



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš, Laca Novomeského 26, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023 vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcely zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcely parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m ² a novovytvorená parcely parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m ² , pre Lenku Gajdošovú a Mareka Gajdoša, obaja bytom Laca Novomeského 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš, Laca Novomeského 26, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 10. 10. 2023 požiadali Lenka Gajdošová a Marek Gajdoš, obaja bytom Laca Novomeského 26, Rožňava, o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcela parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m² a novovytvorená parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m² – vlastník mesto Rožňava.

Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Rožňavská Baňa v Rožňave pri výjazde z Rožňavskej Bane smerom na mestskú časť Nadabula. Tieto pozemky tvoria dvor k prevádzkovým budovám vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o výrobné a technické územia.

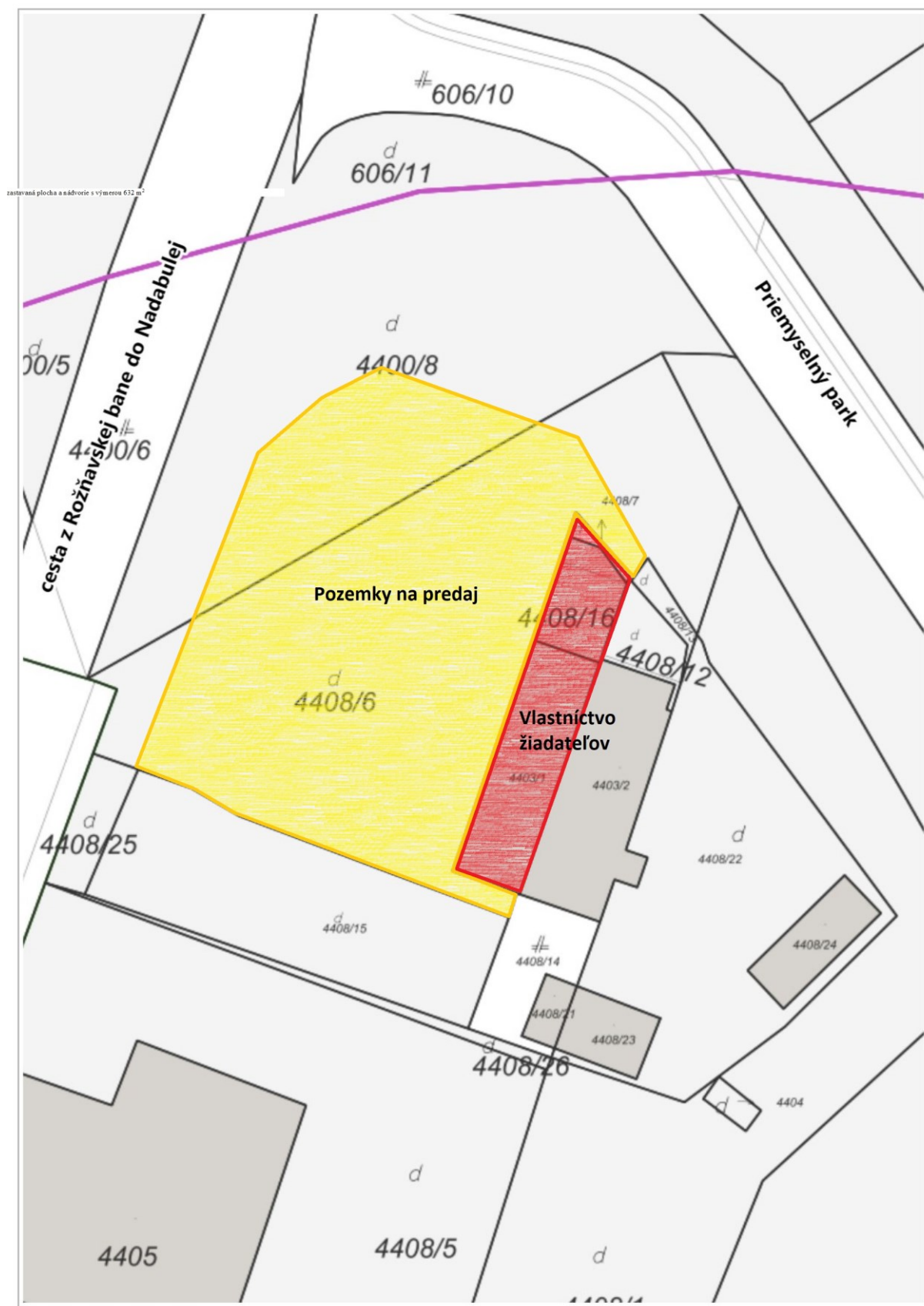
Žiadatelia žiadajú o odpredaj predmetných pozemkov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko sú tieto pozemky oplotené a užívané ako dvor k prevádzkovým budovám. Predmetné pozemky sú od roku 2004 prenajímané na základe nájomnej zmluvy č. 31/2004.

Žiadatelia spolu so žiadosťou o predaj predmetných pozemkov predložili aj vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok. Podľa tohto znaleckého posudku číslo 115/2023 vypracovaného Ing. Bartolomejom Turocím zo dňa 3.10.2023 je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške **18,68 €/m²**, celková cena pozemkov je 23 219,24 €.

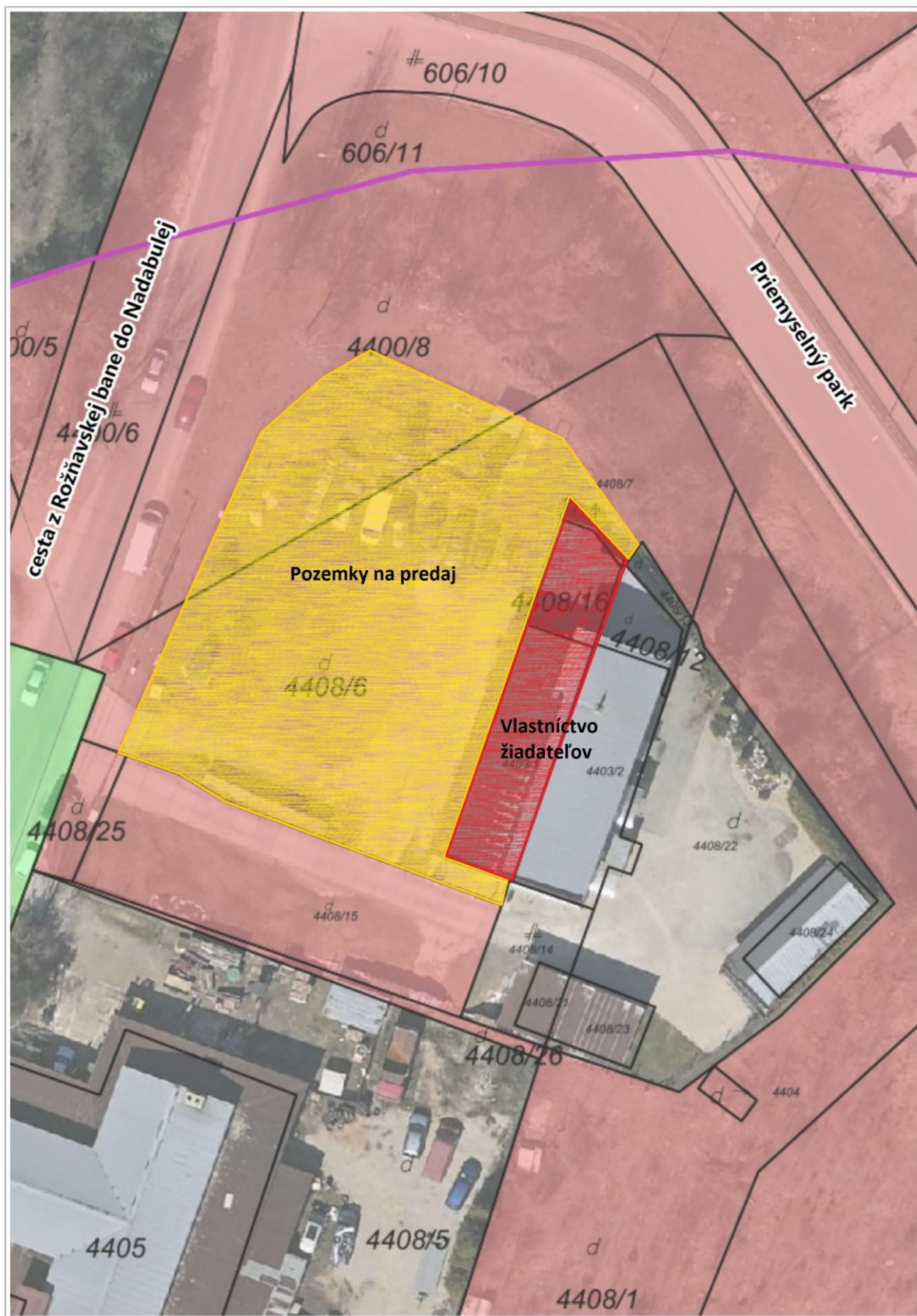
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06. 12. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	

Situačná mapa



Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)



Geometrický plán



Stanovisko hlavního architekta mesta