



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ing. Alena Gašparová, Muškátová 598/8, Turňa nad Bodvou - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 14. 06. 2023, vo finančnej komisii dňa 15. 06.2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha s výmerou 260 m <sup>2</sup> pre Ing. Alenu Gašparovú bytom Muškátová 598/8 Turňa nad Bodvou, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho užíva ako záhradu, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 148,-€
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 07. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Ing. Alena Gašparová, Muškátová 598/8, Turňa nad Bodvou - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 03. 03.2023 uznesením č. 36/2023 **neschválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 260 m<sup>2</sup>) pre Ing. Alenu Gašparovú bytom Muškátová 598/8 Turňa nad Bodvou.

Pozemok sa nachádza na Ul. jovickej vedľa rodinného domu č. 48, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou ( pozemky registra C).

Žiadateľka nám oznámila, že má záujem o nájom predmetného pozemku.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho užíva ako záhradu.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta ročný nájom bude vo výške 148,-€.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14. 06. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15. 06.2023	



Príloha č. 1

24. 5. 2023

Blanka Fabianová



Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

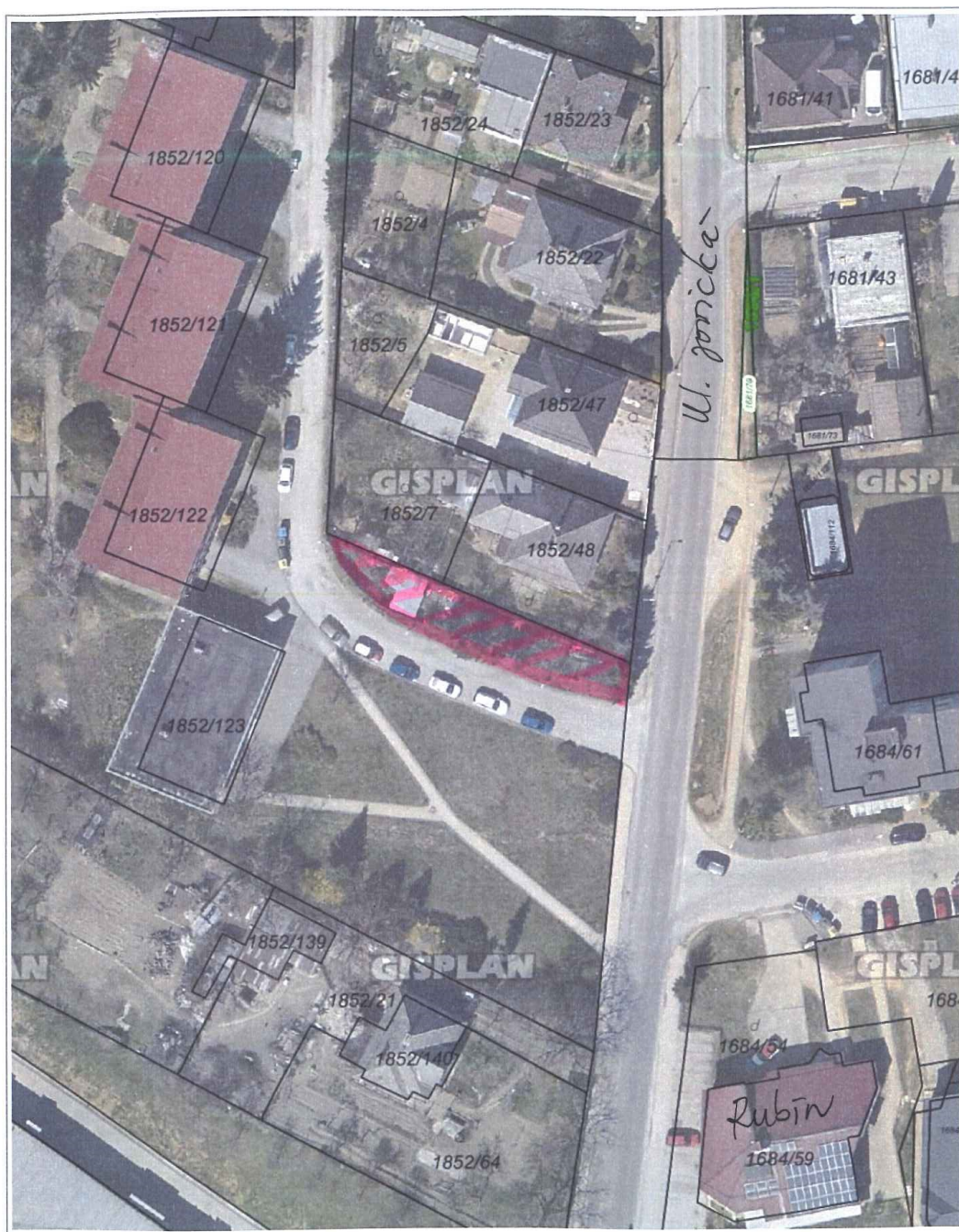
vlastníctvo žiadateľky  
pozemok do prenájmu


1:1414



24. 5. 2023

Blanka Fabianová




 pozemok do prenájmu

1 : 707

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



 50 m

1 : 1 887

## Návrh geometrického plánu



