



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mgr. Ján Gallo, Szilvássyho 2, Rožňava
- kúpa pozemku do majetku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 06. 12. 2023, vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/476 zast plocha s celkovou výmerou 745 m ² , zapísaného na LV č. 6358 od Mgr. Jána Gallu bytom Szilvássyho 2, Rožňava za kúpnu cenu €.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mgr. Ján Gallo, Szilvássyho 2, Rožňava
- kúpa pozemku do majetku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu €, položka č.231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 20. 11. 2023 Mgr. Ján Gallo bytom Szilvássyho 2, Rožňava nás požiadal o odkúpenie podielu k pozemku v k. ú. Rožňava.

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom (podiel vo výške 1/2) pozemku parc. č. KN C 1866/476 orná pôda s celkovou výmerou 745 m² zapísaného na LV č. 6358. Druhým spoluvlastníkom pozemku je mesto. Predmetný podiel mesto odkúpilo v roku 2022 na základe uznesenia MZ č. 11/2021 zo dňa 4. 3. 2021 za kúpnu cenu 12,43 €/m².

Pozemok sa nachádza na Ul. Szilvássyho v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na pozemku je postavená komunikácia využívaná vlastníckmi rodinných domov na predmetnej ulici. Investorom tejto komunikácie bol žiadateľ, ktorý po vydaní kolaudačného rozhodnutia predmetnú komunikáciu odovzdá do vlastníctva mesta.

Žiadateľ uvádza, že kúpou predmetného podielu k pozemku by došlo k zjednoteniu vlastníckych vzťahov komunikácie a pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06. 12. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	



21. 11. 2023

Blanka Fabianová



50 m

pozemok v vlastníctve žiadateľa
(výmera 372 150 m²)

1 : 1 888

Kataster: © ÚGKK SR, January 2022

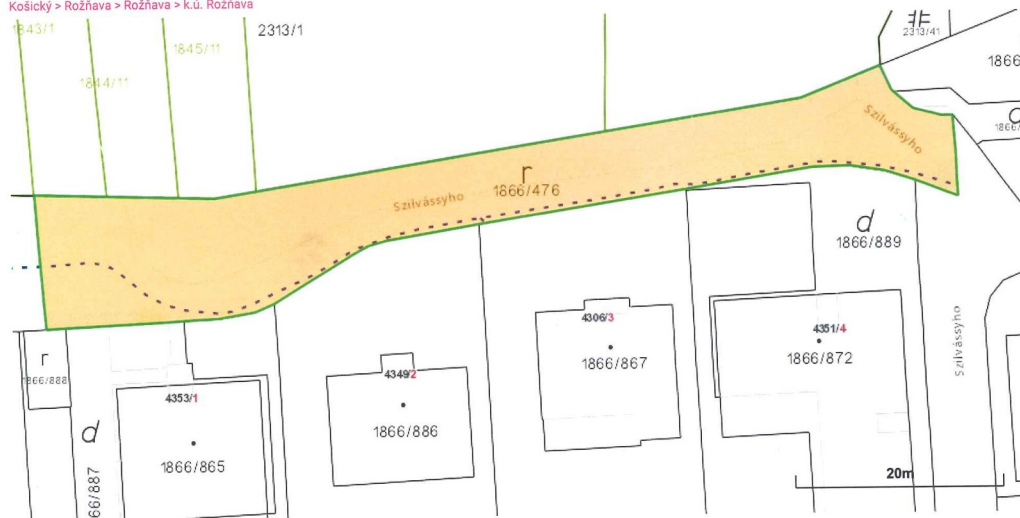


50 m  predmet kúpy

1 : 1 260

Parcela registra C, 1866/476

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(1/3)

