



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Štefan Máte, Cintorínska 13, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023, vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 185 m <sup>2</sup> z parciel parc. č. KN E 2392/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 404 m <sup>2</sup> a parc. č. KN E 897/16 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 990 m <sup>2</sup> zapísaných na LV 4493, pre Štefana Máteho, bytom Cintorínska 13, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnutelností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m <sup>2</sup> /rok, spolu vo výške 105,00 €/rok.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta  Z: zástupca primátora T: do 31. 01. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Štefan Máte, Cintorínska 13, Rožňava

### - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 105,- €/rok , položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 11. 09. 2023 požiadal p. Štefan Máte, bytom Cintorínska 13, Rožňava o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemkov s výmerou cca 185 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava, z parciel parc. č. KN E 2392/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 404 m<sup>2</sup> a parc. č. KN E 897/16 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 990 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 4493 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Cintorínskej ulici vedľa rodinného domu Cintorínska 13 a susedí s nehnuteľnosťami v spolupodielovom vlastníctve žiadateľa, ako je to uvedené v grafickej prílohe.

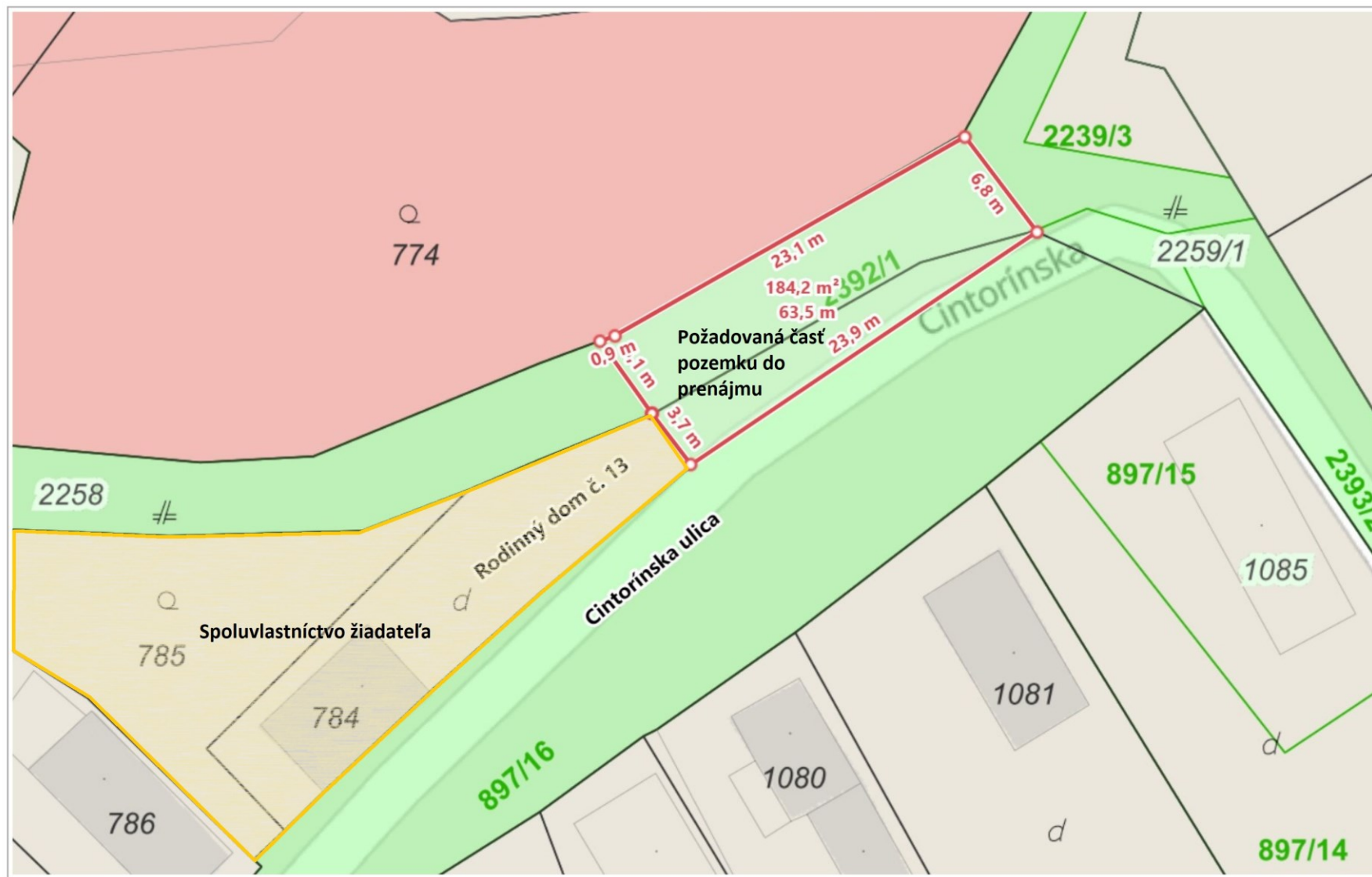
Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemkov žiadateľ uvádza zámer oplotiť pozemok požadovaný do nájmu s cieľom vyčistiť pozemok a zamedziť tvoreniu neporiadku. Následne si chce žiadateľ na danom pozemku vytvoriť záhradku.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom:

- písm. a) nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>06. 12. 2023</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>07. 12. 2023</b>	

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené a zelené plochy)



## Ortofotomapa



Stanovisko Hlavného architekta mesta