



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 08. 02. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš, Laca Novomeského 26, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023 vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023 a 25.01. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcely zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcela parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m ² a novovytvorená parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m ² , pre Lenku Gajdošovú a Mareka Gajdoša, obaja bytom Laca Novomeského 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš, Laca Novomeského 26, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 10. 10. 2023 požiadali Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš, obaja bytom Laca Novomeského 26, Rožňava, o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcela parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m² a novovytvorená parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m² – vlastník mesto Rožňava.

Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Rožňavská Baňa v Rožňave pri výjazde z Rožňavskej Bane smerom na mestskú časť Nadabula. Tieto pozemky tvoria dvor k prevádzkovým budovám vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o výrobné a technické územia.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj predmetných pozemkov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko sú tieto pozemky oplotené a užívané ako dvor k prevádzkovým budovám. Predmetné pozemky sú od roku 2004 prenajímané na základe nájomnej zmluvy č. 31/2004.

Žiadatelia spolu so žiadosťou o predaj predmetných pozemkov predložili aj vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok. Podľa tohto znaleckého posudku číslo 115/2023 vypracovaného Ing. Bartolomejom Turocim zo dňa 3.10.2023 je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške **18,68 €/m²**, celková cena pozemkov je 23 219,24 €.

Uznesením MZ v Rožňave č. 200/2023 zo dňa 21.12.2023 bol materiál stiahnutý z rokovania MZ. Následne žiadatelia poslali žiadosť o opätovné prerokovanie navrhutej výšky kúpnej ceny za m² vo finančnej komisii s prihliadnutím na vyššie spomenutý znalecký posudok.

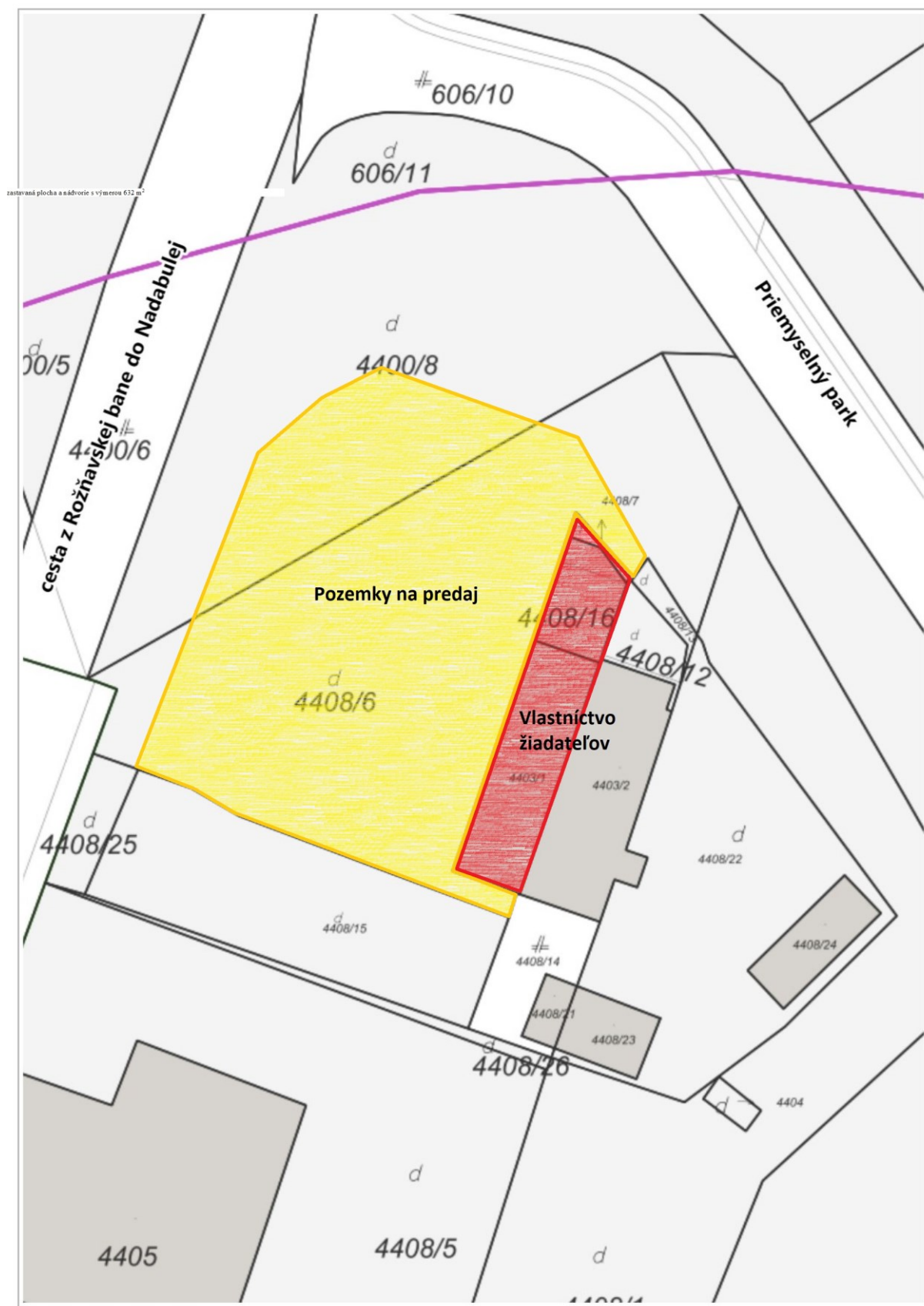
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je

osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

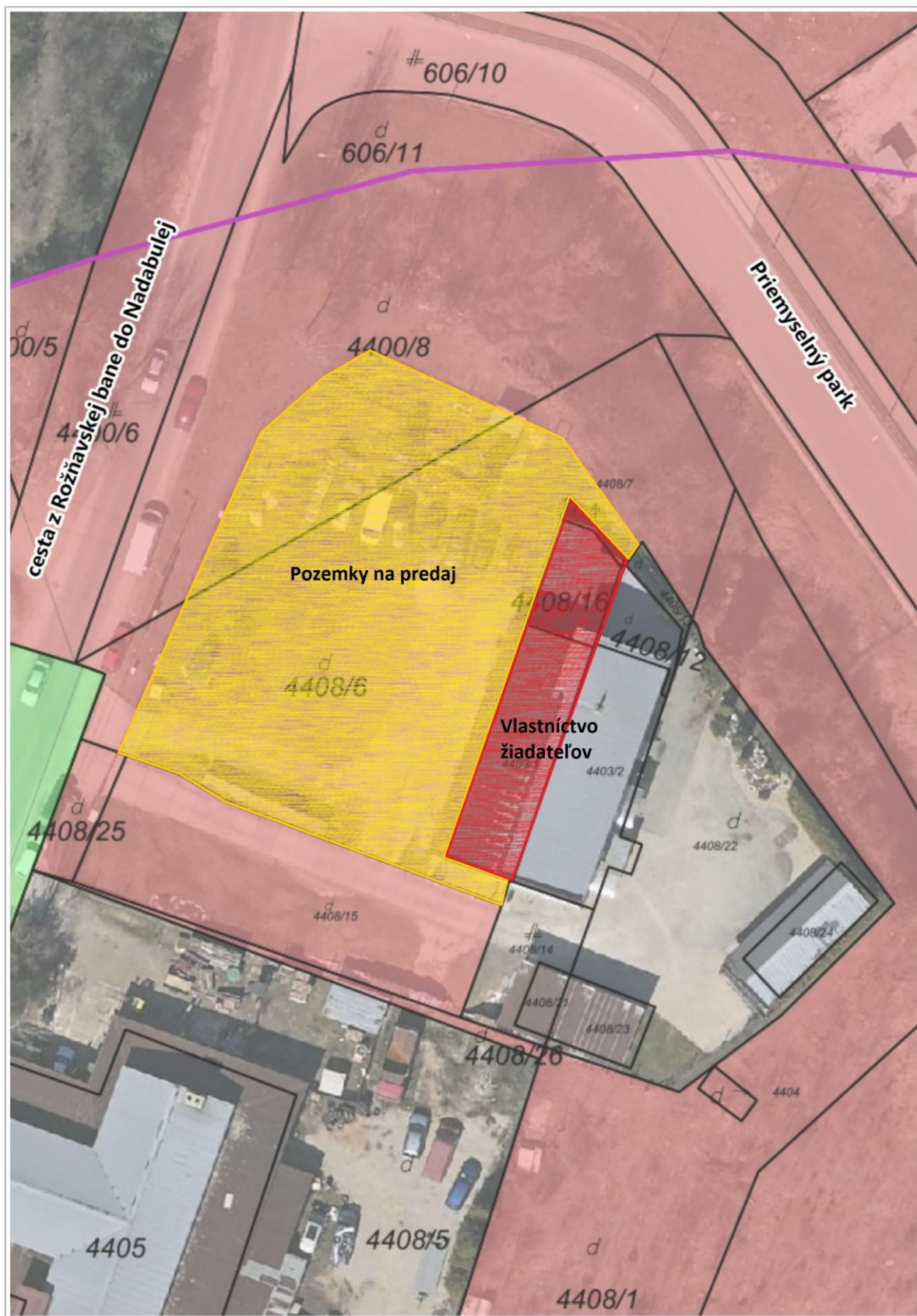
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06. 12. 2023	<i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	<i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta za cenu 25,00 €/m²</i>

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	25. 01. 2024	

Situačná mapa



Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)



Stanovisko hlavného architekta mesta

MESTO ROŽŇAVA Hlavný architekt mesta Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Lenka a Marek Gajdošovci
Laca Novomeského č.26
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_69/2023

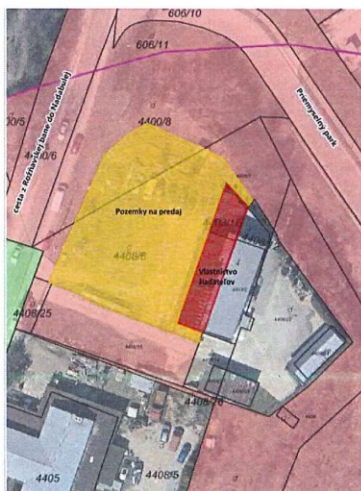
Bratislava
29. november 2023

Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Pozemky v k. ú. Rožňava zamerané geometrickým plánom úradne overeným, parcela p.č. **KN C 4408/6** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m² a novovytvorená parcela p.č. **KN C 4408/28** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m², vo vlastníctve mesta Rožňava. Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Rožňavská Baňa v Rožňave. Tieto pozemky tvoria dvor k prevádzkovým budovám vo vlastníctve žiadateľov. Podľa územného plánu sa jedná o výrobné a technické územia.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj predmetných pozemkov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko sú tieto pozemky oplotené a užívané ako dvor k prevádzkovým budovám. Predmetné pozemky sú od roku 2004 prenajímané na základe nájomnej zmluvy č. 31/2004. Na základe žiadosti zo dňa 10.10.2023 k zverejneniu zámeru predaja pozemku:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta