



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28. 03. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

## **AgraBat s.r.o., Rožňavská Baňa 184, Rožňava - predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> vo finančnej komisii dňa 14. 03. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, parc. č. KN C 4408/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m <sup>2</sup> , pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa 184, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za <b>cenu</b> <b>8 640,00 €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### AgraBat s.r.o., Rožňavská Baňa 184, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 8 640,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 08. 02. 2024 uznesením č. 8/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, parc. č. KN C 4408/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m<sup>2</sup>, pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa 184, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

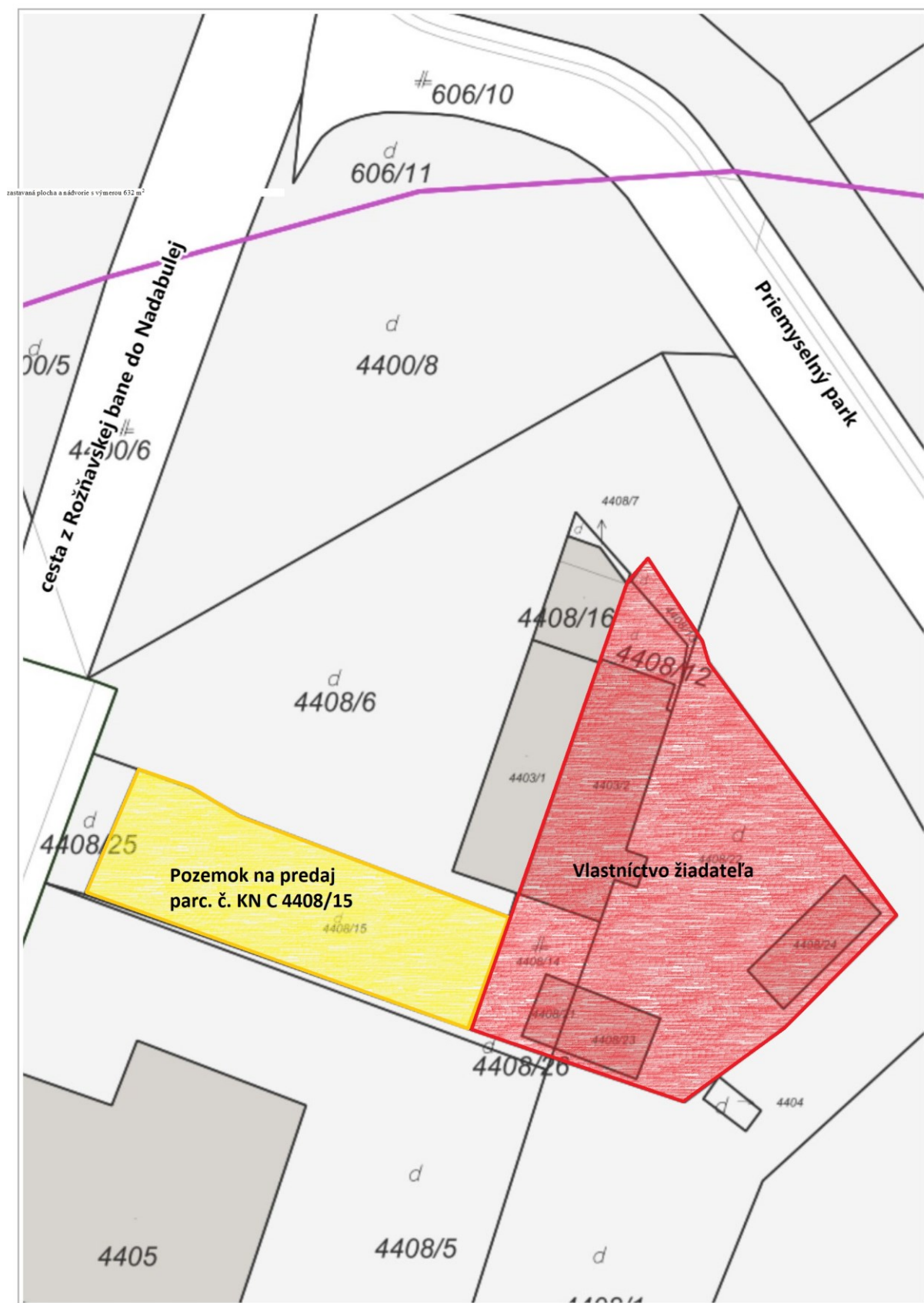
Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, zapísaný na LV 3001, parc. č. KN C 4408/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m<sup>2</sup>. Cena predávaného pozemku je vo výške **8 640,- €**.

Pozemok sa nachádza v mestskej časti Rožňavská Baňa v Rožňave pri výjazde z Rožňavskej Bane smerom na mestskú časť Nadabula, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o výrobné a technické územia.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14. 03. 2024	

## Situačná mapa



## Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)

