

Technické služby mesta Rožňava, Štítnická 21, 048 01 Rožňava

Pre zasadnutie Mestského
zastupiteľstva v Rožňave

V Rožňave, dňa

K bodu rokovania č.

Názov správy :

**Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na nebytové priestory –
Turistická ubytovňa, Šafárikova 19, bunka č. 105 B**

Predkladá :

Ing. Ivan Demény, riaditeľ
Technických služieb mesta Rožňava

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal :**

JUDr. K. Balázsová
JUDr. E. Mihaliková

a./ schvaľuje

návrh na uzatvorenie nájomnej
zmluvy nebytových priestorov –
Turistická ubytovňa Šafárikova 19,
048 01 Rožňava
1./ bunka č. 105 B

Vypracoval :

Ladislav Dávid

b./ neschvaľuje

Materiál obsahuje :

- Dôvodová správa

D ô v o d o v á s p r á v a

Technické služby mesta Rožňava ako správca nehnuteľností Mesta Rožňava na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v plnom znení a § 7 odst.3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta vyhlásili súťaž na prenájom majetku mesta formou priameho prenájmu.

Predmetom priameho prenájmu boli nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Turistickej ubytovne na Šafárikovej 19 v Rožňave, bunka č. 105 B vo výmere 20,07 m²., s výškou nájomného stanovenou podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta a to, 1.125,94 €/ročne, . Náklady na služby spojené s prenájomom činia 439,68€/ročne .

Zámer prenajať uvedené nebytové priestory bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta , internetovej stránke mesta, v infotexe KID Rožňava a to v dňoch od 03.05.2011 do 17.05.2011. V regionálnom denníku Korzár bolo zverejnenie dňa 09.05.2011.

Na posúdenie predložených ponúk bola primátorom mesta vymenovaná 5-členná komisia, ktorá na svojom zasadnutí dňa 17.05.2011 o 14.00 hod. posúdila doručené ponuky.

Na základe zverejnenia bola doručená jedna ponuka. Jedinou záujemkyňou, ktorá doručila svoju ponuku a splnila všetky požiadavky vyplývajúce zo Zásad hospodárenia s majetkom mesta bola p. Beáta Pápayová , Dobšinského 65, 048 01 Rožňava s ponukou nájmu 1.129,68 €/ ročne so zámerom užívať priestor na poskytovanie kozmetických služieb.

S p. Beátou Pápayovou bude po schválení Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uzatvorený nájomný pomer na dobu neurčitú.