



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Ján Jakobej, Edelényska 1940/6, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14. 06. 2023 vo finančnej komisii dňa 15.06.2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 210 m ²), časť z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m ² , zapísanej na LV č. 3001, pre Ing. Jána Jakobeja, bytom Edelényska 1940/6, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za cenu €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 07. 2023 2. 31. 07. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Ján Jakobej, Edelenyska 1940/6, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 20. 05. 2023 požiadal Ing. Ján Jakobej, bytom Edelenyska 1940/6, Rožňava o predaj časti pozemku mesta.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 210 m²** v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísaného na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

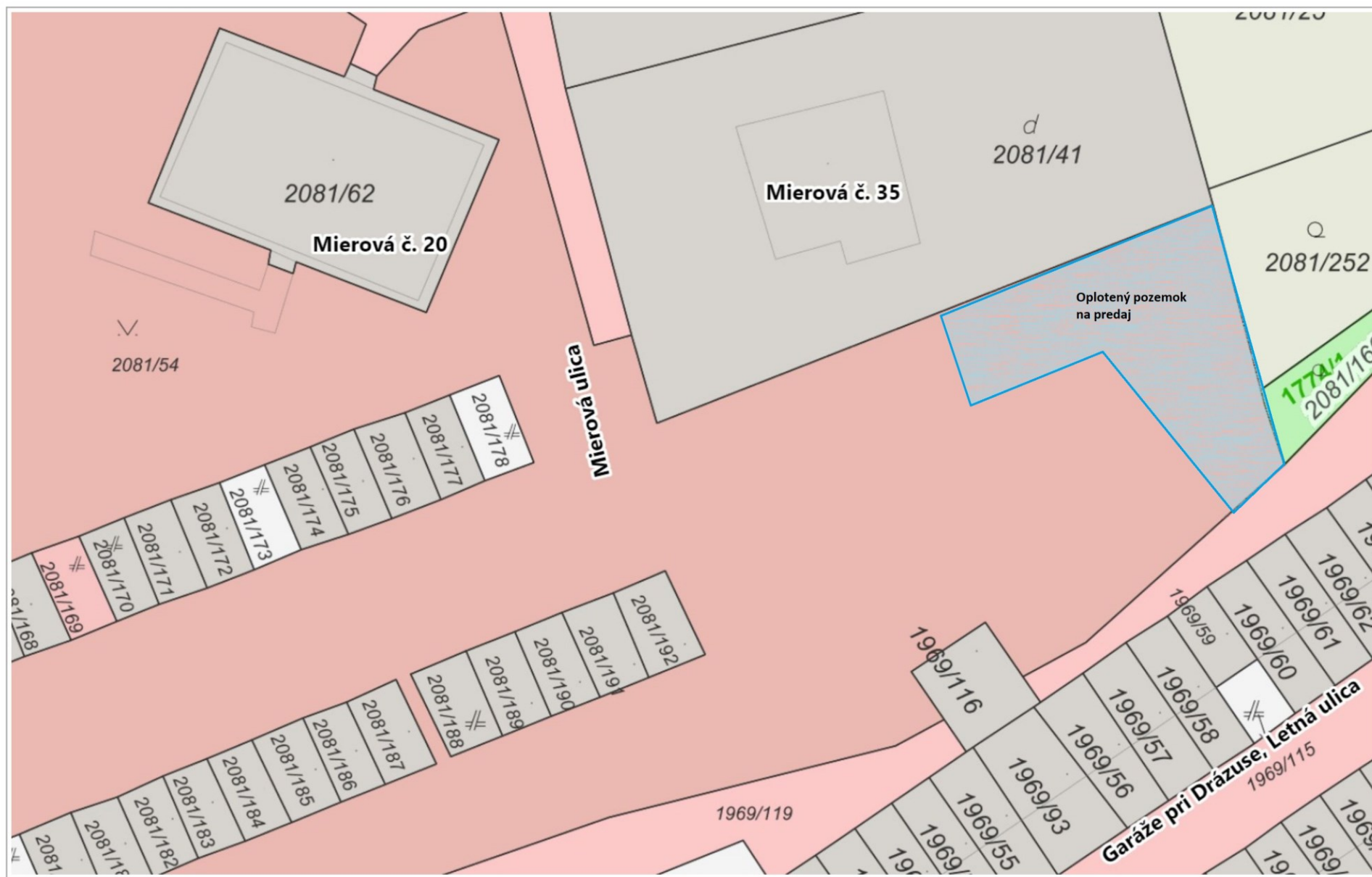
Predmetný pozemok sa nachádza na konci Mierovej ulice vedľa domu súp. č. 35 ako je to uvedené v grafickej prílohe. V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhradka.

O predmetný pozemok má žiadateľ záujem z dôvodu rozšírenia pozemku prislúchajúcemu k rodinnému domu na Mierovej 35.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14. 06. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15. 06. 2023	

Pozemok na predaj (modro orámovaný)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ing. Jakobej Ján
Ul. Edelényska 6
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_46/2023

Bratislava
28. máj 2023

Vec:

Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaja častí pozemku č. **KN_C_2081/54** , kataster Rožňava_ Ul. Mierová.
Na základe požiadavky, doručenej dňa 24.05.2023, po preštudovaní dodaných podkladov
a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

S predajom časti pozemku vlastníctve mesta

nesúhlasím, odporúčam nájom,

kde, ale je zrejmé, že jednotlivé časti rozsiahleho pozemku využívajú viacerí užívatelia,
(pozemky sú oplotené), z toho vyplýva potreba úpravy nájomných vzťahov dotknutých
užívateľov, zo strany Mesta Rožňava.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta