



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 03. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš, Laca Novomeského 26, Rožňava - predaj pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: vo finančnej komisii dňa 14. 03. 2024	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcely zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcela parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m ² a novovytvorená parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m ² , pre Lenku Gajdošovú a Mareka Gajdoša, obaja bytom Laca Novomeského 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 24 860,00 €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš, Laca Novomeského 26, 048 01 Rožňava - predaj pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 24 860,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 08. 02. 2024 uznesením č. 9/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, parcely zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcela parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m² a novovytvorená parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m², pre Lenku Gajdošovú a Mareka Gajdoša, obaja bytom Laca Novomeského 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Rožňava zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023:

- parcela parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m², ktorá je odčlenená od parciel parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1290 m² a parc. č. KN C 4400/8 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1236 m² zapísaných na LV 3001
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m², ktorá je odčlenená od parciel parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1290 m² a parc. č. KN C 4400/8 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1236 m² zapísaných na LV 3001

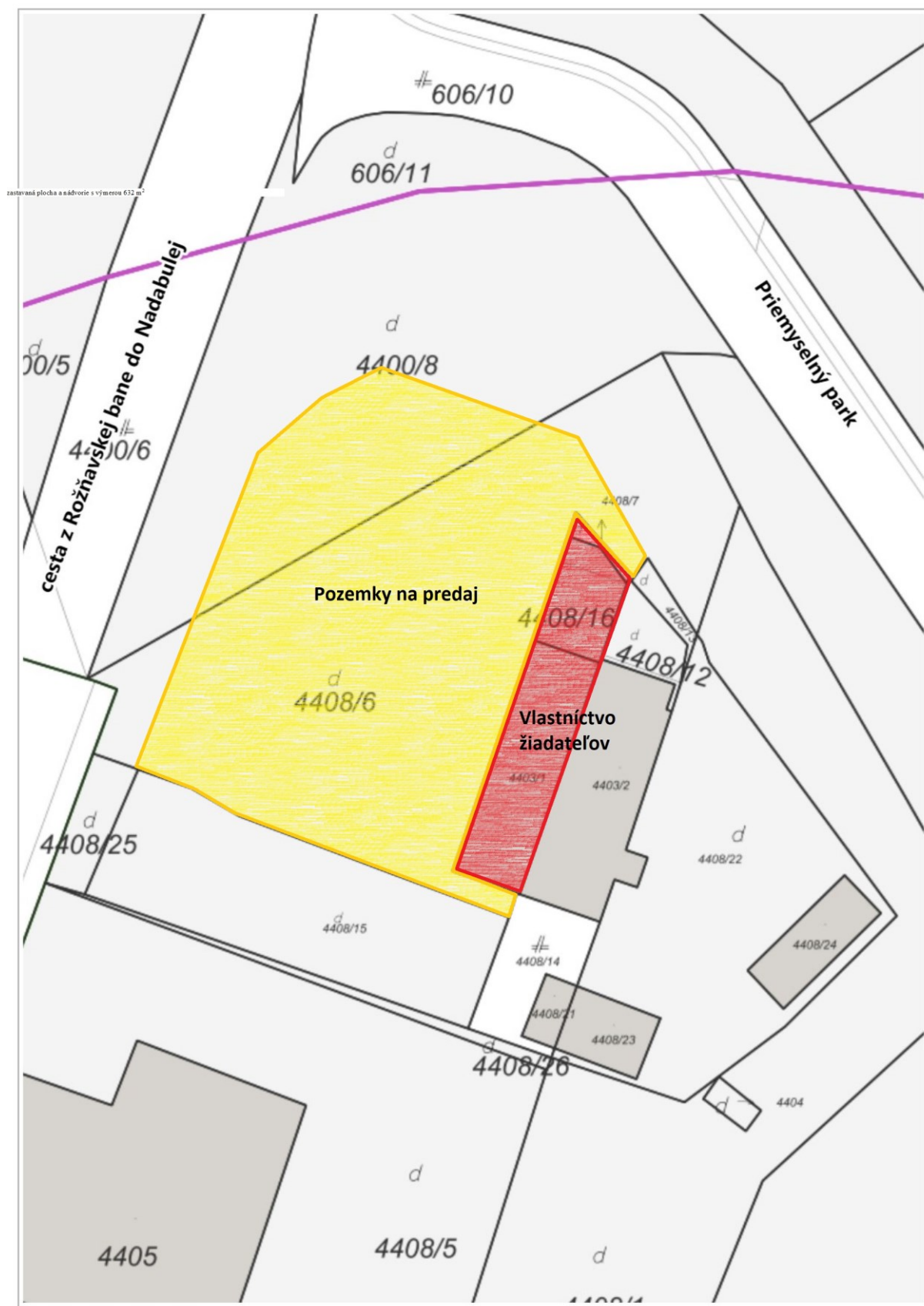
Cena predávaných pozemkov je vo výške **24 860,- €**.

Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Rožňavská Baňa v Rožňave pri výjazde z Rožňavskej Bane smerom na mestskú časť Nadabula. Tieto pozemky tvoria dvor k prevádzkovým budovám vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o výrobné a technické územia.

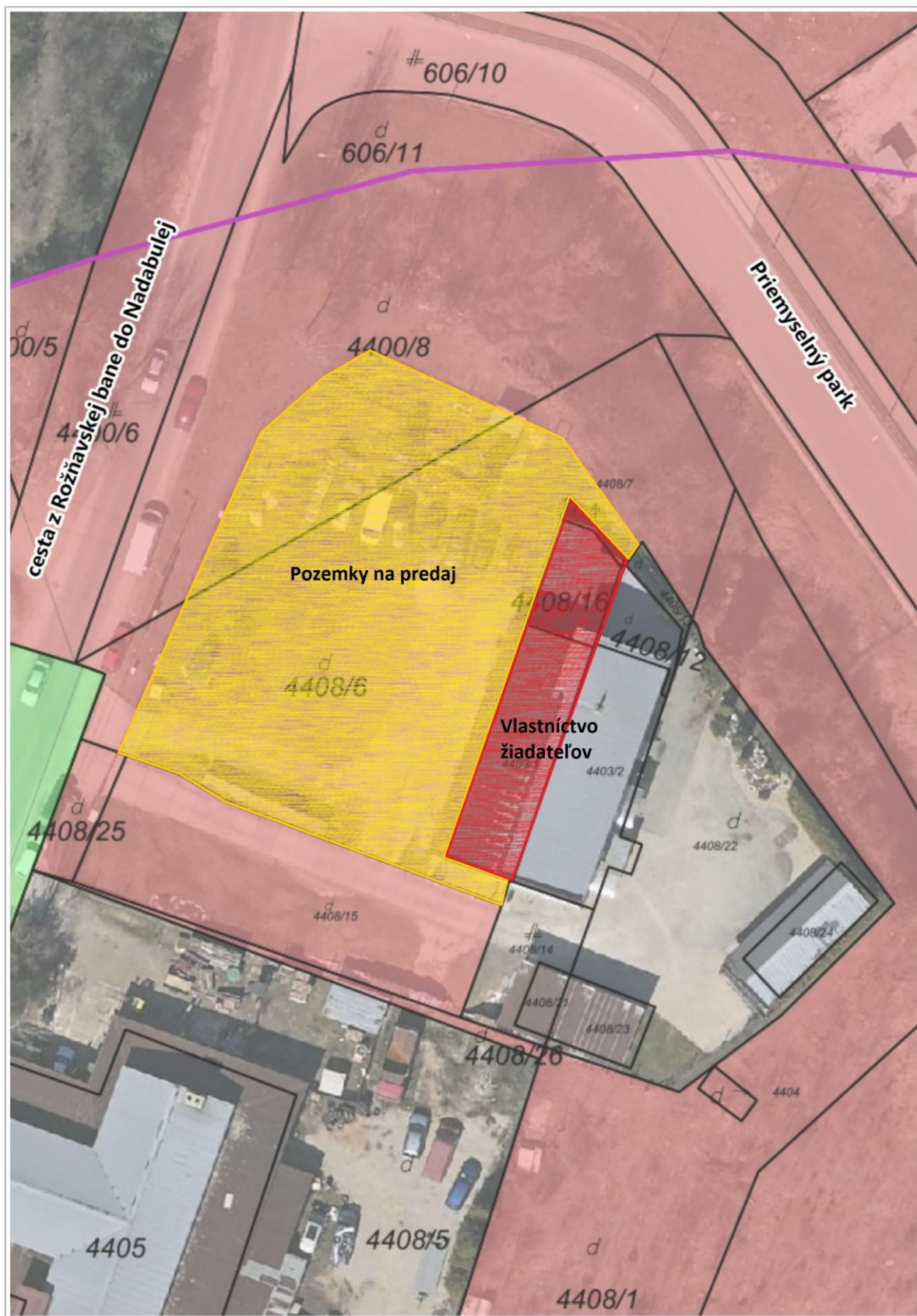
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14. 03. 2024	

Situačná mapa



Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)



Geometrický plán

