



## M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 13.06.2011

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

### **Obchodná verejná súťaž na predaj budovy bývalého archívu s pozemkami na Námestí baníkov v Rožňave**

---

**Predkladá:**

Ing. Ján Štefan  
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

**A/ s c h v a ľ u j e**

**Prerokované:**

V komisii výstavby  
dňa 11.5.2011,  
vo finančnej komisii  
dňa 16.5.2011

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj  
budovy býv. archívu s pozemkom na Nám. baníkov  
v Rožňave za cenu 1 100 000.- €

u k l a d á

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu  
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

zabezpečiť vyhlásenie a zverejnenie OVS

Z: prednosta MsÚ  
T: do 20 dní od schválenia

**Vypracoval :**

Blanka Fábiánová

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

**Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Podmienky OVS  
Grafickú prílohu

## **Obchodná verejná súťaž na predaj budovy bývalého archívu s pozemkami na Námestí baníkov v Rožňave**

---

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31.3.2011 uznesením č.97/2011 schválilo predaj prebytočného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň uložilo zabezpečiť vypracovanie aktuálnych znaleckých posudkov okrem tých, ktoré boli vypracované maximálne pred 1,5 rokom a predložiť na zasadnutie MZ podmienky obchodnej verejnej súťaže na schválenie.

Na základe uvedeného predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy býv. archívu s pozemkami na Námestí baníkov v Rožňave.

Hodnota nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 52/2011 zo dňa 3.5.2011 je vo výške **982 000.- €**.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 16.5.2011 **odporučila** predaj predmetnej budovy za cenu 1 100 000.- € a odporučila do textu inzerátu uviesť, že budova sa nachádza v historickom centre mesta ako aj podlahovú plochu budovy. Podlahová plocha budovy je 2 168 m<sup>2</sup>.

**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
týmto vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.147/2011 zo dňa 28.04.2011

na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava zapísaných na LV č.3001 :

- Budova býv. archívu na Nám. baníkov v Rožňave, s.č.74 postavená na pozemkoch parc.č. KN C 79/12 a parc.č. KN C 80/2
- Pozemok, parc.č. KN C 79/12 zast.plochy o výmere 1278 m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc.č. KN C 80/2 zast.plochy o výmere 72 m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc.č. KN C 79/22 zast.plochy o výmere 833 m<sup>2</sup>

Budova sa nachádza v pamiatkovej zóne, v historickom centre mesta Rožňava. Je samostatne stojaca, čiastočne podpivničená, dvojposchodová murovaná budova. Základy sú kamenné bez izolácie, steny murované, krov sedlový, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie a vnútorné omietky vápenné hladké, okná a dvere drevené, podlahy z PVC a dlažby. V meste je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. K predmetnej budove je priame napojenie na elektroinštaláciu, plyn, vodovod a kanalizáciu z verejnej komunikácie. V dosahu do 5 – 7 minút pešo sú inštitúcie okresného charakteru, bankové inštitúcie, nákupné strediská, obchody, hotely, školy a iné. Budova je t.č. prázdna, nevyužitá.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške 982 000,- € slovom deväťstoosemdesiatdva eur, určená znaleckým posudkom č.51/2011 zo dňa 3.5.2011, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

**Podmienky súťaže :**

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúkanej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže postupujú traja uchádzači s najvyššou ponukou kúpnej ceny do užšieho výberu kupujúceho, ktorý sa uskutoční elektronickou aukciou.
2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
3. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 1 100 000,- €**

4. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 550 000.- €** na účet Mesta Rožňava č.úctu **10030-27228582/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 005.
5. Návrh do súťaže predkladá jej účastník do podateľne mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – budova býv. archívu s pozemkami na Nám. baníkov v Rožňave“**.
6. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
7. V obálke účastník predloží:
  - a. doklad o zaplatení zábezpeky
  - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. kópiou občianskeho preukazu
  - c. ponuku kúpnej ceny
8. Obálka musí byť odovzdaná na sekretariát prednostu Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa .....
9. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
10. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215, 058/ 77 73 275 a 058/77 73 207.
11. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa ..... na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
12. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od schválenia predaja majetku v mestskom zastupiteľstve. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej zmluvy a to v lehote najneskôr do 15 dní od schválenia predaja majetku v mestskom zastupiteľstve.
13. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči Mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

14. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
15. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže. Zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže, ak vybraný uchádzač odstúpi od svojho návrhu pred uzavretím kúpnej zmluvy.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku verejnej obchodnej súťaže.
17. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa .....

**MUDr. Vladislav Laciak**  
primátor Mesta Rožňava

