



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Marián Ferko, Čučmianska 26, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 25 m ² z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m ² a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m ² zapísaných na LV 3001, pre Mariána Ferka, bytom Čučmianska 26, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. a) a f), za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m ² /rok, spolu vo výške 14,00 €/rok.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora T: do 31. 01. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Marián Ferko, Čučmianska 26, Rožňava

- prenájom pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	144/2023 z 28.09.2023, zverejnenie zámeru prenájmu
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 14,- €/m ² /rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením číslo 144/2023 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 25 m² z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m² zapísaných na LV 3001, pre Mariána Ferka, bytom Čučmianska 26, Rožňava, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v nájme žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 14,00 €/rok.

Zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 25 m²** v k. ú. Rožňava, z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m² zapísaných na LV 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Krátkej ulici za rodinným domom Čučmianska 42 a susedí s nehnuteľnosťou, ktorú má žiadateľ v prenájme.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené a zelené plochy)



Ortofotomapa

