



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28. 03. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

## **Marek Varga, Šafárikova 33, Rožňava - predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> vo finančnej komisii dňa 14. 03. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 5573/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m <sup>2</sup> , ktorá je odčlenená od parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 31 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 4493, zameraná geometrickým plánom č. 36210161-36/2024 zo dňa 04. 03. 2024, pre Mareka Vargu, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za <b>cenu 360,- €</b> .
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2024

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Marek Varga, Šafárikova 33, Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 360,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 08. 02. 2024 uznesením č. 10/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 23 m<sup>2</sup>), časť z parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 31 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 4493, pre Mareka Vargu, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

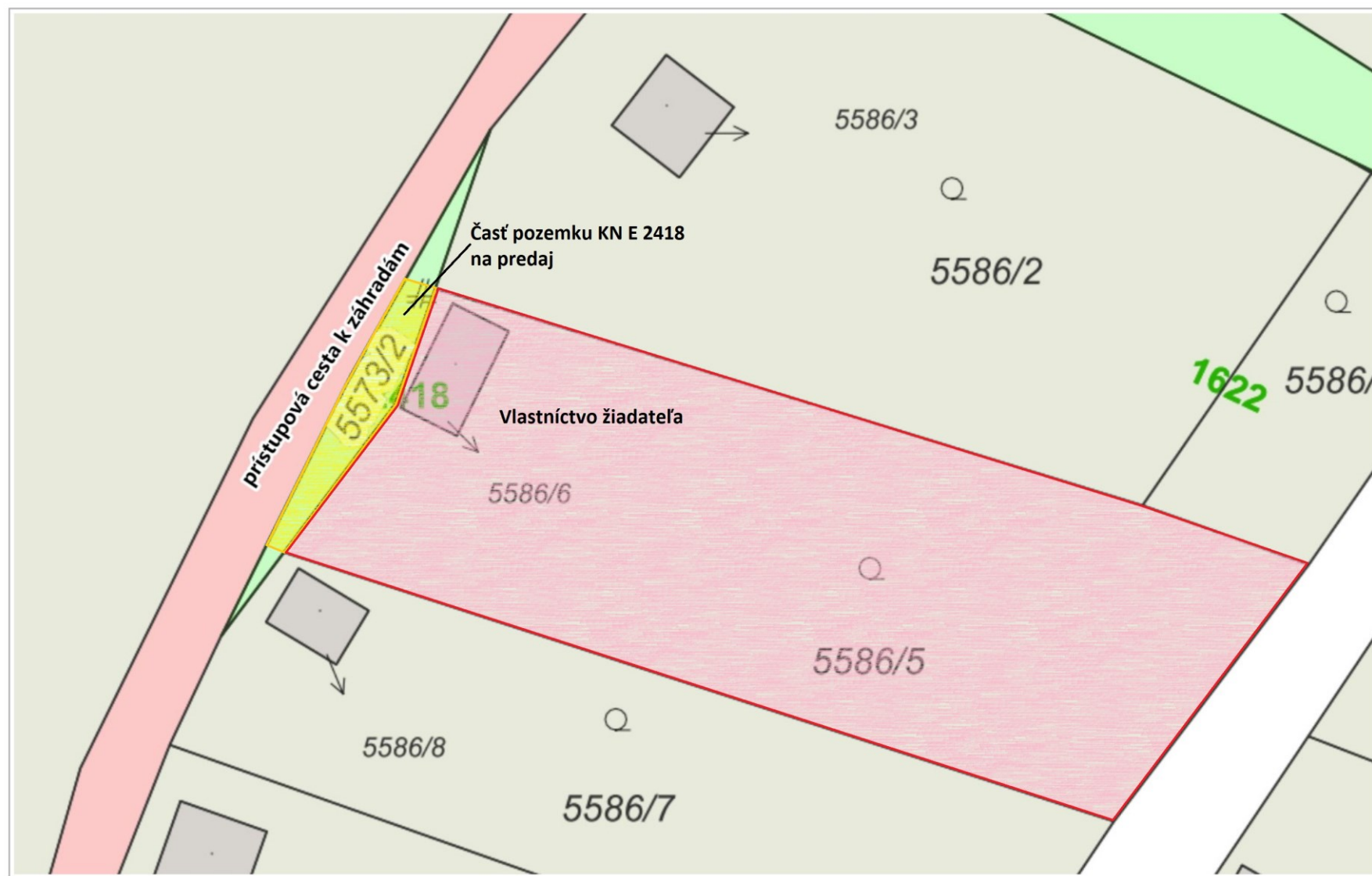
Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 5573/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m<sup>2</sup> odčlenený od parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 31 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4493, zameraný geometrickým plánom č. 36210161-36/2024 zo dňa 04. 03. 2024.

Predmetný pozemok sa nachádza v záhradkárskej oblasti na Rudnianskom kopci ako je to uvedené v grafickej prílohe. Pozemok je súčasťou záhrady, ktorá je oplotená.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14. 03. 2024	

Pozemok na predaj (modro orámovaný)



## Ortofotomapa





Foto aktuálneho stavu pozemku

Príloha: 2. Fotodokumentácia ohradenej časti pozemku



[illegible]