



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre riadne zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13.6.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Informatívna správa:

Priemyselná zóna Rožňava – vjazd z cesty I. triedy I/67

Predkladá:

Ing. Ján Štefan
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa
11.5.2011.

berie na vedomie

Informatívnu správu o vjazde z cesty I.triedy I/67 do
Priemyselnej zóny Rožňava.

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu
na uznesenie vykonal:**

JUDr. Katarína Balážová
JUDr. Erika Mihaliková

Vypracoval :

Ing. Eva Petruchová

Materiál obsahuje:

Dôvodová správa

„Priemyselná zóna Rožňava – vjazd z cesty I. triedy I/67“

Dôvodová správa

Mesto Rožňava predložilo dňa 5.marca 2010 na Ministerstvo hospodárstva SR žiadosť o poskytnutie dotácie podľa Výnosu č.1/2005 MH SR z 1.marca 2005 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MH SR a Metodického pokynu č.3/2005 MH SR na poskytovanie dotácií na osobitné účely . Táto žiadosť súvisela s už vybudovanou infraštruktúrou, na ktorú mesto Rožňava dostalo v minulosti dotácie z MH SR. V predmetnej žiadosti bolo riešené prepojenie novovybudovanej cesty na cestu I.triedy I/67 spolu so súvisiacimi investíciami – najmä križovaním železničnej trate. Nakoľko k posúdeniu žiadosti bolo nevyhnutné doložiť aj schválené technické riešenie odsúhlasené dotknutými subjektmi (najmä Slovenskou správou ciest a Železnicami SR) a to najmä z dopravného-bepečnostného hľadiska vo vzťahu ku kríženiu so železničnou traťou a s vyrad'ovacími a zarad'ovacími pruhmi na ceste I/67. MH SR ďalej požadovalo , aby bol prerokovaný možný súvis so spoplatnením nákladných automobilov s hmotnosťou nad 3,5tna sieti ciest I.triedy s Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s., ako nový vstup a výstup na cestu I.triedy s nutnosťou zadefinovania dĺžky nových spoplatnených úsekov.

Po predložení týchto kladných stanovísk a po vydaní územného rozhodnutia bude následne MH SR žiadosť posudzovať.

Dňa 12.11.2010 bolo doručené stavebnému úradu podanie mesta Rožňava vo veci návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej stavby “Priemyselná zóna Rožňava – vjazd u cesty I.triedy I/67“.

Stanovisko Ing. Radoslava Harbul'áka , RAHARs.r.o. – projektanta stavby:

V riešení stavby „Priemyselná zóna Rožňava – vjazd z cesty I. triedy I/67“ je ku dňu 5.5.2011 **z hľadiska technického** nasledovný stav:

-k technickému riešeniu stavby existujú kladné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k vydaniu územného rozhodnutia okrem jednej organizácie a to Slovenskej správy ciest v Bratislave (SSC)

-po dlhotrvajúcich a viacnásobných jednaniach došlo s SSC k zhode pri technickom riešení stavby s tým, že bola odsúhlasená alternatíva č.2 a riešená výmera cesty I/67 bola zväčšená (došlo k predĺženiu pripojovacieho pruhu), čím rozsah riešeného územia zasahuje do ďalšej parcely, a to č.1527/11 E-KN (jeden nezistený vlastník v správe SPF)

-k dnešnému dňu nesúhlas SSC sa týka posúdenia intenzity križovatky, kde došlo k oprave výhľadových koeficientov rastu dopravy a takto upravené posúdenie bolo zaslané na opätovné vyjadrenie, čo by mal byť už posledný krok ku kladnému stanovisku SSC

-z dôvodu, že ku každej žiadosti v rámci tejto stavby sa SSC vyjadruje cca 2,5 až 3 mesiace, je ťažko predpokladať v akom termíne obdržíme predmetné stanovisko.

Ing.Radoslav HARBUL'ÁK, konateľ

RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce

Stanovisko odboru výstavby:

Stavebný úrad vzhľadom na to, že podanie vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej stavby „Priemyselná zóna Rožňava – vjazd z cesty I. triedy I/67“ neobsahovalo náležitosti určené podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 a 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, **vyzval spol. RAHAR s.r.o., Ing. Radoslava Harbul'áka, hlavného inžiniera projektu pre územné**

konanie, o doplnenie projektovej dokumentácie podľa stanoviska Slovenskej správy ciest Bratislava a o ich nové súhlasné stanovisko.

Po odstránení nedostatkov podania, bude stavebný úrad v konaní pokračovať.

Stanovisko odboru právneho a správy majetku:

Uvedená stavba má byť umiestnená na pozemkoch 17 – ich vlastníkov a Slovenského pozemkového fondu. K majetkoprávnemu vysporiadaniu sa vyjadrili nasledovne:

ŽSR – súhlasia s uzavretím nájomnej zmluvy resp. zmluvy o vecnom bremene

SPF – súhlasí so stavbou s podmienkou, že budú akceptované podmienky užívateľov dotknutých parciel

15 vlastníkov (fyzických osôb) súhlasí s vykúpením ich pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku.

Od 1 vlastníka – spoločnosti Glamour Capital s. r. o. sa nám napriek viacerým písomným i telefonickým urgenciám stanovisko získať nepodarilo. **Upozorňujeme** na skutočnosť, že na predmetnom pozemku je podľa výpisu z LV z portálu www.katasterportal.sk 15 tiarch, ktoré znemožňujú vlastníkovi akýmkoľvek spôsobom nakladať s pozemkom bez súhlasu súdneho exekútora, t. j. stanovisko tohto vlastníka je v tomto prípade právne irelevantné.

Znalecké posudky sú objednané. Celková výmera pozemkov tých vlastníkov, ktorí súhlasia s ich odkúpením, je cca 26 000 m². Ak uvažujeme s cenou 9,- € za m², ide o sumu 234 000,- € (cca 7 050 000,- Sk).

Dňa 3.6.2011 bolo od Ing. Harbuľáka e-mailom doručené súhlasné stanovisko SSC Bratislava k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Priemyselná zóna Rožňava – vjazd z cesty I. triedy I/67“, ktoré je v prílohe materiálu.

Uznesenie komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK: Komisia vzala predložený materiál s týmito pripomienkami:

a) pripojenie Priemyselnej zóny na štátnu cestu smer Poprad je nevyhnutné pre jej fungovanie.

b) je potrebné, aby Odbor právny a správy majetku MsÚ sledoval priebežne problém okolo inkriminovaného pozemku a preveril stav exekučného konania na ňom. O zisteniach je potrebné podať informáciu na zasadnutí Komisie výstavby v 06/2011.

Vypracovala: Ing. Eva Petruchová



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

RAHAR s.r.o.

Grófa Antala Sztárayho 5/6259

071 01 Michalovce

Váš list číslo/zo dňa:
72.5.2011

Naše číslo:
4162/2011/3120/16797

Vybavuje/linka:
Ing. Sedlárová 02/50255491
Ing. Seligová 055/7277284
Ing. Hlavna 02/50255247

Bratislava
1.6.2011

Vec

Priemyselná zóna Rožňava – vjazd z cesty I. triedy I/67

Stanovisko k doplnenej dokumentácii pre územné rozhodnutie

Na základe Vašej žiadosti a predloženej doplnenej dokumentácie Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko:

Existujúca priemyselná zóna sa nachádza v k. ú. Rožňava a k. ú. Nadabula v zastavanom území mesta Rožňava, po ľavej strane cesty I/67 Rožňava – Dobšiná. Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúcej stykovej neriadenej križovatky (umiestnenej mimo zastavané územie mesta Rožňava, ckm 17,034) cesty I/67 a miestnej obslužnej komunikácie (MO) smer priemyselná zóna.

Súčasne s rekonštrukciou križovatky dôjde k rekonštrukcii existujúceho úrovňového nezabezpečeného železničného priecestia na MO na priecestie zabezpečené svetelným zabezpečovacím zariadením.

Styková križovatka je navrhnutá s cestnou svetelnou signalizáciou so závislosťou na činnosti železničného priecestného zabezpečovacieho zariadenia. K predloženému doplnenému dopravnému inžinierskemu posúdeniu stykovej neriadenej križovatky nemáme pripomienky.

Stanoviská ŽSR list č.j.14011/2010/0420-2 z 15.7.10 a ÚRŽD list č.j.559/2010/S4-V-Rt z 2.6.10 určujú z hľadiska bezpečnosti dopravy 2.alternatívu riešenia stykovej križovatky.

SSC *taktiež súhlasí s navrhovanou 2.alternatívou s podmienkou rešpektovania nasledovných pripomienok:*

1. S navrhovanými dĺžkami samostatného pruhu na odbočenie vľavo 80 m, pripájacieho pruhu 200 m, odbočovacieho pruhu vpravo 136,9 m a ochranného dopravného tieňa pre vloženie samostatného pruhu pre odbočenie vľavo 111,7 m súhlasíme.
2. Vzhľadom k možnosti výjazdu z MO na cestu I/67 len vpravo na smer Rožňava je navrhované otáčanie vozidiel (pokračujúcich na smer Dobšiná) na križovatke ciest I/67 a II/526 smer Štítnik (vo vzdialenosti uvedenej v dokumentácii), ktorá má byť prebudovaná na okružnú križovatku v rámci stavby SSC „I/67 – II/526 Rožňava križovatka – Štítnik“ s predpokladaným ukončením výstavby v roku 2012.
3. Nakoľko SSC nebude správcom cestnej svetelnej signalizácie, v dokumentácii požadujeme uviesť správcu navrhovanej cestnej svetelnej signalizácie a zdokladovať jeho súhlas.
4. Realizáciou dopravného napojenia nesmie byť narušené odvodnenie cesty I/67. V DSP žiadame detailne zdokumentovať spôsob odvodnenia cesty I/67 v mieste navrhovanej úpravy a doplniť výkresy navrhovaného priepustu DN 600 pod MO a upravovaného existujúceho priepustu pod cestou I/67 (priečne rezy, pohľad na vtok/výtok, pozdĺžny rez). Odporúčame zväčšiť vnútorný priemer navrhovaného priepustu na DN 800. Ďalej je nutná koordinácia výstavby priepustu s existujúcimi inžinierskymi sieťami (napr.kanalizácia v súbahu s cestou I/67).
5. V PD žiadame zdokladovať a vykresliť úpravy svahov cestného telesa z dôvodu rozšírenia cesty I/67.

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava

Tel.: 02/502 55 111
Fax: 02/555 67 976
ssc.sk

IČO 003328
DIČ 2021067785

6. Do situácie žiadame zakresliť dopravné napojenie existujúcej účelovej komunikácie v dotknutej lokalite po pravej strane cesty I/67 smer Dobšiná.
7. V dokumentácii požadujeme uviesť funkčnú triedu navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie MO 8/40.
8. Požadujeme v PD zdokumentovať tzv. "betónovú šachtu" vykreslenú na výkrese DUR-03.
9. Prepojenie existujúcej konštrukcie vozovky cesty I/67 a novo navrhovanej konštrukcie v mieste rozšírenia požadujeme zabezpečiť preplátovaním jednotlivých vrstiev v súlade s TP 3/2008. Po realizácii dopravného napojenia požadujeme vykonať obnovu krytu vozovky cesty I/67 hrúbky 5 cm v celej dĺžke navrhovanej úpravy vrátane vodorovného dopravného značenia na náklady investora.
10. Konštrukčné vrstvy vozovky požadujeme uviesť v novej terminológii podľa aktuálnych TKP zverejnených na stránkach SSC (www.ssc.sk – technické predpisy).
11. Do DSP žiadame doložiť výkres s určením hraníc majetkovej správy v zmysle TP 03/2004. Požadujeme rozdeliť objekt križovatky na samostatné objekty rešpektujúc ich budúcich správcov .
12. Trvalé a dočasné dopravné značenie je potrebné odsúhlasiť s príslušným DI PZ.
13. O stanovisko je potrebné požiadať aj mesto Rožňava ako vlastníka miestnych komunikácií.
14. O vyjadrenie je potrebné požiadať aj Krajský úrad pre CD a PK v Košiciach.

S vydaním územného rozhodnutia stavby „Priemyselná zóna Rožňava – vjazd z cesty I. triedy I/67“ **súhlasíme** s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v dokumentácii pre stavebné povolenie. DSP žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Predloženú dokumentáciu si ponechávame pre služobné účely.

S pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA
-50-


Ing. Imrich Molnár
poverený zástupca riaditeľa
úseku pre riadenie investícií a správu

Co : SSC – IVSC Košice
KÚ pre CD a PK Košice
Mesto Rožňava