



## M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 13.06.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

### **Robert Kseňák, Gemerská č.21, Rožňava - predaj pozemku mesta**

**Predkladá:**  
Ing. Ján Štefan  
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:  
Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

**Prerokované:**  
V komisii výstavby  
dňa 11.5.2011,  
vo finančnej komisii  
dňa 16.5.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu  
na uznesenie vykonal:**  
JUDr. K.Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

**Vypracoval :**  
Blanka Fábiánová

**Materiál obsahuje:**  
Dôvodovú správu  
Grafickú prílohu

zverejnenie zámeru na priamy predaj pozemku mesta  
v k.ú Rožňava, parc. č. KN C 5011/39 trvalý trávny  
porast o výmere 92 m<sup>2</sup> za cenu 20.- €/m<sup>2</sup> pre Roberta  
Kseňáka bytom Gemerská č.21, Rožňava podľa § 9a  
odst. 9 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že  
pozemok je oplotený, a všetci vlastníci rod. domov  
na uvedenej ulici už majú odkúpené pozemky za  
svojimi domami

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: prednosta MsÚ  
T: do 20 dní od schválenia

#### **B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **Robert Kseňák, Gemerská č.21, Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 18.4.2011 požiadal p. Robert Kseňák, bytom Ul. ružová č.3 Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, parc.č. KN C 5011/39 trvalé trávne porasty o výmere 92 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava. Pozemok je vo vlastníctve mesta, zapísaný na LV č.3001.

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu na Ul. ružovej č.3 v Rožňave, ktorý je postavený na pozemku parc.č. KN C 4356 zast. plocha o výmere 400 m<sup>2</sup>, s.č.1973 a pozemku parc.č. KN C 5011/19 trvalé trávne porasty o výmere 194 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ odkúpil predmetný rodinný dom tak, že pozemok mesta bol oplotený a preto žiada o jeho odpredaj.

Všetci vlastníci rodinných domov na Ul. ružovej majú tieto pozemky za svojimi záhradami odkúpené.

V zmysle § 9a odst. 9 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok je oplotený, a všetci vlastníci rod. domov na uvedenej ulici už majú odkúpené pozemky za svojimi domami.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií** na svojom zasadnutí dňa 11.5.2001 **odporučila** predaj pozemku bez pripomienok.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 16.5.2011 **odporučila** predaj pozemku za cenu 20.- €/m<sup>2</sup>.



