



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
K bodu rokovania číslo:

v Rožňave dňa 23.02.2011

Názov správy:

Správa o technickom stave budovy MsÚ Rožňava.

Predkladá:
Ing. Ján Štefan
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované :

berie na vedomie správu o technickom stave
budovy MsÚ Rožňava

V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy
mestského majetku pri MZ v Rožňave dňa
14.02.2011

U k l a d á

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal :**

technicky riešiť odpojenie spoločenskej sály od
ostatných priestorov v rámci vykurovania, opraviť
fasádu budovy zo strany LIDL a uvedené zahrnúť
do rozpočtu mesta na rok 2011

JUDr. Katarína Balážová :

JUDr. Erika Mihaliková :

Z: prednosta MsÚ
T: po schválení rozpočtu mesta na rok 2011

Vypracoval :
Ján Lázár

Materiál obsahuje:
Správa o technickom stave

Správa o technickom stave budovy MsÚ Rožňava.

Budova Mestského úradu, Šafáriková 29, Rožňava.

Základný kameň budovy bol položený v roku 1975, jedná sa o 35 ročnú budovu. Budova bola od roku 1991 postupne v správe Bytových služieb Rožňava a 1.Rožňavskej a.s. a teraz je v správe MsÚ.

Budova neprešla rekonštrukciou, čo sa týka rozvodov ústredného kúrenia, vody, kanalizácie, elektrickej energie. Chýbajú projektové dokumentácie, čo spôsobuje problémy pri odstraňovaní väčších porúch. / upchatá kanalizácia, uzávery vertikálnych rozvodov vody a ÚK /.

Strešná krytina :

Je v primerane dobrom stave, je nutné previesť reflexný náter , cca. 2.000.-€. Tepelná izolácia krytiny je nevyhovujúca, čo sa prejaví v čase letných horúčav.

Bleskozvody :

Pravidelne sa vykonáva periodická odborná prehliadka bleskozvodov . Dátum poslednej kontroly 19.4.2006. V tomto roku je nutné vykonať periodickú revíziu - cca. 700.-€

Výťah :

Je uzavretá servisná zmluva s firmou Fower – Šmelko Rožňava. Vykonáva sa pravidelná kontrolná činnosť.

Šikmá schodisková plošina :

Dátum poslednej revízie je 19.1.2011, vykonáva sa pravidelná polročná kontrola.

Rozvody elektroinštalácie a elektrické zariadenia :

Elektroinštalácia :

Vykonáva sa periodická revízia aj s odstraňovaním zistených závad. Dátum poslednej kontroly máj 2009.

Rozvody sú pôvodné, postupne sa v prípade vyskytnutia porúch vymieňajú osvetľovacie telesa, vypínače, zásuvky. Nové rozvody sú v kancelárii 1 kontaktu a zasadačke MZ.

Väčšie poruchy starých – pôvodných osvetľovacích telies, kedy je nutná ich výmena sa vyskytujú 1 – 2 krát ročne, poruchy zásuvkových obvodov a iné 5 – 6 krát.

Ústredné kúrenie :

Rozvody sú pôvodné, vykurovacie telesá – radiátory tiež, postupne ich meníme v prípade poruchy. V celej budove MsÚ sa v roku 2009 a 2010 vymenili termostatické hlavice. V mnohých prípadoch boli ventily nefunkčné, nedali sa otvoriť ale ani zatvoriť.

Rieši sa cez TEKO-R vypracovanie návrhu – projektu na rekonštrukciu rozvodov ÚK, samostatný prívod pre spoločenskú sálu a budovu MsÚ.

Vodoinštalácia :

Bol vymenený celý vertikálny rozvod vody do sociálnych miestností / WC na jednotlivých poschodiach /, vykonaná kompletná rekonštrukcia – modernizácia sociálnych zariadení MsÚ. Zostáva modernizácia sociálneho zariadenia vedľa kancelárie primátora mesta.

Boli vymenené ventily na vertikálnych rozvodoch vody.

Pitná voda :

Vodovodné rozvody sú pôvodné, zanesené / zistené pri výmene ventilov /, už pred rokmi bola pitná voda určená ako hygienicky závadná. Z uvedeného dôvodu sa pitná voda dováža na MsÚ.

Teplá úžitková voda bola zrušená cca. v roku 1995.

Kanalizácia :

Je pôvodná, každých cca. 8-10 rokov sa upcháva vetva od sociálnych zariadení pri kancelárii 1 kontaktu. Dôvodom je malý spád ale aj upchatie od rôznych predmetov, ktoré sa dostanú do kanalizácie cez WC po akciách konaných na MsÚ v spoločenskej sále. Porucha sa vyskytuje v archívnych priestoroch, zatiaľ nedošlo k závažnejším problémom.

Podlahy :

Na chodbách v budove MsÚ bola položená dlažba v roku 2008, pôvodná stará podlahová krytina z gumolitu bola značne poškodená.

Nové plávajúce podlahy sa previedli v kanceláriach, kde sa robila určitá modernizácia / kancelária primátora, sekretariát, projekty – granty, prednosta, sekretariát prednostu, zástupca primátora, finančný odbor, vedúca odboru právneho, vedúca odboru organizačného, spoločenská sála MsÚ, zasadačka MZ.

Obvodové múry :

V posledných 2-3 rokoch dochádza k poškodzovaniu hlavne v západnej časti budovy, ale čiastočne aj na ostatných častiach. Poškodená časť muriva, omietky bola pracovníkmi TSM odstránená, aby nedošlo k úrazu padajúcou omietkou.

Na opravu – zateplenie západnej časti budovy máme vypracovaný rozpočet od firmy UNISTAV na 22.707,54 €.

Celková oprava fasády bola priebežne naplánovaná na rok 2011 v celkovej hodnote 166.000.-€.

Terasa nad zasadačkou MZ, ktorá ju vlastne zastrešuje je v zlom technickom stave, čiastočne bola v roku 2010 opravená. Postupne opadáva obloženie stien na terase, pravidelne okraje zarastajú trávou a kríčkami. Tieto sa pravidelne odstraňujú. V roku 2009 bola plánovaná oprava strechy za 9.958.-€.

Okná :

Najväčším únikom tepla z budovy sú okná a presklené časti budovy. Cca. v roku 2001 bola vykonaná oprava izolácie okien nalepením gumených hadíc. Toto však nemalo dlhú životnosť.

Oprava – výmena okien za plastové bola postupne naplánovaná na roky :

- rok 2009 - výmena vchodových dverí – 16.597.-€
- rok 2010 - severná časť – výmena okien - 82.985.-€
- rok 2011 - východná a západná časť – výmena okien – 50.000.-€
- rok 2012 - južná časť – výmena okien - 66.400.-€

Žiaľ z finančných nedostatkov sa nezrealizovala žiadna výmena okien ani dverí.

Kancelárie :

Bola plánované postupné modernizovanie podľa odborov / podlahy, osvetlenie, maľovanie / :

- rok 2009 – fin. odbor - 4.979.-€
- rok 2010 – odbor právny - 6.640.-€
 - primátor + sekretariát – 29.875.-€
- rok 2011 – odbor sociálny - 7.000.-€
- rok 2012 – odbor organizačný – 7.000.-€

Z plánovaných opráv boli prevedené nové plávajúce podlahy v kanceláriach primátora, sekretariát primátora, prednosta, sekretariát prednostu, zástupca primátora, finančný odbor, vedúca odboru právneho, vedúca odboru organizačného.

Zariadenie – vybavenie kancelárií :

Postupne podľa finančných možností sa mení zariadenie kancelárií. Mnohé kancelárie sú zariadené nábytkom ešte z obdobia MsNV, OVKSS, KaSS.

Uvádzané ceny boli vypracované podľa našich požiadaviek príslušnou dodávateľskou firmou alebo určené podľa aktuálnych cien.

Predmetná správa bola vypracovaná na základe požiadavky poslanca MZ Ing. Bolačeka. V prípade poškodenej časti fasády budovy zo strany LIDL sa jedná o havarijný stav, ktorý je potrebný riešiť aj z pohľadu bezpečnosti chodcov. V ostatných prípadoch sa jedná o úsporné opatrenia. Materiál bol predložený do finančnej komisie za účelom zahrnutia nákladov na prevedenie odsúhlasených prác do rozpočtu mesta na rok 2011.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave dňa 14.02.2011. Komisia berie na vedomie správu a ukladá technicky riešiť odpojenie spoločenskej sály od ostatných priestorov v rámci vykurovania, opraviť fasádu budovy zo strany od LIDL a uvedené zahrnúť do rozpočtu mesta na rok 2011.