



K bodu rokovania číslo:

Marian Šoltés, Mierová 17, 048 01 Rožňava
- predaj pozemku mesta Rožňava

<p>Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p>Prerokované : V komisii výstavby dňa 25. 10. 2023 vo finančnej komisii dňa 26. 10. 2023</p>	<p>s c h v a ľ u j e</p> <p>predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/119 zastavaná plocha s výmerou 34 m², zapísaný na LV 3001, pre Mariana Šoltéša, bytom Mierová 17, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>
<p>Vypracoval : Ing. Michal Brincko</p>	<p>u k l a d á</p>
<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta</p>	<p>zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 11. 2023</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA **k materiálu**

Marian Šoltés, Mierová 17, 048 01 Rožňava
- predaj pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb.,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.,

Žiadosťou zo dňa 04. 10. 2023 požiadal p. Marian Šoltés, bytom Mierová 17, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží pod Vargovým poľom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/119 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m². zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom 276, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetko-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predať pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	25. 10. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 10. 2023	

Dopravné ihrisko

2086/228

2086/192 2086/185 2086/184 2086/191

2086/193 2086/186 2086/183

2086/192 2086/187 2086/182

2086/191 2086/188 2086/181

2086/190 2086/189 2086/180

2086/132 2086/131 2086/116 2086/204

2086/133 2086/4 2086/36 2086/203

2086/134 2086/5 2086/37 2086/179

2086/135 2086/6 2086/38 2086/115

2086/136 2086/7 2086/39 2086/114

2086/137 2086/130 2086/40 2086/113

2086/138 2086/129 2086/41 2086/112

2086/139 2086/128 2086/42 2086/75

2086/140 2086/127 2086/43 2086/76

2086/141 2086/8 2086/44 2086/77

2086/142 2086/9 2086/45 2086/78

2086/143 2086/126 2086/46 2086/79

2086/144 2086/125 2086/47 2086/80

2086/145 2086/10 2086/48 2086/81

2086/146 2086/11 2086/49 2086/82

2086/147 2086/12 2086/50 2086/83

2086/148 2086/13 2086/51 2086/84

2086/149 2086/14 2086/52 2086/111

2086/150 2086/15 2086/53 2086/110

2086/151 2086/16 2086/54 2086/109

2086/152 2086/17 2086/55 2086/108

2086/153 2086/18 2086/56 2086/85

2086/154 2086/19 2086/57 2086/86

2086/155 2086/20 2086/58 2086/107

2086/156 2086/21 2086/59 2086/106

2086/157 2086/22 2086/60 2086/105

2086/158 2086/23 2086/61 2086/87

2086/159 2086/24 2086/62 2086/88

2086/160 2086/25 2086/63 2086/89

2086/161 2086/26 2086/64 2086/90

2086/162 2086/27 2086/65 2086/91

2086/163 2086/28 2086/66 2086/92

2086/164 2086/29 2086/67 2086/93

2086/205 2086/206 2086/207 2086/208 2086/209 2086/210 2086/211 2086/212 2086/213 2086/214 2086/215 2086/216 2086/217

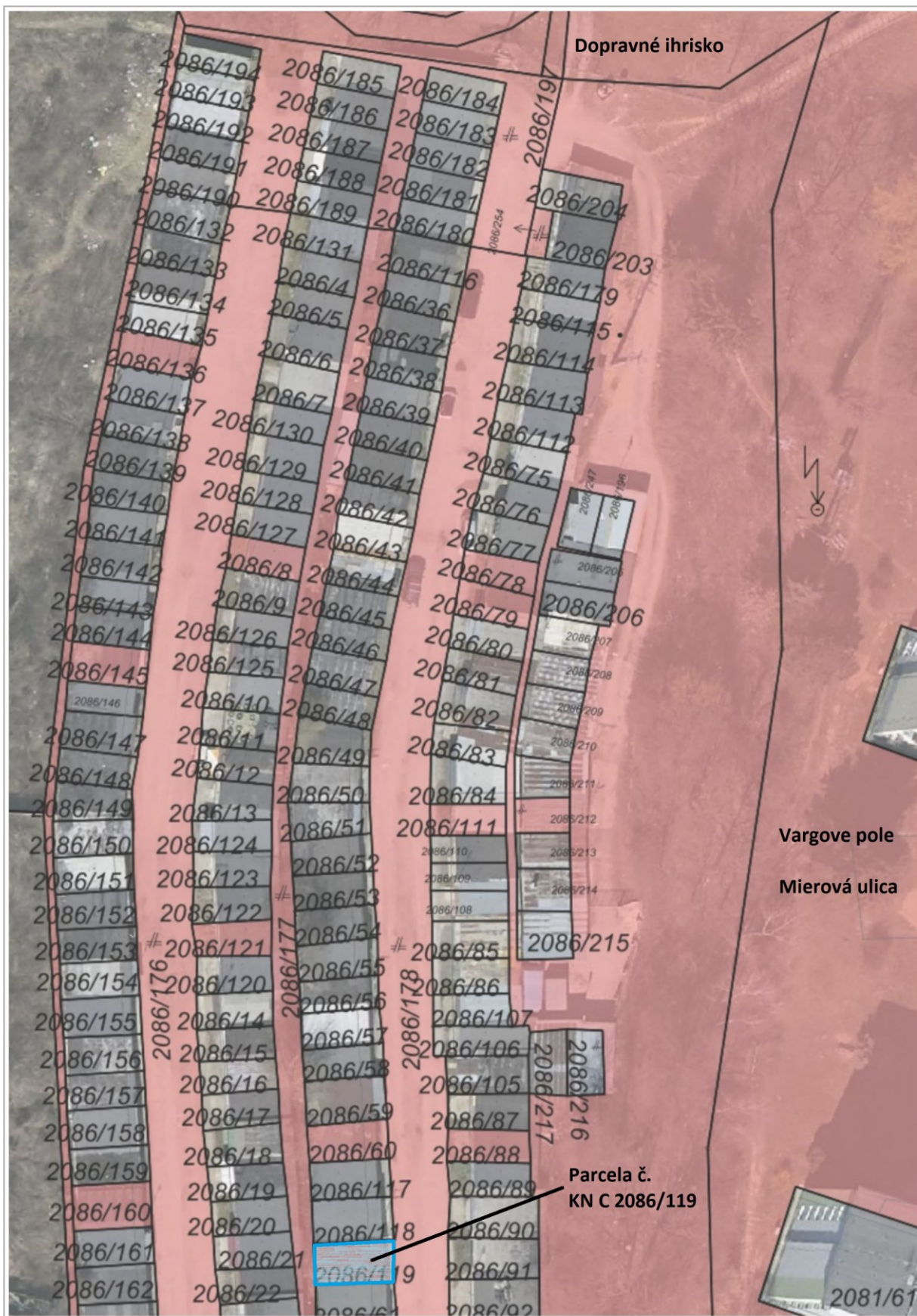
2081/60 2081/61

Vargove pole

Mierová ulica

Parcela č. KN C 2086/119

Ortofotomapa a pozemky mesta (červené)



Stanovisko Hlavného architekta mesta