



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 03. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Peter Vnenčák a manželka JUDr. Martina Vnenčáková, Betliarská 88/11, Rožňava
- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 13. 03. 2024, vo finančnej komisii dňa 14. 03. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: novovytvorená parcela, <u>parc. č. KN C 544/7 zast. plocha s výmerou 17 m²</u> , ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m ² zapísanej na LV č. 1562 prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku a <u>diel 1 s výmerou 1 m²</u> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m ² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 544/2 a <u>diel 2 s výmerou 16 m²</u> od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m ² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 544/6 v prípadnú v prospech Petra Vnenčáka a manž. JUDr. Martiny Vnenčákovej obaja bytom Betliarska 88/11 Rožňava, v cene podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením zámeny T: 30. 04. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Peter Vnenčák a manželka JUDr. Martina Vnenčáková, Betliarská 88/11, Rožňava
- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9 a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25. 01. 2024 nás požiadal p. Peter Vnenčák s manželkou JUDr. Martinou Vnenčákovou obaja bytom Betliarska 88/11, Rožňava o zmenu pozemkov.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 1526, ktoré sa nachádzajú na Ul. betliarskej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu:

- rodinný dom, garáž, so súpisným číslom 88
- pozemok, parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m²

Pri zameraní nehnuteľností bolo zistené, že za pôvodným plotom sa nachádza časť parcely KN E 2427/1 s výmerou 17 m² vo vlastníctve mesta a zároveň parcela vo vlastníctve žiadateľov s výmerou 17 m² zasahuje do miestnej komunikácie.

Na základe uvedeného žiadatelia navrhujú nasledovnú zámenu pozemkov:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 544/7 zast. plocha s výmerou 17 m², ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 544/2 zast. plocha s výmerou 742 m² zapísanej na LV č. 1562 prípadne v prospech mesta Rožňava

a

- diel 1 s výmerou 1 m² od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 544/2
- diel 2 s výmerou 16 m² od parcely parc. č. KN C 2427/1 zast. plocha s výmerou 6935 m² zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 544/6 prípadnú v prospech žiadateľov

podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 12. 12. 2023 pod číslom 433/2023.

Cena nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom. Náklady spojené s predmetnou zámenou budú hradené tak, že vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadateľ a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

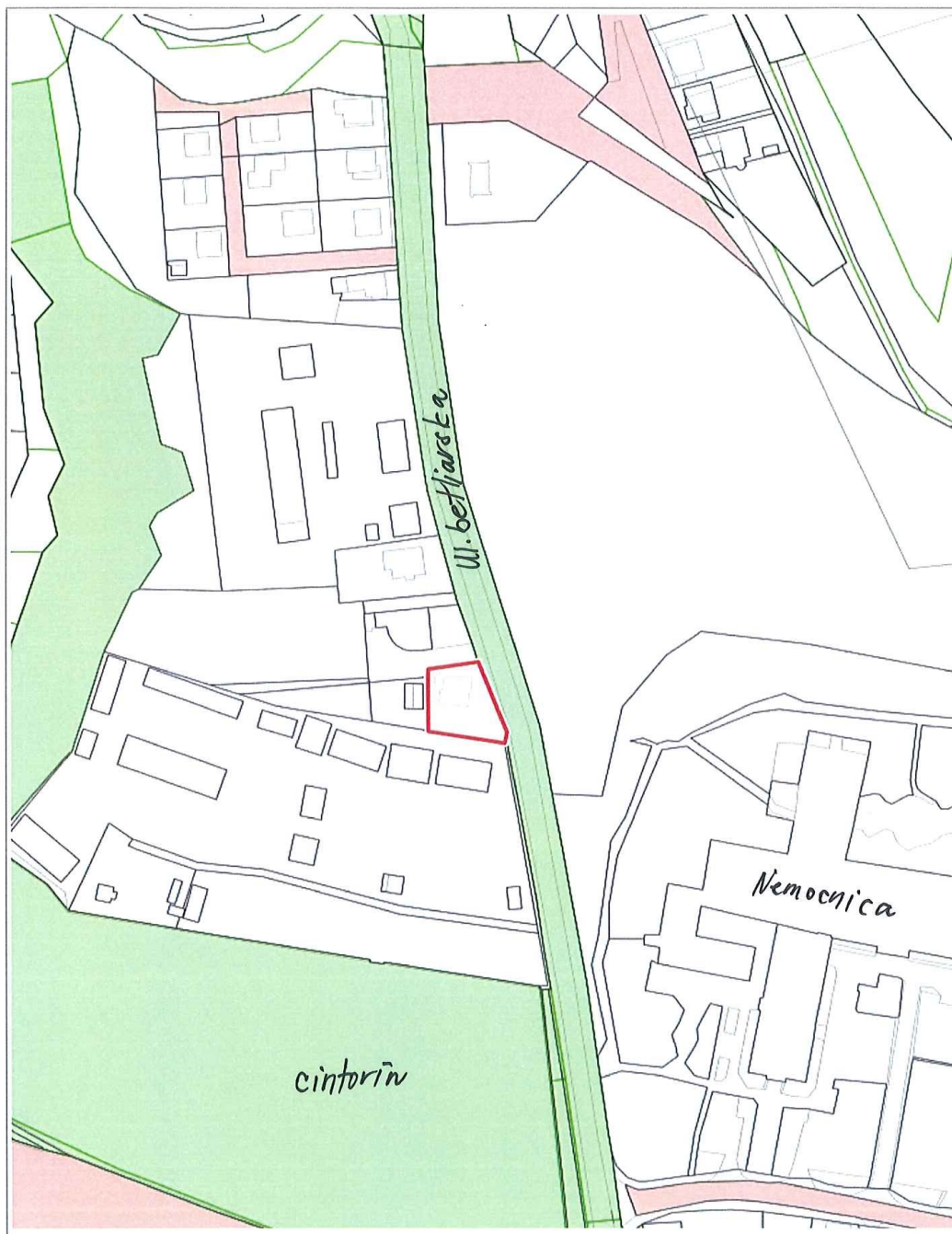
Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 03. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14. 03. 2024	

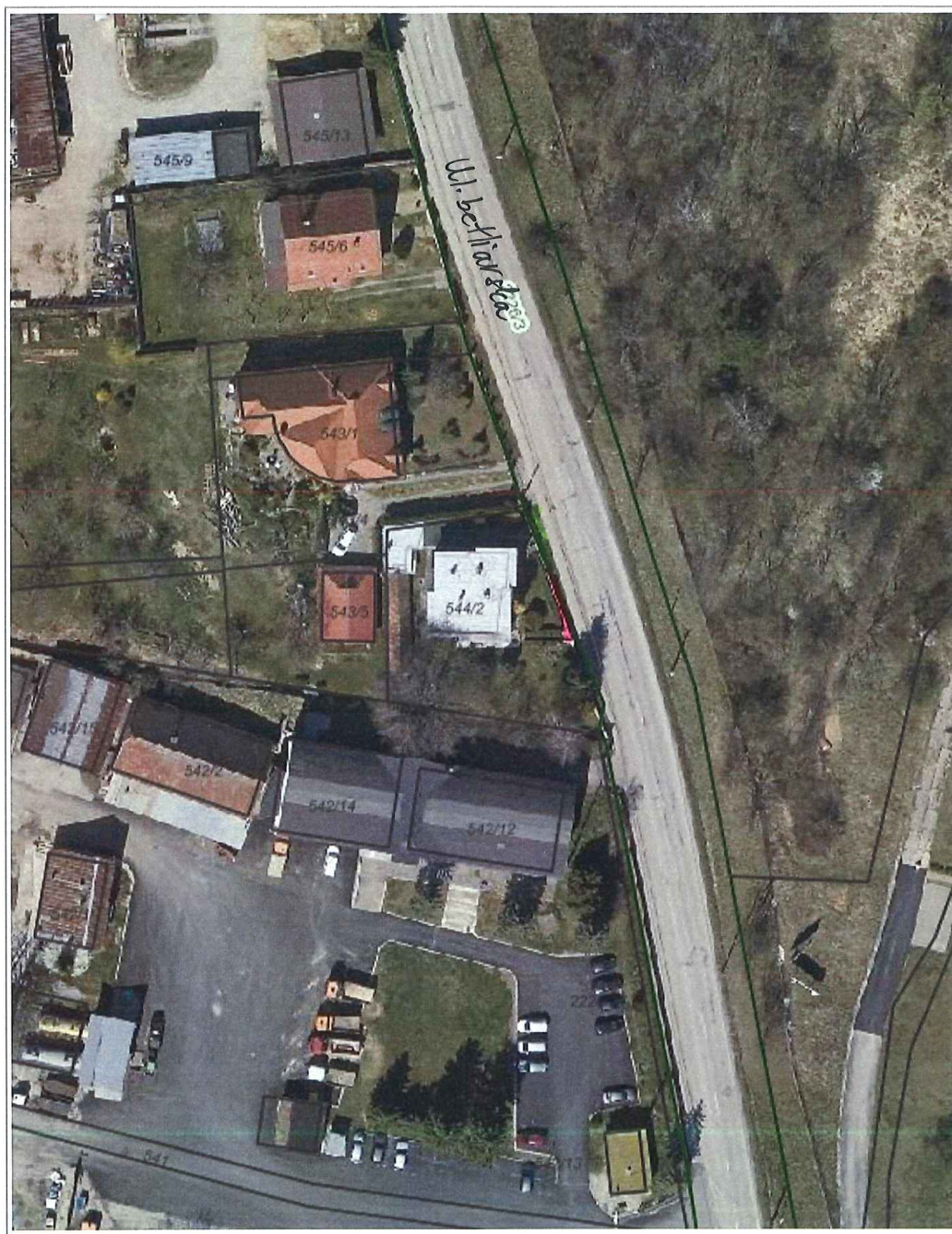
inžiniera č. 1





50 m

1 : 2 113



20 m

1 : 768

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Vnenčák Peter
JUDr. Vnenčáková Martina
Betliarska č.88/11
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_78/2024

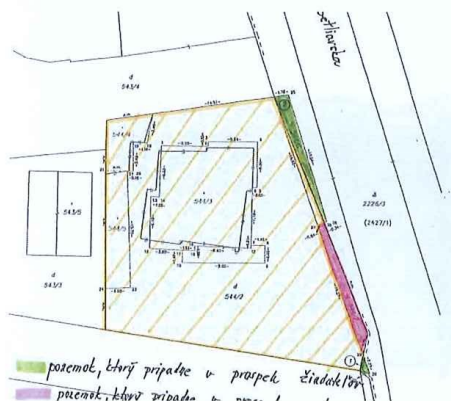
Bratislava
28. február 2024

Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru zámeny pozemkov mesta, v k. ú. Rožňava: novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 544/7** zast. plocha s výmerou **17 m²**, ktorá je odčlenená z **parc. č. KN C 544/2** zast. plocha s výmerou **742 m²** zapísanej na LV č. 1562 prípadne v prospech mesta Rožňava v cene podľa znaleckého posudku a diel 1 s výmerou 1 m² od parcely **parc. č. KN C 2427/1** zast. plocha s výmerou **6935 m²** zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k parcele **parc. č. KN C 544/2** a diel 2 s výmerou **16 m²** od parcely **parc. č. KN C 2427/1** zast. plocha s výmerou **6935 m²** zapísanej na LV č. 4493, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele **parc. č. KN C 544/6** v prípadnú v prospech Petra Vnenčáka a manž. JUDr. Martiny Vnenčákovej obaja bytom Betliarska 88/11 Rožňava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Na základe žiadosti zo dňa **25.01.2024**, k zverejneniu zámeru zámeny pozemkov:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758