



Pre zasadnutie  
Komisie výstavby pri MZ Rožňava  
dňa 06. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Komisia výstavby pri MZ Rožňava
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023	<b>o d p o r ú č a</b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Rožňava, uvedených v dôvodovej správe, zapísaných na LV č. 3001 a LV č. 4493 a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice v rámci stavby „Rožňava – ul. Šafárikova – úprava NN – etapa 1“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 12. 2023

# **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## **k materiálu**

### **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice** **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Žiadosťou zo dňa 27. 11. 2023 Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta v rámci „Rožňava – ul. Šafárikova – úprava NN – etapa 1“.

Vecné bremeno má byť zriadené nasledovných pozemkoch mesta v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN E 330/1 zast. plocha s výmerou 592 m<sup>2</sup> – LV č. 3001
- parc. č. KN C 361/2 zast. plocha s výmerou 81 m<sup>2</sup> – LV č. 3001
- parc. č. KN C 2224/3 zast. plocha s výmerou 1671 m<sup>2</sup> – LV č. 3001
- parc. č. KN C 2226/4 zast. plocha s výmerou 1776 m<sup>2</sup> – LV č. 3001
- parc. č. KN C 2226/5 zast. plocha s výmerou 14 m<sup>2</sup> – LV č. 3001
- parc. č. KN E 2324 zast. plocha s výmerou 8796 m<sup>2</sup> – LV č. 4493
- parc. č. KN E 2327 zast. plocha s výmerou 7541 m<sup>2</sup> – LV č. 4493
- parc. č. KN E 2331/9 zast. plocha s výmerou 911 m<sup>2</sup> – LV č. 3001

Predmetom stavby v 1 etape bola úprava NN vedenia na Ul. šafárikovej, kde sa existujúce vzdušné vedenie na západnej strane ulice nahradilo káblovým vedením uložením v zemi. Na predmetnú stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. j. MsÚ/RV-4211/2023-45417-VYST-An zo dňa 06. 10. 2023.

#### Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 15 ods. 3:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m<sup>2</sup>

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m<sup>2</sup>

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m<sup>2</sup>

IV. zóna - zeleň - 14 €/ m<sup>2</sup>

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m<sup>2</sup>

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m<sup>2</sup>

Po odporučení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzajú v I. zóne mesta.







