



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava, Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava
- zrušenie uznesenia MZ**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 15. 06. 2023	ruší
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	uznesenie číslo 147/2022 zo dňa 29. 06. 2022, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 334 m ² zapísaná na LV 5321 podľa geometrického plánu č. 46933239-63/2022 zo dňa 18. 05. 2022 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Palackom pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava a Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á oznámiť zrušenie uznesenia Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava, Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava
- zrušenie uznesenia MZ

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	50/2022 zo dňa 31. 03. 2022, vypracovaný GP a zverejnený zámer predaja, 147/2022, vypracovaná kúpna zmluva
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu ,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2022 uznesením číslo 147/2022 schválilo predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 334 m² zapísaná na LV 5321 podľa geometrického plánu č. 46933239-63/2022 zo dňa 18. 05. 2022 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Palackom pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava a Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, **za cenu 8 350 €**. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Na základe uvedeného uznesenia bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorú podpísal jeden z troch kupujúcich. Ostatní dvaja nemajú záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Materiál na zrušenie uznesenia č. 147/2022 bol predložený na rokovanie MZ v Rožňave dňa 15. 12. 2022, z ktorého bol na žiadosť kupujúcich stiahnutý a zároveň žiadali o prehodnotenie kúpnej ceny. Zo strany kupujúcich nebol predložený žiadny návrh akceptovateľnej kúpnej ceny.

Na základe uvedeného predkladáme tento materiál na zrušenie schváleného uznesenia na predaj predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	01. 12. 2022	odporúča MZ zrušiť uznesenie č. 147/2022
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15. 06. 2023	

Pozemky na predaj podľa žiadosti



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

