

Technické služby mesta Rožňava, Štítnická 21, 048 01 Rožňava

Pre zasadnutie Mestského
zastupiteľstva v Rožňave

V Rožňave, dňa

K bodu rokovania č.

Názov správy :

**Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na nebytové priestory –
Prevádzková budova (kúpalisko) – bufety č. 1,2,3,4, Štítnická ul., Rožňava**

Predkladá :

Ing. Ivan Demény, riaditeľ
Technických služieb mesta Rožňava

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal :**

JUDr. K. Balázsová
JUDr. E. Mihaliková

a./ schvaľuje

návrh na uzatvorenie nájomnej
zmluvy nebytových priestorov –
Prevádzková budova (kúpalisko)-
Štítnická ul. Rožňava
1./- bufetu č. 1,
2./- bufetu č. 2,
3./- bufetu č. 3,
4./- bufetu č. 4,

Vypracoval :

Ladislav Dávid

b./ neschvaľuje

Materiál obsahuje :

- Dôvodovú správu

Dôvodová správa

Technické služby mesta Rožňava ako správca nehnuteľností Mesta Rožňava na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plnom znení a § 7 odst.3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta vyhlásili súťaž na prenájom majetku mesta formou priameho prenájmu.

Predmetom priameho prenájmu boli nebytové priestory nachádzajúce sa v Prevádzkovej budove kúpaliska, Štítnická ul. v Rožňave, bufety č. 1,2,3,4 s výškou nájomného prejednaným a schváleným Mestským zastupiteľstvom v Rožňave Uznesením č. 154/2011.

Zámer prenajať uvedené nebytové priestory bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta, internetovej stránke mesta, v infotexe KID Rožňava a to v dňoch od 03.05.2011 do 17.05.2011. V regionálnom denníku Korzár bolo zverejnenie dňa 09.05.2011.

Na posúdenie predložených ponúk bola primátorom mesta vymenovaná 5-členná komisia, ktorá na svojom zasadnutí dňa 17.05.2011 o 14.00 hod. posúdila doručené ponuky.

Bufet č. 1 – 21, 65 m² - min. cena 100,54€/mesačne vrátane DPH za služby + elektrická energia

Na základe zverejnenia bola doručená jedna ponuka. Jediným záujemcom, ktorý doručil svoju ponuku a splnil všetky požiadavky vyplývajúce zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta bol p. Norbert Klimo, Krásnohorská 61, 048 01 Rožňava s ponukou nájmu **110,- €/ mesačne + elektrická energia** na obdobie od 18.06.2011 do 04.09.2011.

S p. Norbertom Klimom bude po schválení Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uzatvorený nájomný pomer na dobu od 18.06.2011 do 04.09.2011.

Bufet č. 2 – 20,48 m² - min. cena 95,86€/mesačne vrátane DPH za služby + elektrická energia

Meno, Bydlisko	Min. cena za prenájom za mesiac	Ponúknutá cena		Poradie
SANAS, Ing. Dana Prcúchová Štítnická 64, 048 01 Rožňava	95,86 €	160,- €		1.
Jozef Drobňák JML-D, Mierová 1, 048 01 Rožňava	95,86 €	111,- €		2.

Na základe zverejnenia boli doručené dve ponuky. Vzhľadom na skutočnosť, že firma SANAS, Ing. Dana Prcúchová, Štítnická 64, 048 01 Rožňava ponúkla vyššiu cenu (160,-€/mesiac + elektrická energia), bude s ňou po schválení Mestským zastupiteľstvom uzatvorený nájomný pomer na dobu od 18.06.2011 do 04.09.2011.

Bufet č. 3 – 19,66 m² - min. cena 92,58€/ mesačne vrátane DPH za služby + elektrická energia

Na základe zverejnenia bola doručená jedna ponuka. Jediným záujemcom, ktorý doručil svoju ponuku a splnil všetky požiadavky vyplývajúce zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta bola p. Martina Molčanová, Okružná 26 , 048 01 Rožňava s ponukou nájmu **206,00 €/ mesačne + elektrická energia** na obdobie od 18.06.2011 do 04.09.2011 .

S p. Martinou Molčanovou bude po schválení Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uzatvorený nájomný pomer na dobu od 18.06.2011 do 04.09.2011.

Bufet č. 4 – 21,56 m² - min. cena 100,18€/mesačne vrátane DPH za služby + elektrická energia

Meno, Bydlisko	Min. cena za prenájom za mesiac	Ponúknutá cena		Poradie
Ing. Stanislav Stankovič, Šafárikova 89, 048 01 Rožňava	100,18 €	154,- €		1.
Iveta Leskova- Ďuri, P. Dobšinského 73, 048 01 Rožňava	100,18 €	135,- €		2.

Na základe zverejnenia boli doručené dve ponuky. Vzhľadom na skutočnosť, že p. Ing. Stanislav Stankovič, Šafárikova 89, 048 01 Rožňava ponúkol vyššiu cenu (154,-€/ mesiac + elektrická energia), bude s ním po schválení Mestským zastupiteľstvom uzatvorený nájomný pomer na dobu od 18.06.2011 do 04.09.2011.