010 bola spol. TONE s.r.o. a p. Dominika Tutková informovaná o navrhovaných cenách na vypracovanie a prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta a o tom, že následným krokom podľa uznesenia č. 187/2010 je uzatvorenie zmluvy podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi žiadateľmi, t.j. spoločnosťou TONE s.r.o. a p. Dominikou Tutkovou a Mestom Rožňava, ako objednávateľom zmien a doplnkov ÚPN mesta, ktorými sa žiadatelia zaviazujú, že uhradia spoločne a nerozdielne všetky náklady súvisiace so zmenou ÚPN mesta.

Nakoľko žiadajúca spoločnosť TONE s.r.o. a p. Dominika Tutková nekonali vo veci, t.j. zmluva medzi Mestom Rožňava, ako objednávateľom zmien a doplnkov ÚPN mesta a žiadateľmi nebola uzavretá, Mesto Rožňava neobjednalo vypracovanie zmien a doplnkov k ÚPN mesta.

Dôvody zrušenia uznesenia č. 187/2010 zo dňa 01.07.2010 sú uvedené v poslaneckom návrhu Ing. Petra Marka, poslanca MZ mesta Rožňava.

Vypracovala: Ing. Mária Dovalová
V Rožňave, dňa 18.11.2011

Pre rokovanie MZ na november 2011:

Poslanecký návrh na zrušenie prijatých uznesení MZ, ktoré stratili aktuálnosť.

Zrušiť uznesenie č. 173/2008 - zabezpečenie optimalizácie dopravných značení na území mesta.

Dôvod zrušenie:

- v roku 2012 v zmysle povinnosti mesta zo znenia Cestného zákona bude vypracovaný pasport miestnych komunikácií, v ktorom budú zachytené všetky MK a chodníky
- táto skutočnosť bude prejednaná na budúcom MZ a určené na VO na výber zhotoviteľa
- súčasťou pasportu budú aj dopravné značenia a ich optimalizácia
- dokument je potrebný aj k odovzdaniu MK do správy TS
- chceli by sme tam mať vyznačené aj uličné vpuste (čistenie)
- malo by to byť disponibilné s katastrálnou mapou a to kvôli vysporiadaniu pozemkov pod týmito MK a chodníkmi

Zrušiť uznesenie č. 167/2009 – o presťahovaní ZŠ Zeleného stromu na ZŠ Fábry

Dôvod zrušenia:

- vypracovala sa nová koncepcia škôl na území mesta a táto koncepcia už z priestorových dôvodov neuvažuje s touto skutočnosťou zakotvenou v citovanom uznesení
- vznikom Spojenej školy priestory ZŠ Fábry už nepostačujú na prijatie žiakov ZŠ Zeleného stromu

Zrušiť uznesenie č. 187/2010 – zmena ÚPM (územný plán mesta) v lokalite sídliska JUH

Dôvod zrušenia:

- od 2.9.2010 žiadajúca spoločnosť TONE s.r.o. nekonala vo veci voči mestu a nepodpísala Zmluvu o úhrade nákladov za vypracovanie zmeny ÚPM a ani zástupcovia tejto spoločnosti od tej doby sa neozvali a neprejavili žiaden záujem
- pokiaľ bude predložená nová požiadavka, tak cestou komisie výstavby sa vrátíme tejto problematike

Zrušiť uznesenie č. 222/2010 – investičná výstavba 6 b.j. Nadabula

Dôvod zrušenia:

- uznesenie stratilo na aktuálnosti, stavba sa realizuje podľa PD a bude ukončená v mesiaci jún 2012, tak ako sme rozhodli na poslednom zasadnutí MZ o predĺžení termínu ukončenia

Zrušiť uznesenie č. 294/2010 – prenájom pozemku v Priemyselnom parku pre JBD pelety s.r.o.

Dôvod zrušenia:

- uvedená spoločnosť nereaguje na výzvy mesta a nespôlupracuje k úspešnému odvráteniu prenájmu

Uznesenie č. 184/2011

Uznesenie ostáva v platnosti, ale žiadam z komentára k tomuto uzneseniu vynechať kurzívou napísanú poznámku „ Uznesenie bude realizované v rámci rekonštrukcie školy“.

Uznesenie a teda práce je nutné bezpodmienečne zrealizovať v jarňých mesiacoch 2012, aby sme po dvoch rokoch!! splnili povinnosť napísanú v Zápisnici z OR HaZZ (hasiči):

„Bleskozvodné zariadenie je potrebné uviesť do funkčného stavu do 15.06.2010“

V prípade nesplnenia hrozí pokuta mestu a v neposlednom rade aj možná hrozba trestného činu všeobecného ohrozenia s následkom smrti, keby blesk „vykonal svoju púť“ do objektov školy.

V Rožňave, 11.11.2011

Ing. Peter Marko
poslanec MZ