



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Miroslav Gonos a Marián Gonos, Jovická
43, Rožňava**

- **prenájom pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Blanka Fábiánová	prenájom pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 35 m ² pre Miroslava Gonosa a Mariána Gonosa, obaja bytom Jovická 43, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 20,- €/rok u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Miroslav Gonos a Marián Gonos, Jovická 43, Rožňava **- prenájom pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 46/2023 zo dňa 30. 03. 2023 – zverejnený zámer prenájmu pozemku, uznesenie MZ č. 111/2023 zo dňa 29. 06. 2023 oznámené uznesenie
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 20,- €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30. 03. 2023 uznesením č. 46/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou určenou meraním v katastrálnej ortofotomape pre Miroslava Gonosa a Mariána Gonosa obaja bytom Jovická 43 Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve budúcich nájomcov na Ul. východnej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Listom zo dňa 19. 04. 2023 vlastníci rodinných domov na Ul. východnej sa na nás obrátili so žiadosťou o prehodnotenie uznesení mestského zastupiteľstva a žiadali o predaj pozemkov. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2023 uznesením č. 111/2023 **neschválilo** zmenu uznesenie MZ č. 46/2023 zo dňa 30. 03. 2023.

Výmera prenajímaného pozemku je 35 m², určená meraním v katastrálnej ortofotomape, ročný nájom bude vo výške 20,-€.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného chválenia predmetného prenájmu pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	



5. 4. 2023

Blanka Fabianová



pozemok do prenájmu

1 : 236

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

