



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 13.06.2011

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

### **Anton Mak, Jarná 13 Rožňava - prenájom verejného priestranstva**

**Predkladá:**  
Ing. Ján Štefan  
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:  
Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

**Prerokované:**  
V komisii výstavby  
dňa 16.03.2011 a 11.05.2011  
v komisii finančnej  
dňa 16.05.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti  
návrhu na uznesenie vykonal:**  
JUDr. K. Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

**Vypracoval :**  
Perla Ádámová

**Materiál obsahuje:**  
Dôvodovú správu  
Grafickú prílohu  
Fotodokumentáciu

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely par.č. KN-C 2038/1 zast. plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, pre Antona Maku, bytom Jarná č. 13 Rožňava za cenu v zmysle návrhu komisie finančnej a to vo výške 78,84 €/rok podľa § 9a ods. 9 písm c) zák.č.138/1991 Zb. a to z dôvodu, že na uvedenom pozemku sa nachádza garáž žiadateľa ktorého dcéra vlastní preukaz ZŤP a zdržiava sa prevažne u žiadateľa

#### **ukladá**

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: prednosta MsÚ  
T: do 30 dní od zverejnenia zámeru

#### **B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **Anton Mak, Jarná 13 Rožňava**

### **- prenájom verejného priestranstva**

Dňa 04.03.2011 požiadal p. Anton Mak, bytom Jarná 13 Rožňava o prenájom verejného priestranstva.

Jedná sa o časť pozemku v k.ú. Rožňava parc.č. KN-C 2038/1 zast. plocha o celkovej výmere 4086 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001.

Na časti predmetného pozemku na Ulici jarnej za bytovým domom č. 11-13 má žiadateľ osadenú plechovú garáž o rozmeroch 3 x 6 m.

Pán Mak vo svojej žiadosti uvádza, že garáž bola do určitého obdobia klasifikovaná ako plachtová, avšak po čase sa plachta znehodnotila a bola nahradená plechom. Žiadateľ doteraz platil daň za záber verejného priestranstva.

Ďalej svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v minulosti mu bolo odcudzené auto spred bloku. Vzhľadom k jeho veku a zdravotným problémom ako aj závažným zdravotným problémom dcéry (vlastní preukaz ZŤP), ktoré si vyžadujú časté návštevy u lekára aj v Košiciach, preto potrebuje mať auto v pohotovosti a v blízkosti svojho bydliska.

Výška nájomného v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta je **3,35 €/m<sup>2</sup>/rok**. V uvedenom prípade by bola výška ročného nájomného **60,30 €**.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 16.03.2011 neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku.

**Odôvodnenie:** je nutné preveriť, či má garáž pod sebou spevnenú plochu, či pod ňou neprechádzajú podzemné inžinierske siete ( NN káble pre Lidl ) ako aj preveriť či nositeľka ZŤP má na uvedenej adrese trvalý pobyt. Po overení materiál znovu prerokovať v komisii výstavby.

V zmysle požiadavky komisie výstavby boli zistené nasledovné skutočnosti:

- na tvári miesta bolo zistené, že pod garážou nie je spevnená plocha, len pod štyrmi rohmi budovy sú umiestnené malé betónové kocky .,
- na základe písomného vyjadrenia správcov inžinierskych sietí sa zistilo, že sa pod predmetnou garážou ani v ochrannom pásme žiadne inžinierske siete nenachádzajú
- p. A. Mak predložil fotokópiu preukazu dcéry s ťažkým zdravotným postihnutím s vyjadrením, že jeho dcéra na uvedenej adrese nemá trvalý pobyt, ale v súčasnom období sa zdržiava väčšinou u nich.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 11.05.2011 opätovne prerokovala predmetnú žiadosť a **odporučila** MZ v Rožňave schváliť nájom pozemku na dobu neurčitú.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 16.05.2011 **odporúča** MZ v Rožňave schváliť nájom pozemku za cenu vo výške 78,87 €/rok ( ako záber verejného priestranstva ).

V zmysle § 9a ods.9 písm. c), mesto môže pozemok prenajať priamym prenájomom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko sa jedná o pozemok na ktorom sa nachádza garáž žiadateľa , ktorého dcéra vlastní preukaz ZŤP a zdržiava sa prevažne u žiadateľa .



