



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 06. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Rosenau Invest, s.r.o., Čučmianska dlhá 1619/21,
04801 Rožňava
- žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o
zriadení vecného bremena na pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Komisia výstavby pri MZ Rožňava
Prerokované: V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023	o d p o r ú č a
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 7358 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2386 m ² , zapísaný na LV č. 5716 a to strpieť umiestnenie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Rosenau Invest, s.r.o., so sídлом Čučmianska dlhá 1619/21, 048 01 Bystrica, v rámci stavby „IBV ROŽŇAVA PRI ŠLOVNAFTE“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
	Z: zástupca primátora T: do 31. 01. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Rosenau Invest, s.r.o., Čučmianska dlhá 1619/21, 048 01 Rožňava **- žiadosť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 30. 10. 2023 spoločnosť Rosenau Invest, s.r.o., so sídlom Čučmianska 1619/21, Rožňava, nás požiadala o zriadenie vecného bremena a v rámci stavby „IBV ROŽŇAVA PRI SLOVNAFTE“.

Vecné bremeno má byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 5716, parc. č. KN C 7358 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 386 m².

Zámerom stavby je vybudovanie prístupovej cesty a uloženie inžinierskych sietí.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť vybudovanie prístupovej cesty a umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

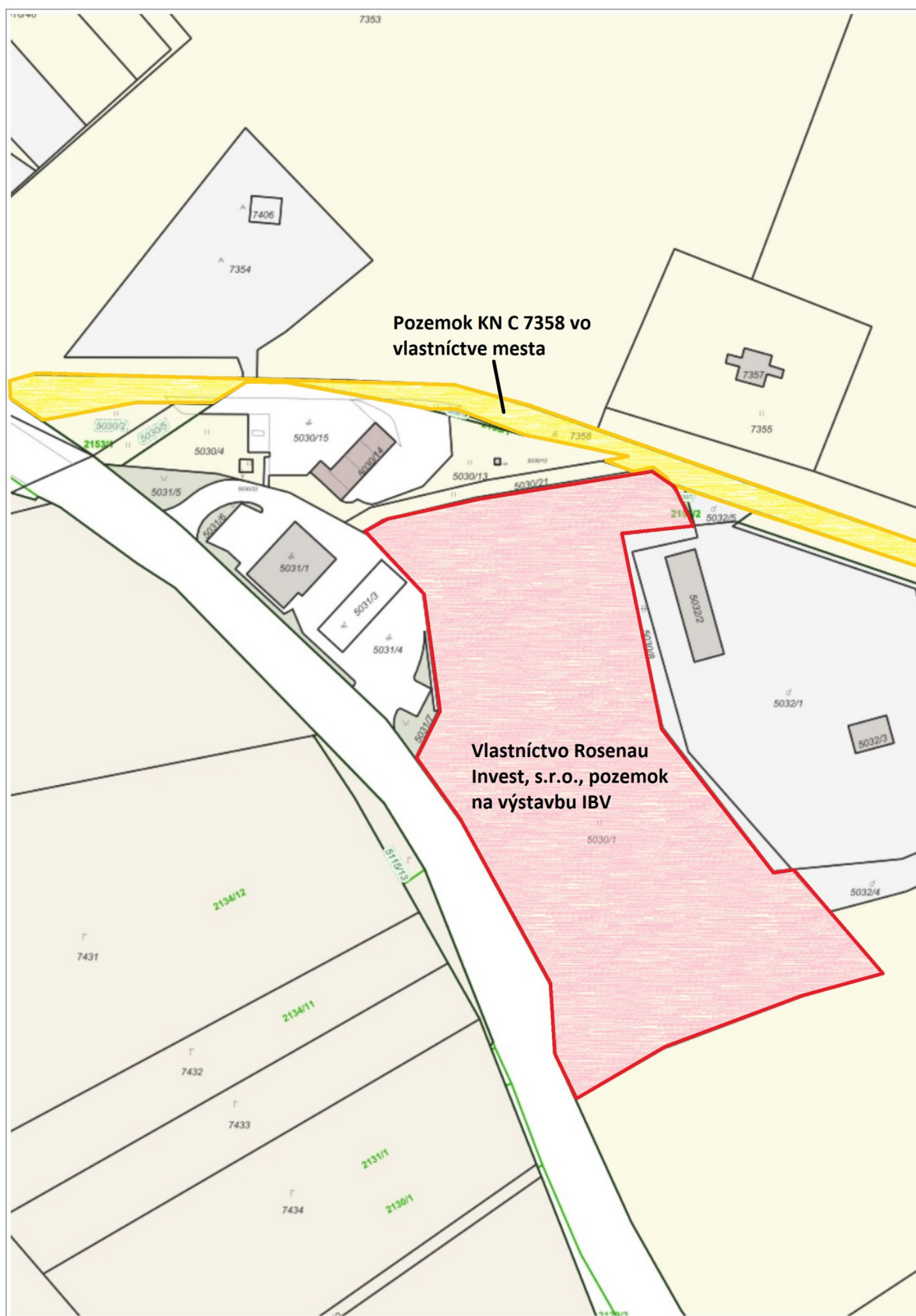
V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 15 ods. 3:

- I. zóna - historické jadro - 20 €/m²
- II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m²
- III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m²
- IV. zóna - zeleň - 14 €/ m²
- V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m²
- VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, sa nachádza v rozvojovej zóne mesta.

Katastrálna mapa



Ortofotomapa a pozemky mesta (červené a zelené)

