



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
V Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e návrh primátora mesta na bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a s. , so sídlom Komenského 50, Košice v rámci stavby „ Rožňava, ul. Záhradnícka – rekonštrukcia vodovodu “ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to z dôvodu, že majetok sa zaťažuje vo verejnom záujme. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 07. 2023
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 15. 06. 2023	
Vypracoval : Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 12. 04. 2023 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Komenského 50, Košice nás požiada o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta v rámci stavby „**Rožňava, ul. Záhradnícka – rekonštrukcia vodovodu**“.

Zdôvodnenie investičného zámeru:

Navrhované vodovodné potrubie v rámci uvedenej stavby bude ukladané súbežne s jestvujúcim potrubím, s prepojením na ostatné vodovodné potrubia nachádzajúce sa v danej lokalite. Potrubie bude uložené z časti v zeleni a z časti v miestnej komunikácii. Stavba pozostáva z dvoch vetiev, ktoré budú ukončené v jestvujúcich prípojkových šachtách. Križovanie s miestnou komunikáciou bude realizované riadeným pretláčaním s uložením potrubia do PE chráničky. V ostatných prípadoch bude potrubie ukladané do ryhy. Celková dĺžka navrhovaného potrubia bude 72 m.

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta, zapísaných na LV č. 3001:

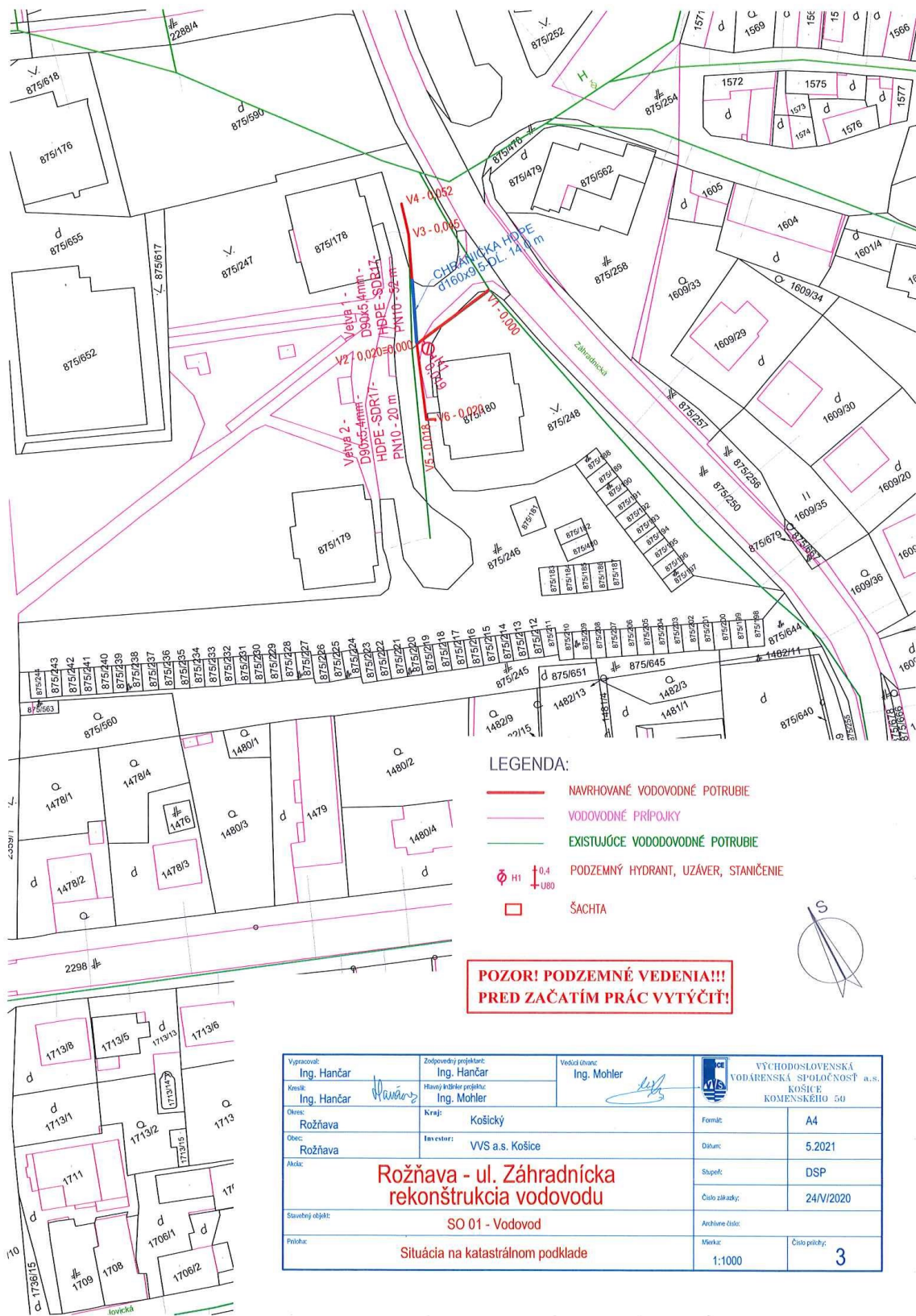
- parc. č. KN C 875/248 ostatná plocha s výmerou 1 300 m²
- parc. č. KN C 875/246 zast. plocha s výmerou 3 237 m²
- parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou 6 475 m²

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

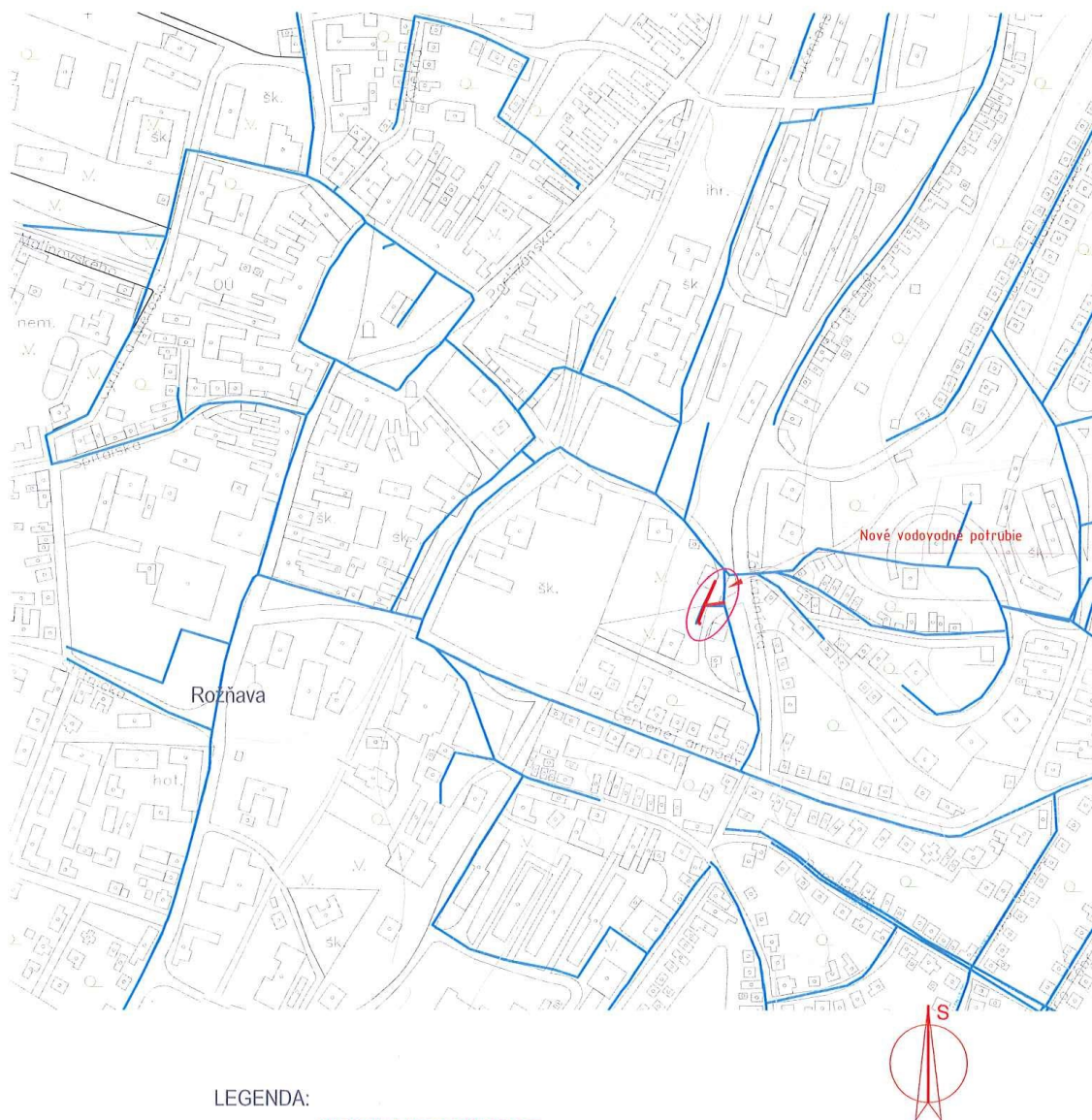
- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Dňa 22. 5. 2023 VVS, a. s. Košice doplnila svoju žiadosť o bezodplatné zriadenie predmetného vecného bremena. Uvádzajú, že danú stavbu budú realizovať pre občanov mesta a sčasti aj na podnet mesta, v budúcnosti ju budú prevádzkovať a následne sa podieľať na jej údržbe a opravách.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, najmä ak sa majetok zaťažuje vo verejnom záujme.



Výpracoval: Ing. Hančar	Zodpovedný projektant: Ing. Hančar	Vedúci úseku: Ing. Mohler	VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE KOMENSKÉHO 50
Kontrola: Ing. Hančar	Hlavný inžinier projektu: Ing. Mohler		Formát: A4
Oblasť: Rožňava	Kraj: Košícký		Dátum: 5.2021
Obec: Rožňava	Investor: VVS a.s. Košice		Stupeň: DSP
Adresa: Rožňava - ul. Záhradnícka			Číslo záskladky: 24/V/2020
Stavebný objekt: SO 01 - Vodovod			Archívna číslo:
Príloha: Situácia na katastrálnom podklade			Mierka: 1:1000
			Číslo polohy: 3



LEGENDA:

- NAVROVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- EXISTUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE

**POZOR! PODZEMNÉ VEDENIA!!!
PRED ZAČATÍM PRÁČ VYTÝČIŤ!**

Vypracoval: Ing. Hančar	Zodpovedný projektant: Ing. Hančar	Vedúci útvaru: Ing. Mohler	VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE ROMENSKÉHO 50	
Kresil: Ing. Hančar	Hlavný inžinier projektu: Ing. Mohler		Formát:	A4
Oblasť: Rožňava	Kraj: Košický		Datum:	5.2021
Obec: Rožňava	Investor: VVS a.s. Košice		Stupeň:	DSP
Akcia: Rožňava - ul. Záhradnícka rekonštrukcia vodovodu			Číslo zásk.:	24/V/2020
			Archívne číslo:	
Stavebný objekt: SO 01 - Vodovod			Merka:	Číslo prílohy:
Príloha: Prehľadná situácia			1:5 000	2

