



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mgr. Valerie Huťanová, Ul. Zoltána Fábryho 25, Rožňava
- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

| | |
|---|--|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023, vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023 | s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/16 zast. plocha s výmerou 58 m ² pre Mgr. Valerie Huťanovú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.25, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 33,-€ |
| Vypracoval : Blanka Fábiánová | u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta | u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Mgr. Valerie Huťanová, Ul. Zoltána Fábryho 25, Rožňava **- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | § 9aa, ods. 2 písm. e) a Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu 33- €/rok, položka č. 212 002 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) a., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Miestnym šetrením bolo zistené, že obyvatelia Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave za svojimi rodinnými domami užívajú pozemky mesta, preto boli vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov.

Jednou vlastníčkou rodinného domu je Mgr. Valerie Huťanová bytom Ul. Zoltána Fábryho č. 25, ktorá užíva pozemok mesta s výmerou 58 m² z parcely parc. č. KN C 5115/16 zast. plocha s celkovou výmerou 80 m² zapísanej na LV č. 3001.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

a) nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektoorej z podmienok podľa písmena b) až h),

h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Výška nájmu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3, bod A Pozemky, ods. 5/ je vo výške 0,57 €/m² (II. zóna mesta). Ročný nájom v tomto prípade bude vo výške 33,-€.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|---------------------------|-------------------|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 06.12. 2023 | |

| | | |
|--|--------------|--|
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 07. 12. 2023 | |
|--|--------------|--|



15. 11. 2023

Blanka Fabianová



20 m

vlastník žiadateľ
pozemok do nájmu

1:944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022



Blanka Fabianová



pozemok do nájmu

1 : 630

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022

M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ul. Zoltána Fábryho
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_47/2023

Bratislava
30. jún 2023

Vec:

Stanovisko

k rozhodnutiu medzi zámerom predaja pozemku vo vlastníctve mesta , alternatívne prenájmu pozemkov mesta zapísaných na LV č. 4829 v k. ú. Rožňava, p. č. KN C 5115/16 , zastavaná plocha s výmerou 80 m² , p. č. KN C 5115/14 , zastavaná plocha s výmerou 364 m² , p. č. KN C 2140/11 , orná pôda s výmerou 53 m² a p. č. KN C 240/12 , ostatná plocha s výmerou 22 m² , mesto vlastní podiel, na ulici Zoltána Fábryho, Rožňava,

odporúčam prenájom,

upozorňujem na existenciu vznikajúcej nelegálnej skládky biologického a záhradného odpadu



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta