



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Martina Packová, Nadabula 108, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023 vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 216/101 lesný pozemok s výmerou 5 147 m ² , pre Martinu Packovú, bytom Nadabula 108, Rožňava, podľa § 9a ods. písm. zák. č. 138/1991 Zb., za cenu €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Martina Packová, Nadabula 108, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27. 09. 2023 požiadala Martina Packová, bytom Nadabula 108, Rožňava, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemok v k. ú. Nadabula, zapísaný na LV 2475, parc. č. KN E 216/101 s výmerou 5 147 m² – vlastník mesto Rožňava.

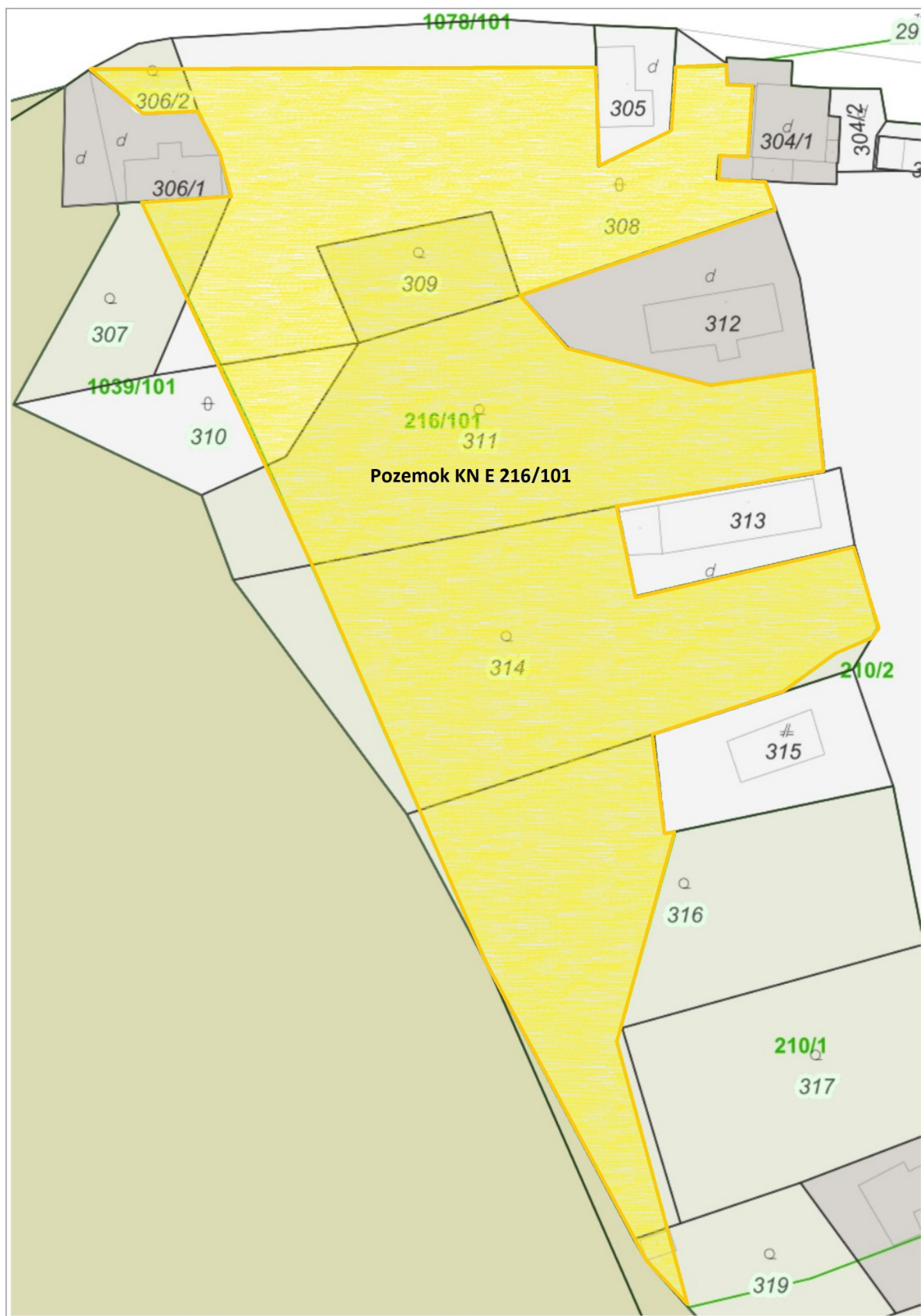
Pozemok sa nachádza v mestskej časti Nadabula v Rožňave v lokalite za domom smútku, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územia so zástavbou rodinnými domami.

Žiadateľka žiada o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko na pozemku je postavený rodinný dom so súpisným číslom 108. Tento rodinný dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností. Žiadateľka má záujem vysporiadať aj túto stavbu, k čomu potrebuje odkúpiť predmetný pozemok. Z dôvodu jej aktuálnej finančnej situácie navrhuje kúpnu cenu vo výške 0,10 €/m².

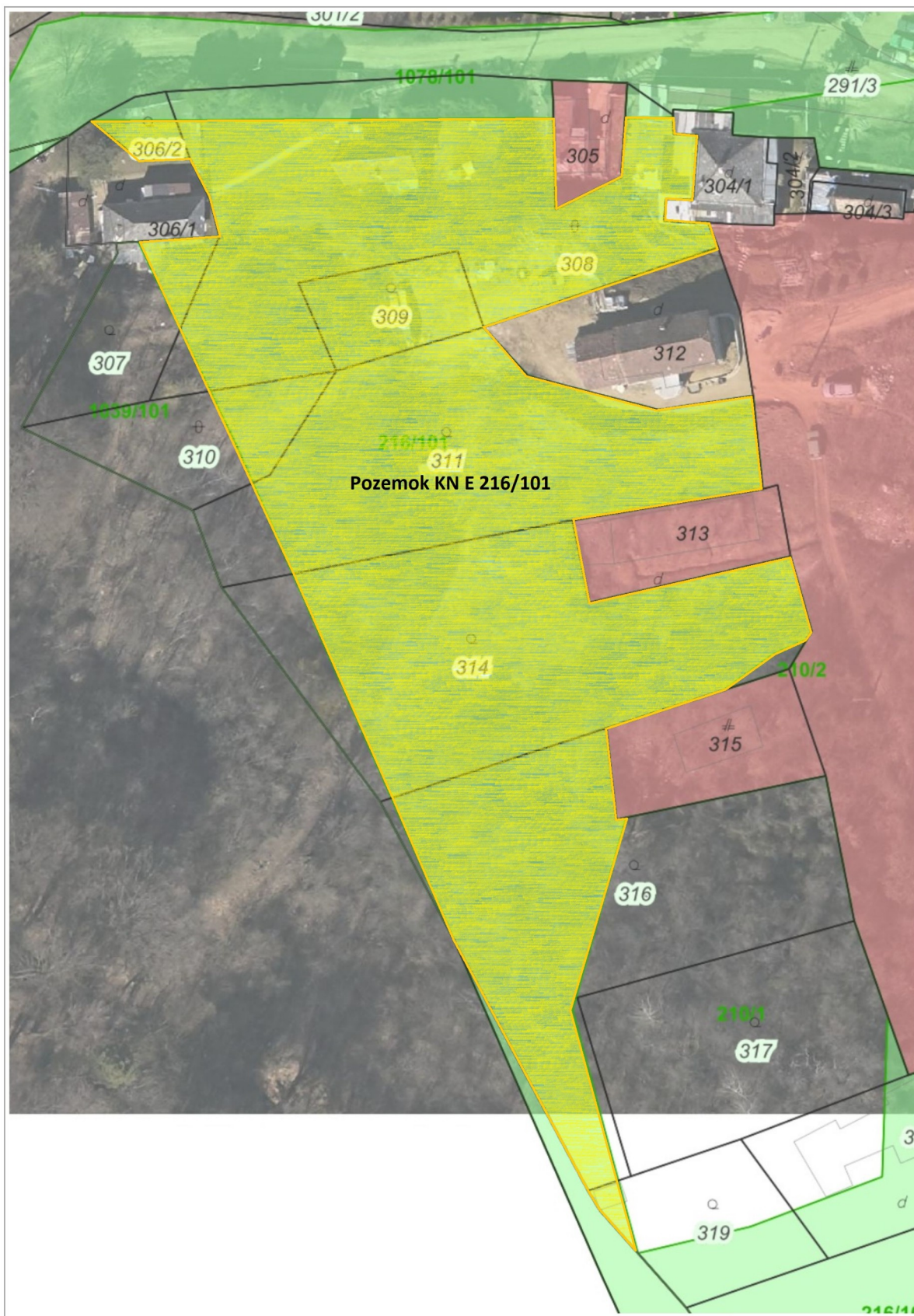
V zmysle § 9a, ods. písm. zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok,

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06. 12. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	

Pozemok na predaj



Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)



Nevysporiadaný rodinný dom postavený na pozemku.



Stanovisko hlavného architekta mesta

M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Packová Martina
Nadabula č.108
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_71/2023

Bratislava
30. november 2023

Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Pozemok v k. ú. Nadabula, zapísaný na LV 2475, **parcelné č. KN E 216/101** s výmerou **5 147 m²**, vo vlastníctve mesta Rožňava.

Pozemok sa nachádza v mestskej časti Nadabula v Rožňave v lokalite za domom smútku. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územia so zástavbou rodinnými domami. Žiadateľka žiada o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko na pozemku je postavený rodinný dom so súpisným číslom 108.

Na základe žiadosti zo dňa 27.09.2023, zo zverejnením zámeru predaja pozemku:

nesúhlasím,
odporúčam výrazne zmenšiť rozsah predávaného pozemku



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta