



Pre zasadnutie  
Komisie výstavby pri MZ Rožňava  
dňa 25. 10. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Komisia výstavby pri MZ Rožňava
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 25. 10. 2023	<b>o d p o r ú č a</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava, v rámci stavby <b>„Rekonštrukcia plynovodov Rožňava - Krásnohorská, Kozmonautov“</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>alt. 1, za jednorazovú odplatu</b> vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta <b>alt. 2, bezodplatne</b> v zmysle bodu 1/ §15a, Zásad hospodárenia s majetkom mesta  Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 11. 2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava** **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Žiadosťou zo dňa 13. 09. 2023 SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta v rámci stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Rožňava – Krásnohorská, Kozmonautov**“.

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001:

- parc. č. KN C 875/165 zast. plocha s výmerou 6 030 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/677 zast. plocha s výmerou 103 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/678 zast. plocha s výmerou 34 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN E 2152/15 zast. plocha s výmerou 2456 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN E 2152/16 zast. plocha s výmerou 1619 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN E 2152/4 zast. plocha s výmerou 448 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN E 2152/7 zast. plocha s výmerou 209 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN E 2152/8 zast. plocha s výmerou 50 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN E 2152/18 zast. plocha s výmerou 1619 m<sup>2</sup>

#### Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m<sup>2</sup>, II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m<sup>2</sup>

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m<sup>2</sup>, IV. zóna - zeleň - 14 €/ m<sup>2</sup>

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m<sup>2</sup> a VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m<sup>2</sup>

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzajú v II. zóne mesta.

Dňa 12. 10. 2023 žiadateľ nám zaslal doplnenie pôvodnej žiadosti v ktorom žiadajú o bezodplatné zriadenie vecného bremena. Ako dôvod na bezodplatné zriadenie vecného bremena uvádzajú:

**Zákon o energetike zaväzuje našu spoločnosť, ako prevádzkovateľa distribučnej siete zemného plynu, udržiavať plynovody v stave, aby dodávky plynu do domácností boli vždy bezpečné a spoľahlivé. Z hľadiska bezpečnosti distribučnej siete plynu je nevyhnutné vykonávať pravidelné revízie a hodnotenie technického stavu plynovodov. Naša spoločnosť na základe spomínaného hodnotenia následne pristupuje k rekonštrukcii plynovodov vo Vašom regióne. Predmetná rekonštrukcia plynovodov je nevyhnutná pre zvýšenie bezpečnosti a ochrany životov, zdravia a majetku všetkých odberateľov, ako aj bezpečnosti a spoľahlivosti dodávok zemného plynu do ich odberných miest.**

**Preto si Vás dovoľujeme požiadať pri schvaľovaní zmlúv o budúcich zmluvách o vecnom bremene v súvislosti s rekonštrukciou plynovodov o bezodplatné vecné bremeno.**

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, §15a Vecné bremená, bod 7/:

*Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných všetkých poslancov, najmä ak sa majetok mesta zaťažuje vo verejnom záujme, ďalej ak má mesto majetkový podiel v spoločnosti, ktorá má byť oprávneným z vecného bremena, alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme mesta, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.*





