



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

AURANUM spol. s r. o., Štitnícká 3600, Rožňava **- predaja pozemkov mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Blanka Fábiánová	predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 4430/15 zast. plocha s výmerou 257 m²</u> , ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/1 zast. plocha s výmerou 3354 m ² , zapísanej na LV č. 3001 a novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 4430/17 zast. plocha s výmerou 1 830 m²</u> , ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/3 zast. plocha s výmerou 6847 m ² zapísanej na LV č. 3001 všetko zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 25. 10. 2023 pod číslom 378/2023 pre AURANUM s. r. o., so sídlom Štitnícká 3600, Rožňava za cenu 10 435,- €, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. g) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

AURANUM spol. s r. o., Štítnická 3600, Rožňava

- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 140/2023 - oznámené uznesenie, zverejnený zámer a vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu: 10 435,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením č. 140/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, časť z parc. č. KN C 4430/3 zast. plocha a z parc. č. KN C 4430/1 zast. plocha zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 1950 m²) pre AURANUM s. r. o., so sídlom Štítnická 3600, Rožňava za cenu 5,- €/m², podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a odstránenie havarijného stavu na pozemku bude kupujúci riešiť na vlastné náklady v predpokladanej výške okolo 100 000,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Rožňavskej bani, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4430/15 zast. plocha s výmerou 257 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/1 zast. plocha s výmerou 3354 m², zapísanej na LV č. 3001
- a
- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4430/17 zast. plocha s výmerou 1 830 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/3 zast. plocha s výmerou 6847 m², zapísanej na LV č. 3001

všetko zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 25. 10. 2023 pod číslom 378/2023.

Celková výmera predávaných pozemkov je 2 087 m², kúpna cena bude vo výške 10 435,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	

Hand-drawn cadastral map of a plot of land (4430/17) with various annotations and dimensions. The map shows the plot's location relative to neighboring plots (4414/2, 4413/2, 4414/5, 4428/1, 4428/2, 4428/3, 4428/5, 4428/4, 4430/3, 4430/4, 4430/9, 4430/10) and a road (4430/15). The plot is outlined in pink and has a green hatched area. Dimensions are given in meters (m) and centimeters (cm). A legend at the bottom left indicates that the green hatched area represents the 'vlastníkovi žiadateľ' (owner/applicant) and the pink outline represents the 'pozemky na predaj' (land for sale).

■ vlastníťor žiadateľ/ä
■ pozemky na predaj



14. 11. 2023

Blanka Fabianová



50 m

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022

1 : 1 887

