



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Bc. Zoltán Juhász, Budovateľská 7, Rožňava** **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 06. 12. 2023, vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:  pozemok vo vlastníctve žiadateľa, časť parciel zapísaných na LV č. 961, parc. č. KN C 693 zast. plocha a parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta a pozemok vo vlastníctve mesta, časť parcely parc. č. KN E 2384 zast. plocha zapísaná na LV č. 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Bc. Zoltána Juhásza bytom Budovateľská č.7 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadateľ a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku  Z: zástupca primátora mesta T: 1., 31. 01. 2024 2., 28. 02. 2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Bc. Zoltán Juhász, Budovateľská 7, Rožňava** **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9 a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu      €, položka č.231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 28. 09. 2023 nás požiadal Bc. Zoltán Juhász bytom Budovateľská č. 7, Rožňava o zámenu pozemkov.

Žiadateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 961:

- parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou 203 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 691/3 zast. plocha s výmerou 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 692/1 záhrada s výmerou 223 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 693 zast. plocha s výmerou 106 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 694 zast. plocha s výmerou 80 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 695/1 záhrada s výmerou 84 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 695/3 záhrada s výmerou 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 695/4 zast. plocha s výmerou 183 m<sup>2</sup>
- rozostavaná stavba rodinného domu na parc. č. KN C 695/4

Pozemky, ako aj rozostavaný rodinný dom sa nachádzajú na Ul. baníckej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že na jeho pozemku sa nachádza krajnica miestnej komunikácie a dokonca aj časť samotnej vozovky. Z toho dôvodu navrhuje zámenu pozemkov, a to časť jeho pozemkov pod komunikáciou za časť pozemku mesta – zelený pás, ktorý susedí s jeho nehnuteľnosťami. Ide o pozemok, parc. č. KN E 2384 zast. plocha s celkovou výmerou 1 176 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4493.

Predmetom zámeny by boli nasledovné pozemky:

- časť parciel KN C 963 zast. plocha a parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m<sup>2</sup>) prípadne v prospech mesta

a

- časť parcely parc. č. KN C 2384 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m<sup>2</sup>) prípadne v prospech žiadateľa

Cena nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom. Náklady spojené s predmetnou zámenou budú hradené tak, že vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadateľ a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

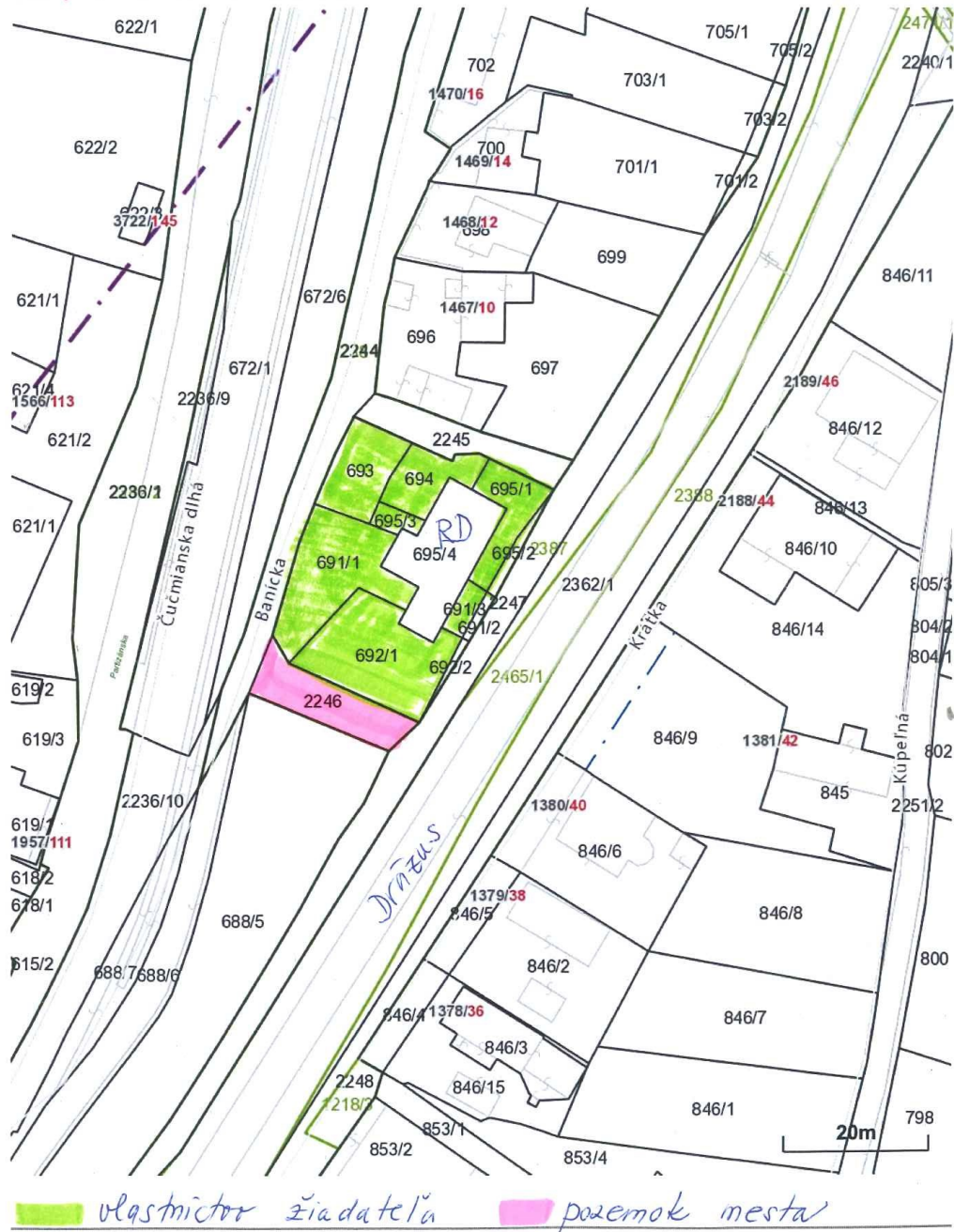
Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06.12. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	

## Export

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



14. 11. 2023

Blanka Fabianová



20 m

vlastníctvo žiadateľa  
 pozemky do zámery

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYĚ, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022





1 : 841

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022

**Bc. Zoltán Juhász**  
**Budovateľská č. 7**  
**048 01 Rožňava**

Bratislava  
23. novembra 2023

This is a detailed plat map of a portion of the City of St. Louis, Missouri. The map shows various lots and parcels, many of which are numbered. A large green-shaded area is labeled '2440' and '2441', and a pink-shaded area is labeled '2442'. The map also shows the 'Crawford Alley' and 'St. Louis' river. The map includes lot numbers, area measurements, and street names. The map is a technical drawing of a land survey, showing the boundaries of various lots and parcels. The map is oriented with North at the top. The map is a detailed plat map of a portion of the City of St. Louis, Missouri, showing various lots and parcels. The map includes lot numbers, area measurements, and street names. A large green-shaded area is labeled '2440' and '2441', and a pink-shaded area is labeled '2442'. The map also shows the 'Crawford Alley' and 'St. Louis' river. The map is a technical drawing of a land survey, showing the boundaries of various lots and parcels. The map is oriented with North at the top. The map is a detailed plat map of a portion of the City of St. Louis, Missouri, showing various lots and parcels. The map includes lot numbers, area measurements, and street names. A large green-shaded area is labeled '2440' and '2441', and a pink-shaded area is labeled '2442'. The map also shows the 'Crawford Alley' and 'St. Louis' river. The map is a technical drawing of a land survey, showing the boundaries of various lots and parcels. The map is oriented with North at the top.

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

