



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Marián Ferko, Čučmianska 26, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13. 09. 2023, vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 25 m <sup>2</sup> z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m <sup>2</sup> zapísaných na LV 3001, pre Mariána Ferka, bytom Čučmianska 26, Rožňava, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v nájme žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m <sup>2</sup> /rok, spolu vo výške 14,00 €/rok.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta  Z: zástupca primátora T: do 31. 10. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Marián Ferko, Čučmianska 26, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 14,- €/rok , položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 13. 06. 2023 požiadal p. Marián Ferko, bytom Čučmianska 26, Rožňava o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemku s výmerou cca 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava, z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Krátkej ulici za rodinným domom Čučmianska 42 a susedí s nehnuteľnosťou, ktorú má žiadateľ v prenájme.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemkov žiadateľ uvádza vytvorenie dvora k rodinnému domu, kde aktuálne býva v podnájme. Pozemok je oplotený provizórnym plotom a má slúžiť ako bezpečný priestor pre deti žiadateľa.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou, ktorú má žiadateľ v prenájme a účelom nájmu je vytvorenie priestoru, kde by sa mohli bezpečne zdržiavať deti žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>13. 09. 2023</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>18. 09. 2023</b>	

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené plochy)





# Ortofotomapa



Stanovisko Hlavného architekta mesta

**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Ferko Marián  
Čučmianska č.26  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
MZ

Naša značka  
F\_52/2023

Bratislava  
31. august 2023

**Vec: Stanovisko**

Zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť pozemku s výmerou cca 25 m<sup>2</sup>, z parciel parc. č. **KN C 2249/1** zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m<sup>2</sup> a parc. č. **KN C 1023/1** s celkovou výmerou 4 021 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 3001.

Zámer prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta, na základe žiadosti zo dňa 13.06.2023

**neodporúčam.**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

---

Tel.: 058/7773245  
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758