



## **M E S T O R O Ž Ň A V A**

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 13.06.2011

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**AD-Net Slovakia, s.r.o., Sládkovičova 7 Bratislava  
- Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 14 zo dňa 29.09.2003**

**Predkladá:**  
Ing. Ján Štefan  
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:  
Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

**Prerokované:**  
V komisii finančnej  
dňa 16.05.2011

**A/ s c h v a ľ u j e**

zmenu výšky nájomného z 220,26 €/rok na  
145,44 €/rok, pre spoločnosť AD-Net Slovakia,  
s.r.o. Bratislava 1, za nájom časti pozemkov na  
umiestnenie 12 ks reklamných lavičiek na  
území mesta

**Kontrolu zákonnosti a správnosti  
návrhu na uznesenie vykonal:**  
JUDr. K. Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

u k l a d á

**Vypracoval :**  
Perla Ádámová

zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej  
zmluve

**Materiál obsahuje:**  
Dôvodovú správu  
Stanovisko AD-Net Slovakia k Dodatku  
č.1 k NZ č. 14/2003

Z: prednosta MsÚ  
T: do 20 dní po schválení

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

**AD-Net Slovakia, s.r.o., Sládkovičova 7 Bratislava**  
**- Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 14 zo dňa 29.09.2003**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 255/2010 zo dňa 09.11.2010 boli schválené zmeny a doplnky k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta.

V zmysle uvedených zásad § 7/ odst. 4/ „**Výška nájomného sa každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.1. bežného roka a toto jednostranné oprávnenie prenajímateľa musí byť obsiahnuté v nájomnej zmluve.**“

Miera inflácie v roku 2010 podľa štatistického úradu SR dosiahla 1 % .

K všetkým platným nájomným zmluvám sa vypracovali dodatky a boli zaslané na podpis jednotlivým nájomcom.

Spoločnosti AD-Net Slovakia s.r.o. Bratislava bol zaslaný Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 14/2003 zo dňa 29.09.2003. Výška nájomného v predmetnom dodatku bola upravená z 218,08 €/rok na 220,26 €/rok. Uvedená spoločnosť nám listom zo dňa 04.04.2011 zaslala svoje stanovisko k predmetnému návrhu dodatku ( stanovisko tvorí prílohu tohto materiálu ) a súčasne zaslala aj prepracovaný návrh Dodatku č.1 k NZ č. 14/2003 ktorým sa upravuje počet reklamných lavičiek z 18 ks na 12 ks. Navrhnutá výška nájmu je 144,00 €/rok ( nájom bez započítania 1 % inflácie ). Výška ročného nájomného s navýšením o mieru inflácie bude 145,44 €/rok

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 16.05.2011 **odporučila** MZ v Rožňave znížiť počet lavičiek na 12 ks za nájom vo výške 145,44 €/rok.



Mestský úrad Rožňava	
číslo dňa: 23.03/11 - 04 - 2011 12.8/11	
Prílohy:	
Spracovateľ:	

Mestský úrad Rožňava  
Ing. Ján Štefan  
prednosta MsÚ  
Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

Vaše číslo: Č.sp. 1348/2011

v Bratislave, 31.03.2011

**Vec: Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 14/2003 zo dňa 29.09.2003.**

Dobrý deň pán Štefan,

touto cestou Vám zasielam stanovisko k predmetnému návrhu dodatku. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave svojím uznesením iba v závislosti k ročnej inflácii nám návrhom v dodatku č.1 jednostranne zvyšuje nájomné za umiestnenie reklamných lavičiek.

Podľa Ústavy SR máme na Slovensku sociálne trhové hospodárstvo, preto je potrebné pri hľadaní výšky za nájomné vychádzať predovšetkým v tomto špecifickom prípade z reklamného trhu a z prínosu z reklamných lavičiek pre mesto.

Počas recesie za dva roky (2008-2010) poklesol reklamný trh na Slovensku o 40% a súčasne reklamnými lavičkami suplujeme čiastočne povinnosť mesta starať sa mobilár v meste, t.j. mesto malo za uplynulých viac ako 7 rokov nulové náklady na bežné lavičky pri ich obstaraní, údržbe a opravách po vandalochoch, ktoré boli a sú nahradené našimi reklamnými lavičkami. Navyše je potrebné dodať, že reklamné lavičky sú v meste Rožňava extrémne ničené vandalmi a že z pôvodných 18 ks lavičiek, prevádzkujeme už len 12 ks, pretože náklady na opravu opakovane vandalmi zničených reklamných lavičiek boli pre našu spoločnosť už neúnosné. V podstate len v Petržalke sme sa stretli s väčším vandalizmom na reklamných lavičkách, ako v meste Rožňava.

Taktiež by som Vás chcel informovať, že žiadne iné mesto na Slovensku (ani Bratislava) nám nenavrholo zvýšenie nájmu.

Nakoniec je potrebné dodať, že klienti majú žiaľ o reklamný priestor na reklamných lavičkách v Rožňave len minimálny záujem.

Na základe uvedených objektívnych faktov preto navrhujeme, aby mesto Rožňava zohľadnilo všetky vstupy a nie len minuloročnú infláciu, ktorá o reklamnom trhu a o pridanej hodnote reklamných lavičiek pre mesto nič nevytvorí.

V prílohe tohto listu Vám zasielam náš návrh dodatku, v ktorom navrhujeme nemeniť nájomne za umiestnenie reklamných lavičiek a súčasne redukovujeme ich počet na reálnych 12 ks.

S pozdravom a s úctou,

Ing. Ladislav Šindler  
kopateľ

AD-Net Slovakia, s. r. o., Sládkovičova 7, 811 06 Bratislava  
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 26039/B,  
IČO: 35831219, Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., č. ú.: 262 682 0245/1100  
Tel.: +421 2 5443 0185, Fax: +421 2 5441 0628, GSM +421 905 314 691,  
e-mail: ovcarik@railmedia.sk, URL: <http://www.lavicky.info>