



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13.06.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Obchodná verejná súťaž na predaj budovy s pozemkom na Rožňavskej bani, s.č.209

Predkladá:
Ing. Ján Štefan
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:
Vo finančnej komisii
dňa 6.6.2011

A/ s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj
budovy s pozemkom na Rožňavskej Bani, s.č.209
v Rožňave za cenu 264 000,- €

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
a v prípade neúspešného predaja zopakovať
obchodnú verejnú súťaž podľa schválených
podmienok za cenu zníženú o 30%

Vypracoval :
Blanka Fábíánová

Z: prednosta MsÚ
T: do 20 dní od schválenia

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu
Podmienky OVS

B/ n e s c h v a ľ u j e

Obchodná verejná súťaž na predaj budovy s pozemkom na Rožňavskej bani s.č.209

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31.3.2011 uznesením č.97/2011 schválilo predaj prebytočného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň uložilo zabezpečiť vypracovanie aktuálnych znaleckých posudkov okrem tých, ktoré boli vypracované maximálne pred 1,5 rokom a predložiť na zasadnutie MZ podmienky obchodnej verejnej súťaže na schválenie.

Na základe uvedeného predkladáme na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na Rožňavskej bani (bývalá sociálna budova) s.č.209 s pozemkom.

Hodnota nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 64/2011 zo dňa 12.5.2011 je vo výške **264 000.- €**.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 6.6.2011 odporučila predaj budovy s pozemkom za cenu podľa znaleckého posudku t.j. 264 000,- €, v prípade neúspešnej súťaže odporúča v druhom kole predaja znížiť cenu o 30%.

M E S T O R O Ž Ň A V A
so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.147/2011 zo dňa 28.04.2011

na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava zapísaných na LV č.3321 :

- **Budova na Rožňavskej bani, s.č.209, postavená na pozemkoch parc.č. KN C 4426**
- **Pozemok, parc.č.KN C 4426 zastavané plochy a nádvoria o výmere 551 m²**

Ide o stavbu s 5 nadzemnými podlažiami, pôvodne slúžiacu ako administratívna a sociálna budova. Objekt bol daný do užívania v roku 1979, v súčasnosti je nevyužívaný, neudržiavaný a čiastočne zdevastovaný. Z hľadiska dispozičného v objekte boli popri kancelárskych priestoroch situované účelové miestnosti, halové, vstupné a sociálne priestory pre zamestnancov, šatne s príslušenstvom, výťah a komunikačné priestory. Objekt je postavený na základových železobetónových pätkách spojených základovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Strecha je rovná, jednoplášťová pokrytá živičnou krytinou. Fasáda je brizolitová s keramickým obkladom. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové. Okná sú drevené zdvojené, dvere hladké.

Nehuteľnosť sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta Rožňava v areáli bývalých Železorumných baní pred vstupom do pripravovanej priemyselnej zóny. Je prístupná po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu. Nie je napojená na rozvod zemného plynu.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške **264 000,- €** slovom dvestošesťdesiatštyritisíc eur, určená znaleckým posudkom č.64/2011 zo dňa 12.5.2011, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže postupujú traja uchádzači s najvyššou ponukou kúpnej ceny do užšieho výberu kupujúceho, ktorý sa uskutoční elektronickou aukciou.
2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

3. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 264 000,- €**
4. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 132 000,- €** na účet Mesta Rožňava č.úctu **10030-27228582/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 005.
5. Návrh do súťaže predkladá jej účastník do podateľne mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – budova s pozemkom na Rožňavskej bani, s.č.209“**.
6. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
7. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. kópiou občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
8. Obálka musí byť odovzdaná na sekretariát prednostu Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa
9. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
10. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215, 058/ 77 73 275 a 058/77 73 207.
11. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
12. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od schválenia predaja majetku v mestskom zastupiteľstve. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej zmluvy a to v lehote najneskôr do 15 dní od schválenia predaja majetku v mestskom zastupiteľstve.
13. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči Mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

14. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
15. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže. Zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže, ak vybraný uchádzač odstúpi od svojho návrhu pred uzavretím kúpnej zmluvy.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku verejnej obchodnej súťaže.
17. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

MUDr. Vladislav Laciak
primátor Mesta Rožňava