



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Vojtech Bartók a manželka Helena Bartóková, Laca Novomeského 31, Rožňava - predaj a prenájom pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	<u>predaj</u> pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/403 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 298 m ² , pre Vojtecha Bartóka a manželku Helenu Bartókovú, obaja bytom Laca Novomeského 31, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako záhradu, <u>za cenu 4470,- €</u> ,
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	a <u>prenájom</u> pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/402 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m ² , pre Vojtecha Bartóka a manželku Helenu Bartókovú, obaja bytom Laca Novomeského 31, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, <u>za cenu 70,- €/rok</u> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Vojtech Bartók a manž. Helena Bartóková, Laca Novomeského 31, Rožňava **- predaj a prenájom pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	40/2023 zo dňa 30. 03. 2023, zverejnené uznesenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu z predaja pozemku 4470,- €, položka č. 231001, z prenájmu pozemku 70,- €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30. 03. 2023 uznesením č. 40/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru **predaja** pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 1861/2 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 17 960 m² a časť z parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m² pre Vojtecha Bartóka a manželku Helenu Bartókovú, obaja bytom Laca Novomeského 31, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako záhradu, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci,

a zverejnenie zámeru **prenájmu** pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 1861/2 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 17 960 m² a časť z parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m² pre Vojtecha Bartóka a manželku Helenu Bartókovú, obaja bytom Laca Novomeského 31, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Zámer predaja a prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemky sa nachádzajú za rodinnými domami medzi Ul. Laca Novomeského a Alejou Jána Pavla II., ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o zmiešané územia.

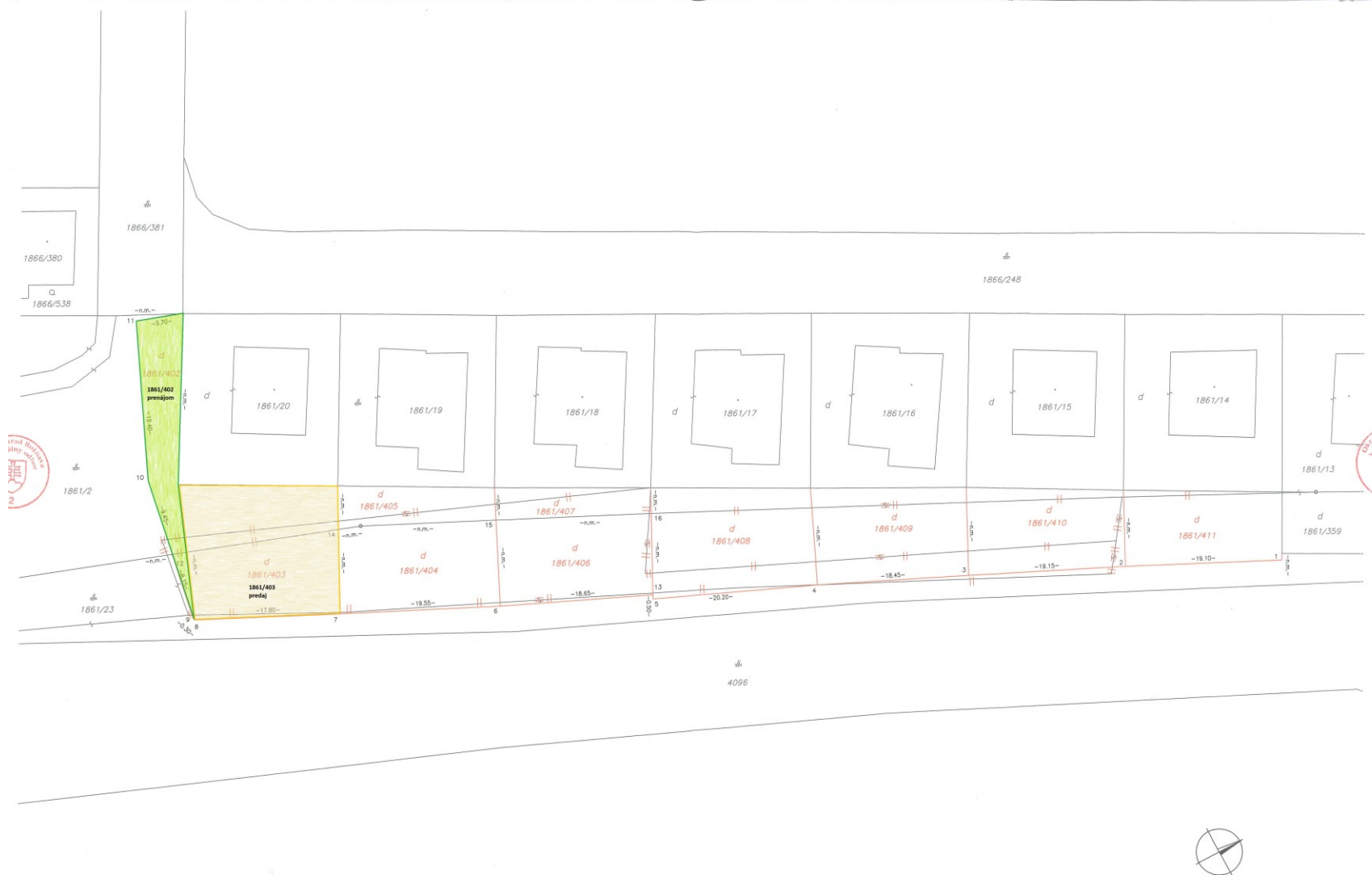
Predmetom predaja je pozemok mesta zapísaný na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/403 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 298 m². Cena predávaného pozemku je vo výške **4 470,- €**.

Predmetom prenájmu je pozemok mesta zapísaný na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/402 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m². Cena prenájmu pozemku je vo výške **70,- €/rok**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja a prenájmu predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	

Geometrický plán



Výkaz výmer ku GP

VÝKAZ VÝMER																				
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav							
číslo					Výmera:		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
parcely			ha	m2										ha	m2			kód		
počet vložky	list vlastní.	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								Stav právny totožný s registrom C-KN						
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2											ha	m2	kód	
	3001			1861/2	1	7960	zast.pl.						1861/2	1	7561	zast.pl. 25	doterajši			
	3001			1861/23		4459	zast.pl.						1861/23		3071	zast.pl. 25	doterajši			
													1861/402		124	zast.pl. 18	Mesto Rožňava Šafárikova 29, Rožňava			
													1861/403		298	zast.pl. 18	detto			
													1861/404		202	zast.pl. 18	detto			
													1861/405		86	zast.pl. 18	detto			
													1861/406		191	zast.pl. 18	detto			
													1861/407		67	zast.pl. 18	detto			
													1861/408		250	zast.pl. 18	detto			
													1861/409		210	zast.pl. 18	detto			
													1861/410		191	zast.pl. 18	detto			
													1861/411		168	zast.pl. 18	detto			
spolu:					2	2419								2	2419					

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

18 - pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti