



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13. 6. 2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Rožňava v prospech spoločnosti Pivovar Kaltenecker s.r.o.

Predkladá:

Ing. Ján Štefan
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

A/ s c h v a ľ u j e

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. Katarína Balážová
JUDr. Erika Mihaliková

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Rožňava, v k. ú. Rožňava, zapísané na LV č.3001: parc. č. KN-C 1861/290, 1861/292, 1861/293, 1861/294, 4084, 4101/2, 4085/1, spočívajúceho v oprávnení na uloženie podzemných káblových a potrubných vedení a napojenia prístupu do objektu z mestskej komunikácie podľa územného rozhodnutia č.125/2011-03-Šr. zo dňa 4.4.2011 v prospech spoločnosti Pivovar Kaltenecker s.r.o., Zakarpatská č.28, Rožňava za odplatu podľa ustanovenia §15a zásad hospodárenia s majetkom mesta

Vypracoval :

JUDr. Erika Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

u k l a d á

vypracovať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena

T: do 10 dní

Z: prednosta MsÚ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta **Rožňava v prospech spoločnosti Pivovar Kaltenecker s.r.o. –** **dôvodová správa**

Dňa 6.6.2011 bola mestskému úradu doručená žiadosť spoločnosti Pivovar Kaltenecker s.r.o., sídlom Zakarpatská č.28, Rožňava žiadosť o zriadenie iného práva k pozemkom vo vlastníctve mesta. Spoločnosť Pivovar Kaltenecker s.r.o. realizuje prístavbu výrobnjej haly a podnikovej predajne pri jestvujúcej prevádzke na Zakarpatskej ulici. Na predmetnú stavbu bolo dňa 4.4.2011 tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 12.5.2011. K vydaniu stavebného povolenia je nevyhnutné preukázať iné právo k pozemkom, na ktorých majú byť uložené inžinierske siete. Sú to nasledovné stavebné objekty:

- vodovodná prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/290, 1861/294, 4084
- vnútroareálový rozvod vody na pozemku parc. č. KN-C 4084
- prekládka jestvujúcej vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 1861/333
- kanalizačná prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/294, 1861/292, 4084 a 4085/1
- vnútroareálová kanalizácia na pozemku parc. č. KN-C 1861/294
- prekládka VN na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/290 a 1861/294
- VN prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/294, 1861/290 a 4084
- elektrická NN prípojka na pozemku parc. č. KN-C 1861/294
- vnútroareálové osvetlenie na pozemku parc. č. KN-C 1861/294
- telekomunikačná prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/290 a 1861/294
- plynová STL prípojka na pozemkoch parc. č. KN-C 1861/293 a 4084
- vnútroareálový NTL rozvod plynu na pozemku parc. č. KN-C 1861/294
- napojenie prístupu do objektu na miestnu komunikáciu na pozemku parc. č. KN-C 4101/2 a 1861/294

Podľa ustanovenia §15a ods.2 a 3 zásad hospodárenia s majetkom mesta, na nehnuteľný majetok mesta (pozemky) sa môže zriadiť vecné bremeno v prípadoch inžinierskych sietí. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Pri určovaní minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:

Cena pozemku za m^2 x rozloha pozemku v m^2 x koeficient 0,15 = minimálna výška odplaty

Výšku odplaty je možné presne určiť až po presnom zameraní častí pozemkov, na ktorých budú uložené inžinierske siete. Z toho dôvodu v prípade schválenia zaťaženia pozemkov, bude so žiadateľom uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou bude zaviazaný k predloženiu geometrického plánu. Po splnení týchto náležitostí bude so žiadateľom uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena s určením odplaty, ktorá bude podkladom pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.



