



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Štefan Máte, Cintorínska 13, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023, vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 185 m ² z parciel parc. č. KN E 2392/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 404 m ² a parc. č. KN E 897/16 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 990 m ² zapísaných na LV 4493, pre Štefana Máteho, bytom Cintorínska 13, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnutelností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m ² /rok, spolu vo výške 105,00 €/rok.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta Z: zástupca primátora T: do 31. 01. 2024
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Štefan Máte, Cintorínska 13, Rožňava

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 105,- €/rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 11. 09. 2023 požiadal p. Štefan Máte, bytom Cintorínska 13, Rožňava o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemkov s výmerou cca 185 m² v k. ú. Rožňava, z parciel parc. č. KN E 2392/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 404 m² a parc. č. KN E 897/16 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 990 m² zapísaných na LV 4493 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Cintorínskej ulici vedľa rodinného domu Cintorínska 13 a susedí s nehnuteľnosťami v spolupodielovom vlastníctve žiadateľa, ako je to uvedené v grafickej prílohe.

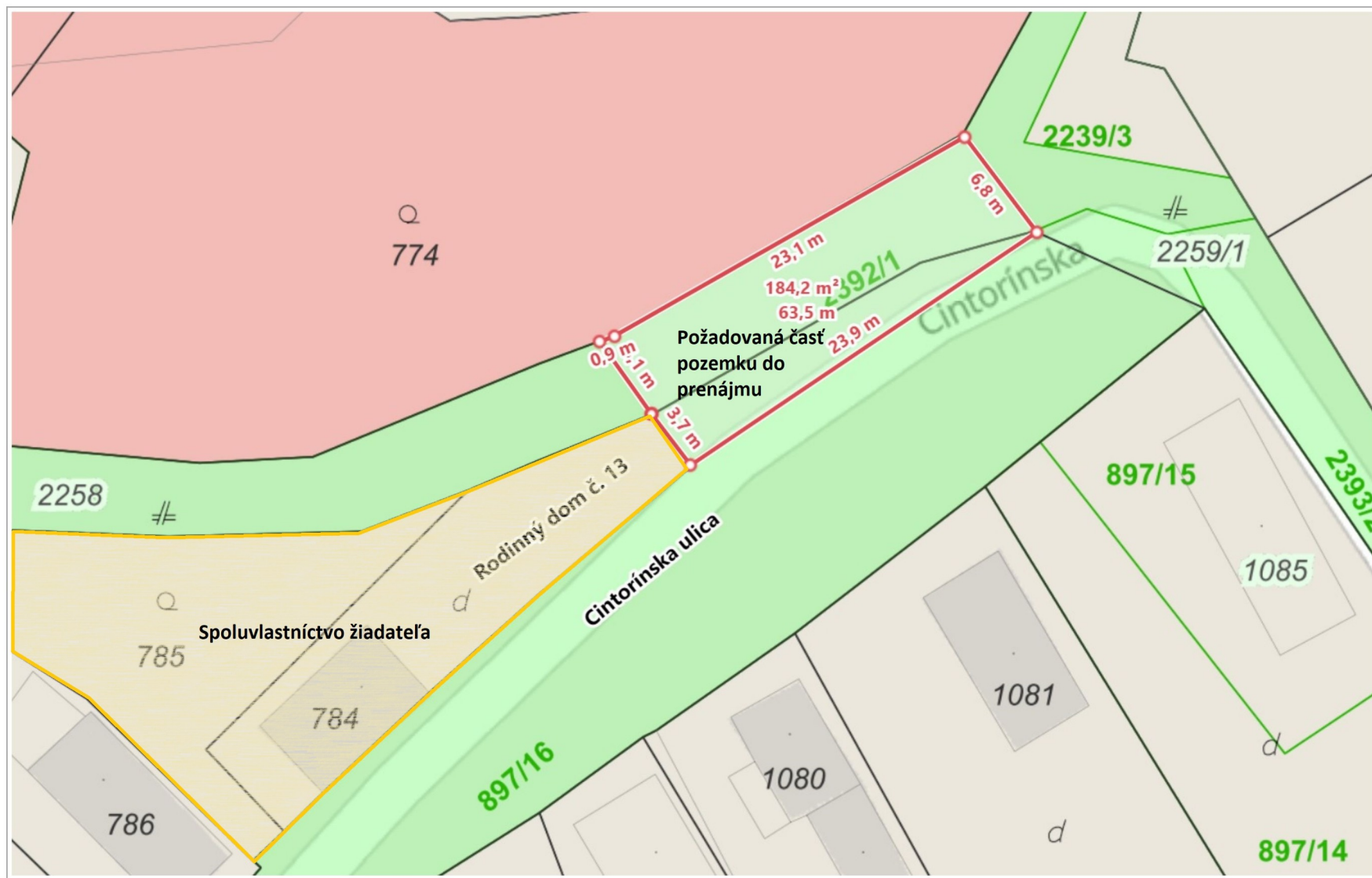
Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemkov žiadateľ uvádza zámer oplotiť pozemok požadovaný do nájmu s cieľom vyčistiť pozemok a zamedziť tvoreniu neporiadku. Následne si chce žiadateľ na danom pozemku vytvoriť záhradku.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom:

- písm. a) nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06. 12. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené a zelené plochy)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Máte Štefan
Cintorínska č.13
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_70/2023

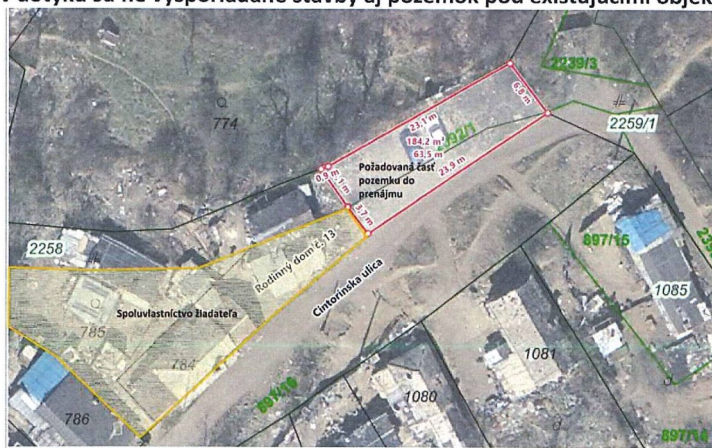
Bratislava
30. november 2023

Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru prenájmu časti pozemkov. Ide o časť pozemku s výmerou cca **185 m²** v k. ú. Rožňava, z parciel **p.č. KN E 2392/1** zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 404 m² a **p.č. KN E 897/16** zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou **990 m²** zapísaných na LV 4493 vo vlastníctve vlastníka mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza na Cintorínskej ulici vedľa rodinného domu Cintorínska 13 a susedí s nehnuteľnosťami v spolu podielovom vlastníctve žiadateľa. Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemkov žiadateľ uvádza zámer oplotiť pozemok požadovaný do nájmu s cieľom vyčistiť pozemok a zamedziť tvoreniu neporiadku. Následne si chce žiadateľ na danom pozemku vytvoriť záhradku. So zámerom zverejnenia prenájmu pozemku, na základe žiadosti zo dňa 11.09.2023

nesúhlasím,

plochy sú vedené ako inžinierske stavby, cesty miestne, poľné komunikácie, chodníky, v dotyku sú ne vysporiadané stavby aj pozemok pod existujúcimi objektmi



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta