



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 08. 02. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Marek Varga, Šafárikova 33, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 24. 01. 2024 vo finančnej komisii dňa 25. 01. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 23 m ²), časť z parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvoría s celkovou výmerou 31 m ² , zapísanej na LV č. 4493, pre Mareka Vargu, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h), za cenu €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 03. 2023 2. 31. 03. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Marek Varga, Šafárikova 33, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 07. 01. 2024 požiadal Marek Varga, bytom Šafárikova 33, Rožňava o predaj časti pozemku mesta.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 23 m²** v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 31 m², zapísaného na LV č. 4493 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v záhradkárskej oblasti na Rudnianskom kopci ako je to uvedené v grafickej prílohe. Pozemok je súčasťou záhrady, ktorá je oplotená.

O predmetný pozemok má žiadateľ záujem z dôvodu vysporiadania vlastníckeho práva k užívanému pozemku. Žiadateľ záhradu kúpil v roku 2023 a pri následnom vybavovaní stavebného povolenia k záhradnému drevo domčeku, ktorý chce na časti predmetného pozemku postaviť, zistil, že časť záhrady pri ceste nie je v jeho vlastníctve.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom je v tomto prípade skutočnosť podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, čo je podľa písm. a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a podľa písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	24. 01. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 01. 2024	

Pozemok na predaj (modro orámovaný)



Ortofotomapa



Foto aktuálneho stavu pozemku

Príloha: 2. Fotodokumentácia ohradenej časti pozemku



M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Varga Marek
Šafárikova č.33
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_75/2024

Bratislava
17. január 2024

Vec: Stanovisko

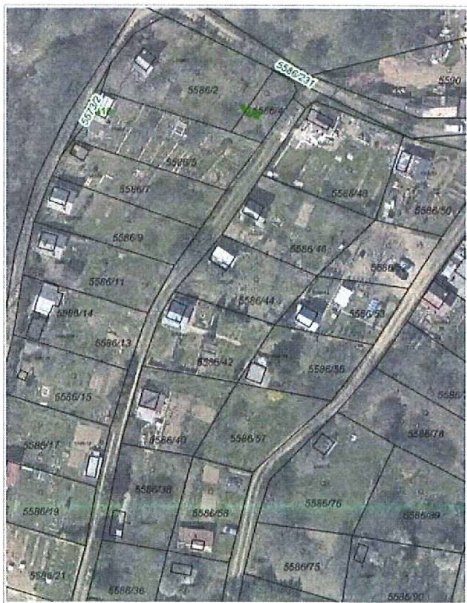
Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, v k. ú. Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 23 m²), časť z **parcelné č. KN E 2418** zastavaná plocha a nádvorí s celkovou výmerou 31 m², zapísanej na **LV č. 4493**. Podľa územného plánu sa jedná o poľnohospodárske plochy, záhrady, trávnaté plochy.

Predmetný pozemok sa nachádza v záhradkárskej oblasti na Rudnianskom kopci. Pozemok je súčasťou záhrady, ktorá je oplotená.

O pozemok má žiadateľ záujem z dôvodu vysporiadania vlastníckeho práva k užívanému pozemku. Žiadateľ záhradu kúpil v roku 2023 a pri následnom vybavovaní stavebného povolenia k záhradnému drevo domčeku, ktorý chce na časti predmetného pozemku postaviť, zistil, že časť záhrady pri ceste nie je v jeho vlastníctve.

Na základe žiadosti zo dňa 07.01.2024, k zverejneniu zámeru predaja pozemku:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta