



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 06. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

STEFE ECB, s .r. o., Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
Prerokované: V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023	o d p o r ú č a
Vypracoval : Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 993 m ² a parc. č. KN C 875/265 zast. plocha s celkovou výmerou 2 396 m ² , zapísaných na LV č. 3001 a to strpieť umiestnenie komína, dymovodu a inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech STEFE ECB, s. r. o. so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica v rámci stavby „ Rekonštrukcia plynovej kotolne K- 103 na Ul. Sama Czabána v Rožňave – umiestnenie komína, dymovodu a VN prípojky “ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 12. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

STEFE ECB, s .r. o., Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Žiadosťou zo dňa 30. 10. 2023 STEFE ECB, s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta v rámci „Rekonštrukcia plynovej kotolne K.103 na Ul. Sama Czabána v Rožňave – umiestnenie komína, dymovodu a VN prípojky“

Vecné bremeno má byť zriadené na časti pozemkoch mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 993 m² a parc. č. KN C 875/265 zast. plocha s celkovou výmerou 2 396 m², ktoré sú zapísané na LV č. 3001.

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Sama Czabána v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadateľ plánuje rekonštruovať v areáli plynovej kotolne K-103 zdroj tepla a doplniť ho o výrobu elektriny a tepla v novoinštalovaných kogeneračných jednotkách, ktoré budú vyúsťovať dymovodom a komínom na severnej strane kotolne. Tento novovybudovaný komín bude spojený pevným základom so zemou a dymovod bude vedený po vonkajšej strane severnej steny kotolne. Vyvedenie elektrického výkonu z kogeneračnej jednotky bude pod zemou plánovanou novou VN elektrickou prípojkou do trafostanice VSD, a. s.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie komína, dymovodu a inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 15 ods. 3:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m²

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m²

IV. zóna - zeleň - 14 €/ m²

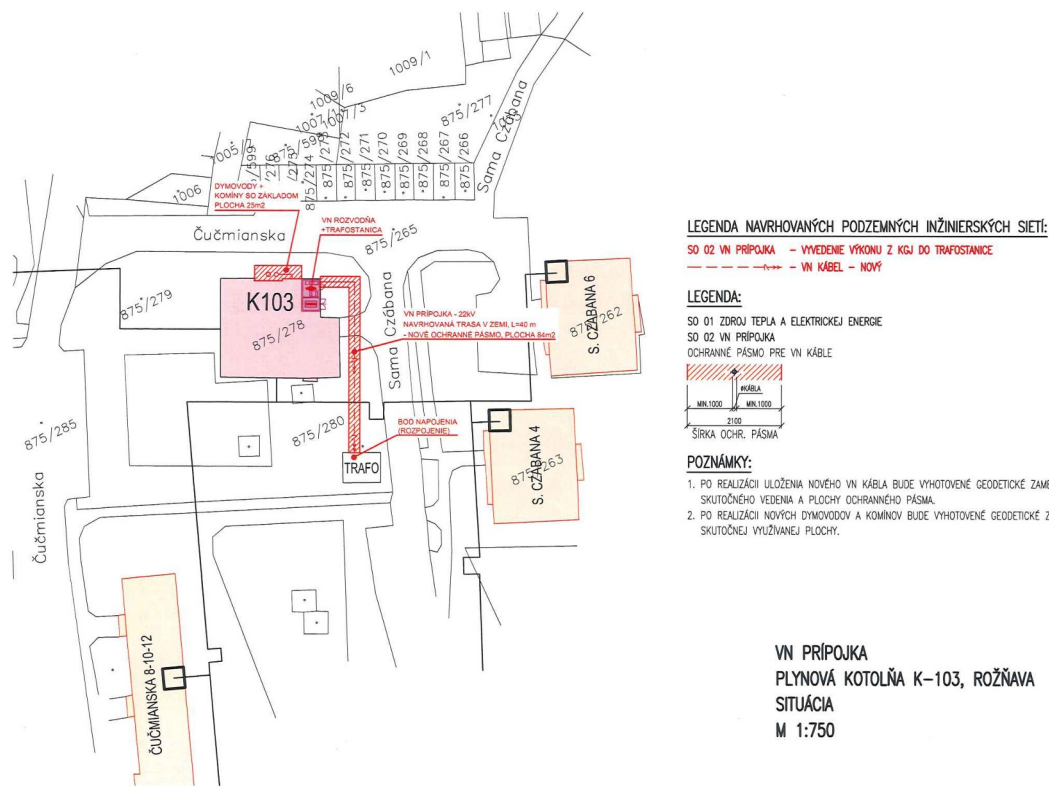
V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m²

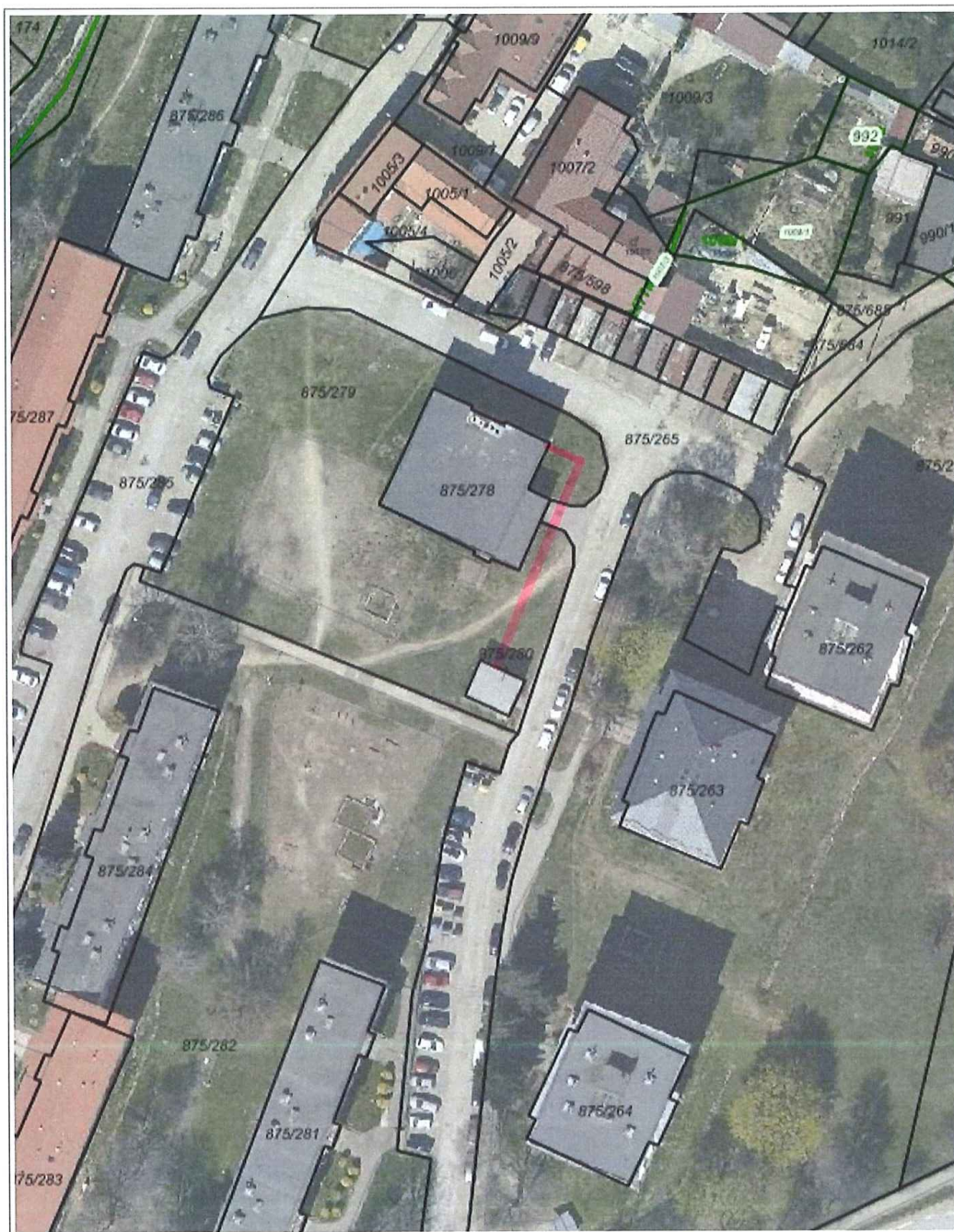
VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena

a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzajú v II. zóne mesta.





20 m

1 : 793

