



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 14. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na úpravu nájomného v bytoch s nižším štandardom

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 4. 12. 2023 V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 7. 12. 2023	s c h v a ľ u j e úpravu nájomného v bytoch nižšieho štandardu vo vlastníctve mesta podľa dôvodovej správy u k l a d á vyhotoviť nové mesačné zálohové predpisy a doručiť ich nájomcom T: do 31. 12. 2023 Z: zástupca primátora
Vypracoval : Ing. Marian Baláž	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu a prílohy	

Dôvodová správa k úprave nájomného za obecné byty

Úprava nájomného v bytoch nižšieho štandardu.

Legislatívne východiská:	§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Zvýšenie príjmu ročne o 9101,04 €
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mesto Rožňava má vo vlastníctve aj byty s nižším štandardom. Na opravu a údržbu sa používajú finančné prostriedky získané z nájomného, z ktorých už nevieme zabezpečiť ani základnú údržbu **bytov s nižším štandardom**, ktorú je správca povinný zabezpečiť, ako aj nepredvídané havárie na kanalizácii, elektroinštalácii, vodovodných potrubiach. a pod..

Pri určení výšky nájmu sa mesto riadi Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v nižšie uvedených bytových domoch. Na zvýšenie nájomného v každom bytovom dome predkladáme súčasnú a maximálnu výšku nájmu uvedenú v tabuľke. Odporúčame zvýšiť nájomné na maximálnu hodnotu z dôvodu valorizácie súm pomoci v hmotnej núdzi a nedostatku finančných prostriedkov na bežnú opravu a údržbu.

Príspevok na bývanie od 01. 10. 2023 je vo výške:

Jedna osoba	95,20 €
Dve osoby	161,60 €
Tri osoby	205,10
Štyri osoby	248,60

Jedná sa o byty:

Rožňavská Baňa č. 173 - 14 Garsóniek III. kategórie (byty s nižším štandardom) určené pre občanov v hmotnej núdzi

Rožňavská Baňa č. 174 - 2 - 1- izbové byty a 1 garsónka II. Kategórie (byty s nižším štandardom) určené pre občanov v hmotnej núdzi

Rožňavská Baňa č. 175 - 7 – 1 izbových bytov III kategórie (byty s nižším štandardom) určené pre občanov v hmotnej núdzi

Rožňavská Baňa č. 176 – 2 – 1 izbové byty II. kategórie (byty s nižším štandardom) určené pre občanov v hmotnej núdzi

Čučmianska č. 22 - 4 - 1 izbové byty a 1 garsónka II kategórie (byty s nižším štandardom)
určené pre občanov v hmotnej núdzi

Čučmianska č. 24 - 2 - 1 izbové byty II kategórie (byty s nižším štandardom)
určené pre občanov v hmotnej núdzi

Čučmianska č. 26 - 1 - 1 izbový byt II kategórie (byty s nižším štandardom)
určené pre občanov v hmotnej núdzi

Čučmianska Dlhá č. 83 - 1 - 2 izbový byt II kategórie (byty s nižším štandardom)
určené pre občanov v hmotnej núdzi

Krátka č. 30 – 5 bytov II. kategórie (byty s nižším štandardom) určené pre občanov
v hmotnej núdzi

Zvýšenie nájomného v bytoch nižšieho štandardu

adresa	rozloha bytu v m ²	Súč. nájomné / mes.	navýš. Nájom / mes.
Krátka 30			
byt č. 1	38,30	10,83	32,83
byt č. 2	37,40	10,05	30,47
byt č. 3	36,89	10,50	31,83
byt č. 4	34,30	10,06	30,47
byt č. 5	49,90	12,77	38,70
Rožňavská Baňa č. 173			
byt č. 1	26,48	8,53	25,84
byt č. 2	27,02	9,67	26,28
byt č. 3	30,07	9,65	29,25
byt č. 4	18,92	7,02	22,41
byt č. 5	27,16	8,67	26,28
byt č. 6	27,03	8,67	26,28
byt č. 7	26,73	8,58	26,01
byt č. 8	17,82	6,81	17,32
byt č. 9	17,82	6,81	17,32
byt č. 10	17,15	6,70	16,68
byt č. 11	27,47	8,82	26,73
byt č. 12	22,50	7,22	21,88
byt č. 13	26,24	8,72	25,54
byt č. 14	24,38	8,11	25,11
Rožňavská Baňa č. 174			
byt č. 1	40,07	10,92	33,09
byt č. 2	26,09	7,81	24,11
byt č. 3	34,92	9,82	29,77
Rožňavská Baňa č. 175			
byt č. 1	31,74	8,72	25,39
byt č. 2	29,46	9,38	25,39
byt č. 3	29,46	7,54	22,84

byt č . 4	34,19	8,31	25,19
byt č . 5	27,13	7,06	21,40
byt č . 6	35,89	8,30	25,16
byt č . 7	33,00	8,33	25,24
Rožňavská Baňa č. 176			
byt č . 1	32,91	10,48	31,75
byt č . 2	34,38	10,64	32,24
Čučmianska č. 22			
byt č . 1	41,68	12,43	37,66
byt č . 2	40,76	12,18	37,66
byt č . 3	34,05	10,52	31,89
byt č . 4	24,43	9,27	28,09
byt č . 5	30,31	9,78	29,64
Čučmianska č. 24			
byt č . 1	41,15	13,00	34,88
byt č . 2	42,22	13,44	38,56
Čučmianska č. 26			
byt č . 1	47,2	10,56	28,30
Čučmianska dlhá č. 83			
byt č . 1	75,34	15,26	54,88
spolu / mes.	1 299,96	381,94	1 140,36
spolu / rok		4583,28	13 684,32

**Uvedené nájomné je bez záloh za úhrady
plnenia poskytované s užívaním bytu**

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:	04. 12. 2023	
Ochrany verejného poriadku:		
Kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania a mládeže:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	7. 12. 2023	
Športu:		