



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 16.5. 2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

- I. Zmluva o prevode obchodného podielu a o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre spoločnosť STEFE SK, a.s.
- II. Zmluva o reklame so spoločnosťou STEFE SK, a.s.

Predkladá:
Ing. Ján Štefan
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

A/ s c h v a ľ u j e

Prerokované:

I. uzatvorenie zmluvy o prevode obchodného podielu a o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so spoločnosťou STEFE SK, a.s., Na troskách č.26, Banská Bystrica za cenu:

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. Katarína Balážová
JUDr. Erika Mihaliková

1. predaj 36,7%-ného obchodného podielu mesta v spoločnosti TEKO-R spol. s r.o. Rožňava pre spoločnosť STEFE SK, a.s. banská Bystrica, IČO: 31 630 278 **za cenu alt. č.1: 430 000,- € alt. č.2:€**

Vypracoval :

JUDr. Erika Mihaliková

podľa ustanovenia §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu neschválenia zvýšenia základného imania a z dôvodov nesúhlasu spoločnosti STEFE SK, a.s. s prevodom obchodného podielu mesta na tretiu osobu podľa ustanovenia §115 ods.2 Obchodného zákonníka

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Ponuku na odkúpenie obchodného podielu
Zmluvu o prevode obchodného podielu a o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
Zmluvu o reklame

2. vyplatenie dividend za rok 2010 vo výške **66 737,58 €**

3. a) predaj pozemkov v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č.3001, zastavané plochy a nádvorí parc. č. KN-C 875/176 o výmere 422 m², parc. č. KN-C 875/278 o výmere 399 m², parc. č. KN-C 875/9 o výmere 423 m², parc. č. KN-C 1684/58 o výmere 406 m² podľa ustanovenia §9a ods.8 písm.b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

b) predaj budovy kotolne K107 súp. č. 3592 v zostatkovej hodnote 0 € zapísanej na LV č., postavenej na pozemku parc. č. KN-C 294/8, pozemok parc. č. KN-C 294/8 o výmere 325 m², zapísaná na LV č. 3001, podľa ustanovenia §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu platnosti ponuky ceny za 36,7%- ný podiel spolu so žiadanými nehnuteľnosťami **za cenu 290 000,- €**

4. zastúpenie mesta Rožňava v dozornej rade spoločnosti TEKO-R menovaním troch členov a jedného konateľa z radov poslancov mestského zastupiteľstva odo dňa schválenia tejto zmluvy valným zhromaždením spoločnosti TEKO-R, spol. s r.o. Rožňava

II. uzatvorenie zmluvy o reklame so spoločnosťou STEFE SK, a.s., Na troskách č.26, Banská Bystrica za odplatu:

1. **18 500,- €** za zverejnenie reklamy v roku 2011
2. **3 300,- €** za zverejnenie reklamy v roku 2012
3. **3 300,- €** za zverejnenie reklamy v roku 2013
4. **3 300,- €** za zverejnenie reklamy v roku 2014
za propagáciu podnikateľskej činnosti spoločnosti STEFE SK, a.s. na športových a kultúrnych podujatiach organizovaných mestom

B/ n e s c h v a ľ u j e

STEFE SK, a.s.

Mestský úrad Rožňava	
Došlo dňa:	05. 05. 2011
Číslo:	Prílohy:
Príloha, číslo:	Spracovateľ:
Post. čís. dopor. zas.:	

Go Pia Komár
+ olo MC

Vaš list číslo / zo dňa
04.05.2011

Naše číslo

Vybavuje / linka
Pernická/0918733711

Miesto odoslania
Banská Bystrica

Mestský úrad Rožňava	
Došlo dňa:	- 6 -05- 2011
Číslo:	26162/11
Prílohy:	
Príloha, číslo:	Spracovateľ:



Primátor Mesta Rožňava
MUDr. Vladislav Laciak
Šafárikova 29
ROŽŇAVA
048 01

Vec

Ponuka na odkúpenie podielu Mesta Rožňava v spoločnosti TEKOR, spol. s r.o., Rožňava a prenajatých pozemkov a kotolní

Vážený pán primátor,

Vzhľadom na zverejnený zámer mesta Rožňava o priamom predaji majetku mesta Rožňava dňa 21.4.2011 na webovom sídle mesta (na stránke www.roznava.sk) by Vám sme prostredníctvom tohto listu chceli oznámiť predĺženie platnosti našej ponuky zo dňa 03.03.2011 na odkúpenie 36,7% obchodného podielu mesta v spoločnosti TEKOR, spol. s r.o., Rožňava (ďalej len „TEKO-R“), ako aj odkúpenie pozemkov a kotolne vo vlastníctve mesta, ktoré má spoločnosť TEKOR v súčasnosti prenajaté od Mesta Rožňava.

Naša ponuka sa vzťahuje na odkúpenie obchodného podielu mesta Rožňava v spoločnosti TEKOR ako aj na odkúpenie nehnuteľností zverejnených v zámere mesta predat' majetok priamym predajom za pôvodných podmienok ako boli uvedené v liste STEFE SK, a.s. zo dňa 03.03.2011. V liste zo dňa 03.03.2011 bolo uvedené, že spoločnosť STEFE SK, a.s. odkúpi od Mesta Rožňava:

- | | |
|---|-------------|
| - 36,7% obchodný podiel mesta v spoločnosti TEKOR za | 430.000 EUR |
| - pozemky (čísla parciel: 875/176, 875/278, 875/9, 1684/58) a kotolňu K107 s pozemkom (číslo parcely 294/8), momentálne v prenájme od Mesta Rožňava, dividendy a poskytnúť podporu na rozvoj športu a kultúry v Meste Rožňava (z toho podpora na rozvoj športu a kultúry v roku 2011 18.500.- EUR, v r. 2012 3.300 EUR, v r. 2013 3.300 EUR a v r. 2014 3.300 EUR). | 385.000 EUR |

[Signature]
Mag. Peter Trummer
Predseda predstavenstva

STEFE SK, a.s., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica

Tel: +421 48 3220 100 Fax: +421 48 3220 102 IČO: 31 630 278 DIČ: 2021133499 IČ DPH: SK2021133499

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 792/5

TEKO v MESTE - príjemný pocit života v obci Mesto Rožňava

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 18.4.2011 uznesením č.126/2011 schválilo nasledovný zámer priameho predaja majetku mesta:

Majetkový podiel na právnickej osobe:

36,7 %-ný obchodný podiel v spoločnosti TEKOR, spol. s r.o. Rožňava, sídlo: Páterová č.8, 048 01 Rožňava, IČO: 31 673 660, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č.:3185/V

Nehnutelnosti:

zapísané na LV č.3001, katastrálneho územia Rožňava, evidovaného katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Rožňava:

Pozemky:

parc. č. KN-C 875/176, zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²

parc. č. KN-C 875/278, zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m²

parc. č. KN-C 875/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 423 m²

parc. č. KN-C 1684/58, zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m²

parc. č. KN-C 294/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m²

Stavba:

Kotolňa K107, č. súp. 3592, postavená na pozemku parc. č. KN-C 294/8

na základe ustanovenia §9a ods.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa zdôvodneného nasledovne:

Podľa ustanovenia §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. zámer predaja sa realizuje formou priameho predaja z dôvodu neschválenia zvýšenia základného imania spoločnosti TEKOR, spol. s r.o. Rožňava a z dôvodu nesúhlasu spoločnosti STEFE SK, a.s. s prevodom obchodného podielu mesta Rožňava v spoločnosti TEKOR, spol. s r.o. Rožňava na tretiu osobu podľa ustanovenia §115 ods.2 Obchodného zákonníka. Nehnutelnosti sa prevádzajú priamym predajom z dôvodu platnosti ponuky spoločnosti STEFE SK, a.s. spolu so žiadanými nehnuteľnosťami.

Zámer priameho predaja bol zverejnený na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a webovej stránke odo dňa 21.4.2011.

Spoločnosť STEFE SK, a.s. vzhľadom na zverejnený zámer mesta oznámila dňa 5.5.2011 predĺženie platnosti svojej ponuky zo dňa 3.3.2011.



Zmluva o prevode obchodného podielu a o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (čl. 6)

uzatvorená podľa ust. § 115 a nasl., § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. **Prevádzajúci:** Mesto Rožňava
so sídlom: Šafárikova 29
048 01 Rožňava
IČO: 328 758

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rožňava
Číslo účtu: 27228582/0200
v mene ktorého koná: MUDr. Vladislav Laciak, primátor mesta
(ďalej ako „prevádzajúci“ a v čl. 6 „predávajúci“)

1.2. **Nadobúdateľ:** STEFE SK, a.s.
so sídlom: Na Troskách 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 630 278
IČ DPH: SK2021133499
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 262 313 0759/1100
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
odd. Sa, vl. č. 792/S
v mene ktorého konajú: Mag. Peter Trummer, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Obšivaný, člen predstavenstva
(ďalej ako „nadobúdateľ“ a v čl. 6 ako „kupujúci“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na prevode obchodného podielu a zároveň na prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej aj ako len „zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú spoločníkmi v obchodnej spoločnosti TEKO-R, spol. s r.o., Rožňava, sídlom Páterová 8, 048 01 Rožňava, IČO: 31 673 660, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sro, vl. č. 3185/V (ďalej len „spoločnosť“). Spoločnosť má len dvoch spoločníkov a to prevádzajúceho a nadobúdateľa.
- 2.2. Prevádzajúci je spoločníkom spoločnosti, ktorý vlastní obchodný podiel vo veľkosti 36,7 % na základnom imaní (vo výške 1.544.000,- EUR). Tomuto obchodnému podielu zodpovedá



peňažný a nepeňažný vklad prevádzajúceho do základného imania spoločnosti vo výške 566.644,- EUR (ďalej aj ako len „obchodný podiel“).

- 2.3. Nadobúdateľ je spoločníkom spoločnosti, pričom s jeho obchodným podielom v spoločnosti vo veľkosti 63,3 % na základnom imaní (vo výške 1.544.000,- EUR) je spojený vklad do základného imania spoločnosti vo výške 977.356,- EUR.
- 2.4. Prevádzajúci záväzne vyhlasuje, že na uskutočnenie prevodu obchodného podielu a prevod vlastníckeho práva a teda na podpísanie tejto zmluvy je oprávnený v plnom rozsahu, nakoľko dňa 18.4.2011 bolo prijaté uznesenie mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 126/2011, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo:
 - 2.4.1. Zámer priameho predaja 36,7 % obchodného podielu v spoločnosti pre nadobúdateľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu neschválenia zvýšenia základného imania a z dôvodov nesúhlasu nadobúdateľa s prevodom obchodného podielu prevádzajúceho na tretiu osobu podľa ustanovenia § 115 ods. 2 Obchodného zákonníka
 - 2.4.2. Zámer priameho predaja pozemkov v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, zastavané plochy a nádvoria p.č. C-KN 875/176 o výmere 422 m², p.č. C-KN 875/278 o výmere 399 m², p.č. C-KN 875/9 o výmere 423 m², p.č. C-KN 1684/58 o výmere 406 m² podľa ustanovenia § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb.
 - 2.4.3. Zámer priameho predaja budovy kotolne K 107 súp. č. 3592 v zostatkovej hodnote 0,- EUR postavenej na pozemku p.č. C-KN 294/8 s pozemkom o výmere 325 m² podľa ustanovenia § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu platnosti ponuky ceny za 36,7 %-ný obchodný podiel spolu s nehnuteľnosťami

Tento zámer priameho predaja majetku prevádzajúceho s uvedením dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 21.04.2011 minimálne po dobu 15 dní. Následne mestské zastupiteľstvo v Rožňave prijalo dňa uznesenie č., ktorým schválilo predaj obchodného podielu prevádzajúceho v spoločnosti ako aj prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 6.1.1. až 6.1.2. tejto zmluvy a znenie tejto zmluvy. Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Rožňava č. zo dňa o schválení tejto zmluvy sa nachádza v prílohe č. 2 k tejto zmluve.

- 2.5. Nadobúdateľ vyhlasuje, že na kúpu obchodného podielu v spoločnosti získal súhlas dozornej rady č. 14/02/2009 na riadnom zasadnutí dňa 10.12.2009.

3. Predmet zmluvy

3.1. Touto zmluvou:

- 3.1.1. prevádzajúci prevádza na nadobúdateľa 36,7 %-ný obchodný podiel v spoločnosti, s ktorým je spojený vklad do základného imania spoločnosti vo výške 566.644,- EUR popísaný v čl. 2.2. tejto zmluvy v súlade a za podmienok v čl. 4 tejto zmluvy
- 3.1.2. prevádzajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v čl. 6 tejto zmluvy v 1/1



- 3.1.3. sa nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť prevádzajúcemu za prevod obchodného podielu a za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam odplatu (čl. 4.6.) a kúpnu cenu (čl. 6.3.) v čase a za podmienok určených touto zmluvou
- 3.1.4. sa nadobúdateľ zaväzuje vyplatiť prevádzajúcemu podiel na hospodárskom výsledku spoločnosti (dividendy) za účtovný rok 2010 vo výške 66.737,58,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisíc sedemstotridsaťsedem eur päťdesiatosem centov) v čase a za podmienok určených touto zmluvou (čl. 4.11.)

4. Prevod obchodného podielu a odplata za prevod obchodného podielu prevádzajúceho v spoločnosti

- 4.1. Prevádzajúci má záujem previesť obchodný podiel opísaný v bode 2.2. tejto zmluvy a nadobúdateľ má záujem nadobudnúť tento obchodný podiel.
- 4.2. Prevádzajúci záväzne vyhlasuje, že obchodný podiel je spôsobilý byť predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a nie je zaťažený žiadnym záložným a ani iným právom tretej osoby a že na obchodnom podiele neviaznu žiadne ťarchy ani akékoľvek iné obmedzenia.
- 4.3. Prevádzajúci a nadobúdateľ vyhlasujú, že sú v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s ich internými dokumentmi v plnom rozsahu oprávnení na uzavretie tejto zmluvy.
- 4.4. Prevádzajúci prevádza touto zmluvou obchodný podiel v spoločnosti na nadobúdateľa spolu so všetkými materiálnymi a nemateriálnymi právami a povinnosťami, ktoré sa prevádzajúceho obchodného podielu týkajú, a to v súlade s právnymi predpismi a s podmienkami tejto zmluvy.
- 4.5. Nadobúdateľ vyhlasuje, že nadobudnutie obchodného podielu akceptuje v celom rozsahu a stane sa jediným spoločníkom spoločnosti v rozsahu všetkých práv a povinností prevádzajúceho, a to v súlade s právnymi predpismi a s podmienkami tejto zmluvy, a zaväzuje sa prevádzajúcemu zaplatiť odplatu podľa čl. 4.6. a 4.7. tejto zmluvy.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prevod obchodného podielu vo výške 430.000,- € (slovom: štyristotridsaťtisíc eur) s pripočítaním sumy podľa čl. 4.11. čo v konečnom dôsledku predstavuje celkovú odplatu za prevod obchodného podielu vo výške 496.737,58,- EUR (slovom: štyristodevät'desiatšesťtisíc sedemstotridsaťsedem eur päťdesiatosem centov).
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ zaplatí odplatu za prevod obchodného podielu na účet prevádzajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo konania valného zhromaždenia, ktoré schváli túto zmluvu (čl. 8.1.4).
- 4.8. Podľa ust. § 39 ods. 1 písm. f) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sú činnosti týkajúce sa obchodných podielov oslobodené od dane z pridanej hodnoty.



- 4.9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že potom ako podpíšu túto zmluvu, prevádzajúci ju zverejní na svojom webovom sídle a predložia ju valnému zhromaždeniu na schválenie, resp. spoločníci rozhodnú uzneseniami mimo zasadnutia valného zhromaždenia o schválení prevodu obchodného podielu spoločnosti a rozhodnú o ostatných s tým súvisiacich skutočnostiach (schválenie tejto zmluvy, schválenie zmeny spoločenskej zmluvy, schválenie zmeny personálneho obsadenia orgánov spoločnosti ai.).
- 4.10. Zmluvné strany sa zaväzujú doručiť túto zmluvu spoločnosti bezodkladne po jej obojstrannom podpísaní a schválení valným zhromaždením. Návrh na príslušný obchodný register podajú konatelia spoločnosti bezodkladne po podpise tejto zmluvy a po jej schválení valným zhromaždením.
- 4.11. Nakoľko spoločníci do momentu podpísania tejto zmluvy nerozhodli o použití hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2010, nadobúdateľ sa na základe tejto zmluvy po nadobudnutí jej účinnosti medzi zmluvnými stranami v zmysle čl. 8.1. zaväzuje vyplatiť prevádzajúcemu sumu vo výške 66.737,58,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisíc sedemstotridsaťsedem eur päťdesiatosem centov), čo predstavuje podiel prevádzajúceho na hospodárskom výsledku spoločnosti (dividendy) za účtovný rok 2010 keby nedošlo k prevodu obchodného podielu na nadobúdateľa, a to v lehote do 10 dní odo dňa konania valného zhromaždenia, ktoré schváli túto zmluvu, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. O túto sumu bude navýšená odplata za prevod obchodného podielu podľa čl. 4.6. tejto zmluvy.
- 4.12. Nadobúdateľ vyhlasuje, že počas jedného roka odo dňa schválenia tejto zmluvy valným zhromaždením bude mať prevádzajúci právo nominovať jedného člena štatutárneho orgánu/konateľa a troch členov dozornej rady spoločnosti z poslancov mestského zastupiteľstva mesta Rožňava. Jeden z nominovaných členov dozornej rady bude menovaný do funkcie predsedu dozornej rady potom ako sa prevádzajúci a nadobúdateľ na tejto osobe vzájomne zhodnú.
- 4.13. Momentom prevodu obchodného podielu sa spoja dva obchodné podiely v rukách nadobúdateľa, ktorý sa stáva jediným spoločníkom spoločnosti.
5. **Vyhásenia a záväzky zmluvných strán súvisiacich s prevodom obchodného podielu**
- 5.1. Prevádzajúci vyhlasuje, že neuzavrel so žiadnou tretou osobou zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie (bez ohľadu na formu), predmetom ktorej resp. ktorého by bol záväzok prevádzajúceho previesť obchodný podiel (alebo jeho časť) na tretiu osobu.
- 5.2. Prevádzajúci vyhlasuje, že obchodný podiel nie je zaťažený žiadnym záložným právom a prevádzajúci nepodpísal ani žiadnu inú zmluvu alebo vyhlásenie, na základe ktorých by bolo možné domáhať sa zápisu záložného práva na tento obchodný podiel alebo jeho časti, alebo ktorá by inak obmedzovala dispozíciu s obchodným podielom a prevádzajúci si nie je vedomý skutočnosti, že by bolo začaté akékoľvek súdne, exekučné alebo iné relevantné konanie, ktorého predmetom by bol tento obchodný podiel.



- 5.3. Prevádzajúci vyhlasuje, že jeho obchodný podiel a teda jeho vklad do spoločnosti je splatený v plnom rozsahu.
- 5.4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že je mu platná spoločenská zmluva zo dňa 11.11.2010 známa v plnom rozsahu, prístupuje k nej bez výhrad a zabezpečí vykonanie zmien súvisiacich s touto zmluvou. Spoločnosť nemá stanovy.
- 5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa zistí, že niektoré z uvedených vyhlásení a záväzkov zmluvnej strany podľa tohto článku je nepravdivé alebo ho zmluvná strana poruší, tak druhá zmluvná strana má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) potom ako bola dotknutou stranou na porušenie vyhlásenia alebo záväzku písomne upozornená a vyzvaná na odstránenie vady v lehote minimálne 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

6. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- 6.1. Prevádzajúci je v tejto časti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označovaný ako predávajúci a je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovných nehnuteľností:
- 6.1.1. pozemkov v okrese Rožňava, k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pod parc. č. C-KN 875/9 o výmere 423 m², parc. č. C-KN 875/176 o výmere 422 m², parc. č. C-KN 875/278 o výmere 399 m², parc. č. C-KN 1684/58 o výmere 406 m², parc. č. C-KN 294/8 o výmere 325 m²
- 6.1.2. budovy kotolne K 107 súp. č. 3592 v zostatkovej hodnote 0,- EUR postavenej na pozemku parc. č. C-KN 294/8 o výmere 325 m², zapísanej na LV č., okres Rožňava, k.ú. Rožňava
- 6.2. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v čl. 6.1.1. a čl. 6.1.2. a kupujúci nadobúda nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva (1/1).
- 6.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. 6.1.1. a 6.1.2. celkovú kúpnu cenu vo výške 290.000,- EUR (slovom dvestodevätidesiat tisíc eur). Táto kúpna cena je súčtom kúpnych cien za jednotlivé pozemky a budovu v nasledovných dohodnutých cenách:
- | | |
|--|----------------|
| 6.3.1. parc. č. C-KN 875/9 o výmere 423 m ² v kúpnej cene | 17.255,68 EUR |
| 6.3.2. parc. č. C-KN 875/176 o výmere 422 m ² v kúpnej cene | 42.877,75 EUR |
| 6.3.3. parc. č. C-KN 875/278 o výmere 399 m ² v kúpnej cene | 20.915,98 EUR |
| 6.3.4. parc. č. C-KN 1684/58 o výmere 406 m ² v kúpnej cene | 16.523,62 EUR |
| 6.3.5. parc. č. C-KN 294/8 o výmere 325 m ² v kúpnej cene | 9.657,79 EUR |
| 6.3.6. budovy kotolne K 107 súp. č. 3592 postavenej na parcele č. C-KN 294/8 v kúpnej cene | 182.769,18 EUR |

Tieto kúpne ceny vychádzajú z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 123/2003, č. 124/2003, č. 125/2003, č. 126/2003 zo dňa 15.7.2004 a č. 306/2003 zo dňa 12.11.2003 vypracovanej znalkyňou Ing. Máriou Gyöngyösovou a sú navýšené o dohodnutú sumu, pričom výsledná kúpna cena jednotlivých pozemkov a budovy je uvedená v čl. 6.3.1. až 6.3.6. Originály týchto znaleckých posudkov sa nachádzajú v sídle spoločnosti a spoločníci dostali jednu kópiu.



- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet prevádzajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa konania valného zhromaždenia (8.1.4.), ktoré schváli túto zmluvu.
 - 6.5. Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom uvedených nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.
 - 6.6. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že nehnuteľnosti v čl. 6.1.1. a 6.1.2. nie sú zatažené žiadnym záložným a ani iným právom tretej osoby a že na žiadnej z nehnuteľností v čl. 6.1.1. a 6.1.2. neviazu žiadne tarchy, vecné bremená ani akékoľvek iné obmedzenia.
 - 6.7. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v čl. 6.1.1. a 6.1.2 na príslušnú správu katastra do 10 dní odo dňa konania valného zhromaždenia, ktoré schváli túto zmluvu.
 - 6.8. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že v čase podpísania tejto zmluvy prebieha konanie o zápise práva vyplývajúceho zo správy majetku obcí v prospech spoločnosti Technické služby mesta Rožňava ku kotolni K 107 súp. č. 3592, postavenej na parcele č. C-KN 294/8 v okrese Rožňava, k. ú. Rožňava zapísanej na LV č. a je k tejto nehnuteľnosti vyznačená plomba (z dôvodu prebiehajúceho konania č. Z 908/2011 o zápise práva vyplývajúceho zo správy majetku obcí). Zmluvné strany sa dohodli, že momentom prevodu vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti sa ruší správa na budovu kotolne K 107 a nebude k nej zapísané právo vyplývajúce zo správy majetku obcí v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. Predávajúci sa zaväzuje, že ak to bude potrebné požiadá kataster o vyňatie tejto nehnuteľnosti z konania o zápise práva vyplývajúceho zo správy majetku obcí (č. Z 908/2011), resp. urobí všetky právne úkony potrebné na to, aby bola táto správa majetku obcí z katastra vymazaná a vlastnícke právo k budove - kotolni K 107 na prevádzajúceho riadne prevedené.
7. **Doručovanie**
- 7.1. Komunikácia medzi prevádzajúcim a nadobúdateľom, najmä akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti (ďalej len „písomnosti“) uskutočnené podľa tejto zmluvy, sa musia uskutočniť v písomnej forme.
 - 7.2. Písomnosti sa považujú za riadne doručené, ak boli doručené doporučenou poštou, elektronickou poštou, osobne alebo prostredníctvom kuriérskej služby.
 - 7.3. Písomnosti v súvislosti s plnením tejto zmluvy môžu zmluvné strany doručovať osobne oproti podpisu príslušnej zmluvnej strany alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, ktorou je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo adresu zmluvnej strany, ktorou je adresa uvedená na písomnom dodatku k tejto zmluve alebo adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámi druhej zmluvnej strane ako svoju adresu doručovania.



- 7.4. Písomnosti odoslané elektronickou poštou sa budú považovať za riadne doručené v deň, v ktorý dostane odosielajúca zmluvná strana potvrdenie, že prijímajúca zmluvná strana písomnosť dostala, za podmienky, že najneskôr do troch (3) pracovných dní bude písomnosť doručovaná elektronickou poštou potvrdená originálom doručovanej písomnosti doručením inou formou ako elektronickou poštou alebo telefaxom.

8. Platnosť a účinnosť zmluvy a ukončenie platnosti zmluvy

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom obojstranného podpisu a účinnosť medzi zmluvnými stranami nadobúda potom ako budú splnené všetky nasledujúce podmienky:
- 8.1.1. schválenie tejto zmluvy uznesením mestského zastupiteľstva v Rožňave
 - 8.1.2. obojstranný podpis tejto zmluvy
 - 8.1.3. zverejnenie zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovom sídle prevádzajúceho
 - 8.1.4. následné schválenie zmluvy valným zhromaždením spoločnosti alebo uznesením spoločníkov per rollam (hoci sa na nadobudnutie platnosti a účinnosti tejto zmluvy nevyžaduje súhlas valného zhromaždenia v zmysle spoločenskej zmluvy spoločnosti)
 - 8.1.5. medzi dňom zverejnenia tejto zmluvy (čl. 8.1.3.) a konaním valného zhromaždenia spoločnosti, ktoré má schváliť túto zmluvu (čl. 4.9., 8.1.4.) musí byť dodržaný odstup minimálne jeden deň.
- Momentom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami (t.j. dňom splnenia všetkých podmienok podľa čl. 8.1.1. až 8.1.5.) zaniká účasť prevádzajúceho v spoločnosti ako spoločníka. V prípade ak do troch mesiacov odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy nebude splnená jedna z podmienok na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy podľa čl. 8.1.3 alebo 8.1.5. stráca táto zmluva platnosť uplynutím posledného dňa tejto lehoty.
- 8.2. Táto zmluva nadobudne účinnosť voči spoločnosti až následne potom ako nadobudla účinnosť medzi zmluvnými stranami a to dňom jej doručenia spoločnosti.
- 8.3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu legislatívnej požiadavky zverejnenia tejto zmluvy a právnej istoty o jej platnosti a účinnosti (ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., § 47a Občianskeho zákonníka) túto zmluvu uverejní prevádzajúci na webovej stránke prevádzajúceho v deň jej obojstranného podpisu (ustanovenie § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z.) najneskôr však nasledujúci deň po obojstrannom podpise tejto zmluvy. Prílohou každej verzie tejto zmluvy tejto zmluvy bude potvrdenie prevádzajúceho o zverejnení zmluvy a uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení tejto zmluvy.
- 8.5. Podpisy zmluvných strán na tejto zmluve musia byť úradne osvedčené, ináč je zmluva neplatná. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčenie podpisov si znáša



každá zmluvná strana za seba, súdny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na obchodný register znáša spoločnosť a správny poplatok pri vklade do katastra znáša kupujúci.

- 8.6. Táto zmluva môže byť ukončená len písomnou dohodou zmluvných strán s podmienkou vysporiadania si vzájomných poskytnutých plnení.
- 8.7. V prípade, ak by sa v budúcnosti z akéhokoľvek dôvodu stalo, že tejto zmluvy sa bude týkať relatívna alebo absolútna neplatnosť bez ohľadu na to, či z priamych alebo nepriamych dôvodov (napr. ak súd rozhodnutím vyhlási uznesenie mestského zastupiteľstva č..... zo dňa..... za neplatné, resp. určí že prevádzaný obchodný podiel a nehnuteľnosti patria do vlastníctva prevádzajúceho, alebo ak nastane akýkoľvek iný dôvod, ktorý bude mať za následok spôsobenie neplatnosti tejto zmluvy), a zároveň si budú musieť zmluvné strany vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia, je prevádzajúci povinný uhradiť nadobúdateľovi vzniknutú škodu a skutočne zrealizované investičné náklady v spoločnosti uskutočnené po prevode obchodného podielu a po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v plnom rozsahu.
- 8.8. Ak sa preukáže, že len niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, a takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť celej zmluvy, považujú sa len tieto ustanovenia za neplatné alebo neúčinné. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný neplatným alebo neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy. Tým však nie sú dotknuté nároky nadobúdateľa na náhradu škody z titulu neplatných alebo neúčinných vyhlásení a záruk prevádzajúceho.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva neobsahuje dôverné informácie a jej obsah môže byť zverejnený na webovom sídle prevádzajúceho.
- 9.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si poskytnú bezodkladnú súčinnosť pokiaľ správa katastra alebo obchodný register rozhodnú o prerušení, zastavení alebo zamietnutí konania o zápise tým, že uzatvoria dodatok k tejto zmluve na odstránenie väd vytknutých správou katastra alebo obchodným registrom.
- 9.3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme s osvedčenými podpismi oboch zmluvných strán tejto zmluvy.
- 9.4. Nadpisy nad jednotlivými článkami slúžia len ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek článku tejto zmluvy. Pre lepšiu orientáciu v zmluve obdrží prevádzajúci od nadobúdateľa nasledovné peňažné plnenia spolu vo výške 786.737,58,- EUR (slovom: sedemstoosemdesiatšesťtisíc sedemstotridsaťsedem eur päťdesiatosem centov):
- 9.4.1. 496.737,58 EUR za prevod obchodného podielu z toho 430.000,- EUR podľa čl. 4.6. a 66.737,58,- EUR podľa čl. 4.11.



- 9.4.2. 290.000,- EUR za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa čl. 6.3.
- 9.5. Táto zmluva a právne vzťahy ňou založené alebo inak vzniknuté v súvislosti s ňou sa budú riadiť slovenským právom a v súlade s ním sa budú aj vykladať (interpretovať). Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a v časti o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z ich vzájomných právnych vzťahov vrátane všetkých vedľajších (akcesorických) právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy alebo akýkoľvek iný vzájomný spor predložia na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu SR.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) origináloch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy, jeden originál bude doručený spoločnosti, dva originály budú použité na účely registrácie zmien v obchodnom registri a dva originály budú predložené správe katastra na vklad vlastníckeho práva.
- 9.8. Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade jej prekladu do akéhokoľvek iného jazyka je rozhodujúce jej slovenské znenie.
- 9.9. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si túto zmluvu prečítali, že ustanoveniam zmluvy, ktoré vyjadrujú ich slobodnú vôľu, porozumeli a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Rožňava dňa.....

Banská Bystrica dňa

V mene prevádzajúceho:

V mene nadobúdateľa:

.....
MUDr. Vladislav Laciak
Primátor mesta Rožňava

.....
Mag. Peter Trummer
predseda predstavenstva STEFE SK, a.s.

.....
Ing. Miroslav Obšivaný
člen predstavenstva STEFE SK, a.s.



Príloha:

1. potvrdenie prevádzajúceho o zverejnení zmluvy na webovom sídle prevádzajúceho www.roznava.sk v časti
2. Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Rožňava č. zo dňa o schválení tejto zmluvy

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré schválilo túto zmluvu sa konalo dňa, uznesenie č. Zápisnica s konania valného zhromaždenia sa nachádza v archíve spoločnosti.

Podmienky nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami v zmysle čl. 9.1. tejto zmluvy boli kumulatívne splnené dňa s tým, že

- schválenie tejto zmluvy uznesením mestského zastupiteľstva v Rožňave bolo dodržané, uznesenie je v prílohe tejto zmluvy a bolo prijaté dňa
- obojstranný podpis tejto zmluvy bol splnený dňa
- zverejnenie zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám bolo splnené dňa
- následné schválenie zmluvy valným zhromaždením nastalo dňa uznesením č.
- medzi dňom zverejnenia tejto zmluvy a konaním valného zhromaždenia, ktoré má schváliť zmluvu, bol dodržaný odstup minimálne jeden deň.

Za správnosť:
JUDr. Michaela Pernická

Spoločnosť potvrdzuje, že táto zmluva jej bola doručená dňa, a teda účinky voči spoločnosti nadobudla dňa

V Rožňave dňa

V mene spoločnosti:
Ing. Ivana Kesziová, konateľka
meno a priezvisko, konateľ



Zmluva o reklame

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. **Poskytovateľ:** Mesto Rožňava
so sídlom: Šafárikova 29
048 01 Rožňava
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
v mene ktorého koná: MUDr. Vladislav Laciak, primátor mesta
(ďalej ako „poskytovateľ“)

1.2. **Objednávateľ:** STEFE SK, a.s.
so sídlom: Na Troskách 26
974 01 Banská Bystrica
31 630 278
IČO: SK2021133499
IČ DPH: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
zapísaný: odd. Sa, vl. č. 792/S
v mene ktorého konajú: Mag. Peter Trummer, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Obšivány, člen predstavenstva
(ďalej ako „objednávateľ“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je reklama objednávateľa, ktorú zabezpečí Poskytovateľ v čase konania športových alebo kultúrnych podujatí organizovaných Poskytovateľom alebo obchodnými spoločnosťami zriadenými v jeho pôsobnosti v meste Rožňava minimálne päť krát v kalendárnom roku 2011 a minimálne jeden krát v kalendárnych rokoch 2012, 2013, 2014,
- 2.2. Pod reklamou sa rozumie propagácia podnikateľskej činnosti objednávateľa na športových a kultúrnych podujatiach organizovaných poskytovateľom, a to formou prezentácie podnikateľskej činnosti objednávateľa, obchodného mena, obchodnej značky (ochranej známky) a formou uverejnenia článku o konaní športového a kultúrneho podujatia v mestskom periodiku.



3. Práva a povinnosti zmluvných strán, odplata za reklamu

- 3.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať reklamu podľa čl. 2.2. tejto zmluvy na športových a kultúrnych podujatiach v meste Rožňava organizovaných poskytovateľom, obchodnou spoločnosťou založenou poskytovateľom alebo subjektom podľa čl. 3.6. tejto zmluvy tým, že na viditeľnom mieste zverejní logo alebo slogan objednávateľa.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať poskytovateľovi prezentačné materiály za účelom zverejnenia reklamy (konkrétne logo zelené E a slogan TEPLA V MESTE, resp. vyobrazenie ochrannej známky) do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy formou písomného odovzdávacieho protokolu v ktorom budú odovzdané materiály bližšie vyšpecifikované. Poskytovateľ sa zaväzuje vrátiť tieto materiály najneskôr 31.12.2014.
- 3.3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak bude reklamu zverejňovať na kultúrnych alebo športových podujatiach organizovanými obchodnými spoločnosťami, ktoré sú založené alebo zriadené v pôsobnosti poskytovateľa, resp. subjektmi podľa čl. 3.6. tejto zmluvy, budú tieto obchodné spoločnosti alebo subjekty takisto zaviazané zverejňovať reklamu v prospech objednávateľa v zmysle tejto zmluvy.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi odplatu za reklamu na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v nasledovných výškach:
 - 3.4.1. 18.500,- EUR za zverejnenie reklamy v roku 2011
 - 3.4.2. 3.300,- EUR za zverejnenie reklamy v roku 2012
 - 3.4.3. 3.300,- EUR za zverejnenie reklamy v roku 2013
 - 3.4.4. 3.300,- EUR za zverejnenie reklamy v roku 2014
- 3.5. Poskytovateľ sa zaväzuje vystavovať a doručovať zálohové faktúry na jednotlivé platby podľa čl. 3.4.1. až 3.4.4. spolu s dorúčením písomného oznámenia o spôsobe, termíne a mieste zverejnenia reklamy a to mailom na adresu fakturacia@stefe.sk. Podmienkou splatnosti faktúry je kumulatívne splnenie podmienky doručenia písomného oznámenia a doručenia faktúry. Faktúry sú splatné v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia a faktúry.
- 3.6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že s každou vyúčtovacou faktúrou doručí objednávateľovi dokumentáciu o zverejnení reklamy minimálne v rozsahu fotografie z kultúrneho a športového podujatia, uverejnenie článku v novinách z takéhoto podujatia, a to s jednoznačným zobrazením reklamy v zmysle čl. 2.2 tejto zmluvy.. V prípade porušenia tejto povinnosti sa poskytovateľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR splatnú k 30.01. kalendárneho roka nasledujúcom po tom kalendárnom roku, v ktorom došlo k porušeniu povinnosti podľa tohto článku a teda k nedodaniu dokumentácie o zverejnení reklamy. Objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany poskytovateľa za porušenie tejto povinnosti za každý kalendárny rok, v ktorom k porušeniu povinnosti poskytovateľa došlo (t.j. do 31.12.2014), osobitne.



- 3.7. Objednávateľ má právo si jednostranne písomne započítať výšku zmluvnej pokuty podľa čl. 3.7 s odplatom za zverejnenie reklamy v kalendárnom roku, ktorý nasleduje po roku, v ktorom došlo k porušeniu povinnosti podľa č. 3.7.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ nemá právo na odplatu za zverejnenie reklamy v príslušnom kalendárnom roku podľa čl. 3.4.1. až 3.4.4. v prípade, ak do 31.12. príslušného kalendárneho roka nedoručí objednávateľovi oznámenie a faktúru podľa čl. 3.7.
- 4. Doručovanie**
- 4.1. Komunikácia medzi poskytovateľom a objednávateľom, najmä akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti (ďalej len „písomnosti“) uskutočnené podľa tejto zmluvy, sa musia uskutočniť v písomnej forme.
- 4.2. Písomnosti sa považujú za riadne doručené, ak boli doručené doporučenou poštou, elektronickou poštou, osobne alebo prostredníctvom kuriérskej služby.
- 4.3. Písomnosti v súvislosti s plnením tejto zmluvy môžu zmluvné strany doručovať osobne oproti podpisu príslušnej zmluvnej strany alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, ktorou je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo adresu zmluvnej strany, ktorou je adresa uvedená na písomnom dodatku k tejto zmluve alebo adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámí druhej zmluvnej strane ako svoju adresu doručovania.
- 4.4. Písomnosti odoslané elektronickou poštou sa budú považovať za riadne doručené v deň, v ktorý dostane odosielajúca zmluvná strana potvrdenie, že prijímajúca zmluvná strana písomnosť dostala, za podmienky, že najneskôr do troch (3) pracovných dní bude písomnosť doručovaná elektronickou poštou potvrdená originálom doručovanej písomnosti doručením inou formou ako elektronickou poštou.
- 5. Platnosť a účinnosť zmluvy a ukončenie platnosti zmluvy**
- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom obojstranného podpisu tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa jej obojstranného podpisu do 31.12.2014.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu legislatívnej požiadavky zverejnenia tejto zmluvy a právnej istoty o nadobudnutí jej účinnosti (ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., § 47a Občianskeho zákonníka) túto zmluvu uverejní poskytovateľ na webovej stránke poskytovateľa v deň jej obojstranného podpisu (ustanovenie § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z.), najneskôr však nasledujúci deň po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy. Prílohou každej verzie tejto zmluvy tejto zmluvy bude potvrdenie poskytovateľa o zverejnení zmluvy a uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva môže byť pred 31.12.2014 ukončená len písomnou dohodou zmluvných strán s podmienkou vysporiadania si vzájomných plnení, ktoré by podľa tejto zmluvy mali do 31.12.2014 ešte len nastať.



5.4. Ak sa preukáže, že len niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, a takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť celej zmluvy, považujú sa len tieto ustanovenia za neplatné alebo neúčinné. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný neplatným alebo neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva neobsahuje dôverné informácie a jej obsah môže byť zverejnený na webovom sídle poskytovateľa.
- 6.2. Táto zmluva a právne vzťahy ňou založené alebo inak vzniknuté v súvislosti s ňou sa budú riadiť slovenským právom a v súlade s ním sa budú aj vykladať (interpretovať). Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z ich vzájomných právnych vzťahov vrátane všetkých vedľajších (akcesorických) právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy alebo akýkoľvek iný vzájomný spor predložia na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu SR.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade jej prekladu do akéhokoľvek iného jazyka je rozhodujúce jej slovenské znenie.
- 6.6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si túto zmluvu prečítali, že ustanoveniam zmluvy, ktoré vyjadrujú ich slobodnú vôľu, porozumeli a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Rožňava dňa.....

Banská Bystrica dňa

V mene poskytovateľa:

V mene objednávateľa:

.....
MUDr. Vladislav Laciak
Primátor mesta Rožňava

.....
Mag. Peter Trummer
predseda predstavenstva STEFE SK, a.s.

.....
Ing. Miroslav Obšivaný
člen predstavenstva STEFE SK, a.s.

E

