



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1,  
048 01 Rožňava  
- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak Zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13. 09. 2023 vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja častí pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV 2475, časti parciel č. KN E 1020/4 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 6 m <sup>2</sup> , č. KN E 1084/208 vodná plocha s celkovou výmerou 41 m <sup>2</sup> a č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 13 m <sup>2</sup> s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto časti pozemkov toho času nevyužíva, sú oplotené a bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov za cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 10. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 12. 06. 2023 požiadal p. Slavomír Ďurán a p. Martina Ďuránová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, o predaj častí pozemkov mesta.

Ide o časti pozemkov v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV č. 2475, časť s výmerou cca 5 m<sup>2</sup> z parc. č. KN E 1020/4 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 6 m<sup>2</sup>, časť s výmerou cca 4 m<sup>2</sup> z parc. č. KN E 1084/208 vodná plocha s celkovou výmerou 41 m<sup>2</sup> a časť s výmerou cca 1 m<sup>2</sup> z parc. č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 13 m<sup>2</sup> – vlastník mesto Rožňava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, mestskej časti Nadabula, vedľa areálu bývalej betonárne v Nadabulej a bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

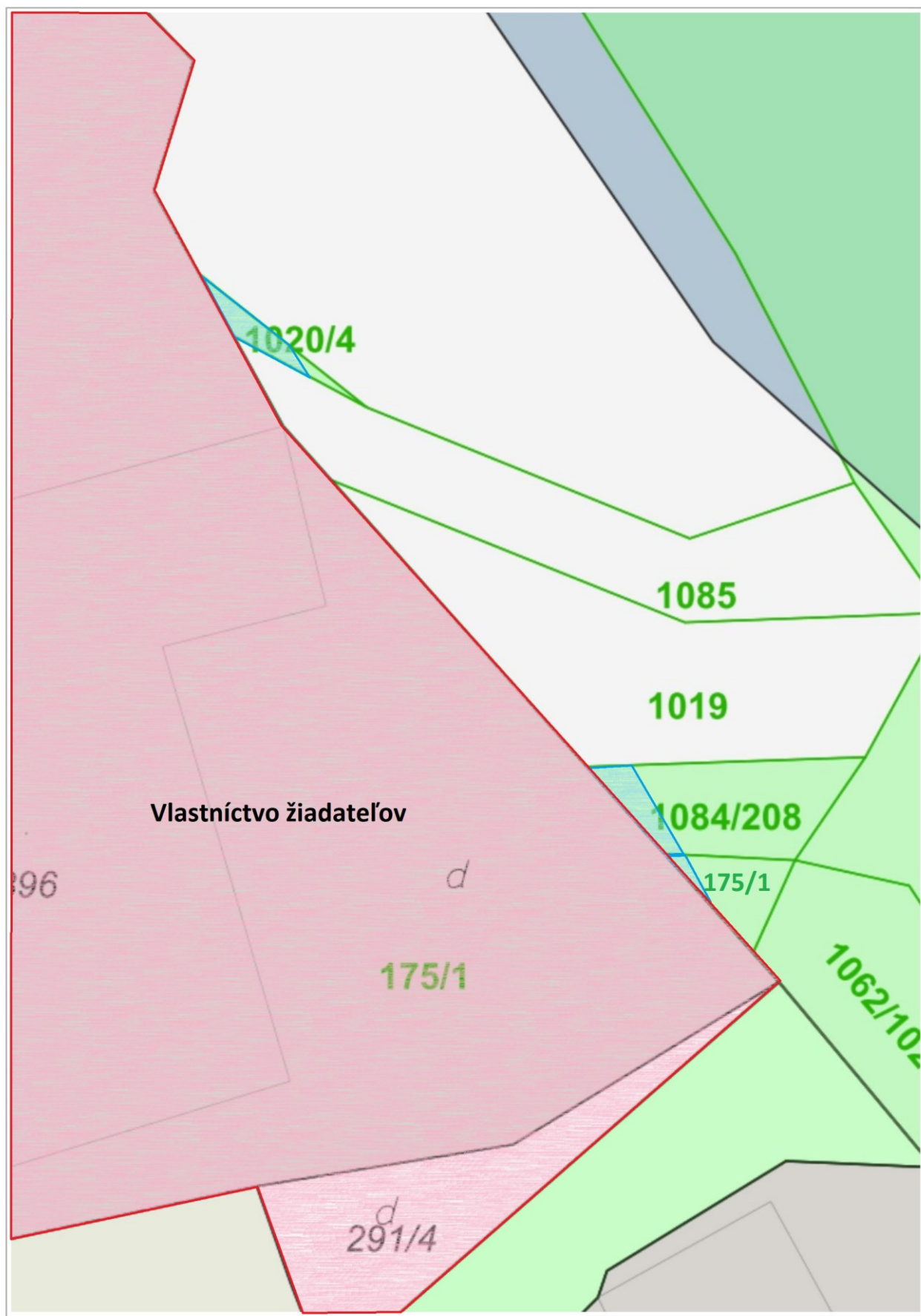
Žiadatelia žiadajú o predaj pozemku z dôvodu, že predmetné časti pozemkov sú oplotené, čo zistili, keď si dali vypracovať geometrický plán. Pozemky aj s oplotením nadobudli kúpou v roku 2020. Oplotenie staval predchádzajúci vlastník nehnuteľností s príslušnými povoleniami.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto toho času nevyužíva, sú oplotené a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>13. 09. 2023</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>18. 09. 2023</b>	

Časti pozemkov na predaj (modro zvýraznené) a pozemky mesta (zelené)





# Ortofotomapa

