



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Mgr. Henrieta Urbanová, Nadabula č. 259, Rožňava** **- zámena pozemkov v k. ú. Nadabula**

|   |   |
|---|---|
| <b>Predkladá:</b><br>Mgr. Michal Drengubiak<br>zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u><br>Mestské zastupiteľstvo<br>v Rožňave   |
| <b>Prerokované :</b><br>Vo finančnej komisii<br>dňa 18. 09. 2023        | <b>s c h v a ľ u j e</b><br><br>zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 05. 06. 2023 pod číslom 187/2023:  |
| <b>Vypracoval :</b><br>Blanka Fábiánová                                 | pozemok, parc. č. KN E 151 zast. plocha s výmerou cca 79 m <sup>2</sup> v cene <u>1 767,23 €</u> podľa Znaleckého posudku č. 44/2023 zo dňa 24. 07.2023 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce 279, prípadne v prospech mesta Rožňava  |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu<br>Grafické prílohy        | a<br>pozemky s celkovou výmerou 24 m <sup>2</sup> , diel 1 od parcely parc. č KN E 146/2 zast. plocha s výmerou 8 m <sup>2</sup> , diel 2 od parcely parc. č. KN E 147/2 zast. plocha s výmerou 9 m <sup>2</sup> a diel 3 od parcely parc. č. KN E 150 zast. plocha s výmerou 7 m <sup>2</sup> v cene <u>536,88 €</u> podľa Znaleckého posudku č.44/2023 zo dňa 24. 07. 2023 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce 279, prípadnú v prospech Mgr. Henriety Urbanovej bytom Nadabula 259 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou a pozemky mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky.<br>Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 230,35 € uhradí mesto. Náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne. |
|   | u k l a d á<br><br>zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy<br><br>Z: zástupca primátora mesta<br>T: 31. 10. 2023  |

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Mgr. Henrieta Urbanová, Nadabula č. 259, Rožňava - zámena pozemkov v k. ú. Nadabula

|   |   |
|---|---|
| <b>Legislatívne východiská:</b>                           | § 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta  |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>             | Uznesenie MZ č. 77/2023 zo dňa 11. 05. 2023 – vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok                           |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>    | Výdaj z rozpočtu 1 230,35 €, položka č. 711001  |
| <b>Nároky na pracovné miesta:</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta   |
| <b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b> | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11. 05. 2023 uznesením č. 77/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula: pozemok vo vlastníctve žiadateľky, časť parcely parc. č. KN E 151 zast. plocha zapísaná na LV č. 2484 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 79 m<sup>2</sup>) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta a pozemok vo vlastníctve mesta, časti parciel parc. č. KN E 150 zast. plocha zapísaná na LV č. 2483, KN E 147/2 zast. plocha zapísaná na LV č. 2516 a KN E 146/2 zast. plocha zapísaná na LV č. 2481 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 24 m<sup>2</sup>) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Mgr. Henriety Urbanovej bytom Nadabula 259 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou a pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností uhradí mesto. Náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-60/2023 úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 05. 06. 2023 pod číslom 187/2023 predmetom zámeny budú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Nadabula:

- prospech mesta Rožňava prípadne pozemok, parc.č. KN E 151 zast. plocha s výmerou 79 m<sup>2</sup>
- v prospech Mgr. Henriety Urbanovej bytom Nadabula 259 prípadne diel 1 od parcely KN E 146/2 zast. plocha s výmerou 8 m<sup>2</sup>, diel 2 od parcely KN E 147/2 zast.plocha s výmerou 9 m<sup>2</sup> a diel 3 od parcely KN E 150 zast. plocha s výmerou 7 m<sup>2</sup> (celkom 24 m<sup>2</sup>)

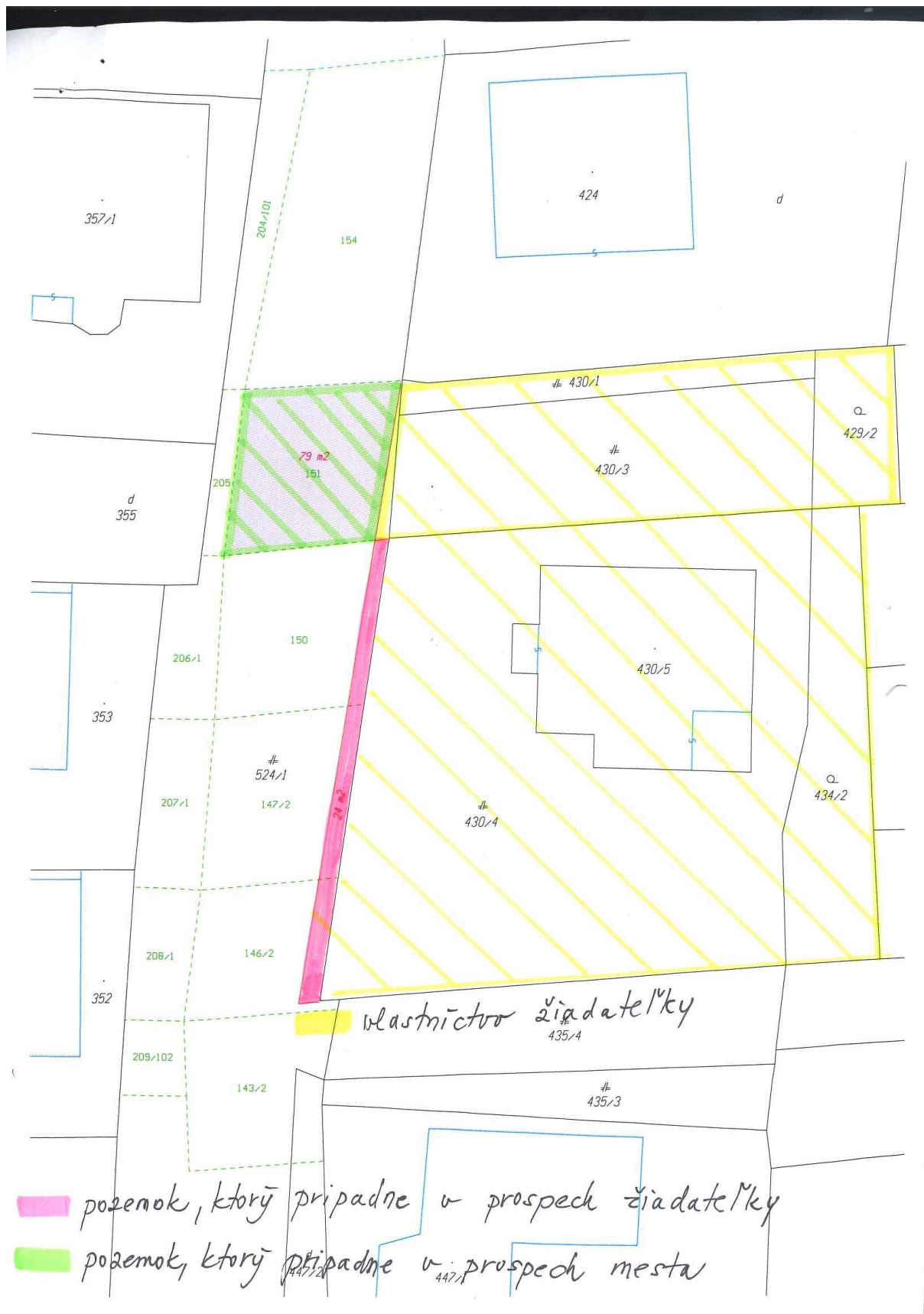
Hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.44/2023 zo dňa 24. 07.2023 vyhotoveného Ing. Štefanom Baškákam je vo výške:

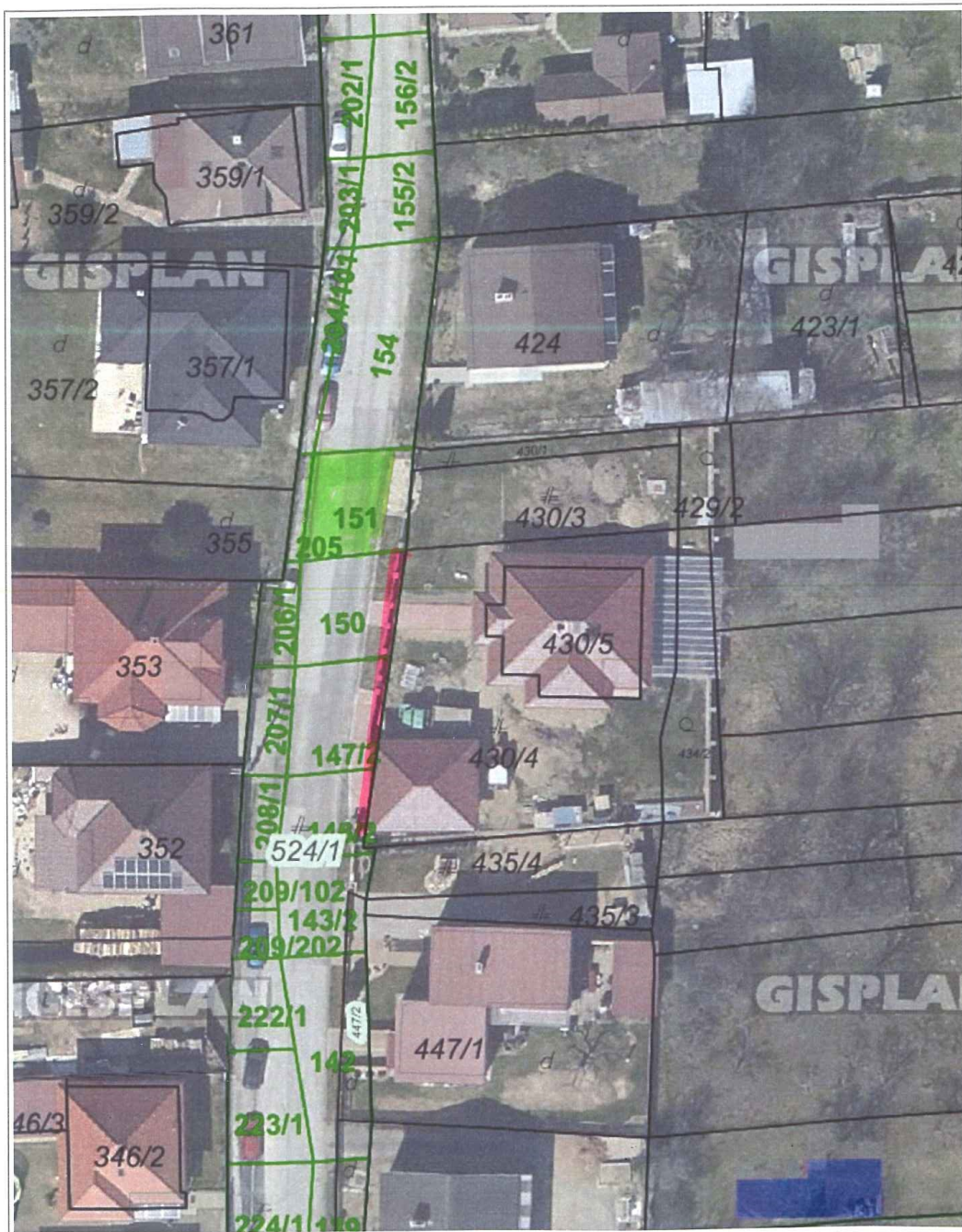
- parc.č. KN E 151 zast. plocha s výmerou 79 m<sup>2</sup> – 1 767,23 €



- diel 1 od parcely KN E 146/2 zast. plocha s výmerou 8 m<sup>2</sup> – 178,96 €
- diel 2 od parcely KN E 147/2 zast.plocha s výmerou 9 m<sup>2</sup> – 201,33 €
- diel 3 od parcely KN E 150 zast. plocha s výmerou 7 m<sup>2</sup> – 156,59 €

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 230,35 € uhradí mesto.

| <b>Komisia:</b>  | <b>Termín<br/>zasadnutia:</b> |  |
|--|-------------------------------|--|
| Finančná, podnikateľská a správy<br>mestského majetku: | 18. 09. 2023                  |  |





 pozemok, ktorý pripadne v prospech žiadateľa  
 pozemok, ktorý pripadne v prospech mesta

10 m  
 Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022





**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Mgr. Urbanová Henrieta  
Nadabula 259  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
MZ

Naša značka  
F\_36/2023

Bratislava  
17. apríl 2023

**Vec: Stanovisko**

Zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula:

Na základe požiadavky, doručenej dňa 13.04.2023, po preštudovaní dodaných podkladov a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

pozemok vo vlastníctve žiadateľky, časť parcely parc. č. **KN E 151** zapísaná na LV č. 2484 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 79 m<sup>2</sup>) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta

a

pozemok vo vlastníctve mesta, časti parciel parc. č. **KN E 150** zapísaná na LV č. 2483, **KN E 147/2** zapísaná na LV č. 2516 a **KN E 146/2** zapísaná na LV č. 2481 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 24 m<sup>2</sup>) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Mgr. Henriety Urbanovej bytom Nadabula 259

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou a pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky.

K zámeru zámeny nehnuteľností vo vlastníctve mesta kataster Nadabula

**nemám námietky.**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta