



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová, Krátka č.7, Rožňava -ponuka na odkúpenie nehnuteľností do majetku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa , v komisii výstavby dňa 14. 06.2023, vo finančnej komisii dňa 9.9.2023	s c h v a ľ u j e kúpu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava do majetku mesta: - rodinný dom so súpisným číslom 1385 - rodinný dom so súpisným číslom 1326 a pozemky, parc. č. KN C 1036/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 180 m ² , parc. č. KN C 1037/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 134 m ² od Alexandra Rézmúvesa a manž. Anny Rézmúvesovej, bytom Krátka 7, Rožňava za cenu, -€
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Fotodokumentáciu Stanovisko Hlavného architekta mesta	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová, Krátka č.7, Rožňava

-ponuka na odkúpenie nehnuteľností do majetku mesta

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu, -€, položka č.711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 04. 05. 2023 p. Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová, obaja bytom Krátka č. 7, Rožňava ponúkli svoje rodinné domy s pozemkami na odkúpenie do majetku mesta.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava:

- rodinný dom so súpisným číslom 1385 – LV č. 2185
- pozemok, parc. č. KN C 1037/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 134 m² - LV č. 2185
- pozemok, parc. č. KN C 1036/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 180 m² - LV č. 6135
- rodinný dom so súpisným číslom 1326 – LV č. 6262 – pozemok pod týmto rodinným domom, parc. č. KN C 1038 zast. plocha s výmerou 120 m² je vo vlastníctve mesta – LV č. 3001

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. krátkej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Navrhujú kúpnu cenu za všetky uvedené nehnuteľnosti vo výške 70 000,-€.

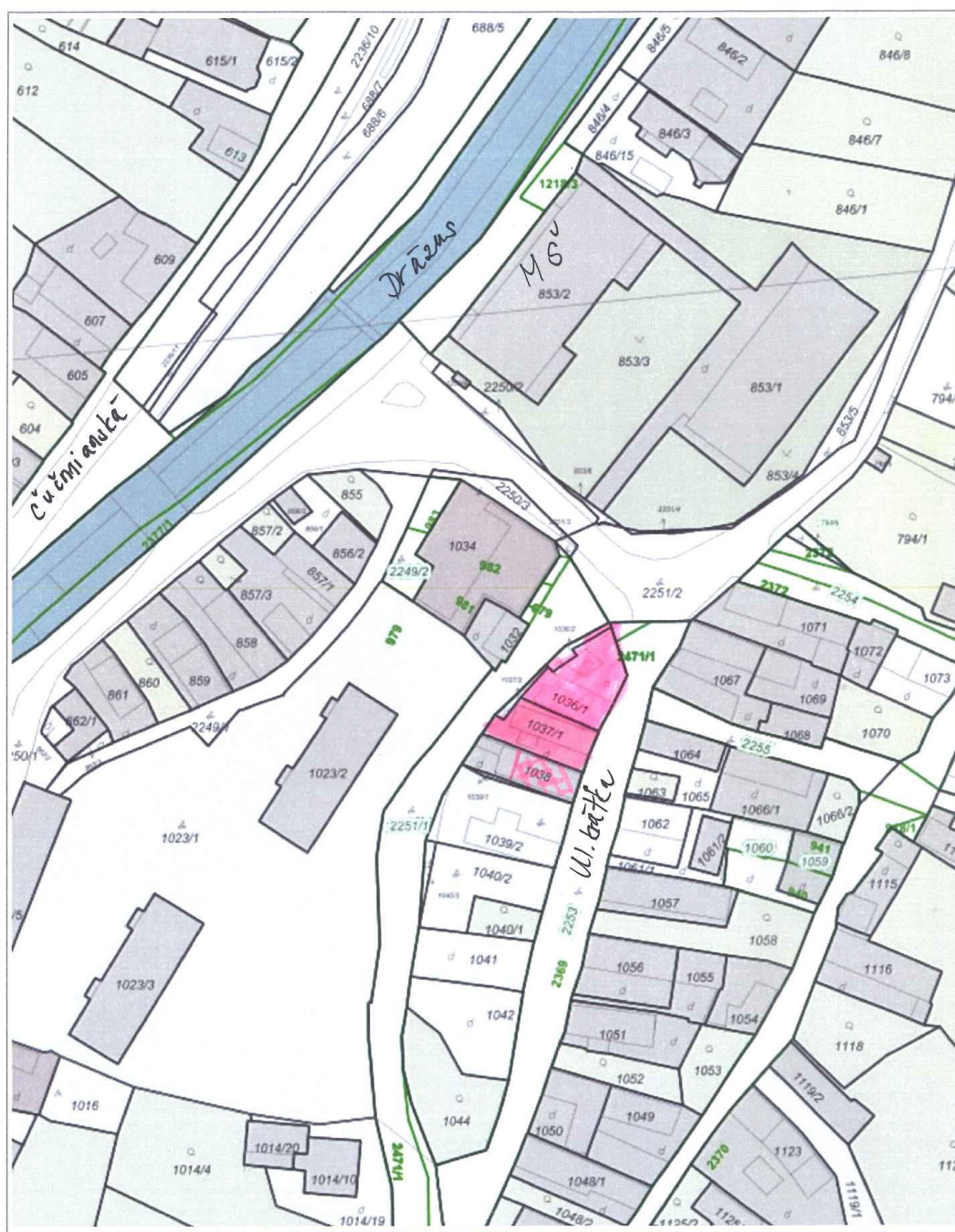
V liste je uvedené nasledovné:

Popis rodinného domu so súp. číslom 1385: dom pozostáva z 5 izieb, 2 kuchýň, 2 kúpeľní, 2 záchodov, 2 predizieb a kotolne. Ide o dvojgeneračný rodinný dom, kúrenie plynové s možnosťou vykurovania aj tuhým palivom. Okná a dvere sú plastové, sú nové plávajúce podlahy, strecha je nová. Je nová elektroinštalácia a kanalizácia. K domu prislúcha dvor, oplotenie je drevené.

Popis rodinného domu so súp. číslom 1326: ide o dvojizbový rodinný dom s kuchyňou, s chodbou a kúpeľňou so záchodom. Okná a dvere sú plastové, strecha je pôvodná. Je nová elektroinštalácia a kanalizácia.

Ďalej uvádzajú, že o kúpu uvedených nehnuteľností prejavili záujem aj iní občania, ale sa rozhodli v prvom rade ich ponúknuť mestu z dôvodu, že mesto na predmetných pozemkoch plánuje výstavbu nájomných bytových domov. V prípade potreby zbúrania domov, sú ochotní zabezpečiť ich zbúranie na vlastné náklady.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14. 06. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15. 06. 2023	



20 m

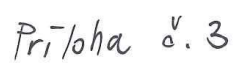
ponúkané nehnuteľnosti

1 : 944



20 m

1:841



23. 5. 2023

Blanka Fabianová



20 m

1 : 1 123

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Alexander Rézmúves a
manželka
Krátka 7
048 01 Rožňava

Vaša značka
@

Naša značka
F_40/2023

Bratislava
25. máj 2023

Vec: Stanovisko - ponuka na odkúpenie nehnuteľností do majetku mesta

Žiadosť k kúpu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava do majetku mesta:

- rodinný dom so súpisným číslom 1385
- rodinný dom so súpisným číslom 1326
- a pozemky, p. č. **KN C 1036/1** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **180 m²**, p. č. **KN C 1037/1** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **134 m²**.

Na základe požiadavky, doručenej dňa 24.05.2023, po preštudovaní dodaných podkladov a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

k navrhovanej možnosti kúpi z pohľadu rozvoja mestskej štruktúry nemám námietky



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758

