



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 13. 6. 2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Odvoz prebytočnej zeminy a betónových dielcov z lokality Nová IBV za Tehelňou v Rožňave

Predkladá:

Ing. Ján Štefan

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave:

Prerokované:

V Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 11. 5. 2011.

V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 16. 5. 2011.

s c h v a ľ u j e

odvoz prebytočnej zeminy a betónových dielcov z lokality Nová IBV za Tehelňou v Rožňave za cenu najnižšej ponuky.

Vypracoval:

Ing. Ladislav Farkaš

Ukladá: objednanie odvozu prebytočnej zeminy a betónových dielcov z uvedenej lokality

Kontrolu správnosti a zákonitosti vykonali:

JUDr. E. Mihaliková

JUDr. K. Balážová

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Z.: prednosta MsÚ

n e s c h v a ľ u j e

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 10. 02. 2010 mesto Rožňava požiadalo vlastníka pozemku v lokalite Nová IBV za Tehelňou, ktorým je SUBTERRA Bratislava s. r. o. o dočasné skládkovanie vykopanej zeminy z výstavby miestnej komunikácie, ktorá sa v tejto lokalite uskutočnila. Skládkovanie vykopanej zeminy sa vykonalo na pozemkoch parc. č. KN-C 1930/50 a 1930/52, nachádzajúcich sa po ľavej strane lokality Nová IBV za Tehelňou v smere od odbočky zo Šafárikovej ulice. Jedná sa o cca **120 m³** zeminy a cca **5 t** betónových dielcov z výkopových prác z výstavby miestnej komunikácie. Nakoľko dodávateľ stavby miestnej komunikácie odvoz zeminy vrátane betónových dielcov na skládku nemal v rozpočte stavby, zemina s týmito dielcami sa uskladnila na uvedených pozemkoch.

Nejedná sa o všetku navozenú zeminu v tejto lokalite, nakoľko veľkú časť zeminy si uskladnila spoločnosť SUBTERRA s. r. o. na svojich vlastných pozemkoch z výkopových prác, uskutočňujúcich sa pri výstavbe rodinných domov, na ktorých sa intenzívne toho času pracuje. (Pre lepšiu orientáciu prikladáme v prílohe fotografie zo dňa 20. 04. 2011.)

Dňa 22. 03. 2010 bol Mestskému úradu Rožňava doručený list, v ktorom SUBTERRA Bratislava s. r. o. súhlasí s dočasným skladovaním zeminy na svojich pozemkoch za podmienky, že po ukončení zemných prác bude terén urovnaný do pôvodného stavu. Do dnešného dňa sa tak nestalo. Keďže na výstavbe rodinných domov sa intenzívne pracuje, zeminu vrátane betónových dielcov je potrebné čo najskôr odviezť.

Na základe uvedených skutočností mesto Rožňava vykonalo v dňoch 11. 01. 2011 až 14. 02. 2011 prieskum trhu na odvoz navozenej zeminy a betónových dielcov v areáli Nová IBV za Tehelňou v Rožňave. Mestu Rožňava boli doručené tri cenové ponuky, kde najnižšiu ponuku uviedol Ing. Július Lapdavský – DEŠTRUKPROJEKT a to cenu 828,04 € s DPH – vid' príloha.

Nakoľko Mestské zastupiteľstvo v Rožňave, dňa 28. 04. 2011 stiahlo tento materiál z rokovania, je potrebné ho opätovne prerokovať.

Prílohy:

1. Cenové ponuky oslovených uchádzačov,
2. Fotografie navozenej zeminy a betónových dielcov z februára 2010,
3. Fotografie navozenej zeminy na pozemkoch SUBTERRY s. r. o. z apríla 2011 – **jedná sa len o odvoz vyznačených betónových dielcov a zeminy**
4. Žiadosť mesta Rožňava na dočasné uskladnenie prebytočnej zeminy na pozemkoch SUBTERRY s. r. o.,
5. Písomný súhlas SUBTERRY s. r. o. na dočasné uskladnenie zeminy na ich pozemkoch,
6. Písomné prehlásenie stavebného dozoru o uskladnení zeminy a betónových dielcov na pozemku SUBTERRY s. r. o. zo dňa 18. 05. 2011,
7. Kópia listu zo stavebného denníka so zápisom zo dňa 11. 02. 2010.

Stanovisko Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií v Rožňave zo dňa 11. 05. 2011:

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 13.04.2011, ktoré znie: komisia odporúča MZ schváliť odvoz prebytočnej zeminy a betónových dielcov z uvedenej lokality bez pripomienok za cenu najnižšej ponuky.

Stanovisko Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku zo dňa 16. 5. 2011:

Finančná komisia z dôvodov, že uložená zemina na pozemku nepatrí len mestu, žiada doplniť materiál o fotografie, o výpis zo stavebného denníka a žiada na MZ pozvať aj stavebný dozor p. Ladislava Dávida. Finančná komisia odporúča schváliť návrh.

Informácie doplnené Mestským úradom v Rožňave:

Stavebný dozor p. Ladislav Dávid bude v čase zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave, t. j. 13. 6. 2011, odcestovaný v zahraničí. Z uvedeného dôvodu sa nevie zúčasť na zasadnutí Mestského zastupiteľstva a preto Mestský úrad v Rožňave zabezpečil písomné prehlásenie stavebného dozoru k uvedenej problematike, ktoré pripájame v prílohe tohto materiálu.

V liste zo stavebného denníka priloženého v prílohe materiálu v odseku 3. je uvedené:
Po jednaní s majiteľom pozemkov na severnej strane sa dohodlo, že vykopaná zemina sa môže dočasne uložiť na ich pozemky. Ďalej investor dohodol skládku vykopanej zeminy, ktorá sa upresní dodatočne.

Toto sa však neudialo.

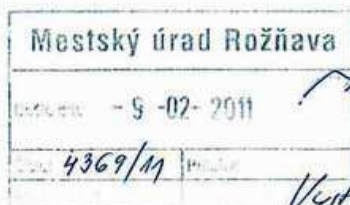


Ing. Július Lapdávský, Deštrukprojekt, Zakarpatská 6, 048 01 Rožňava

IČO: 32996187
DIČ: 1020676184
IČ DPH: SK1020676184

Tel: 058/7325586
Fax: 058/7325586
Mob: 0911/571789

Mestský úrad Rožňava
Odbor výstavby, územného plánu, ochrany a tvorby ŽP
Šafárikova 29
048 01 Rožňava



Miesto/dátum
Rožňava/ 09.02.2011

Vybavuje
Ing. J. Lapdávský

Tel:
0911/571 789

VEC: Cenová ponuka na odvoz navozenej zeminý a betónových dielcov v areáli " Nová IBV za Tehelňou Rožňava"

Na základe písomnej výzvy Vám predkladám cenovú ponuku na odvoz navozenej zeminý a betónových dielcov v areáli "Nová IBV za Tehelňou Rožňava" na sumu **828,04 €** vrátane DPH.

ROZPOČET:

| Kód položky | Popis | MJ | Množstvo | Jednotková cena bez DPH | Cena celkom bez DPH | Cena vrátane 20% DPH |
|----------------|--|----|----------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| -001 131101101 | Zvislé premiestnenie zeminý tr. 1-4 | m3 | 123,00 | 1,00 € | 123,00 € | 147,60 € |
| -272-162501102 | Vodorovné premiestnenie zeminý do 3000 m tr. 1-4 | m3 | 123,00 | 3,00 € | 369,00 € | 442,80 € |
| -272-174101103 | Uloženie sypaniny na skládke | m3 | 123,00 | 1,61 € | 198,03 € | 237,64 € |
| <u>Celkom</u> | | | | | <u>690,03 €</u> | <u>828,04 €</u> |

S pozdravom,


Ing. Július Lapdávský
majiteľ

DEŠTRUKPROJEKT
Ing. JÚLIUS LAPDAVSKÝ
Zakarpatská 6, 048 01 ROŽŇAVA
IČO: 32 996 187
IČ DPH: SK1020676184 ①

DEŠTRUKPROJEKT
Zakarpatská 6
048 01 Rožňava

tel./fax: +421 58 73 25 586
mobil: +421 905 571 789
+421 911 571 789

IČO: 32996187
IČ DPH: SK1020676184
ŽR: Obv. úrad v Rožňave
Žilinský kraj 808.2221

www.destrukprojekt.sk
destrukprojekt@stonline.sk

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Mestský úrad Rožňava | |
| Dobro dňa: 28-01-2011 | |
| Číslo: 2576/11 | Prílohy: |
| Predch. číslo: | Spracovateľ: V. Doboš |

MESTO ROŽŇAVA

Šafárikova č. 29,

048 01 Rožňava

Vec : Cenová ponuka na odvoz zeminy.

Vaše č. 12/2011-01-OV-Fa

Reagujem týmto na Vašu žiadosť o predloženie cenovej ponuky na odvoz prebytočnej zeminy pod horeuvedeným číslom zo dňa 11.01.2011 a predkladám nasledovnú ponuku:

Naloženie prebytočnej zeminy a betónových dielcov, odvoz zeminy a zarovnanie terénu
 v cene.....5,84 Eur/m³ bez DPH.

Na základe osobnej obhliadky miesta nakládky odhadujeme množstvo prebytočnej zeminy na viac ako 120 m³, preto uvádzame cenu v Eur/m³, aby pri realizácii prác nedošlo k nedorozumeniam a zároveň týmto potvrdzujeme, že naša ponuka platí aj v prípade odvozu väčšieho množstva zeminy ako je požadovaných 120 m³.

S pozdravom.

V Rožňave, dňa 26.01.2011

RDK, s.r.o.
 Jovická cesta 2081
 048 01 Rožňava SLOVAKIA
 IČO: 36 176 974
 IČ DPH: SK2020036711 (1)

Vojtech Doboš

Spolu: $5,84 \text{ €/m}^3 \times 123 \text{ m}^3 = 718,32 \text{ €}$ bez DPH
 861,98 € s DPH

Technické služby mesta Rožňava, Štítická 21, 048 01 Rožňava

| | |
|----------------------|---------|
| Mestský úrad Rožňava | |
| 11.02.2011 | |
| 1408/11 | Príloha |
| Príloha | Príloha |

Mesto Rožňava
Šafárikova č. 29
048 12 Rožňava

Váš list číslo / zo dňa
5708/2010-01-Fa / 02.12.2010

Naša značka
/ 2011

Vybavuje / telefón
L. Dávid / 7773348

Rožňava
24.01.2011

V E C :

Žiadosť o odvoz navozenej zeminý a betónových dielcov v areáli „Nova IBV za Tehelňou Rožňava – odpoveď“

Listom č. 5708/2010-01-Fa ste nás vyzvali na urovanie terénu a odvoz prebytočnej zeminý a stavebnej suty na pozemkoch IBV tehelná, ako aj na predloženie finančných nákladov s touto činnosťou spojených.

Rozpočet :

| | | | |
|------------------|--|-------|-----------------|
| - 001-161101101 | Zvislé premiestnenie zeminý mur. 1-4 123 m ³ | 2,24€ | 275,52 € |
| - 272-162501102 | Vodorovné premiestnenie zeminý do 3000m mur. 1-4 123 m ³ | 3,45€ | 424,35 € |
| - 272-174101103 | Uloženie sypaniny na skládku 123 m ³ | 0,75€ | 92,25 € |
| SPOLU : | | | 792,12 € |
| DPH 20% : | | | 158,42 € |
| CELKOM : | | | 950,54 € |

Predpokladaná cenová kalkulácia s DPH je 950,54€. Po doručení objednávky Vám uvedené práce operatívne zrealizujeme v cene uvedenej cenovej kalkulácie.

S pozdravom

Technické služby mesta Rožňava
Štítická 21
048 01 Rožňava
Ing. Ivan D e m é n y
riadiťel Technických služieb mesta Rožňava

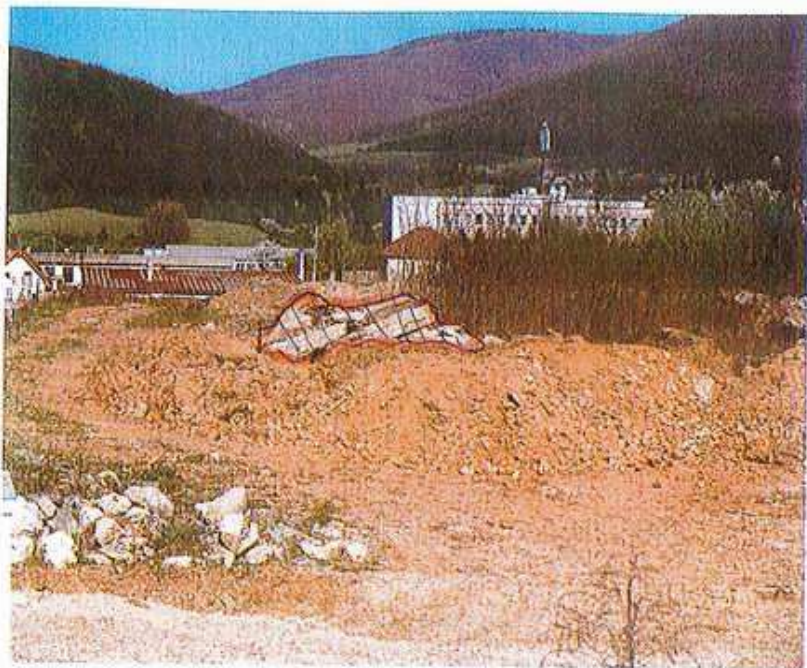
Príloha č. 2 (fotografie z februára 2010)

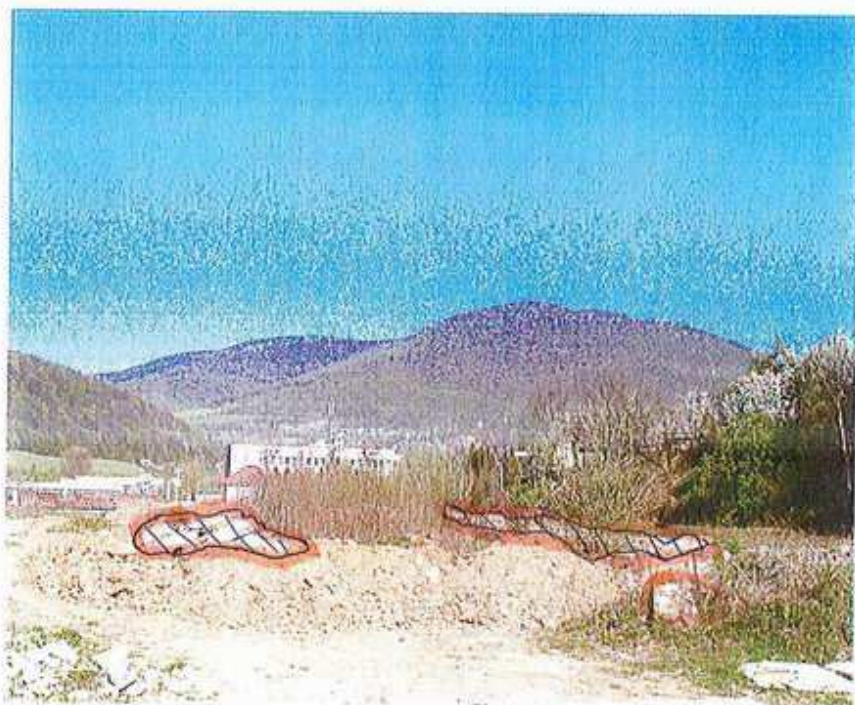
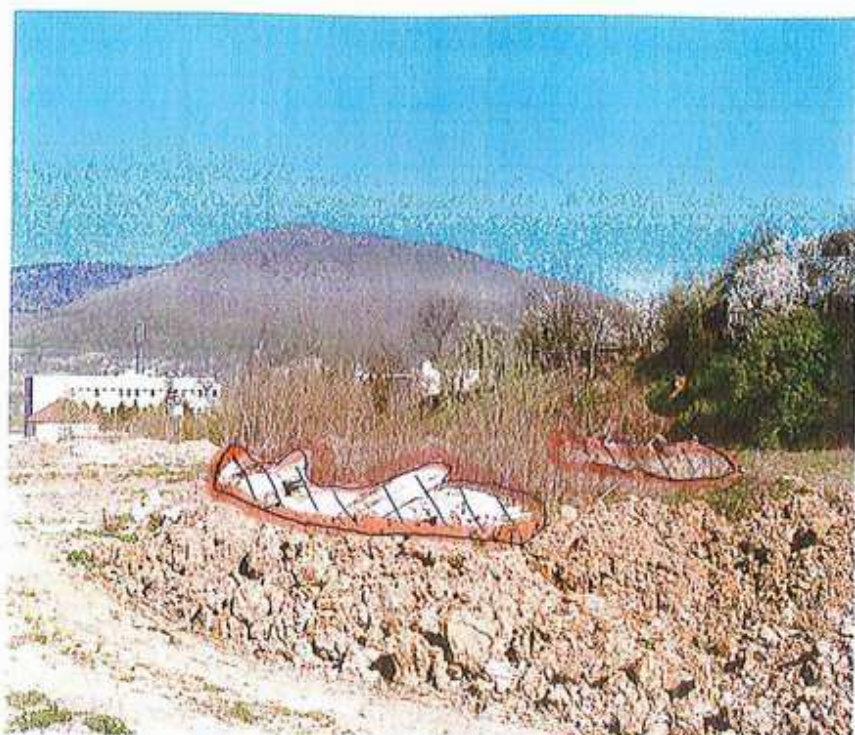




Príloha č. 3 (fotografie z apríla 2011)

Foto z 20. 04. 2011







M E S T O R O Ž Ň A V A
Šafárikova ul. č. 29 , 048 01 R o ž Ň a v a

SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o.
Ing. Ján Fabrický – konateľ spoločnosti
Školská 8

811 07 Bratislava

Vaša značka: Naša značka: OV- 194/2010-Ky Vybavuje:Kisely P./kl.260 Dátum: 10.2.2010

Vec: Informácia o realizácii komunikácie na stavbe Nová IBV za tehelňou v Rožňave.

Na základe telefonického hovoru dňa 10.2.2010 sme Vás informovali o návrhu zmeny nivelety komunikácie na stavbe Nová IBV za tehelňou v Rožňave, v ktorej lokalite vlastníte stavebné pozemky.

Jedná sa o zvýšenie nivelety komunikácie o 50 cm s tým, že na okolitých parcelách bude zachovaný spád z pozemkov ku komunikácii.

Prílohou tohto listu sú aj priečne profily novo zameraných plánovaných terénnych úprav komunikácie s ohľadom na pozemky.

Po vysvetlení hore uvedených skutočností nám dávate ústny súhlas na zmenu nivelety komunikácie.

Ďalej nám dávate súhlas na prípadné dočasné skladovanie vykopanej zeminu, ale po dokončení stavby táto zemina bude odvezená, poprípade sa ponechá Vami určené množstvo na Vašich pozemkoch.

Na základe hore uvedeného pokladáme Váš list zo dňa 8.2.2010 za bezpredmetný a žiadame Vás o nové vyjadrenie ku uvedeným skutočnostiam.

S pozdravom

16.2.2010
SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o.
Ing. Ján Fabrický - GEMER
Beliarska 88/15, P.O. BOX 98
048 01 Rožňava
IČO: 31349885 ODP: 52020385073



MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta

Príloha: priečne profily

| | | | | |
|-------------|----------------|-------------|---------------------------------|---------|
| Telefón | Web | Fax | Bankové spojenie | IČO |
| 058/7773111 | www.roznava.sk | 058/7881281 | VÚB Rožňava č. ú. 27228582/0200 | 328 758 |

Q7
Jia



SUBTERRA Bratislava, spol. s r.o.

Sídlo: Školská 8, 811 07 Bratislava

Office: Koprivnická 9B, 841 01 Bratislava

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č.: 4991/B

| | |
|-----------------------|------------------|
| Mestský úrad Rožňava | |
| Dátum dňa: 22-03-2010 | |
| Číslo: 4625/H | Prílohy: |
| Predch. č.: /H | Spracovateľ: KAT |

Mesto Rožňava
Šafárikova ul. 29
048 01 Rožňava

Bratislava 17.03.2010

Vec: Vyjadrenie sa k Vášmu listu zo dňa 10.02.2010 pod. zn. OV-194/2010-Ky.

V úvode môjho písomného vyjadrenia sa ospravedlňujem za jeho oneskorenie.

Potvrdzujem týmto, že náš telefonický rozhovor zo dňa 10.02.2010 bol vedený v tom duchu, ako to uvádzate vo Vašom liste.

Pre upresnenie ešte uvádzam, že v prílohe listu som neobdržal priečne profily, ale ani netrvám na tom, aby som ich dostal. Postačuje mi Vaše ubezpečenie, (ako uvádzate v liste) že na našich parceliach bude zachovaný spád z pozemkov ku komunikácii.

Tiež som dal súhlas na dočasné skladovanie zeminy na našich pozemkoch za podmienky, že po ukončení zemných prác bude terén urovnaný a budú (ak sa nezachovajú) znovu vytýčené hraničné body jednotlivých parciel.

S pozdravom



Ing. Ján Fabrický
konateľ spoločnosti

Prejednanie uloženia cca 120 m³ zeminy a betónových dielcov v lokalite Nová IBV za Tehelňou v Rožňave

Prejednané so stavebným dozorom Ladislavom Dávidom na Mestskom úrade v Rožňave.

Prítomní: Ladislav Dávid – stavebný dozor stavby komunikácie v lokalite Nová IBV za Tehelňou.

Ing. Ladislav Farkaš – investičný pracovník mesta Rožňava, referent odboru výstavby, územného plánovania a životného prostredia na Mestskom úrade Rožňava

Prejednávaná vec sa týkala uloženia cca 120 m³ zeminy a cca 5 t betónových dielcov uložených na pozemkoch spoločnosti SUBTERRA s. r. o. v lokalite Nová IBV za Tehelňou v Rožňave. Jedná sa o pozemky po ľavej strane smerom z odbočky zo Šafárikovej ulice.

Stavebný dozor prehlasuje, že zemina sa pod svah nosila na predmetné pozemky z výstavby miestnej komunikácie v lokalite IBV za Tehelňou.

Betónové dielce sa tam uložili z poslednej etapy výstavby miestnej komunikácie, nakoľko dodávateľ nemal v rozpočte stavby zahrnutý poplatok za uloženie na skládku.

„Prehlasujem ako stavebný dozor, že uložením zeminy na predmetné pozemky sa len vylepšila niveleta pozemkov. Ďalej prehlasujem ako stavebný dozor, že bez finančných nárokov na navýšenie rozpočtu stavby, som zabezpečil na požiadavku SUBTERRY s. r. o. preložku už zrealizovaných nájazdov na ich pozemky o cca 5 m.“

V Rožňave 18. 5. 2011

Ladislav Dávid 

Ing. Ladislav Farkaš 

enné záznamy stavby:

List č.: 107128

Dátum

IBV ZA TEHELNOU ROŽŇAVA - VÝSTAVBA KOMUNIKÁCIE

| | | |
|---|-------------------|------------------------|
| ODKOPÁVKY PRE SPODNÚ STAVBU CESTY | 40 m ³ | 9.2.2010 |
| VODOROVNÉ PREMIEST. VYKOPU DO 500 m | 40 m ³ | |
| PRIPLATOK ZA LEPIVOSŤ HORNÍN | 13 m ³ | 8. ⁰⁰ - 2°C |
| DOVOZ ŠTRKOV 32/63 m.m. NA STAVBU | 150 t | |
| MECHANIZMY: RYPADLO KOMATSU TR | 8 HOD. | |
| DOPRAVA: ŠKODA LIAZ 9t 8HOD. MERCEDES 15t | 8 HOD. | Judáč |

| | | |
|---|-------------------|------------------------|
| ODKOPÁVKY PRE SPODNÚ STAVBU CESTY | 60 m ³ | 10.2.2010 |
| PRIPLATOK ZA LEPIVOSŤ HORNÍN | 20 m ³ | |
| VODOROVNÉ PREMIEST. VYKOPU DO 500 m | 60 m ³ | 8. ⁰⁰ + 1°C |
| DOVOZ ŠTRKOV 32/63 NA STAVBU | 130 t | |
| MECHANIZMY: RYPADLO KOMATSU TR | 9 HOD. | |
| DOPRAVA: ŠKODA LIAZ 9t 9HOD. MERCEDES 15t | 9 HOD. | Judáč |

PO JEDNANÍ S UMIETELOM POZEMKOV LIA SEUVERNÉ SI EAKIE SA DOHOD-
D, ŽE VYKOPANÁ ZEMINIA SA MOŽE
DOČASNE VLOŽIŤ KIN ICH POZEMKY
ZAHŤ NIVESTICE ENIOPOL SKRIPRU
VYKOPANÉ ZEMINIA VÝKOP SA VŤES-
KI I DOČASNE.

| | | |
|--|-------------------|-------|
| ODKOPÁVKY PRE SPOD. STAVBU CESTY | 82 m ³ | |
| PRIPLATOK ZA LEPIVOSŤ HORNÍN | 27 m ³ | |
| VODOROVNÉ PREMIEST. ZEMINY DO 500 m | 82 m ³ | |
| DOVOZ ŠTRKOV 32/63 NA STAVBU | 165 t | |
| MECHANIZMY: RYPADLO KOMATSU TR | 9 HOD. | |
| DOPRAVA: ŠKODA LIAZ 9t 9HOD. MERCEDES 15t 9 HOD. | | Judáč |

| | | |
|---|-------------------|------------------------|
| ODKOPÁVKY PRE SPOD. STAVBU CESTY | 30 m ³ | 10.2.2010 |
| PRIPLATOK ZA LEPIVOSŤ | 10 m ³ | |
| VODOROVNÉ PREMIEST. VYKOPU DO 500 m | 30 m ³ | 8. ⁰⁰ + 3°C |
| DOVOZ ŠTRKOV NA STAVBU FRAKCIA 32/63 | 135 t | |
| MECHANIZMY: RYPADLO KOMATSU TR 6HOD. | | |
| DOPRAVA: ŠKODA LIAZ 9t 6HOD. MERCEDES 15t | 8 HOD. | Judáč |
| ODKOPÁVKY PRE SPOD. STAVBU CESTY | 30 m ³ | |
| PRIPLATOK ZA LEPIVOSŤ | 10 m ³ | 15.2.2010 |