



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ing. Tímea Bodnár Kamenská, Bočná 3 Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023 a dňa 07. 12. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <b>parc. č. KN C 1930/124</b> <b>zast. plocha s výmerou 129 m<sup>2</sup></b> , ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06. 2023 pod číslom 206/23 pre Ing. Tímeu Bodnár Kamenskú bytom Bočná 1, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 5,92 €/m <sup>2</sup> t. j. 763,68 €, Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Ing. Tímea Bodnár Kamenská, Bočná 3 Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie č. 212/2022 zo dňa 15. 12. 2022 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 763,68 €, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 212/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Kamenskú Bodnár Tímeu bytom Bočná 3, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku.

Pozemok sa nachádza na Ul. Františky Andrássyovej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

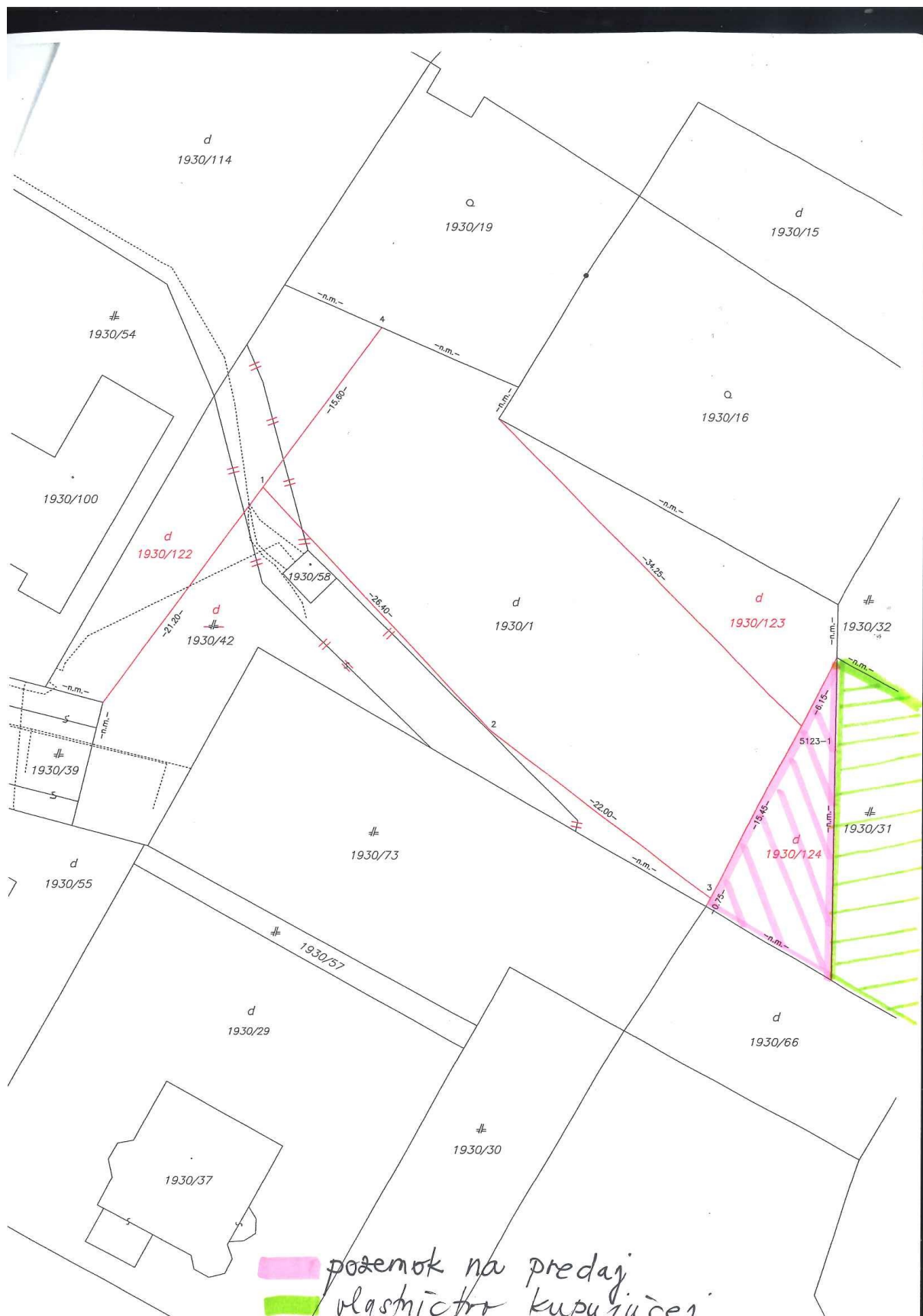
Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06.2023 pod číslom 206/23 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 1930/124 zast. plocha s výmerou 129 m<sup>2</sup>**, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 55/2023 zo dňa 06. 04. 2023 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 763,68 € (5,92 €/m<sup>2</sup>).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1930/121 zast. plocha s výmerou 129 m <sup>2</sup> , ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu č.1/2023 vyhotoveného GEOPLÁNOM - TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Ing. Tímeu Bodnár Kamenskú bytom Bočná 1, Rožňava podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu podľa ZP. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
	07. 12. 2023	





Blanka Fabianová



1 : 707