



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava** **- zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13. 09. 2023 vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/654, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 2 478 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m <sup>2</sup> a časť pozemku s výmerou cca 674 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m <sup>2</sup> pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na predmetných pozemkoch komunitnú záhradu pre občanov mesta, ktorá bola založená v rámci Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava za rok 2018.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava** **- zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., §7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 04. 09. 2023 požiadalo občianske združenie Druživa, o.z. so sídlom na Betliarskej ulici č. 2, Rožňava o predĺženie Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku č. 465/2021.

Druživa, o.z. prevádzkuje komunitnú záhradu „Rožňavská zelená terasa“, ktorá sa nachádza v priestore medzi ulicami Juraja Marikovského, Záhradnícka, Krásnohorská a Slnecná, od roku 2018. Do rozvoja tohto priestoru boli investované finančné prostriedky z vlastných zdrojov, dotácií mesta – prostredníctvom Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava, a iných grantových zdrojov.

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. 465/2021 bola uzatvorená na dobu určitú od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2023.

Opis činností a účelu komunitnej záhrady zo žiadosti o predĺženie Zmluvy:

Komunitná záhrada vznikla za účelom sprostredkovať miesto na pestovanie či už zeleniny, ovocia alebo okrasných kvetín širokej verejnosti a tým, ktorí si nemajú možnosť vypestovať vlastnú úrodu inde. V dnešnej dobe rapídne zvyšujúcich sa cien je toto cesta, ako občanom mesta pomôcť žiť fyzicky i psychicky zdravo a finančne úsporne.

Pestovanie vlastných plodín je dôležitá funkcia, no záhrada plní aj ďalšiu rovnako dôležitú sociálnu funkciu budovania spoločenstva, utuženia vzťahov alebo využívania priestoru najmä pre mladé rodiny s deťmi. Prínosom záhrady pre obyvateľov mesta je teda aj spoločné zdieľanie znalostí a zručností, vytváranie sociálnych väzieb, stretávanie sa a budovanie susedských vzťahov. Fungovanie komunitnej záhrady vyplýva z angažovanosti lokálnych obyvateľov, pričom zjednocuje environmentálne hodnoty u jej členov. Členovia si osvojujú praktiky, majú povesť o problémoch životného prostredia v meste, pričom to má merateľný prínos na kvalitu ich života.

Komunitnú záhradu považujeme za dôležitý nástroj na obnovu a rekultiváciu urbánneho priestoru, ktorý reaguje na nedostatok zelene v mestách, stratu verejných priestranstiev na úkor privátnych priestorov, premenu opusteného priestoru, vytváranie

príjemnejšieho prírodného prostredia či prepojenie lokálnej komunity s mestským poľnohospodárstvom. Prevádzka záhrady prebieha v ekologickom režime a od jej vzniku tu došlo k zvýšeniu biodiverzity, zvýšil sa tu počet druhov rastlínstva, vtáctva a drobných živočíchov.

Komunitná záhrada je miesto, kde členovia, ale i široká verejnosť prostredníctvom akcií a aktivít môžu získať vedomosti z oblasti poľnohospodárstva a využívať ich potom v praxi, ale nájdu tu aj kultúrno-spoločenské vyžitie. Je to skvelé miesto na psychohygienu a relax i pre deti z DSS Amália, ktoré si sem chodili spríjemniť dopoludnie. Svoje miesto si tu našli aj klienti DSS Jasanima. Priestory tiež využíval prírodovedný krúžok Centra voľného času. Tento projekt je odpoveďou na trvalú udržateľnosť v meste. Mesto s výhľadom je aj budúcnosť pre tento druh aktivít spätý so zemou, ktorú v konečnom dôsledku všetci potrebujeme.

V súčasnej dobe má záhrada evidovaných 16 členov, pričom 1 člen zastupuje členov celej svojej domácnosti. Záhradu samozrejme aktívne využívajú aj títo členovia domácností, čo znamená, že záhradu aktívnejšie využíva približne ďalších 30 ľudí. Pokiaľ je v záhrade niektorý člen záhrady, je voľne prístupná verejnosti a pasívne, návštevami, ju tak využívajú ďalší obyvatelia mesta.

V záhrade sa v minulosti zorganizovalo mnoho aktivít s účasťou 20 – 300 ľudí ako napr.: Slávnosť tekvic, Víkend otvorených parkov a záhrad, Záhradná slávnosť, Zasaď si svoj strom, Rozlúčka s prázdninami, Predvianočná zimná dielňa, niekoľko workshopov súvisiacich s pestovaním a ďalšie aktivity pre deti a dospelých.

V dohľadnej budúcnosti máme v pláne organizovať 15. 9. 2023 o 13:00. Jarmočný piknik v záhrade. Záhradu plánujeme naďalej zveľaďovať a skvalitňovať jej prostredie tak, aby čo najlepšie plnila svoje poslanie pre obyvateľov mesta. Ako organizácia by sme sa v budúcnosti radi zapojili aj do zveľadenia blízkeho okolia záhrady (detské ihrisko, oddychová zóna, komunikácie, zeleň) uchádzaním sa o dotácie vo vhodných grantových výzvach.

Sme presvedčení, že popísané aktivity sú dostatočnými argumentmi pre pokračovanie prevádzky komunitnej záhrady „Rožňavská zelená terasa“ a našej žiadosti o predĺženie zmluvy vyhovieť.

Dňa 31.08.2023 o 7.00 hod. bola zo strany mesta Rožňava vykonaná kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku mesta.

Kontrolu vykonal zástupca primátora mesta Mgr. Michal Drengubiak, vedúca odboru právneho a správy majetku JUDr. Andrea Kalinová a záhradník TSM Rožňava Ing. Andrea Krnáčová. Kontrolou boli zistené nasledovné skutočnosti:

- Pri vstupe do záhrady je umiestnená tabuľa, na ktorej sa nachádzajú základné informácie o záhrade, návštevny poriadok a pravidlá pestovania a prác v záhrade,
- Tráva v záhrade bola dosť vysoká, je potrebné vykonávať kosenie častejšie, s pokosenou trávou sa dá potom mulčovať,
- Na pozemku rástli invazívne rastliny, je nevyhnutné tieto pravidelne likvidovať, aby sa nerozširovali,
- Dodržiavajú sa princípy permakultúry, nepoužíva sa žiadna chémia
- Na pozemku sa nachádza studňa, ale solárny systém, ktorý majú, nevládze naštartovať čerpadlo, preto elektrinu odoberajú z bytovky
- Momentálne má záhrada 9 aktívnych členov
- Pravidelne 2x ročne vykonávajú brigády
- Každý člen má svoje políčko na pestovanie, starajú sa o nich podľa možností a voľného času

- Záhradu vedľa navštíviť obyvatelia mesta, pri vstupe je uvedené telefónne číslo na správkyniu záhrady, ktorá im príde otvoriť, alebo sa môžu nahlásiť aj mailom

Predmetom výpožičky sú tieto pozemky v k. ú. Rožňava zapísané na LV 3001:

- KN C 875/654, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 478 m<sup>2</sup>
- KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m<sup>2</sup>
- Časť s výmerou cca 674 m<sup>2</sup> z parcely KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m<sup>2</sup>

V zmysle § 9a, odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na týchto pozemkoch komunitnú záhradu, ktorá slúži na rozvoj, vzdelávanie a verejnoprospešné účely občanom mesta Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>13. 09. 2023</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>18. 09. 2023</b>	

## Umiestnenie komunitnej záhrady na pozemkoch mesta – predmet výpožičky



20 m

1 : 944



### Pozemky mesta (červené a zelené)

