



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 06. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Adamant s. r. o., Gelnická 2455/39/b, Košice **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
Prerokované: V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023	o d p o r ú č a
Vypracoval : Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 1861/289 zast. plocha s výmerou 4 824 m ² , parc. č. KN C 4021 ostatná plocha s výmerou 2 278 m ² a parc. č. KN C 40965 zast. plocha s výmerou 27 680 m ² a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Adamant, s. r. o. so sídlom Gelnická 2455/39b, Košice v rámci stavby „ Radové garáže “ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 12. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Adamant s. r. o., Gelnická 2455/39/b, Košice **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Žiadosťou zo dňa 16. 11. 2023 Adamant s. r. o., so sídlom Gelnická 2455/39b, Košice nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vlastníctve mesta v rámci „Radové garáže“

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001:

- parc. č. KN C 1861/289 zast. plocha s výmerou 4 824 m²
- parc. č. KN C 4021 ostatná plocha s výmerou 2 278 m²
- parc. č. KN C 4096 zast. plocha s výmerou 27 680 m²

Pozemky sa nachádzajú na sídlisku Juh, na Ul. edelényskej, ako je to vyznačené na na grafickej prílohe materiálu. Žiadateľ je vlastníkom pozemku v predmetnej lokalite, parc. č. KN C 7476/1 orná pôda s výmerou 8 333 m², zapísaného na LV č. 6617, na ktorom plánujú výstavbu radových garáží. Na pozemkoch mesta budú uložené inžinierske siete v rámci tejto stavby.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 15 ods. 3:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m²

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m²

IV. zóna - zeleň - 14 €/ m²

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m²

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

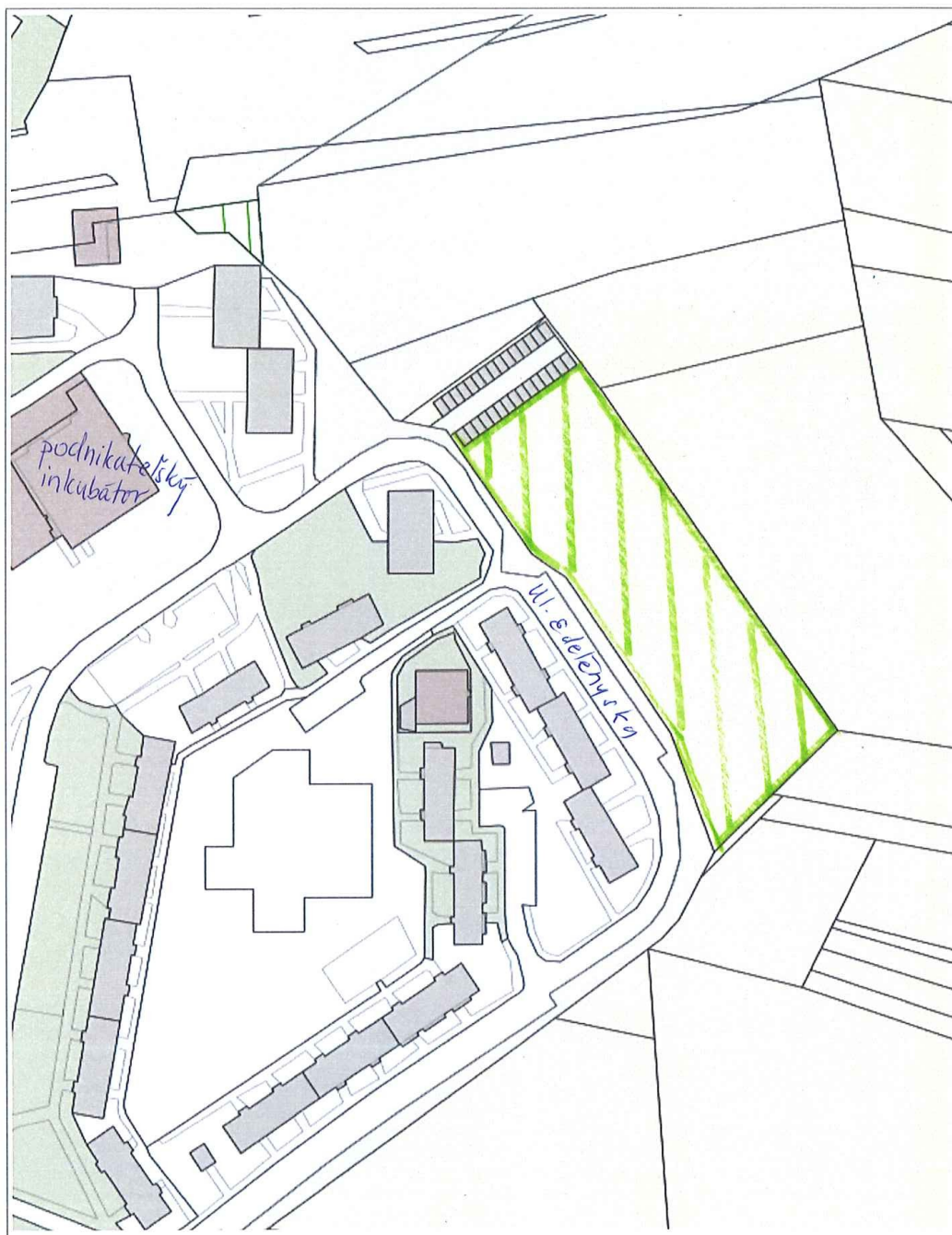
Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzajú v II. zóne mesta.



24. 11. 2023

Blanka Fabianová



50 m

oblastník žiadateľ

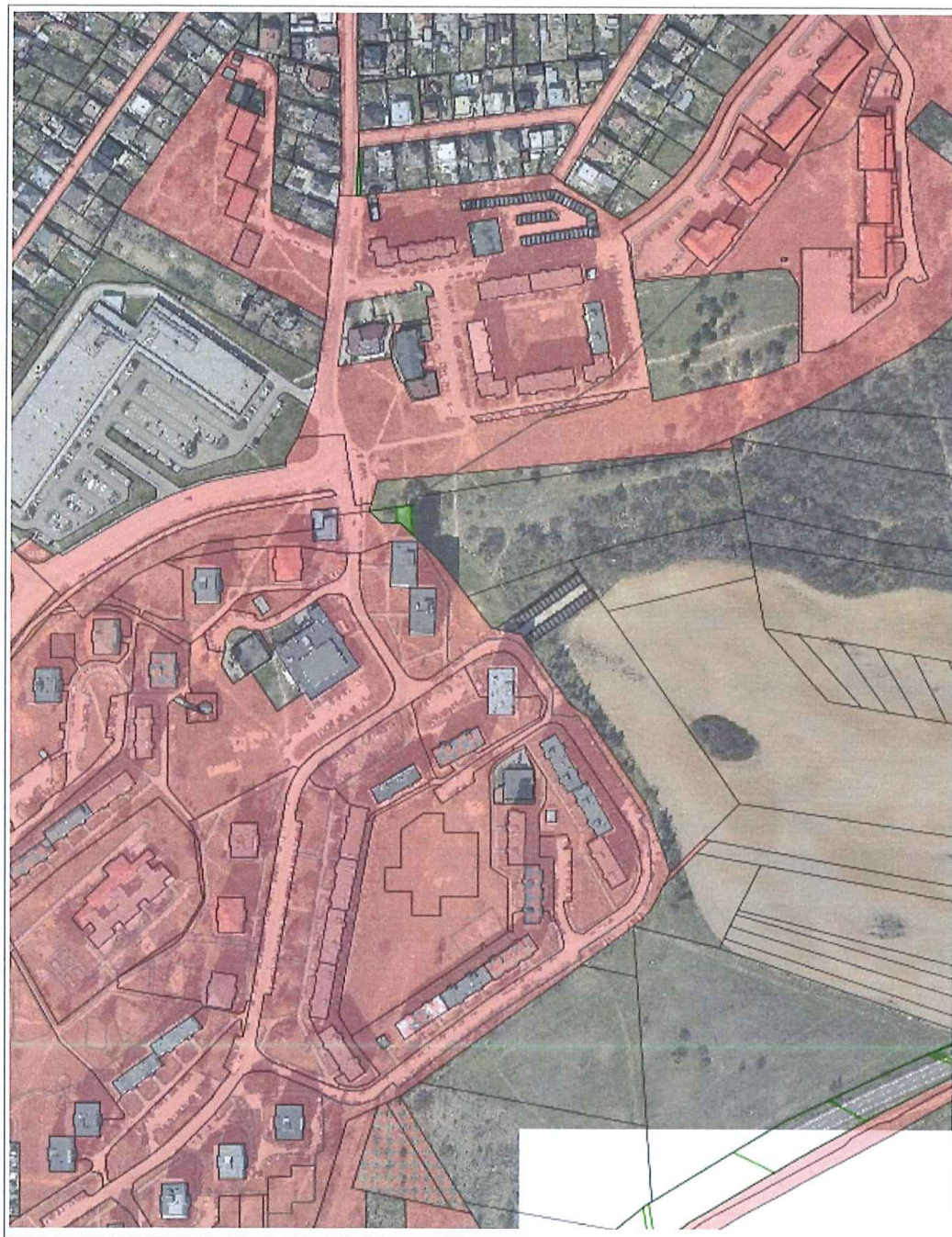
1 : 1 887

Kataster: © ÚGKK SR, January 2022



24. 11. 2023

Blanka Fabianová



100 m

1 : 3 362

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022

