



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 08. 02. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Jozef Junger a manželka Ida Jungerová, Tichá 6, 048 01  
Rožňava  
- predaj pozemku mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> vo finančnej komisii dňa 07. 12 . 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 548/19 záhrada s výmerou 218 m <sup>2</sup> , zameraná geometrickým plánom č. 100/2023, vyhotoveným spoločnosťou Geoplan Rožňava, s.r.o., pre Jozefa Jungera a Idu Jungerovú, obaja bytom Tichá 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za <b>cenu</b> <b>5 450,- €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 03. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Jozef Junger a manželka Ida Jungerová, Tichá 6, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	uznesenie č. 72/2021 zo dňa 01. 07. 2021, zverejnenie zámeru, vypracovaný GP
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 5 450 -, €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 01. 07. 2021 uznesením č. 72/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť z parc. KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa Jozefa Jungera, bytom Tichá 6, 04801 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m<sup>2</sup> od cesty doprava celú časť pozemku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemok na konci Tichej ulice a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie so zástavbou rodinnými domami.

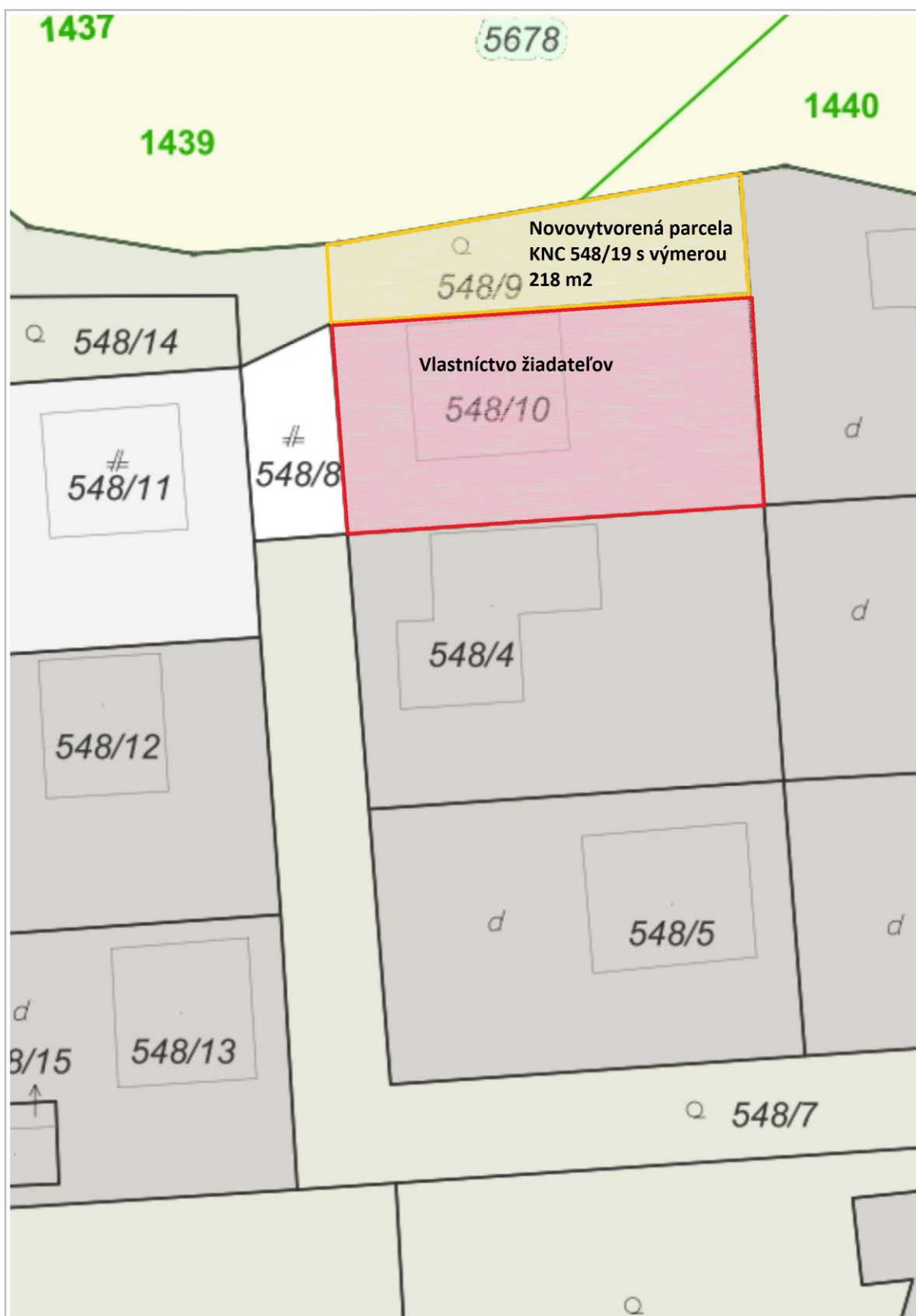
Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 548/19 záhrada s výmerou 218 m<sup>2</sup>, zameraná geometrickým plánom č. 100/2023 vyhotoveného spoločnosťou Geoplan Rožňava, s.r.o. Cena predávaného pozemku je vo výške **5 450,- €**.

Uznesením č. 217/2023 zo dňa 21. 12. 2023 MZ v Rožňave prerušilo rokovanie o predaj pozemku do doby vypracovania znaleckého posudku. Znalecký posudok bol vyhotovený 06. 01. 2024 Ing. Ladislavom Hladovcom, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu predávaného pozemku v sume 15,78 €/m<sup>2</sup>.

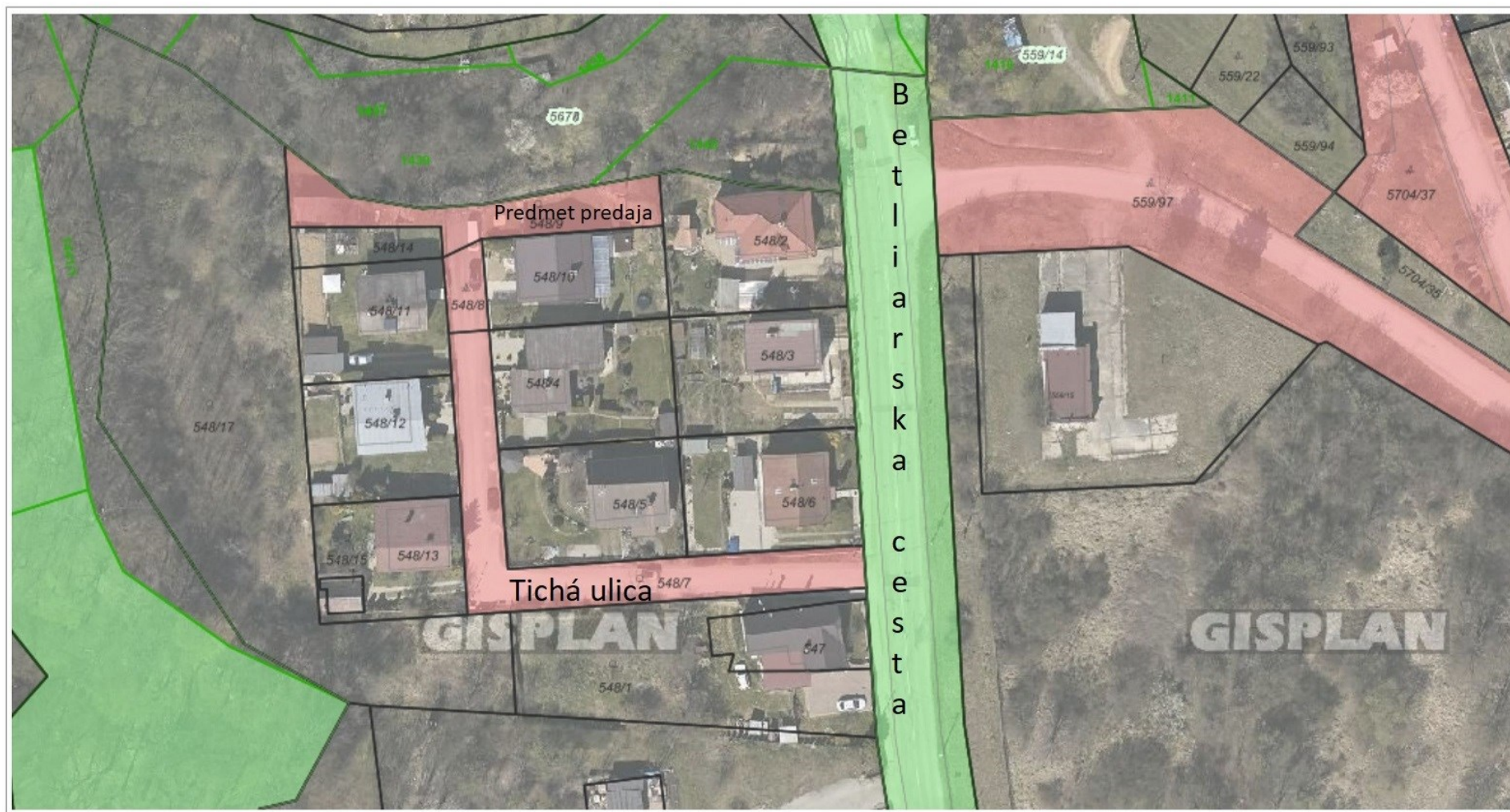
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>07. 12. 2023</b>	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta</i>

## Situačná mapa



Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)



20 m

1 : 952

# Zameranie novovzniknutej parcely C 548/19 geometrickým plánom

