



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Ladislav Strinka a manželka Ružena Strinková Jarná 35, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 13. 09. 2023, vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1969/98 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 12 m <sup>2</sup> ) pre Ladislava Strinku a manž. Ruženu Strinkovú obaja bytom Jarná 35, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu .....- €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 10. 2023 2. 31. 10. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ladislav Strinka a manželka Ružena Strinková, Jarná 35,  
Rožňava**

**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo 07. 08. 2023 p. Ladislav Strinka a manželka Ružena Strinková, obaja bytom Jarná 35, Rožňava nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi garáže so súpisným číslom 3015, ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN C 1969/43 zast. plocha s výmerou 32 m<sup>2</sup> – LV č. 2000.

Predmetná garáž sa nachádza v garážovej lokalite Pod svahom Vargového poľa. Za garážou sa nachádza prístavba, dielňa, ktorú žiadatelia postavili v 70-tych rokoch. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania garáže nás požiadali o predaj pozemku pod predmetnou prístavbou s výmerou cca 12 m<sup>2</sup>.

Predmetom predaja bude pozemok s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 12m<sup>2</sup>) ako časť z parcely parc.č. KN C 1969/98, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Na prílohe č. 2 sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červenou farbou pozemky registra C a zelenou farbou registra E.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 09. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	









9. 8. 2023

Blanka Fabianová



pozemok na predaj  
garáž v ovládnutí žiadateľov

1 : 472

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022

**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Strinka Ladislav a Strinková Ružena  
Jarná č.35  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
MZ

Naša značka  
F\_49/2023

Bratislava  
10. august 2023

**Vec:**

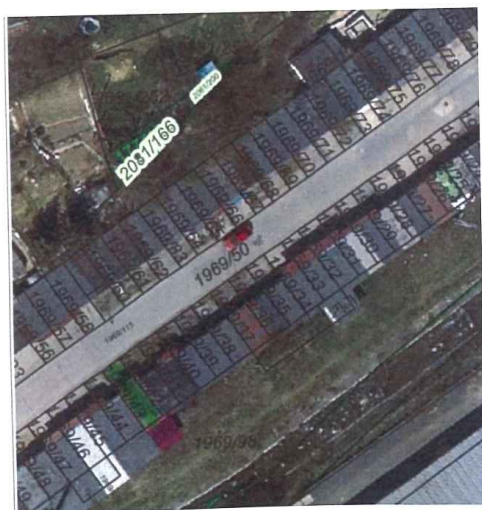
**Stanovisko**

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1969/98 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 12 m<sup>2</sup>).

So zámerom predaja pozemku vo vlastníctve mesta, na základe žiadosti zo dňa 07.08.2023

súhlasím,

za podmienok, že predaj nekoliduje s potencionálnou výstavbou cyklochodníka v budúcnosti



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta