



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Miroslav Gonos a Marián Gonos, Jovická
43, Rožňava
zmena uznesenia MZ č. 46/2023 zo dňa 30. 03. 2023**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14. 06. 2023, vo finančnej komisii dňa 15. 06. 2023	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č. 46/2023 zo dňa 30. 03. 2023 nasledovne:
Vypracoval: Blanka Fábiánová	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Miroslava Gonosa a Mariána Gonosa, obaja bytom Jovická 43, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu,- €/m ² s úhradou kúpnej ceny v mesačných splátkach do rokov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta Mapy s vyznačením inžinierskych sietí	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 30. 07. 2023 2. 31. 08. 2023



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Malvína Fehérová, Východná 5, Rožňava
Alexander Fehér, Východná 9, Rožňava
Gabriel Fehér, Železničná 484, Plešivec
zmena uznesenia MZ č. 47/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14. 06. 2023, vo finančnej komisii dňa 15. 06. 2023	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č. 47/2023 zo dňa 30. 03.2023 nasledovne:
Vypracoval: Blanka Fábiánová	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Malvínu Fehérovú bytom Východná 5, Rožňava, Alexandra Fehéra bytom Východná 9, Rožňava a Gabriela Fehéra bytom Železničná 484, Plešivec podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu,- €/m ² s úhradou kúpnej ceny v mesačných splátkach do rokov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta Mapy s vyznačením inžinierskych sietí	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 07. 2023 2. 31. 08. 2023



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Július Fehér a Ing. Peter Fehér Východná 7, Rožňava zmena uznesenia MZ č. 48/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14. 06. 2023, vo finančnej komisii dňa 15. 06. 2023	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č. 48/2023 zo dňa 30. 03. 2023 nasledovne:
Vypracoval: Blanka Fábiánová	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Júliusa Fehéra a Ing. Petra Fehéra obaja bytom Východná 7, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu, - €/m ² s úhradou kúpnej ceny v mesačných splátkach do rokov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta Mapy s vyznačením inžinierskych sietí	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 07. 2023 2. 31. 08. 2023



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Michal Bistrický, Východná 5, Rožňava
zmena uznesenia MZ č. 49/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č. 49/2023 zo dňa 30. 03. 2023 nasledovne:
Vypracoval: Blanka Fábiánová	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Michala Bistrického bytom Východná 5, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúceho kupujúceho, ktorý ho užíva ako záhradu, za cenu,- €/m ² s úhradou kúpnej ceny v mesačných splátkach do rokov.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta Mapy s vyznačením inžinierskych sietí	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 07. 2023 2. 31. 08. 2023



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ján Emődi bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko zmena uznesenia MZ č. 50/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14. 06. 2023, vo finančnej komisii dňa 15. 06. 2023	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č. 50/2023 zo dňa 30. 03. 2023 nasledovne:
Vypracoval: Blanka Fábiánová	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jána Emődiho bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúceho kupujúceho, ktorý ho užíva ako záhradu, za cenu,- €/m ² s úhradou kúpnej ceny v mesačných splátkach do rokov. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta Mapy s vyznačením inžinierskych sietí	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 07. 2023 2. 31. 08. 2023



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Erika Lőrinczová a Ivan Lőrincz, Východná 1, Rožňava **zmena uznesenia MZ č. 51/2023 zo dňa 30. 03. 2023**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14. 06. 2023, vo finančnej komisii dňa 15. 06. 2023	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č. 51/2023 zo dňa 30. 03. 2023 nasledovne:
Vypracoval: Blanka Fábiánová	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Eriku Lőrinczovú a Ivana Lőrincza obaja bytom Východná 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu,- €/m ² s úhradou kúpnej ceny v mesačných splátkach do rokov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta Mapy s vyznačením inžinierskych sietí	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 07. 2023 2. 31. 08. 2023



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Lőrincz a Silvia Lőrinczová, Jarná 23, Rožňava zmena uznesenia MZ č. 52/2023 zo dňa 30. 03. 2023

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14. 06. 2023, vo finančnej komisii dňa 15. 06. 2023	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č. 52/2023 zo dňa 30. 03. 2023 nasledovne:
Vypracoval: Blanka Fábiánová	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Lőrincza a Silviu Lőrinczovú obaja bytom Jarná 23, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu, - €/m ² s úhradou kúpnej ceny v mesačných splátkach do rokov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta Mapy s vyznačením inžinierskych sietí	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 07. 2023 2. 31. 08. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Návrh na zmenu uznesení MZ č. 46/2023, 47/2023, 48/2023, 49/2023, 50/2023, 51/2023 a 52/2023 zo dňa 30. 03.2023

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 46,47,48,50,51,a 52/2023 zo dňa 30. 03. 2023 – oznámené uznesenia
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30. 03. 2023 uzneseniami č.46, 47, 48, 49, 50, 51 a 52/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou určenou meraním v katastrálnej ortofotomape, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve budúcich nájomcov, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, pre nasledovných obyvateľov – vlastníkov nehnuteľností na Ul. východnej v Rožňave:

1. Miroslav Gonos a Marián Gonos, obaja bytom Jovická 43, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 1215
2. Malvína Fehérová bytom Východná 5, Rožňava, Alexander Fehér bytom Východná 9, Rožňava a Gabriel Fehér bytom Železničná 484, Plešivec – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 1198
3. Július Fehér a Ing. Peter Fehér obaja bytom Východná 7, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 1213
4. Ing. Michal Bistrický bytom Východná 5, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 1195
5. Ján Emödi bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko v zastúpení otca Ján Emödi bytom Východná 3, Rožňava) – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 1222
6. Erika Lőrinczová a Ivan Lőrincz obaja bytom Východná 1, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 2785
7. Ladislav Lőrincz a Silvia Lőrinczová obaja bytom Jarná 23, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 2784

Pozemok sa nachádza za rodinnými domami na Ul. východnej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Na priloženej ortofotomape (príloha č. 3) sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou (pozemky registra C).

Listom zo dňa 19. 04. 2023 horeuvedení občania sa na nás obrátili so žiadosťou o prehodnotenie predmetných uznesení mestského zastupiteľstva a žiadajú o predaj pozemkov. Uvádzajú, že sa o uvedené pozemky starali niekoľko rokov a zveľaďovali ich, čo ich v konečnom dôsledku stáli nemalé finančné prostriedky a doposiaľ nežiadali za vykonané práce a materiál spojený s udržiavaním žiadnu kompenzáciu.

Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál na zmenu horeuvedených uznesení mestského zastupiteľstva zo schváleného prenájmu pozemkov na predaj.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemky toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu.

Na liste vlastníctva č. 3001 k parcele, z ktorej budú odčlenené predávané pozemky sú zapísané nasledovné **tiarchy**:

1.

V prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice, IČO : 36 599 361 sa zriaďuje vecné bremeno práva prechodu peši a strojmi a strpenie podzemných rozvodov elektrického vedenia na parc. č. **1684/1**, 1684/80 a 1684/85 v rozsahu vyznačenom geom. plánom č. 31/2008 – vyhotveným Geoplánom Rožňava - 666/09.

2.

V prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice IČO : 36 599 361 sa zriaďuje vecné bremeno č. V 1169/09 týkajúce sa stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na parc. č. **1684/1** zast. plochy a nádvoria o výmere 39320 m² ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 126/2009 vyhotovený firmou GEOPROGRESS Košice - 1171/09.

3.

Vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 51/2011, na parcelách podľa výkazu výmer (parc.číslo C KN **1684/1**, 1684/80) - Z 1942/12 - 1368/12

(uvedené na prílohe č. 5)

Okrem tiarch zapísaných na liste vlastníctva, sú na pozemku uložené ďalšie inžinierske siete, a to telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s. r. o., ako aj kanalizačné potrubie (príloha č. 6).

Všetci kupujúci nás požiadali o úhradu kúpnej ceny na splátky. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta (§14 ods. 3/) povoliť splátky, resp. odklad zaplatenia kúpnej ceny, nie je prípustné pri predaji veci z majetku mesta, okrem prípadov, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odkladu zaplatenia kúpnej ceny zverejnil súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

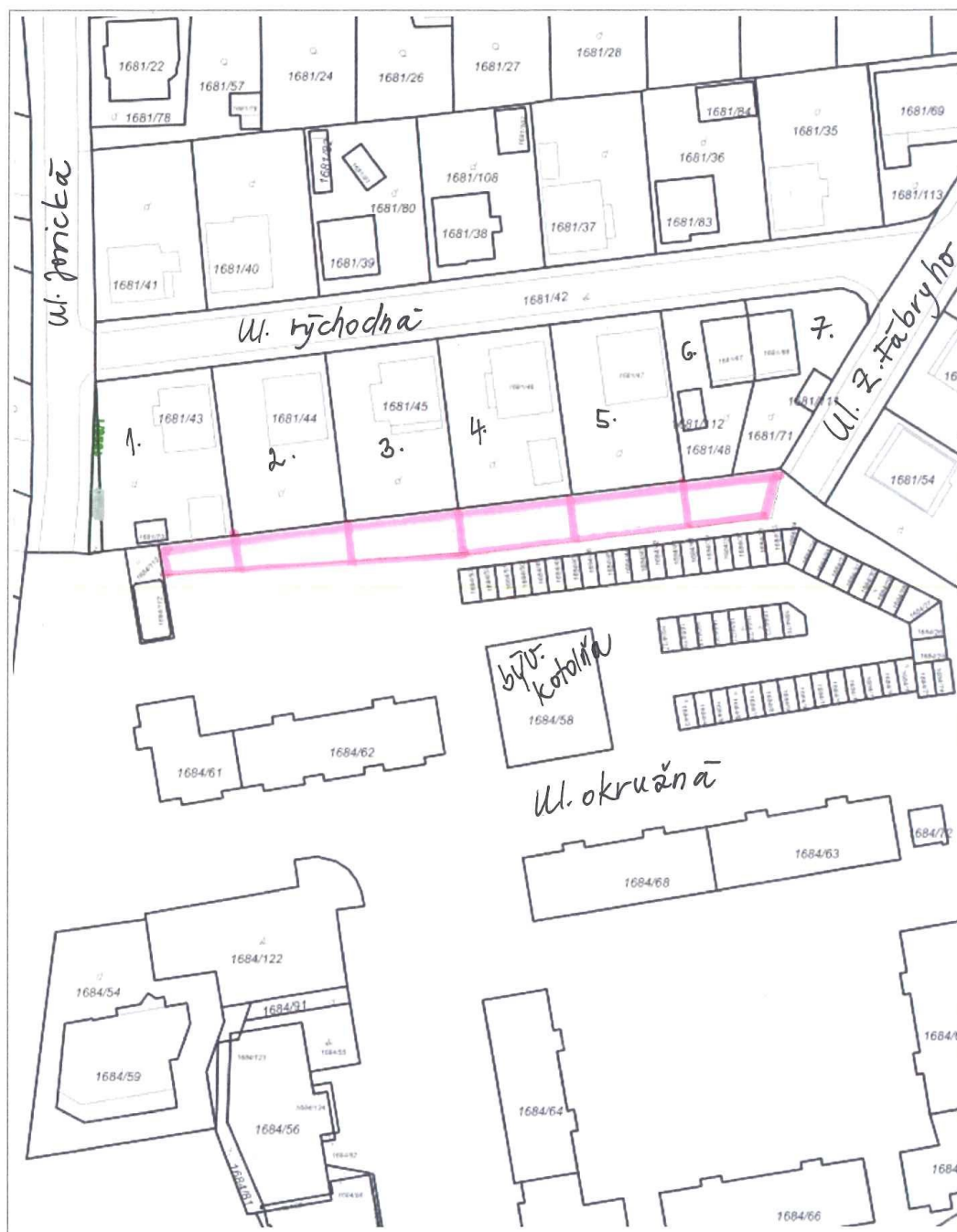
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14. 06. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15. 06. 2023	



Príloha č. 1

28. 2. 2023

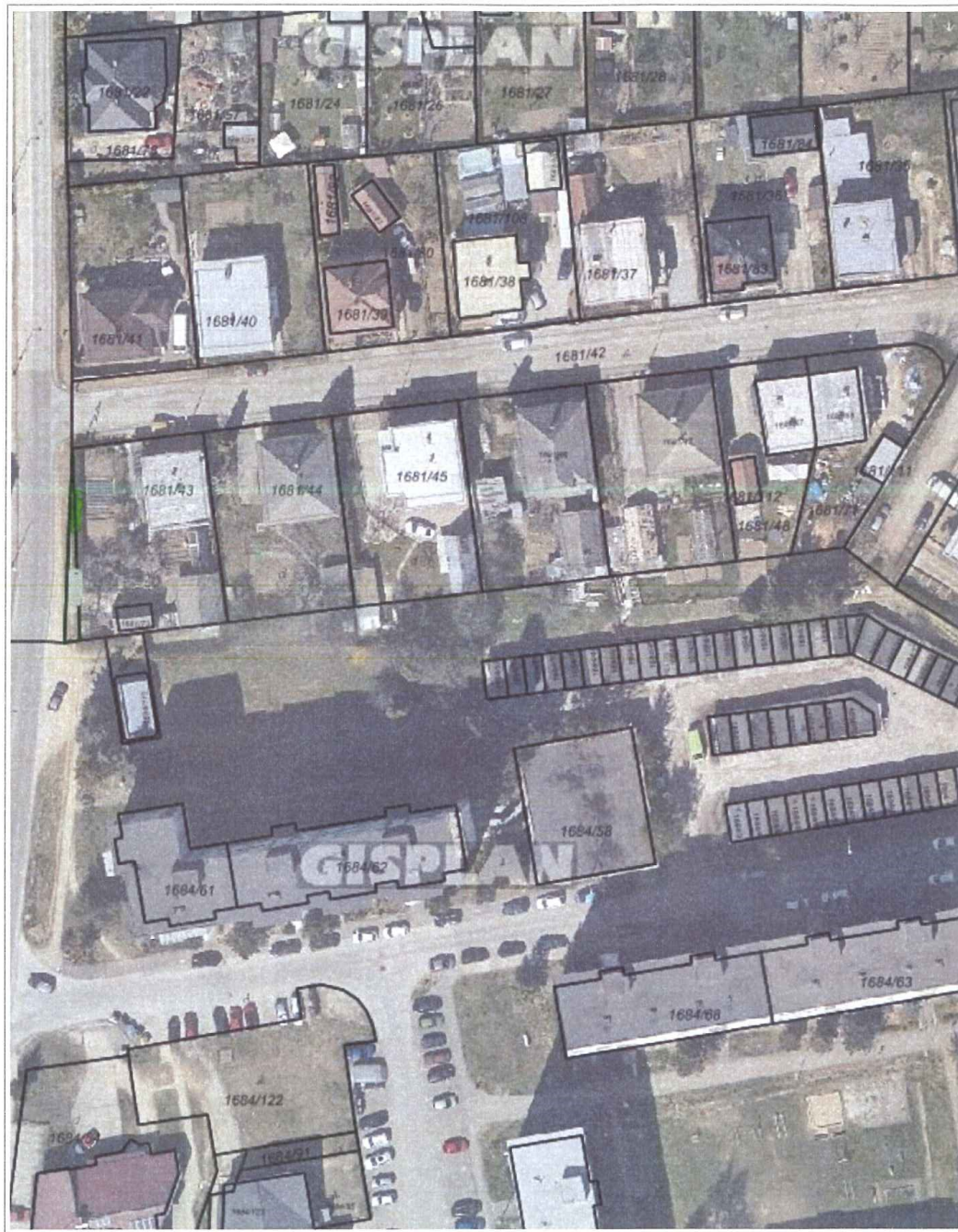
Blanka Fabianová



20 m pozemky na predaj


1 : 944

Blanka Fabianová



1 : 841



 50 m

1 : 1 887

M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Vlastníci RD
Ul. Východná
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_29/2023

Bratislava
09. marec 2023

Vec:

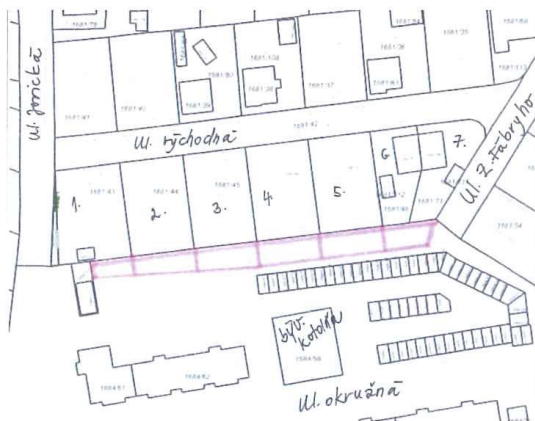
Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaj častí pozemku č. KN_C_1684/1 , kataster Rožňava_ Ul. Jovická – Ul. Východná.

Na základe požiadavky, doručenej dňa 06.03.2023, po preštudovaní dodaných podkladov a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

K základnej koncepcii vysporiadania pozemkov vo vlastníctve mesta **v podstate nemám námietky, ale odporúčam predmetné pozemky prenajať**, aby sa zachoval možný obslužný dopravný koridor pre tvorbu obytného prostredia v budúcnosti.

Podmieňujúce pre riešenie vecných bremien, alebo iných súvislostí k pozemkom, bude prerokovanie s dotknutými komisiami Mestského zastupiteľstva v Rožňave, a podmienené súhlasom mesta Rožňava.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

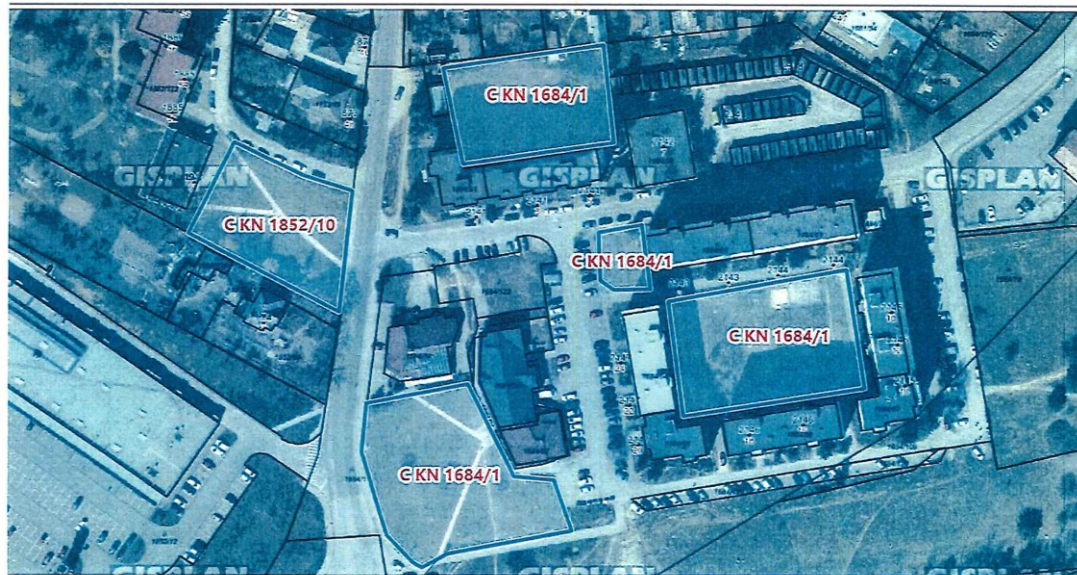
Príloha č.6 – telekomunikačné siete UPC



Sídliisko JUH - knižnica, vnútroblok Okružná, oproti obchodom

15. 8. 202

Roland Láza



50 m
27.10.2022
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
Stredisko Košice
Almázyho 14, 040 01 Košice
IČO: 35 971 967
ID DPH: SK2022117405
rotofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Adresy: © Register adries MV SR, Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

1 : 1 30

SU VČERŠNIE SIETE UPC

Kanalizačné a vodovodné potrubie

