



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023, vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 368/2 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m ²) pre Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu ... €/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) a Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) a., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Ing. Peter Fábián bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava nás žiadosťou zo dňa 16. 11. 2023 požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok s výmerou cca 26 m² z parcely parc. č. KN C 368/2 zast. plocha s celkovou výmerou 392 m² zapísaného na LV č. 3001.

Žiadateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 6300:

- pozemok, parc.č. KN C 341/5 zast. plocha s výmerou 204 m²
- pozemok, parc.č. KN C 341/7 zast. plocha s výmerou 77 m²
- pozemok, parc.č. KN C 368/5 zast. plocha s výmerou 38 m²

a kotolňa bez súp. čísla postavená na pozemku parc. č. KN C 341/5

Pozemky sa nachádzajú za OD Kocka, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Žiadateľ momentálne rieši na stavebnom úrade projekt na rekonštrukciu býv. kotolne a práve pri zameraní stavby bolo zistené, že v predmetnej lokalite je značný posun pozemkov – príloha č. 3 a č. 4. Tento posun pozemkov žiadateľ rieši aj so spoločnosťou M-Market, a. s. Lučenec, ktorá je vlastníkom susediacich parciel. Podľa ich vyjadrenia posun sa zistil už pri kolaudácii budovy OD Kocka.

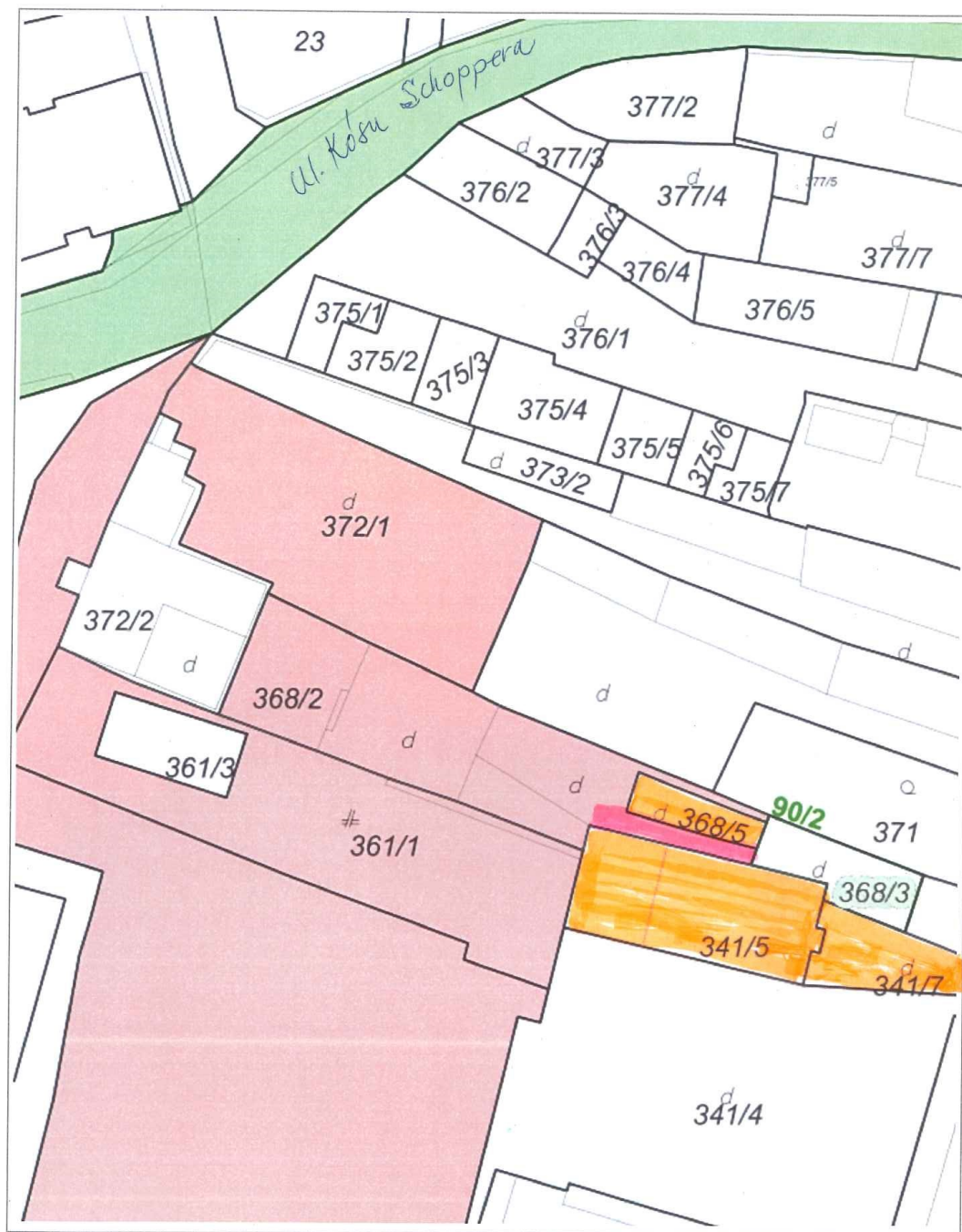
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06.12. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	

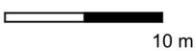
Blanka Fabianová



10 m

blatníctvo žiadateľ
pozemok na predaj

1 : 472



This is a hand-drawn cadastral map of a plot of land. The central feature is a large rectangular area filled with diagonal hatching, labeled "rozostavená budova" (demolished building) in red ink. Within this hatched area, there is a smaller rectangular section labeled "26 m²" in red ink. To the right of the hatched area, there is a small rectangular section labeled "368/5" and "d". Below the hatched area, there is a small rectangular section labeled "368/3" and "d". To the left of the hatched area, there is a small rectangular section labeled "341/5" and "d". At the bottom left, there is a small rectangular section labeled "341/7" and "d". At the bottom center, there is a small rectangular section labeled "368/1" and "d". At the bottom right, there is a small rectangular section labeled "371" and "Q". At the top right, there is a small rectangular section labeled "370" and "d". At the top left, there is a small rectangular section labeled "361/1" and "d". The map also shows several blue lines representing roads or boundaries, and a red line running diagonally across the top right. The overall layout is a grid of rectangular plots.

302d



22. 11. 2023

Blanka Fabianová



5 m

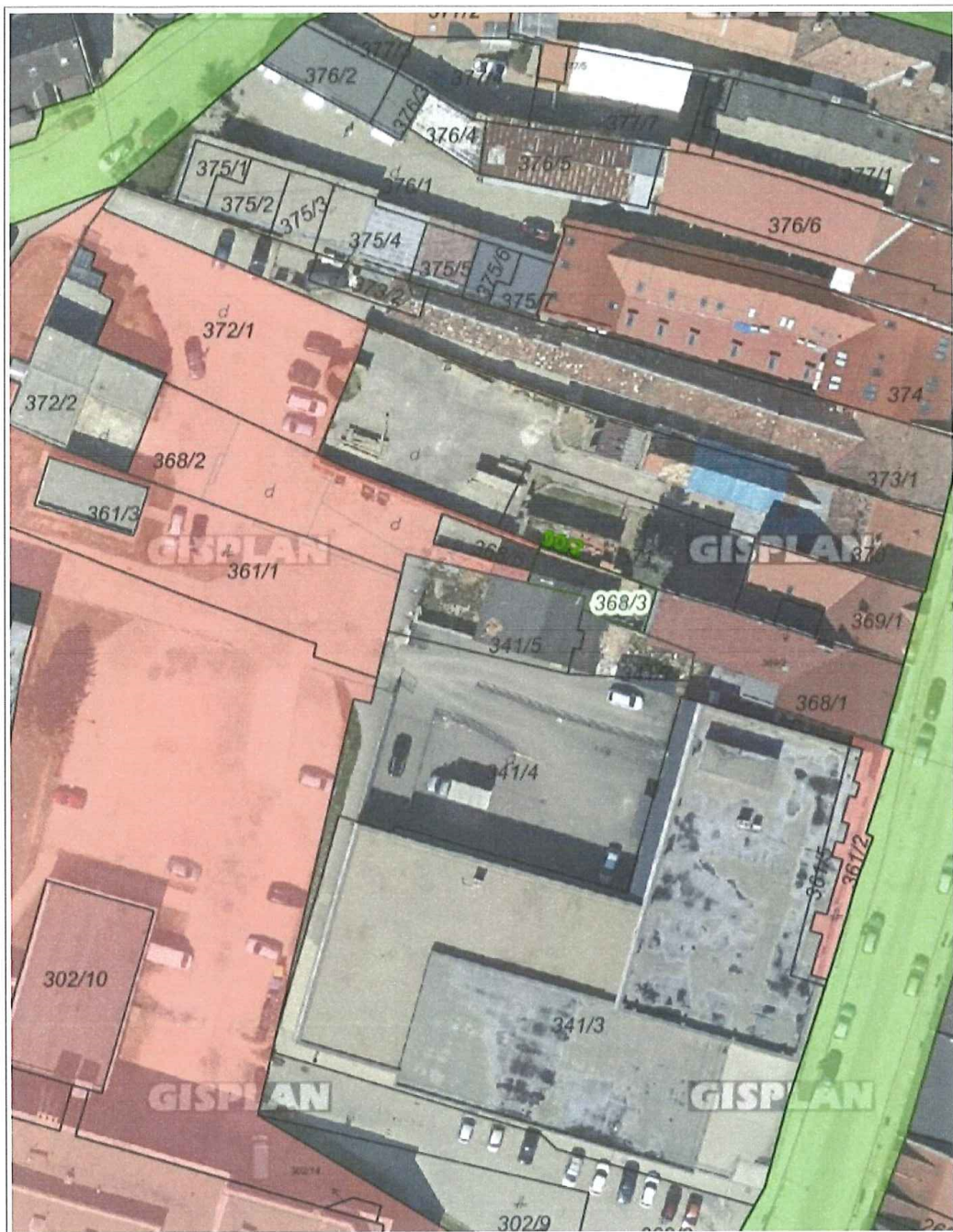
1 : 236

Pozemky mesta – červené registra C, zelené registra E



25. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 630

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_67/2023

Bratislava
28. november 2023

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Ide o pozemok s výmerou cca 26 m² z parcely parcelné č. **KN C 368/2** zastavaná plocha, s celkovou výmerou 392 m² zapísaného na LV č. 3001.

Žiadateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 6300: pozemok, **p.č. KN C 341/5** zastavaná plocha, s výmerou 204 m², **p.č. KN C 341/7** zastavaná plocha, s výmerou 77 m², pozemok, **p.č. KN C 368/5** zastavaná plocha, s výmerou 38 m²a kotoľňa bez súp. čísla postavená na pozemku **p. č. KN C 341/5**. Pozemky sa nachádzajú za OD Kocka.

Žiadateľ momentálne rieši na stavebnom úrade projekt na rekonštrukciu býv. kotolne a práve pri zameraní stavby bolo zistené, že v predmetnej lokalite je značný posun pozemkov. Tento posun pozemkov žiadateľ rieši aj so spoločnosťou M-Market, a. s. Lučenec, ktorá je vlastníkom susediacich parciel. Podľa ich vyjadrenia posun sa zistil už pri kolaudácii budovy OD Kocka. So zámerom zverejnenia predaja pozemku vo vlastníctve mesta, na základe žiadosti zo dňa 16.11.2023

súhlasím,

