



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13.06.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**ARTON, s.r.o., Národná trieda 34 Žilina, pobočka Košice:
Pražská č. 2 Košice
- priamy prenájom miesta na osadenie reklamného zariadenia**

Predkladá:

Ing. Ján Štefan
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 13.04.2011
a 11.05.2011,
v komisii finančnej
dňa 16.05.2011

A/ s c h v a ľ u j e

priamy prenájom miesta na osadenie obojstranného reklamného billboardu v k.ú. Rožňava časť parcely parc.č. KN-C 7353 trvalé trávne porasty o výmere 26 m², za ročné nájomné vo výške 697,32 € pre ARTON, s.r.o., Národná tr. 34, Žilina podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na prenájom predmetného pozemku bol už zverejnený zámer, nikto sa neprihlásil a spoločnosť ARTON s.r.o. Žilina má naďalej záujem o nájom uvedeného pozemku

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K. Balážová
JUDr. E.Mihaliková

u k l a d á

Vypracoval:

Perla Ádámová

zabezpečiť zverejnenie zámeru a následne vypracovanie nájomnej zmluvy

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Z: prednosta MsÚ

T: do 30 dní po schválení

B/ n e s c h v a ľ u j e

**ARTON, s.r.o., Národná trieda 34 Žilina, pobočka Košice:
Pražská č. 2 Košice**

- priamy prenájom miesta na osadenie reklamného zariadenia

Na základe žiadosti fi ARTON, s.r.o. Žilina zo dňa 10.12.2010 bolo mestským zastupiteľstvom v Rožňave dňa 23.02.2011 uznesením č. 42/2011 schválené zverejnenie zámeru na prenájom pozemku mesta na osadenie reklamného zariadenia. Zámer bol zverejnený na webovej stránke, úradnej tabuli mesta Rožňava ako aj v denníku Gemerský korzár. V termíne na predkladanie cenových ponúk nebola predložená ani jedna žiadosť na prenájom predmetného pozemku.

V mesiaci marec 2011 nás telefonicky kontaktoval zástupca fi ARTON, s.r.o. Žilina, že z dôvodu nemoci a následnej personálnej zmeny v pobočke firmy nebola z ich strany predložená žiadosť s cenovou ponukou. Naďalej však majú záujem o prenájom uvedeného pozemku za cenu ročného nájmu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta. Na základe uvedeného telefonátu nám aj predložili novú žiadosť dňa 04.04.2011.

Jedná sa o pozemok **časť parc.č. KN-C 7353 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 25 737 m²** zapísanej na LV č. 5716. Z celkovej výmery žiadajú na osadenie 1 ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard o rozmeroch 5,10 m x 2,40 m o nájom 26 m² (13 m² za jednu stranu a 13 m² za druhú stranu).

Predmetný pozemok sa nachádza vľavo od cesty I. triedy smerom z Rožňavy do Košíc v blízkosti čerpacej stanice Slovnaft / Fotodokumentácia tvorí prílohu materiálu/.

V zmysle uvedených Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 bod E. ods. 1/ výška nájomného za miesto na osadenie reklamného zariadenia osadeného samostatne na konštrukcii – veľkoplošné billboardy jednostranné a dvojstranné za každý začatý m² reklamnej plochy je vo výške **26,82 €/m²/rok**. V uvedenom prípade by bolo **ročné nájomné vo výške 697,32 €**.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.04.2011 **nerozhodla**, je nutné upresniť polohu umiestnenia billboardu, z materiálu nie zrejme a znovu prerokovať v komisii.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11.05.2011 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť priamy prenájom pozemku bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.05.2011 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť priamy prenájom miesta na osadenie reklamného zariadenia za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta.

V zmysle § 9a ods. 9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb., mesto môže pozemok prenajať priamym prenájomom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený: od 03.03.2011 do 18.03.2011 bol zverejnený zámer na priamy prenájom predmetného pozemku , ale do termínu predkladania cenových ponúk sa nikto neprihlásil. ARTON, s.r.o., Žilina má naďalej záujem o prenájom uvedeného pozemku.

