



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Ing. Ondrej Molnár, Laca Novomeského 23, Rožňava**  
**MUDr. Eleonóra Molnárová, Hubeného 1, Bratislava**  
**- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Ing. Michal Brincko	<b>predaj</b> pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/409 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m <sup>2</sup> , pre Ing. Ondreja Molnára, bytom Laca Novomeského 23, Rožňava a MUDr. Eleonóru Molnárovú, bytom Hubeného 1, Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, <b>za cenu 3 150,- €</b> , Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2023

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ing. Ondrej Molnár, Laca Novomeského 23, Rožňava**  
**MUDr. Eleonóra Molnárová, Hubeného 1, Bratislava**  
**- predaj a prenájom pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	43/2023 zo dňa 30. 03. 2023, zverejnené uznesenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 3 150,- €, položka č. 231001,
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30. 03. 2023 uznesením č. 43/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru **predaja** pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m<sup>2</sup> pre Ing. Ondreja Molnára, bytom Laca Novomeského 23, Rožňava a MUDr. Eleonóru Molnárovú, bytom Hubeného 1, Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, **za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>**. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

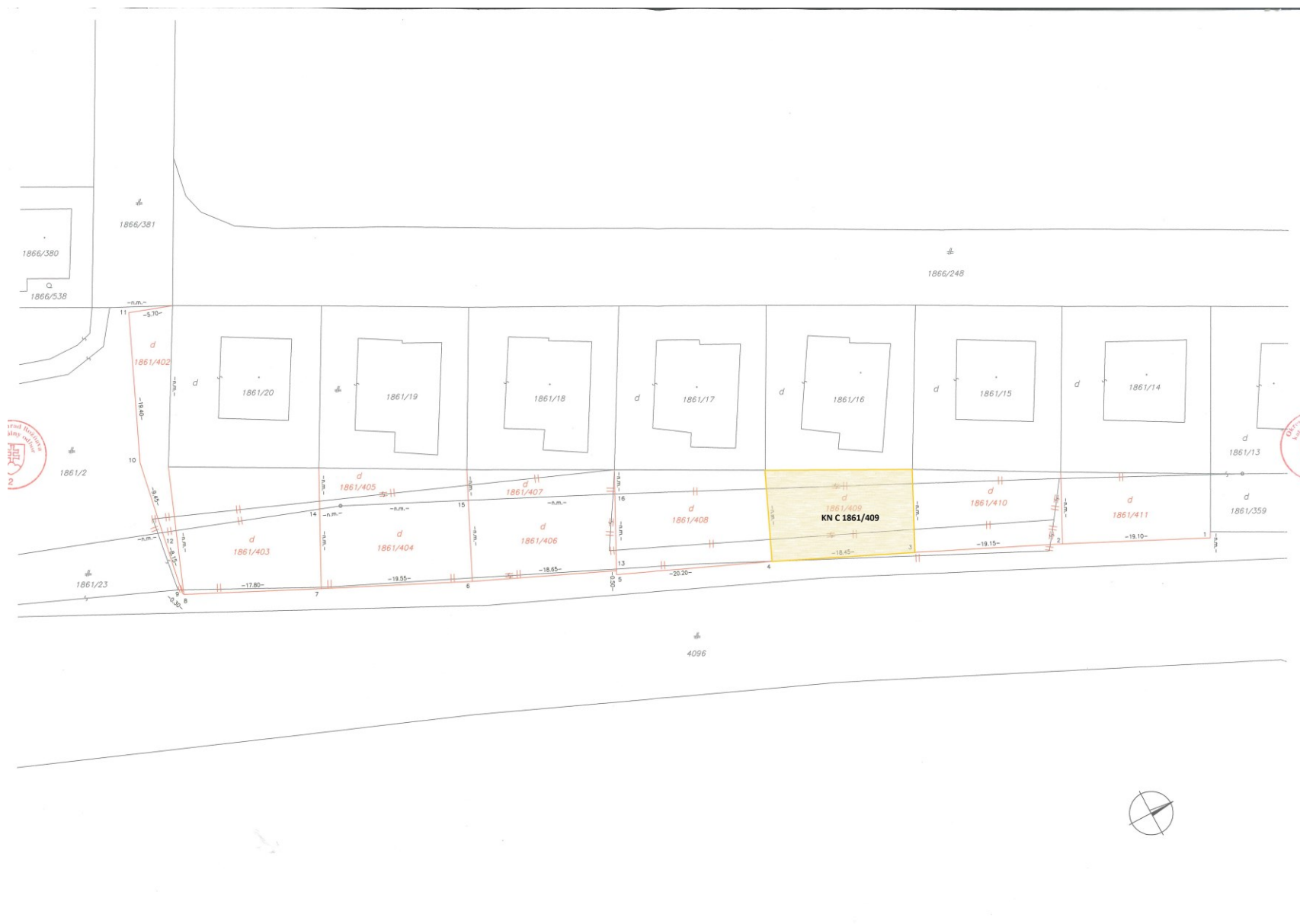
Pozemok sa nachádza za rodinnými domami medzi Ul. Laca Novomeského a Alejou Jána Pavla II., ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o zmiešané územia.

Predmetom predaja je pozemok mesta zapísaný na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/409 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 210 m<sup>2</sup>. Cena predávaného pozemku je vo výške **3 150,- €**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	

## Geometrický plán



# Výkaz výmer ku GP

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
číslo					Výmera:		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )
počet vložky	list vlastní.	parcely		ha										m2	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2											
	3001			1861/2	1	7960	zast.pl.	Stav právny totožný s registrom C-KN					1861/2	1	7561	zast.pl. 25	doterajši
	3001			1861/23		4459	zast.pl.						1861/23		3071	zast.pl. 25	doterajši
													1861/402		124	zast.pl. 18	Mesto Rožňava Šafárikova 29, Rožňava
													1861/403		298	zast.pl. 18	detto
													1861/404		202	zast.pl. 18	detto
													1861/405		86	zast.pl. 18	detto
													1861/406		191	zast.pl. 18	detto
													1861/407		67	zast.pl. 18	detto
													1861/408		250	zast.pl. 18	detto
													1861/409		210	zast.pl. 18	detto
													1861/410		191	zast.pl. 18	detto
													1861/411		168	zast.pl. 18	detto
spolu:					2	2419								2	2419		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

18 - pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti