



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13. 6. 2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Odpojenie vykurovania spoločenskej sály od budovy Mestského úradu – Zmluva o dielo

Predkladá:

Ing. Ján Štefan
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

A/ s c h v a ľ u j e

Prerokované:

Uzatvorenie Zmluvy o dielo na odpojenie vykurovania spoločenskej sály od budovy mestského úradu so zhotoviteľom Štefanom Balcom – UNISTAV – stav. obchodná firma, Gemerská 147, Brzotín za cenu 7 238,88 €

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. Katarína Balážová
JUDr. Erika Mihaliková

u k l a d á

uzatvoriť zmluvu o dielo

T: do 10 dní
Z: prednosta MsÚ

Vypracoval :

Ján Lázár

B/ n e s c h v a ľ u j e

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Návrh zmluvy o dielo
Záznam z prieskumu trhu

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 51/2011 zo dňa 23.02.2011 ukladá v bode č. 1. technicky riešiť odpojenie spoločenskej sály od ostatných priestorov v rámci vykurovania, opraviť fasádu zo strany LIDL a uvedení zahrnúť do rozpočtu mesta na rok 2011 a v bode č. 2. ukladá vypísať verejnú súťaž na zabezpečenie prác uvedených v bode 1 ukladacej časti uznesenia v termíne do 31.05.2011.

V zmysle Vnútornej smernice verejného obstarávateľa pre zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami čl. II bodu 2.2. boli telefonicky oslovené 3 firmy na predloženie cenových ponúk, ktoré sa zúčastnili obhliadky. Firmám bola zadaná požiadavka na vypracovanie cenových ponúk na technické riešenie odpojenia vykurovania spoločenskej sály od vykurovania budovy MsÚ.

Bola vybratá firma s najnižšou cenovou ponukou, UNISTAV STAVEBNO OBCHODNÁ FIRMA, Balco Štefan, Gemerská 174 , Brzotín. S uvedenou firmou je vypracovaná Zmluva o dielo na realizáciu prác.

Na základe uznesenia MZ č. 27/2011 zo dňa 23.02.2011 bodu 1. písmena b/ sa predkladá Zmluva o dielo na schválenie do MZ.

Zmluva o dielo č. /2011

**Uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Mesto Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava
Zastúpené: **MUDr. Vladislavom Laciakom, primátorom mesta**
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Šafárikova č.21, 048 01 Rožňava
Číslo účtu: 1738396958/0200
IČO: 00 328 75
DIČ: 2020937116
IČ DPH: nie je platcom DPH

Zhotoviteľ:

Štefan Balco - UNISTAV - stav. obchodná firma
Gemerská 174, 049 51 Brzotín
Bankové spojenie: SLPS a.s., 048 01 Rožňava
Číslo účtu: 0099641042/0900
IČO: 10749233
DIČ: SK 1020673412

I. Východiskové podklady

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto zmluvy je predložená ponuka zhotoviteľa vrátane položkovitého rozpočtu.

II. Predmet plnenia

1.Predmetom plnenia je : „Odpojenie vykurovania spoločenskej sály od vykurovania budovy Mestského úradu Rožňava“.

2.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa opravu rozvodov ústredného kúrenia v budove Mestského úradu, Šafáriková 29 – odpojenie vykurovania spoločenskej sály MsÚ od budovy MsÚ.

III. Čas plnenia

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :

a./ Termín začatia prác : 14.06.2011

b./ Termín ukončenia prác : 31.09.2011

IV.

Miesto plnenia

1. Miestom plnenia je : Budova Mestského úradu, Šafáriková 29, 048 01 Rožňava

V.

Cena diela

1. Cena za realizáciu diela podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Cena za zhotovenie diela s DPH je 7 238,88,- EUR slovom sedemtisícdeväťdesaťosem eur a osemdesiatosem centov
3. Dojednaná cena diela je pevná a konečná.
4. Cena diela môže byť upravená v prípade zmeny rozsahu prác nariadených zhotoviteľom, po písomnej dohode s objednávatel'om.

VI.

Platobné podmienky

1. Cenu za realizáciu diela uhradí objednávatel' na účet zhotoviteľa na základe vystavenej faktúry po odovzdaní diela. Faktúra bude splatná 21 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.

VII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a preberá záruku za kvalitu vyhotoveného diela na dobu 24 mesiacov od termínu odovzdania diela.
2. Závady, ktoré zistí objednávatel', je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne najneskôr do 5 dní od doručenia písomného oznámenia.
3. Reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávatel' povinný uplatniť u zhotoviteľa do 30 dní po zistení vady.
4. Objednávatel' je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú pri odstraňovaní zistených väd.

VIII.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II. po termíne uvedenom v čl. III, bodu b/ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny uvedenej v čl. V. bod 2 za každý deň omeškania.

2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VII. bod 2. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny uvedenej v čl. V. bod 2. za každú vadu a za každý deň omeškania.

IX.

Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ odovzdá podklady tak, aby zhotoviteľ mohol vykonať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
2. Objednávateľ stanovuje pre kontrolu realizácie zmluvy svojho zástupcu z odboru právneho a správy majetku.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať podľa najlepšieho svedomia a vedomia. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa.

X.

Náhrada škody

1. V prípade, že ktorejkoľvek zmluvnej strane vznikne škoda porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má poškodená strana nárok na náhradu škody.

XI.

Splnenie záväzku zhotoviteľom

1. Splnenie záväzku zhotoviteľom vzniká zápisničným odovzdaním diela formou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania sa spíše protokol v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá, s uvedením dôvodov.

XII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné vzájomne a včas sa písomne informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky v tejto zmluve priamo neupravené sa budú posudzovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka zák.č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

XIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy je možné za nasledovných okolností:
 - a/ ak zhotoviteľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
 - b/ ak je zrejmé, že nebude možné dielo dokončiť z dôvodov na strane zhotoviteľa
 - c/ ak zhotoviteľ prekročí termín zhotovenia diela uvedeného v čl. III. o viac ako 30 dní, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy ak predtým písomne vyzval zhotoviteľa na vyššie uvedené skutočnosti.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží po jednom vyhotovení a objednávateľ po štyri vyhotovenia.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich plniť. Prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe aktuálnych a pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

V Rožňave dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta

.....
Štefan Balco
konateľ

Záznam z prieskumu trhu

Názov predmetu obstarávania: Odpojenie vykurovania spoločenskej sály od vykurovania budovy
Mestského úradu Rožňava.

Druh predmetu obstarávania (tovar, služba, práca): práca

Zaslanie žiadosti o cenovú informáciu dňa:

Lehota na predloženie informácie: do 26.04.2011

P. č.	Názov záujemcu	Cenová informácia v € bez DPH	Cenová informácia v € s DPH	Dátum doručenia cenovej ponuky	Poznámky
1.	Spol.GARANT s.r.o., Nám. Baníkov 37, Rožňava	6258,12	7509,74	04.04.2011	
2.	UNISTAV-stav.obchodná firma, Balco Štefan, Gemerská 174, Brzotín	6032,40	7238,88	28.03.2011	
3.	HRONEC Ján, Pod Kalváriou 14, Rožňava	6366,55	7639,86	01.04.2011	

Vybratý záujemca: UNISTAV STAVEBNO OBCHODNÁ FIRMA, Balco Štefan, Gemerská 174, Brzotín

Zdôvodnenie (v prípade nevybratia najnižšej cenovej informácie, prípadne menšieho počtu ponúk): V zmysle Vnútornej smernice verejného obstarávateľa pre zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami čl.

II bodu 2.2. boli telefonicky oslovené 3 firmy na predloženie cenových ponúk, ktoré sa zúčastnili obhliadky.

Firmám bola zadaná požiadavka na vypracovanie cenových ponúk na technické riešenie odpojenia vykurovania spoločenskej sály od vykurovania budovy MsÚ.

Bola vybratá firma pod poradovým číslom č. 2 s najnižšou cenovou ponukou.

Prieskum trhu vykonal: Ján Lázár

S výberom súhlasia:

Vedúci odboru resp. samostatného oddelenia :

Prednosta :

Riaditeľ/vedúci /rozpočtovej alebo prisp. organizácie mesta:

V Rožňave dňa: 28.04.2011

Schválil: **MUDr. Vladislav Laciak**
primátor mesta

Dňa: