

Bytová agenda (stav od 16.04.2023 do 31.05.2023)

A. Doručené žiadosti

došlo	meno	priezvisko	druh bytu	riešenie	body	evid od	poznámka
6.4.2023	Rastislav	Ondréšik	malometrážny	do poradovníka	25	15.5.2023	gars.-1 izb.
26.4.2023	Miriam	Šályová	Družba	do poradovníka	16	26.4.2023	1-2 izb.
27.4.2023	Marián	Pavelka	Družba	do poradovníka	16	31.5.2023	2-3 izb.
28.4.2023	Štefan	Hovanec	Družba	zamietnuté	-	-	
28.4.2023	Štefan	Hovanec	Malometrážny	zamietnuté	-	-	
3.5.2023	Adriana	Lacková	Družba	do poradovníka	9	3.5.2023	1-2 izb.
3.5.2023	Csilla	Kissimonová	Družba	do poradovníka	10	3.5.2023	1-2 izb.
4.5.2023	Štefánia	Kováčová	Družba	zamietnuté	-	-	§7 ods. 2b VZN
15.5.2023	Martin	Milko	malometrážny	výzva			
17.5.2023	Ladislav	Szilágyi	malometrážny	do poradovníka	30	17.5.2023	garsónka
30.5.2023	Ľ.	R.	Družba	zamietnuté	-	-	

B. Voľné byty a ich pridelovanie

malometráž.	izb./posch	uvoľnený kým	dôvod uvoľnenia	byt pridelený /nájomná zmluva	odovzdaný
Jovická 56	gars./1.posch	V.K.	zomrel	Zdeněk Režňák	5.5.2023
Družba	izb./posch	uvoľnený kým	dôvod uvoľnenia	byt pridelený /nájomná zmluva	odovzdaný
Družba II.	1 izb./4.posch	E.V.	výpoveď k 30.6.23		koncom júna
Družba IV.	1-izb/2.posch	N.B.	výpoveď k 15.5.2023	Miriam Šályová	začiatok júna
Družba III.	2-izb/bezbar	J.C.	nemožnosť obnovenia NZ	Alžbeta Šimonová	polovica júna

C. Vyradené žiadosti

druh bytu	Meno žiadateľa	dôvod vyradenia	dátum vyradenia
malometrážny	Miroslav Valent	odmietol pridelenú garsónku	
malometrážny	Zdeněk Režňák	pridelená garsónka	
Družba	Miriam Šályová	pridelený 1 izb. byt. Ostáva na 2 izb.	
Družba-bezbariér.	Alžbeta Šimonová	pridelený 2 izb. bezbar. byt	

D. Podaná námietka

V zmysle VZN mesta o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta: „Žiadateľ má právo podať písomnú námietku v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zaradení do poradovníka, a to na nesprávny počet bodov alebo oznámenia o zamietnutí žiadosti, a to na nesprávne uvedené dôvody zamietnutia. Námietku žiadateľa prerokuje komisia na svojom najbližšom zasadnutí a uznesením odporučí riešenie“.

Dňa 25.5.2023 bola podaná námietka žiadateľom o prenájom nájomného bytu Družba. V podaní, ktoré nazval námietka uvádza dôvody podania žiadosti, upravuje osoby, ktoré budú žiť v byte a žiada informáciu o záväzkoch voči mestu.

Menovanému bola žiadosť zamietnutá z dôvodov, že evidujeme záväzky voči mestu. Bol poučený o tom, že námietku môže podať len na nesprávne uvedené dôvody zamietnutia.

E. Výmena bytov

V zmysle VZN mesta o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta

„Výmenu bytov môžu uskutočňovať nájomníci len po predchádzajúcom súhlase vlastníka bytov. Výmena bytov je možná len u bytov rovnakého typu.

Výmena bytov je dobrovoľnou dohodou nájomcov. Súhlas aj dohoda musia mať písomnú formu a musia ju podpísať všetci účastníci dohody o výmene bytov.

K dohode o výmene bytov odporúča stanovisko komisia.

Súhlas s výmenou bytu sa odoprie ak:

- a. niektorému z nájomcov plyní výpovedná lehota,
- b. niektorý z nájomcov má záväzky voči mestu. Táto podmienka neplatí, ak záväzky voči mestu má nájomca, ktorý obýva rozlohou väčší byt a mení ho za byt menší.

Dňa 29.5.2023 bola podaná žiadosť o udelenie súhlasu s výmenou bytov nájomcu 3 izbového bytu s nájomcom 1 izbového bytu Družba. Žiadatelia boli vyzvaní na doplnenie žiadosti, a to o potvrdenia o príjme nájomcu, ktorému končí nájom v roku 2023 a o príjme osoby, ktorá nebola evidovaná ako osoba žijúca v byte spolu s nájomcom.