



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

| | |
|---|---|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023, vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023 | s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 368/2 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m ²) pre Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu ... €/m ² |
| Vypracoval : Blanka Fábiánová | u k l a d á |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta | zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | § 9a, ods. 15 písm. f) a Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu položka č. 233001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) a., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Ing. Peter Fábián bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava nás žiadosťou zo dňa 16. 11. 2023 požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok s výmerou cca 26 m² z parcely parc. č. KN C 368/2 zast. plocha s celkovou výmerou 392 m² zapísaného na LV č. 3001.

Žiadateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 6300:

- pozemok, parc.č. KN C 341/5 zast. plocha s výmerou 204 m²
- pozemok, parc.č. KN C 341/7 zast. plocha s výmerou 77 m²
- pozemok, parc.č. KN C 368/5 zast. plocha s výmerou 38 m²

a kotolňa bez súp. čísla postavená na pozemku parc. č. KN C 341/5

Pozemky sa nachádzajú za OD Kocka, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Žiadateľ momentálne rieši na stavebnom úrade projekt na rekonštrukciu býv. kotolne a práve pri zameraní stavby bolo zistené, že v predmetnej lokalite je značný posun pozemkov – príloha č. 3 a č. 4. Tento posun pozemkov žiadateľ rieši aj so spoločnosťou M-Market, a. s. Lučenec, ktorá je vlastníkom susediacich parciel. Podľa ich vyjadrenia posun sa zistil už pri kolaudácii budovy OD Kocka.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

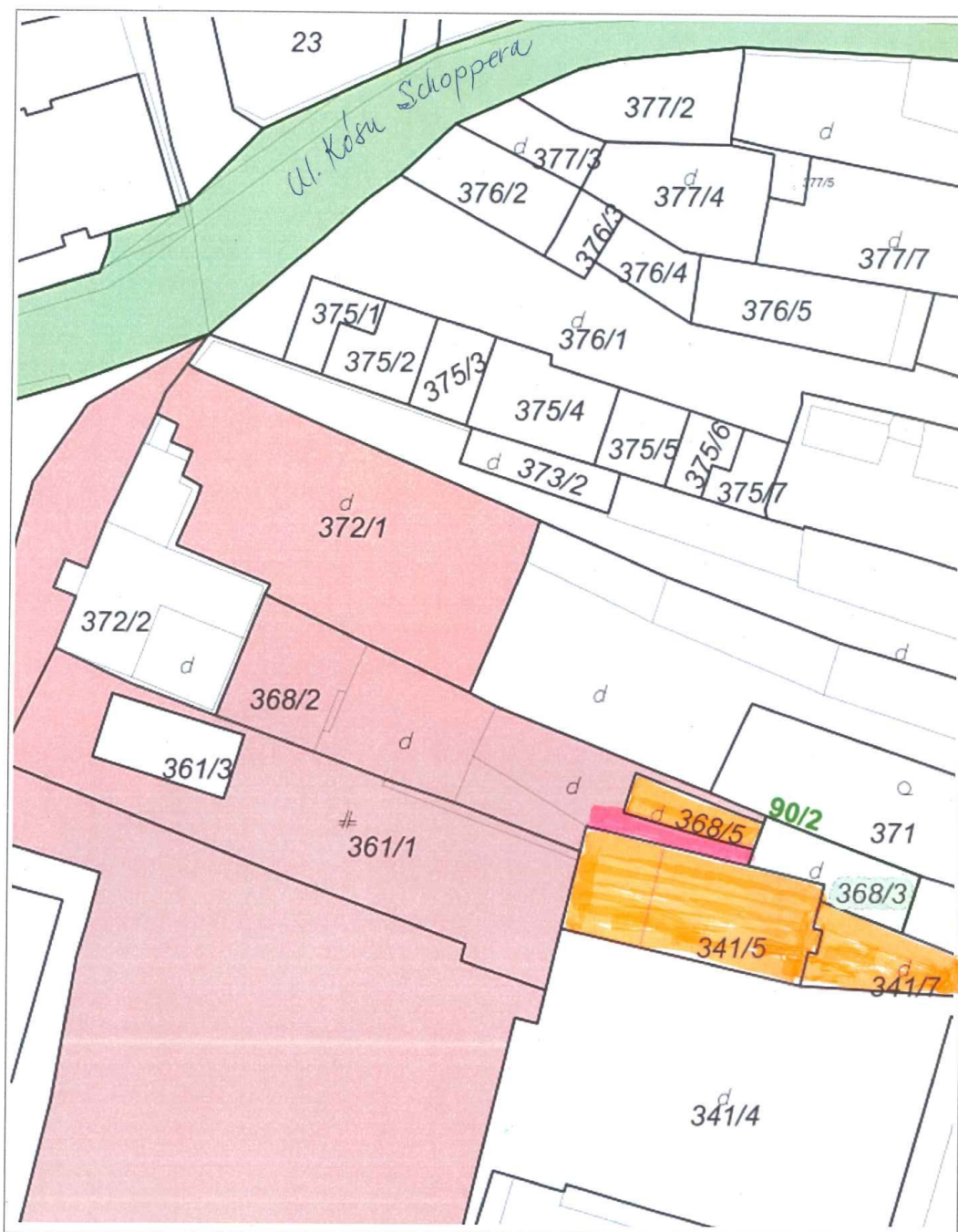
- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|-------------------------------|-------------------|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 06.12. 2023 | |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 07. 12. 2023 | |



22. 11. 2023

Blanka Fabianová



10 m

blastedro žiadateľ

pozemok na predaj

1 : 472



Príloha č. 3





22. 11. 2023

Blanka Fabianová



5 m

1 : 236

Pozemky mesta – červené registra C, zelené registra E



25. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 630

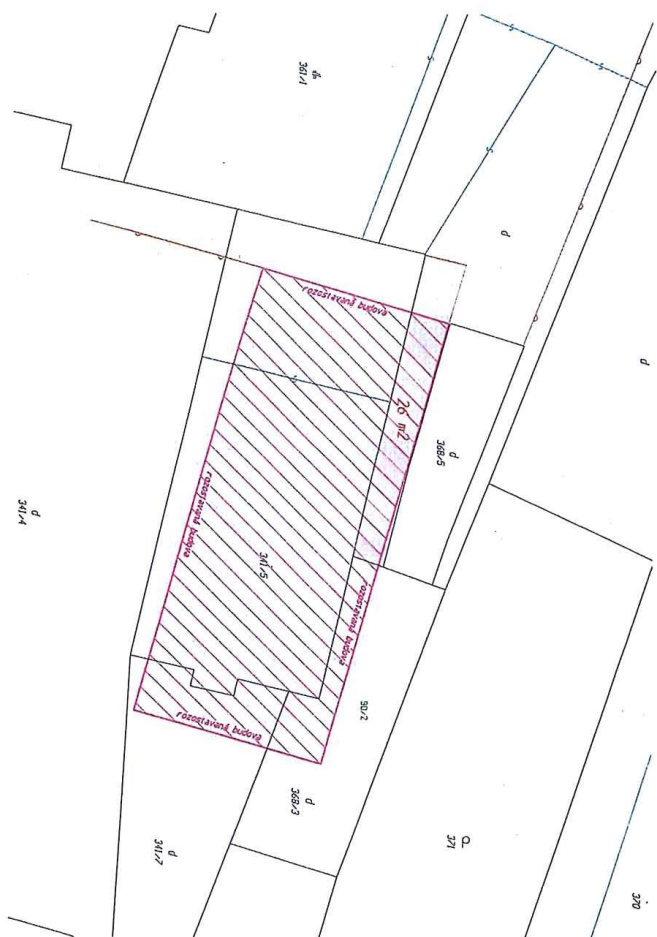
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Bratislava
28. november 2023

The map displays the following lot addresses and features:

- Top Left:** A green area labeled "All Kasey S. 100 ft" and "377/2".
- Top Row:** 377/2, 377/4, 377/7.
- Second Row:** 376/2, 376/4, 376/5.
- Third Row:** 375/1, 375/2, 375/3, 376/1, 375/4, 375/5, 375/7.
- Fourth Row:** 372/1, 373/2.
- Fifth Row:** 372/2, 368/2, 361/3.
- Sixth Row:** 361/1, 368/5, 368/3, 341/5.
- Bottom Right:** 371, 341/7.

Additional features include a yellow shaded area at the bottom left, a pink shaded area in the center, and an orange shaded area at the bottom right. Small letters 'a', 'd', and 's' are scattered throughout the map, possibly indicating specific zoning or survey markers.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758

