



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 03. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

MUDr. Jiří Krejzl, Pionierov 2, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13. 03. 2024 vo finančnej komisii dňa 14. 03. 2024	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m ² , zapísaný na LV 3001, pre MUDr. Jiřího Krejzla, bytom Pionierov 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu, - € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 04. 2024
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

MUDr. Jiří Krejzl, Pionierov 2, 048 01 Rožňava
- predaj pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb.,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.,

Žiadosťou zo dňa 23. 02. 2024 požiadal p. MUDr. Jiří Krejzl, bytom Pionierov 2, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží pod Vargovým poľom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

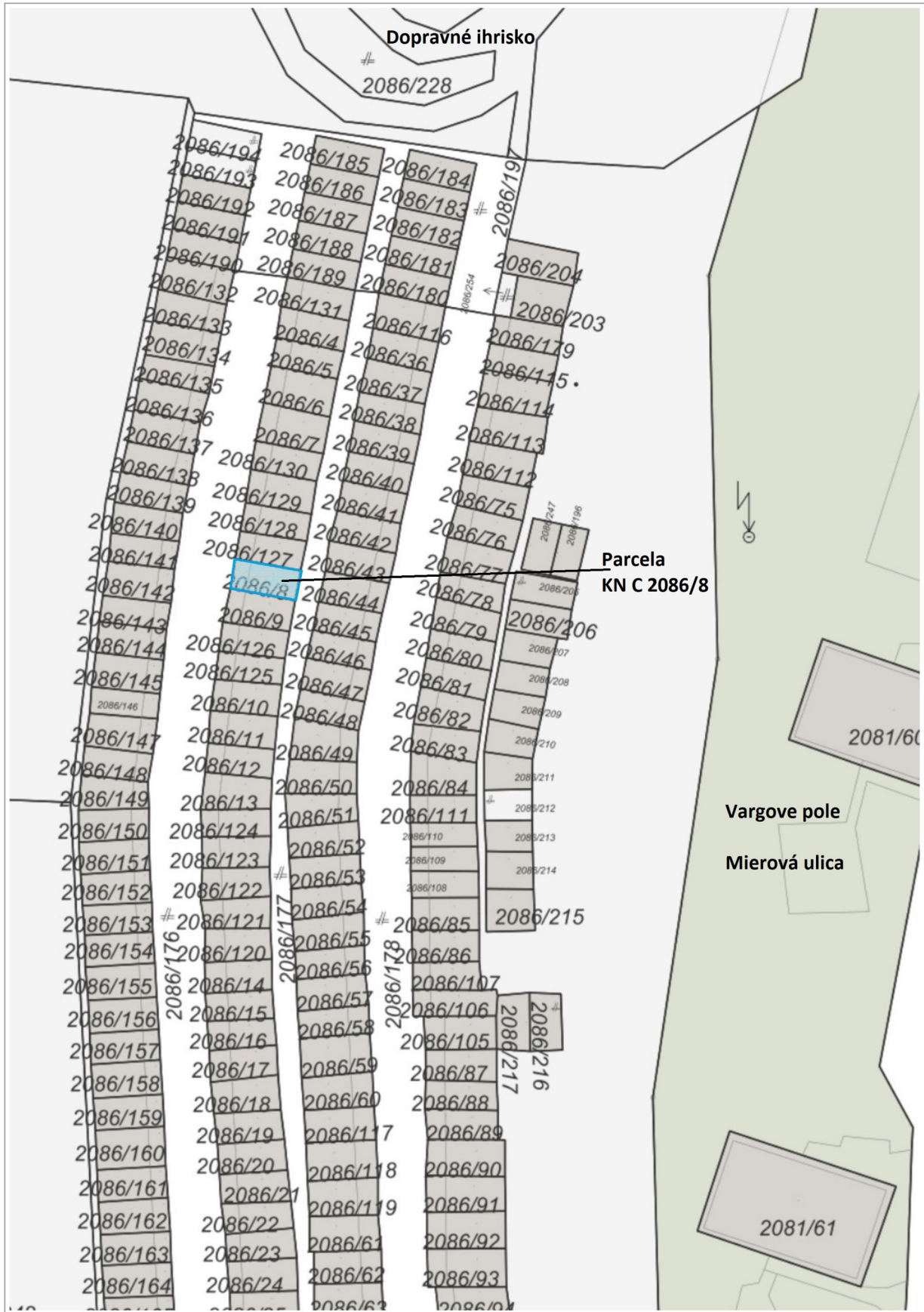
Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m², zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom 344, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

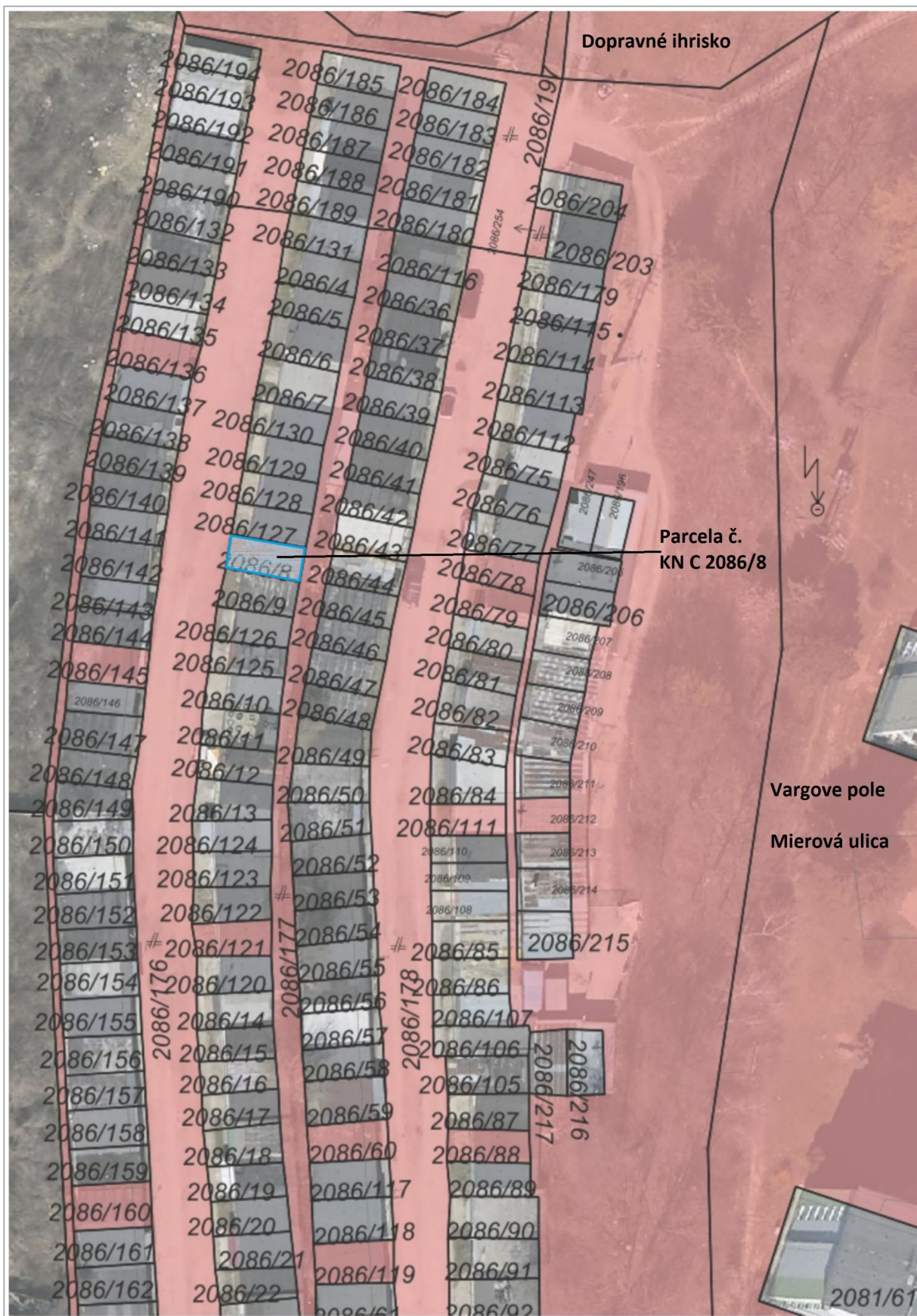
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predat' pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 03. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14. 03. 2024	

Pozemok na predaj podľa žiadosti



Ortofotomapa a pozemky mesta (červené)



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

MUDr. Jirí Krejzl
Pionierov č.2
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_80/2024

Bratislava
29. február 2024

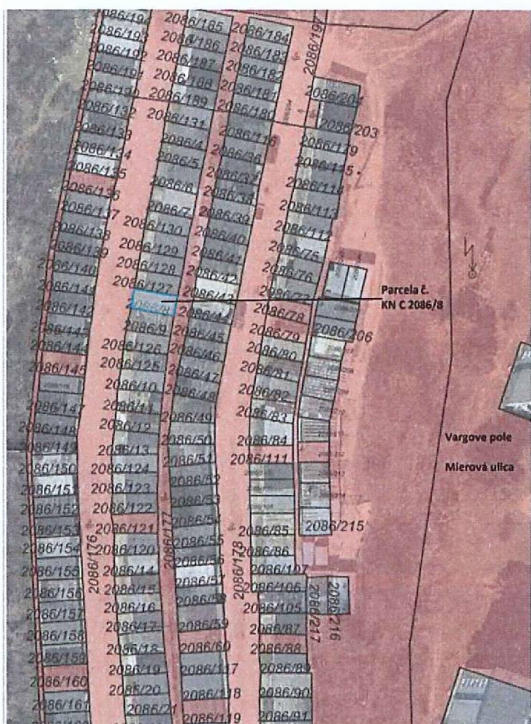
Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, v k. ú. Rožňava, odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží pod Vargovým poľom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, **p. č. KN C 2086/8** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **27 m²**, zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom **344**, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

Na základe žiadosti zo dňa **23.02.2024**, k zverejneniu zámeru predaja pozemku:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta