



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13.06.2011

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ondrej Grieger, Sama Czabána 4, Rožňava **- prenájom pozemku mesta**

Predkladá:

Ing. Ján Štefan
prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 11.05.2011,
v komisii finančnej
dňa 16.05.2011

**Kontrolu zákonnosti a správnosti
návrhu na uznesenie vykonal:**

JUDr. K. Balážová
JUDr. E. Mihaliková

Vypracoval :

Perla Ádámová

A/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru na priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-E 1246/1 trvalý trávny porast o výmere 15 m², pre Ondreja Griegeera, bytom S.Czabána č. 4, za cenu v zmysle odporúčenia komisie finančnej a to vo výške 78,84 €/rok, podľa § 9a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o invalidného dôchodcu a predmetná garáž je osadená v blízkosti jeho trvalého bydliska

ukladá

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu
Fotodokumentáciu

Z: prednosta MsÚ

T: do 30 dní po zverejnení zámeru

B/ n e s c h v a ľ u j e

Ondrej Grieger, Sama Czabána 4, Rožňava **- prenájom pozemku mesta**

Dňa 28.04.2011 požiadal pán Ondrej Grieger, bytom Sama Czabána č. 4, Rožňava o prenájom pozemku mesta.

Ide o časť parcely v k.ú. Rožňava, parc.č. KN-E 1246/1 trvalý trávny porast o celkovej výmere 2710 m² zapísanej na LV 4493.

Na časti predmetného pozemku na začiatku Ulice kúpeľnej medzi rodinným domom č. 3 a potokom Drázus má žiadateľ osadenú plechovú garáž o rozmeroch 5 x 3 m. Na umiestnenie predmetnej garáže dostal p. Grieger súhlas od Technických služieb Rožňavy ako aj od MsNV – odbor MHO v Rožňave v roku 1989. Do dnešného dňa platí poplatok za záber verejného priestranstva vo výške 6,57 € mesačne.

Žiadateľ vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že je invalidný dôchodca, t.č. si vybavuje preukaz ZŤP.

Výška nájomného v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta je **3,35 €/m²/rok**.

V uvedenom prípade by bola výška ročného nájomného **40,20 €**, nakoľko sa garáž nachádza v II. zóne, kde sú sadzby nájomného znížené o 20 %.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11.05.2011 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť nájom predmetného pozemku s týmito pripomienkami: nájomca natrie garáž farbou a bude sa starať o pozemok v jeho okolí.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.05.2011 **odporúča** MZ v Rožňave schváliť nájom pozemku za cenu vo výške 78,84 €/rok (ako záber verejného priestranstva) s tým, že okolie garáže musí udržiavať v poriadku.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c), mesto môže pozemok prenajať priamym prenájomom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že ide o invalidného dôchodcu a predmetná garáž je osadená v blízkosti jeho trvalého bydliska.



