

Kúpna zmluva

č. 551/2010

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Ing. Lórant Szatmáry, rodený Szatmáry,

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

Mesto Rožňava, zastúpené MUDr. Vladislavom Laciakom, primátorom mesta

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 12 Rožňava

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava

Číslo účtu: 10030-27228582/0200

IČO: 328 758

/ďalej len kupujúci/

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava zapísanej na LV č. 3749:

- garáž so súp. číslom 479, postavenej na pozemku parc.č. KN-C 1739/8 zast. plocha o výmere 24 m².

Pozemok nie je predmetom predaja, nakoľko je vo vlastníctve kupujúceho.

III.

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy predáva a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva **za cenu podľa ZP č. 70/2010 vo výške 6 800 € slovom šesťtisícosemsto eur.**

2. Kupujúci sumu **6 800 €** slovom **šesťtisícosemsto eur** uhradí na účet predávajúceho najneskôr do **30.06.2011.**

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že im je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj kupuje.

2. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy, dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave, uznesením č. 238 /2010 zo dňa 05.10.2010.

3. O vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností po vzájomnej dohode sa postará kupujúci.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Rožňava.

3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy na kupujúceho.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú odovzdané na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Rožňava, spolu s Návrhom na vklad, v dvoch vyhotoveniach zmluvy obdrží kupujúci a v jednom vyhotovení predávajúci.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

V Rožňave dňa 11. 11. 2010

V Rožňave dňa 20. 12. 2010

.....
MUDr. Vladislav Laciak
primátor mesta

.....
Ing. Lórant Szatmáry