



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zuzana Barcziová, Južná 25, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2022 a dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1930/123 zast. plocha s výmerou 157 m² , ktorý je vytvorený z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m ² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06. 2023 pod číslom 206/23 pre Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu <u>5,92 €/m²</u> , t. j. 929,44 € Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	 u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Zuzana Barcziová, Južná 25, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 212/2022 zo dňa 15. 12. 2022 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 929, 44 €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 212/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku.

Pozemok sa nachádza na Ul. Františky Andrássyovej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

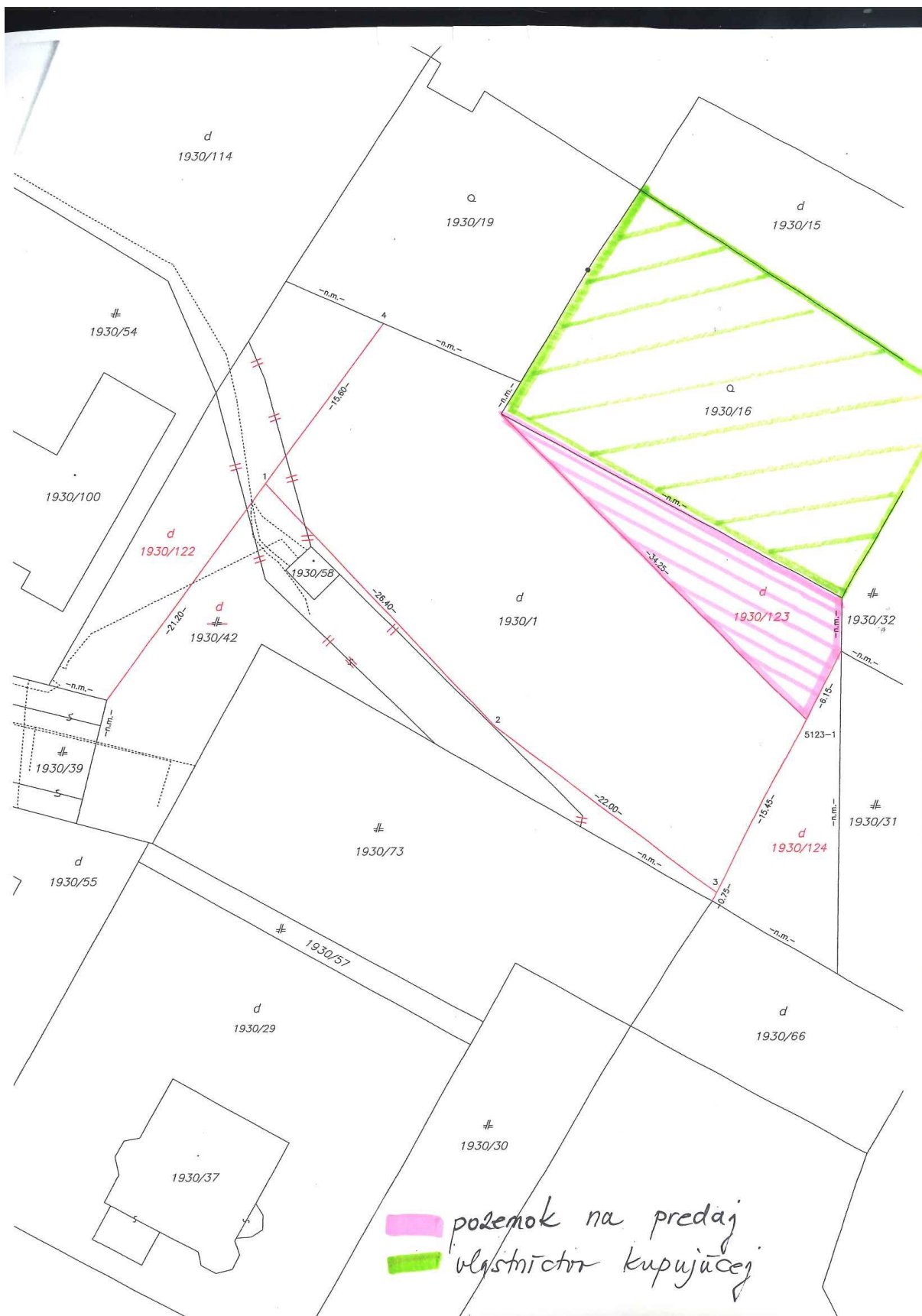
Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06. 2023 pod číslom 206/23 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 1930/123 zast. plocha s výmerou 157 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m² zapísanej na LV č. 3001

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 55/2023 zo dňa 06. 04. 2023 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 929,44 € (5,92 €/m²)

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1930/121 zast. plocha s výmerou 150 m ² , ktorý je vytvorený z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m ² zapísanej na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu č.1/2023 vyhotoveného GEOPLÁNOM - TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25, Rožňava podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu podľa ZP. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
	07. 12. 2023	





Blanka Fabianová



1 : 707

