



K bodu rokovania číslo:

**Mgr. Katarína Pukanská, Ul. Zoltána Fábryho 23, Rožňava**  
**- prenájom pozemku mesta**

<p><b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p><b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023</p>	<p><b>s c h v a ľ u j e</b></p> <p>prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha a časť parc.č. KN E 2140/11 orná pôda s výmerou 100 m<sup>2</sup> pre Mgr. Katarínu Pukanskú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.23, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€.</p>
<p><b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová</p>	<p>u k l a d á</p>
<p><b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy</p>	<p>zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy</p>
	<p>Z: zástupca primátora mesta T: 31. 03. 2024</p>

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Mgr. Katarína Pukanská, Ul. Zoltána Fábryho 23, Rožňava - prenájom pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 206/2023 – zverejnený zámer
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 57,- €/rok, položka č. 212 002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 21. 12. 2023 uznesením č. 209/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha a časť parc.č. KN E 2140/11 orná pôda s výmerou 100 m<sup>2</sup> pre Mgr. Katarínu Pukanskú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.23, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€.

Pozemok sa nachádza na Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Tento zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 01. 2024	



15. 11. 2023

Blanka Fabianová



20 m

Vlastník žadatelky  
pozemek do nájmu

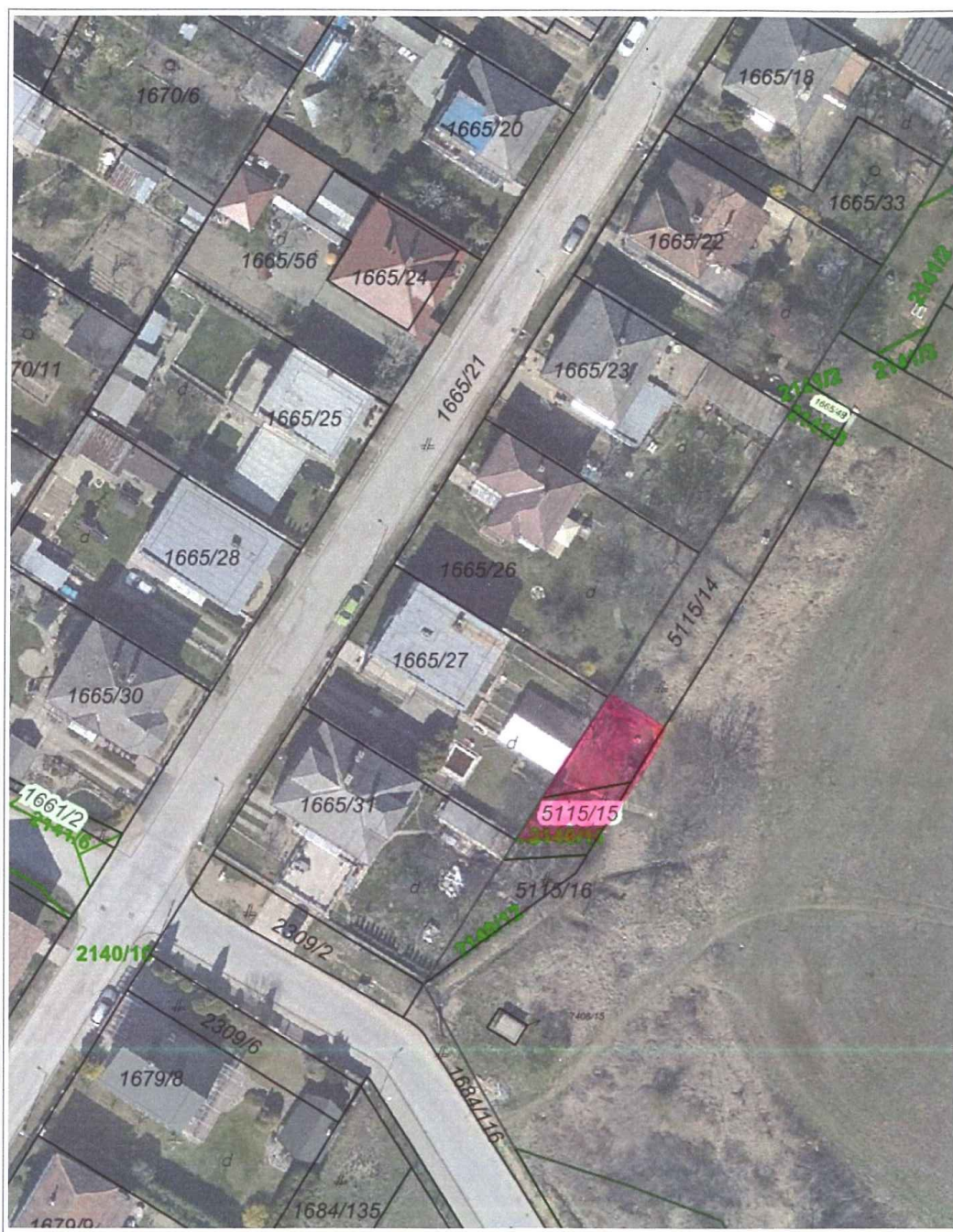
1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022



15. 11. 2023

Blanka Fabianová



20 m

pozemok do nájmu

1:630

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022

