

Bytová agenda (stav od 01.06.2023 do 31.08.2023)

A. Doručené žiadosti

došlo	meno	priezvisko	druh bytu	riešenie	body	evid od	poznámka
15.5.2023	Martin	Milko	malometrážny	do poradovníka	30	4.7.2023	1 izb.
5.6.2023	Štěpánka	Darvasová	nižší štandard	do poradovníka	30	18.7.2023	okrem R.Baňa
5.6.2023	Mária	Lakosová	malometrážny	zamietnuté	-	-	TP nie v RV
8.6.2023	Marek	Horváth	Družba	do poradovníka	9	8.6.2023	2 izb.
8.6.2023	Simona	Zatrochová	Družba	do poradovníka	10	8.6.2023	1-2 izb.
8.6.2023	Renáta	Csavnická	Družba	do poradovníka	16	8.6.2023	3 izb.
15.6.2023	Mária	Packová	malometrážny	do poradovníka	30	14.6.2023	1 izb.
22.6.2023	Mária	Jaššová	malometrážny	do poradovníka	30	22.6.2023	gars.-1 izb.
22.6.2023	Judita	Kosznová	malometrážny	do poradovníka	25	22.6.2023	gars.
28.6.2023	Vladimír	Klema	malometrážny	do poradovníka	30	2.8.2023	gars.
24.7.2023	Ladislav	Slovik	malometrážny	do poradovníka	30	24.7.2023	gars.
1.8.2023	Norbert	Emődi	Družba	do poradovníka	10	1.8.2023	1 izb
2.8.2023	Roman	Lakatos	nižší štandard	do poradovníka	40	2.8.2023	Čuč.44,Krátka30
2.8.2023	Daša	Králiková	Družba	do poradovníka	10	2.8.2023	
9.8.2023	Terézia	Csuporiová	malometrážny	výzva			
14.8.2023	Gabriela	Horváthová	Družba	do poradovníka	16	14.8.2023	
15.8.2023	Dezider	Darvaš	malometrážny	do poradovníka	25	15.8.2023	gars.
22.8.2023	Marek	Bakoš	Družba	do poradovníka	10	22.8.2023	1izb./balkón
23.8.2023	Darina	Gažiová	malometrážny	do poradovníka	30	23.8.2023	1izb/1.-3.posch.
25.8.2023	Karol	Polyák	malometrážny	do poradovníka	30	25.8.2023	1izb
30.8.2023	Štefan	Tóth	Družba	do poradovníka	16	30.8.2023	3izb.

B. Voľné byty a ich pridelenie

malometráž.	izb./posch	uvoľnený kým	dôvod uvoľnenia	byt pridelený /nájomná zmluva	odovzdaný
Jovická 54	1 izb/2.posch	J.B.	zomrela	Adam Boldi	30.8.2023.
Družba	izb./posch	uvoľnený kým	dôvod uvoľnenia	byt pridelený /nájomná zmluva	odovzdaný
Družba II.	1 izb./4.posch	E.V.	výpoveď k 30.6.23	Oliver Dunka	29.6.2023
Družba IV.	1-izb/2.posch	N.B.	výpoveď k 15.5.2023	Miriám Šályová	7.6.2023
Družba III.	2-izb/bezbar	J.C.	nemožnosť obnovenia NZ	Alžbeta Šimonová	22.6.2023
Družba II.	1-izb/3.posch	C.J.	výpoveď k 31.8.2023	Csilla Kissimonová	30.8.2023

C. Vyradené žiadosti

druh bytu	Meno žiadateľa	dôvod vyradenia	dátum vyradenia
Družba	Oliver Dunka	pridelený 1 izb. byt, ostáva na 2 izb.	26.6.2023
Družba	Nora Maková	pri aktualizácii nesplnené podmienky	30.6.2023
malometrážny	K.R.	odmietla byt	22.8.2023
malometrážny	Helena Pozorová	odmietla byt	23.8.2023
malometrážny	Ondrej Hutter	odmietol byt (obýva už garsónku)	25.8.2023
malometrážny	Adam Boldi	pridelený byt	30.8.2023
Družba	Csilla Kissimonová	pridelený 1 izb. byt. Ostáva na 2 izb.	30.8.2023
Družba	Tibor Forgáč	neaktualizovaná žiadosť po 12 mesiacoch	31.8.2023
Družba	Nikolas Milko	neaktualizovaná žiadosť po 12 mesiacoch	31.8.2023
Družba	Jela Fidesová	neaktualizovaná žiadosť po 12 mesiacoch	31.8.2023
malometrážny	Kristián Gomori	neaktualizovaná žiadosť po 12 mesiacoch	31.8.2023
Šafárikova 101	Eva Bastýúrová	neaktualizovaná žiadosť po 12 mesiacoch	31.8.2023

D. Podaná námietka

V zmysle VZN mesta o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta:

„Žiadateľ má právo podať písomnú námietku v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zaradení do poradovníka, a to na nesprávny počet bodov alebo oznámenia o zamietnutí žiadosti, a to na nesprávne uvedené dôvody zamietnutia. Námietku žiadateľa prerokuje komisia na svojom najbližšom zasadnutí a uznesením odporučí riešenie“.

Dňa 22.6.2023 bola podaná námietka žiadateľom o prenájom nájomného bytu Družba.

Menovanému bola žiadosť zamietnutá z dôvodov, že priemerný čistý mesačný príjem za rok 2022, potvrdenie vystavil zamestnávateľ, bol vyšší, ako maximálna hranica príjmu podľa zákona č. 443/2010 Z.z. Žiadateľ v námietke uvádza, že príjem, ktorý predložil nie je čistý príjem, ale zahŕňa odmeny, príplatky za nočné zmeny, za sviatky a víkendy. Predložil mzdový výmer a internetový výpočet čistej mzdy pre tarifný plat podľa mzdového výmeru.

V zmysle zákona č. 595/2003 o dani z príjmov sú príjmami zo závislej činnosti príjmy z pracovnoprávneho vzťahu „bez ohľadu na ich právny dôvod pravidelné, nepravidelné alebo jednorazové príjmy, ktoré sa vyplácajú, poukazujú alebo pripisujú k dobru, alebo spočívajú v inej forme plnenia zamestnancovi od zamestnávateľa alebo v súvislosti s výkonom závislej činnosti. Takýmito príjmami sú aj príjmy, ktoré poberá osoba, na ktorú prešlo zo zamestnanca právo na tieto príjmy.“

E. Výmena bytov

V zmysle VZN mesta o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta

„Výmenu bytov môžu uskutočňovať nájomníci len po predchádzajúcom súhlase vlastníka bytov. Výmena bytov je možná len u bytov rovnakého typu.

Výmena bytov je dobrovoľnou dohodou nájomcov. Súhlas aj dohoda musia mať písomnú formu a musia ju podpísať všetci účastníci dohody o výmene bytov.

K dohode o výmene bytov odporúča stanovisko komisia.

Súhlas s výmenou bytu sa odoprie ak:

- a. niektorému z nájomcov plyní výpovedná lehota,
- b. niektorý z nájomcov má záväzky voči mestu. Táto podmienka neplatí, ak záväzky voči mestu má nájomca, ktorý obýva rozlohou väčší byt a mení ho za byt menší.

Dňa 29.5.2023 bola podaná žiadosť o udelenie súhlasu s výmenou bytov nájomcu 3 izbového bytu s nájomcom 1 izbového bytu Družba.

Odôvodnenie žiadosti: Nájomníčka 3 izbového bytu ostala bývať v byte sama (dcéra je už dospelá) a náklady v menšom byte sú nižšie. Nájomca 1 izbového bytu obýval byt sám, vo väčšom byte bude s ním bývať matka a zároveň ho navštevuje aj maloleté dieťa.

Podmienky v zmysle VZN sú splnené (žiadnemu nájomcovi neplynie výpovedná lehota a záväzky voči mestu sú splnené).