



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13.06.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Podmienky krátkodobého prenájmu priestorov Radnice, Mestského úradu Rožňava a Sobášnej siene.

Predkladá:

Ing. Ján Štefan
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované :

V Komisii vzdelávania, kultúry, mládeže
a športu pri MZ v Rožňave dňa 12.05.2011

V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy
mestského majetku pri MZ v Rožňave dňa
16.5.2011 a 17.05.2011

A/ s c h v a ľ u j e

1. Podmienky krátkodobého prenájmu priestorov
podľa návrhu

U k l a d á

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal :

JUDr. Katarína Balážová

JUDr. Erika Mihaliková

zabezpečiť vypracovanie a podpísanie Podmienok
krátkodobého prenájmu priestorov podľa
uznesenia MZ

Z : prednosta MsÚ

T : do 30 dní po schválení v MZ

Vypracoval :

Ján Lázár

B/ n e s c h v a ľ u j e

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

Dôvodová správa

Podmienky krátkodobého prenájmu priestorov Radnice, Mestského úradu a Sobášnej siene

Podmienky krátkodobého prenájmu boli prerokované v Komisii vzdelávania, kultúry, mládeže a športu Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 17.03.2011. Komisia odporúča schváliť MZ úpravu podľa dôvodovej správy.

Materiál bol prerokovaný v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave dňa 21.03.2011.

Návrhy finančnej komisie :

- Navrhuje bod „ Nájomné neplatí pre akcie zamestnancov mesta, ktorých konanie schváli primátor mesta so zľavou do 50 %. Sú to najmä akcie ako rodinné oslavy, svadby a pod. “ vyňať z podmienok krátkodobého prenájmu a prerokovať ich v rámci kolektívnej zmluvy.
- Navrhuje v bode „ Nájomné sa každoročne upraví o výšku inflácie po tom ako bude zverejnená výška inflácie oficiálnym oznámením zo strany štatistického úradu “ zmeniť znenie „ Výška nájomného sa ročne prehodnotí na základe režijných nákladov predchádzajúceho roku. “

Návrhy finančnej komisie sú zapracované do zmien Podmienok krátkodobého prenájmu.

Podmienky krátkodobého prenájmu boli prejednávané na MZ dňa 31.03.2011. Uznesením MZ č. 99/2011 zo dňa 31.03.2011 bolo zrušené uznesenie MZ č. 338/2009 zo dňa 26.11.2009, ktorým boli schválené zľavy pre ZŠ a stredné školy a boli schválené úpravy Podmienok krátkodobého prenájmu.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením MZ č. 122/2011 zo dňa 18.04.2011 nepotvrdzuje platnosť uznesenia číslo 99/2011 zo dňa 31.03.2011 z dôvodu, že je pre mesto zjavne nevýhodné a zmätočné.

Z uvedeného dôvodu sa tento materiál opätovne predkladá do komisií MZ a následne do MZ.

Zrušením Zmluvy o nájme nebytových priestorov – bufetu pri spoločenskej sále MsÚ, sa dopĺňa v čl. I. Mestský úrad o bod b/, zároveň sa dopĺňajú v čl. II. Mestský úrad základné sadzby nájomného za bufet.

V čl. I. v odseku Uvedené priestory sa vynecháva vyznačená časť, nakoľko zvukovú a osvetľovaciu techniku neprenajímame.

Z čl. II. sa vynechávajú poplatky v Sk, dopĺňujú sa poplatky za poskytovanie služieb na Radnici a v bufete na MsÚ, doplnené sú sadzby nájomného za kongresové centrum na Radnici a spoločenskú sálu mimo vykurovacieho obdobia.

Poplatok za prenájom priestorov na akcie ZŠ / 2.-€/1 hod./ a stredných škôl / 10.-€/1 hod. /, ktorý bol schválený uznesením MZ 338/2009 sa upravuje v bode č. 4.

Cena za prenájom priestorov Sobášnej siene, ktorá bola stanovená uznesením MR č. 374/2009 po prehodnotení skutočných režijných nákladov je upravená na navrhovaných 10.-€/ 1 hodina.

Cely odsek Cena nájomného sa vypočítava sa vynecháva a dopĺňa sa navrhovanými bodmi č. 2. – 6., ktoré riešia výšku nájomného, zľavy, výpočet výšky nájomného.

V čl. III. je zmena z odsekov na číslovanie bodov č. 1. – 4. a dopĺňa sa bod č. 5.

Dopĺňa sa celý nový čl. IV. Spôsob platenia.

Odsek Prenájom priestorov tvoriacich predmet prenájmu sa spravuje týmito zásadami sa upravuje ako čl. V.

Na základe skutočných režijných nákladov predchádzajúceho roka 2010 boli prehodnotené sadzby nájomného za prenájom priestorov kongresového centra na Radnici a spoločenskej sály MsÚ.

Podľa prepočtov vychádza denné nájomné na 229,84 € , čo zhruba zodpovedá sadzbe nájomného 20.-€/ 1 hod.

Výška minimálneho nájomného bola vypočítaná na 10.-€/ 1 hod. V nákladoch nie sú započítané náklady na používanie príslušenstiev priestorov ako sú chodby / osvetlenie, vykurovanie / a nájomné. Táto sadzba je navrhnutá ako sadzba za prenájom priestorov kongresového centra na Radnici a spoločenskej sály MsÚ ako letná t.j. mimo vykurovacieho obdobia.

Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 12.05.2011 prerokovala Podmienky krátkodobého prenájmu a komisia navrhuje v čl. 3 bode 2 vetu : O prenájme priestorov rozhoduje primátor mesta alebo prednosta mestského úradu. Komisia po doplňujúcej pripomienke v čl. 3 bod 2 odporúča MZ schváliť podmienky krátkodobého prenájmu priestorov Radnice, MsÚ a Sobášnej siene.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave dňa 16.05.2011 a 17.05.2011. Komisia odporúča MZ schváliť podmienky krátkodobého prenájmu priestorov Radnice, MsÚ a Sobášnej siene s tým, že z bodu 2 časti „ Poplatky “ treba vybrať slovo najmä,

(2. Nájomné sa neplatí za akcie, ktorých konanie schváli primátor mesta ako bezplatné.

Sú to **najmä** :)

vkladá sa

vypúšťa sa

Podmienky krátkodobého prenájmu

priestorov Radnice, Námestie baníkov 32, Rožňava, Mestského úradu, Šafáriková 29, Rožňava a Sobášnej siene, akademika Hronca 7, Rožňava.

I. PREDMET PRENÁJMU

Predmet prenájmu tvorí prenájom nebytových priestorov Radnice, Námestie baníkov 32, Rožňava, Mestského úradu v Rožňave, Šafárikova 29, Rožňava a Sobášnej siene, akademika Hronca 7, Rožňava.

Radnica :

- a/ Kongresové centrum a príľahlé priestory, prípravná miestnosť za centrom, vestibul, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 200 miest na sedenie pri stoloch,
- b/ Rokovacia miestnosť, sociálne zariadenia a príľahlé chodby, maximálna kapacita je 50 miest na sedenie.
- c/ Zrkadlová miestnosť a príľahlé priestory, sociálne zariadenia a príľahlé chodby, maximálna kapacita je 50 miest na sedenie.

Mestský úrad :

- a/ Spoločenská sála a príľahlé priestory, prípravná miestnosť za sálou, vestibul, sociálne zariadenia a šatňa o celkovej ploche 738 m², maximálna kapacita 180 miest na sedenie pri stoloch.

- b/ Bufet na prízemí budovy o výmere 82,31 m²

Sobášna sieň :

- a/ Sála v sobášnej sieni, príľahlé chodby a sociálne zariadenia, maximálna kapacita 60 miest na sedenie pri stoloch.

Uvedené priestory sa prenajímajú s kompletným hnutelným majetkom, v cene poplatku sú zahrnuté náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodné, stočné, upratovacie práce a náklady spojené s réžiou vrátane využitia zvukovej a osvetľovacej techniky.

II. POPLATKY

Základné poplatky sú stanovené nasledovne :

Radnica :

kongresové centrum	20.- € / hod.	/ 602,50 Sk / hod. /
rokovacia miestnosť	10.- € / hod.	/ 301,30 Sk / hod. /
zrkadlová miestnosť	10.- € / hod.	/ 301,30 Sk / hod. /

Mestský úrad :

spoločenská sála	20.- € / hod.	/ 602,50 Sk / hod. /
------------------	---------------	----------------------

Sobášna sieň :

sála	10.-€ / do dvoch hodín	/ 301,30 Sk/ do dvoch hodín /
	10.-€ / za každú ďalšiu aj začatú hodinu	/ 301,30 Sk/ za každú ďalšiu aj začatú hodinu /

Poplatok za prenájom priestorov mesta na akcie základných škôl a stredných škôl na území mesta bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave číslo 338/200ňa 26.11.2009 pre základné školy 2.-€/ hod. a pre stredné školy 10.-€/hod.

Cena nájomného za prenájom priestorov Sobášnej siene bola stanovená na základe odporúčania Mestskej rady v Rožňave uznesením číslo 374/2009 zo dňa 07.12.2009.

Cena nájomného sa vypočíta podľa skutočne prenajatých hodín. Nájomné pri neziskových akciách / školy, nadácie, náboženské, humanitné, politické, záujmové združenia občanov, kultúrne organizácie a zamestnanci mesta / sa vypočíta so zľavou do 50 % podľa skutočne prenajatých hodín. Na základe odporúčania Mestskej rady v Rožňave – uznesenie č.427/2008 zo dňa 29.12.2008 sa môže zľava na nájomnom poskytnúť nájomcom, ktorí natočenie akcií, zostrih alebo výrobu DVD objednávajú u MTV štúdia s.r.o. Rožňava. Súhlas so zľavou udeľuje primátor mesta. Bezplatné užívanie predmetných nebytových priestorov sa povoľuje školám a organizáciám, ktorých zriaďovateľom je mesto, mimo akcií ako sú plesy, venčeky, stužkové, svadby a pod.

II. POPLATKY

1. Základné sadzby nájomného sú stanovené nasledovne :

Vykurovacie obdobie :

Mimo vykurovacieho obdobia :

Radnica :

kongresové centrum 20.- € / 1 hodina

10.-€ / 1 hodina

rokovacia miestnosť 10.- € / 1 hodina

zrkadlová miestnosť 10.- € / 1 hodina

poskytovanie stravovacích služieb - sklad, chodba

40.-€ / 1 hodina

Mestský úrad :

spoločenská sála 20.- € / 1 hodina

10.-€ / 1 hodina

poskytovanie stravovacích služieb - bufet

90.- €/ 1 deň

poskytovanie stravovacích služieb - bufet

45.- €/ ½ deňa

Sobášna sieň :

sála

10.-€ / 1 hodina

2. Nájomné sa neplatí za akcie, ktorých konanie schváli primátor mesta ako bezplatné.

Sú to :

- akcie organizované mestom a akcie ktorých spoluorganizátorom je mesto – kultúrne, spoločenské, športové a pod. podujatia.
- školenia MsÚ, porady MsÚ ako celku, ako aj jednotlivých organizačných zložiek MsÚ
- akcie škôl / MŠ, ZŠ / a školských zariadení / CVČ, ZUŠ / v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta ako sú najmä školenia, vystúpenia, slávnosti a pod.,
- akcie právnických osôb v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti mesta – školenia a pod.

3. Pre ďalšie akcie, ktorých konanie schváli primátor mesta, je možná zľava do výšky 50 % z nájomného, ak organizujú :

- a/ školy na území mesta, ktoré nie sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rožňava / napr. cirkevné, stredné - otvorenie, ukončenie školského roka, vystúpenia, školské slávnosti a pod./,
- b/ neziskové organizácie / organizácie zdravotne postihnutých, nadácie, náboženské, humanitné, kultúrne organizácie /,

4. Akcie, ktoré organizujú Občianske združenia a rodičovské združenia :

- a/ ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ZŠ cirkevné a MŠ cirkevná / venčekové slávnosti / platí nájomné 2.- € / 1 hodina,
- b/ škôl na území mesta Rožňava, ktorých zriaďovateľom nie je mesto / venčekové a stužkové slávnosti /, platí poplatok 10.-€ / 1 hodina

5. Pri krátkodobých akciách sa výška nájomného vypočíta podľa platnej sadzby nájomného krát počet skutočne prenajatých hodín.

Pri dlhodobých akciách ako sú venčekové slávnosti, stužkové slávnosti, svadby, plesy, zábavy a pod. sa výška nájomného vypočíta podľa platnej sadzby krát doba trvania akcie, resp. 10 hodín.

6. Výška nájomného sa ročne prehodnotí na základe skutočných režijných nákladov predchádzajúceho roka.

III. OSOBITNÉ PODMIENKY PRENÁJMU

Žiadosť o prenájom sa predkladá písomne na Mestský úrad. Prenájom sa uskutoční na základe písomnej zmluvy, ktorá sa uzavrie pred uskutočnením akcie.

O prenájme priestorov rozhoduje primátor mesta a prednosta mestského úradu.

V zmluve budú stanovené podmienky prenájmu najmä:

- určenie hmotne zodpovednej osoby za odovzdaný hnuiteľný inventár v prenajatých priestoroch
- doba prenájmu priestorov
- zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zúčastnených osôb
- zodpovednosť za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a vzniku inej havárie
- určenie zodpovednej osoby zo strany nájomcu, ktorá preberie a odovzdá priestory vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovedá za celý priebeh podujatia
- určenie osoby zodpovednej za šatňu
- spôsob odovzdania a prevzatia priestorov zo strany mestského úradu
- určenie – poverenie zamestnanca zo strany Mestského úradu v Rožňave na jednanie vo veci prenájmu predmetných priestorov

Podpísaním zmluvy o prenájme sa nájomca zaväzuje nahradiť všetky škody Mestskému úradu v Rožňave vzniknuté počas prenájmu priestorov.

III. OSOBITNÉ PODMIENKY PRENÁJMU

1. Žiadosť o prenájom sa predkladá písomne na Mestský úrad. Prenájom sa uskutoční na základe písomnej zmluvy, ktorá sa uzavrie pred uskutočnením akcie.

2. O prenájme priestorov rozhoduje primátor mesta alebo prednosta mestského úradu.

3. V zmluve budú stanovené podmienky prenájmu najmä:

- určenie hmotne zodpovednej osoby za odovzdaný hnuiteľný inventár v prenajatých priestoroch
- doba prenájmu priestorov
- zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zúčastnených osôb
- zodpovednosť za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a vzniku inej havárie
- určenie zodpovednej osoby zo strany nájomcu, ktorá preberie a odovzdá priestory vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovedá za celý priebeh podujatia
- určenie osoby zodpovednej za šatňu
- spôsob odovzdania a prevzatia priestorov zo strany mestského úradu
- určenie – poverenie zamestnanca zo strany Mestského úradu v Rožňave na jednanie vo veci prenájmu predmetných priestorov

4. Podpísaním zmluvy o prenájme sa nájomca zaväzuje nahradiť všetky škody Mestskému úradu v Rožňave vzniknuté počas prenájmu priestorov.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Rožňava.

IV. SPÔSOB PLATENIA

1. Poplatky za prenájom sa platia :

- a, prevodom z účtu v banke
- b, v hotovosti do pokladne mesta

2. Základné údaje pre poplatníka :

- a, Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 27228582/0200

3. V prípade platby v hotovosti do pokladne mesta pokladník vydá potvrdenie o platbe. Jedno vyhotovenie potvrdenia vydá poplatníkovi.

Prenájom priestorov tvoriacich predmet prenájmu sa spravuje týmito zásadami, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom súhlasu MR, číslo uznesenia 37/2007 zo dňa 20.2.2007, uznesením MR číslo 427/2008 zo dňa 29.12.2008 a číslo 155/2009 zo dňa 03.06.2009.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tieto Podmienky krátkodobého prenájmu boli schválené uznesením Mestskej rady v Rožňave dňa 20.02.2007 uznesením číslo 37/2007.

2. Tieto Podmienky krátkodobého prenájmu nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

3. Zmeny a doplnenia Podmienok krátkodobého prenájmu boli schválené uzneseniami MR číslo 427/2008 zo dňa 29.12.2008, číslo 155/2009 zo dňa 03.06.2009 a číslo 374/2009 zo dňa 07.12.2009 ako aj uznesením MZ číslo 338/2009 zo dňa 26.11.2009.

Podmienky krátkodobého prenájmu, sú zverejnené na internetovej stránke mesta – www.roznava.sk .

V Rožňave dňa 09.12.2009

MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta