



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 11. 05. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 26. 04. 2023 vo finančnej komisii dňa 27. 04. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula:
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	1) pozemok zapísaný na LV č. 401, časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 387 m <sup>2</sup> . Táto časť pozemku s výmerou spresnenou geometrickým plánom a v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava,
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

2) novovytvorená parc. č. KN C 1040/5 ostatná plocha s výmerou 123 m<sup>2</sup> odčlenená z parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m<sup>2</sup> a z parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 2475 a novovytvorená parc. č. KN C 253/6 ostatná plocha s výmerou 69 m<sup>2</sup> odčlenená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3 012 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 2520 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 a v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bydliskom Nadabula 247, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a ich pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov
2. zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov a geometrických plánov

Z: zástupca primátora mesta

T: 1. 31. 05. 2022

2. 30. 06. 2022

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 19. 03. 2023 požiadali p. Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava, o zámenu pozemkov mesta.

Žiadatelia žiadajú o zámenu častí pozemkov mesta v k. ú. Nadabula nasledovne:

- 1.) pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava, zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023:
  - novovytvorená parcela parc. č. KN C 1040/5 ostatná plocha s výmerou 123 m<sup>2</sup> odčlenená od parciel parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m<sup>2</sup> a parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 2475, nachádza sa v extraviláne obce a
  - novovytvorená parcela parc. č. KN C 253/6 ostatná plocha s výmerou 69 m<sup>2</sup> odčlenená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3 012 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 2520, nachádza sa v intraviláne obce.

Tieto pozemky pripadnú v prospech žiadateľov v cene podľa znaleckého posudku.

- 2.) pozemok vo vlastníctve žiadateľov, podľa podanej žiadosti a jej grafických príloh:
  - časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 387 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 401, nachádza sa v extraviláne obce,

Túto časť pozemku je potrebné zamerať geometrickým plánom a prípadne v cene podľa znaleckého posudku v prospech mesta Rožňava. Navrhovaná výmera predmetnej časti pozemku žiadateľmi sa rovná výmere pozemkov vo vlastníctve mesta pripadajúcich v prospech žiadateľov.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne a intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Nadabula, vo svahu vedľa cesty vedúcej k miestnej časti Papiernička a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

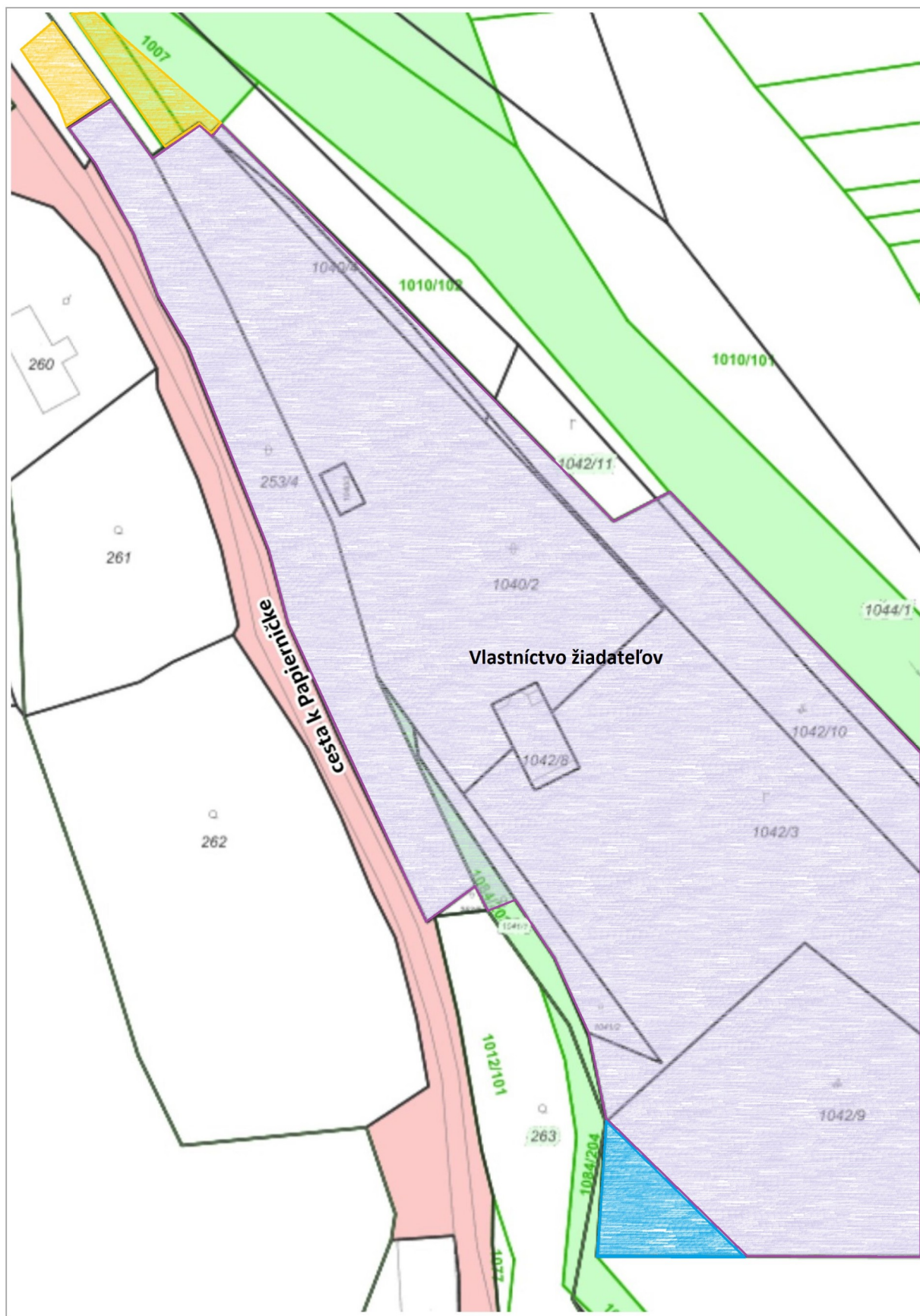
Ako dôvod žiadosti o zámenu pozemkov žiadatelia uvádzajú scelenie svojho pozemku podľa jestvujúceho oplotenia, ktoré slúži ako zábrana pre zvieratá.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a žiadosť bola podaná za účelom scelenia pozemkov v užívaní žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>26. 04. 2023</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>27. 04. 2023</b>	

Celková situácia zámesty. Pozemky vo vlastníctve mesta (žltá zvýraznené) a pozemok vo vlastníctve žiadateľov (modro zvýraznené)



Pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava požadované na zámenu (žlté)





## Ortofotomapa



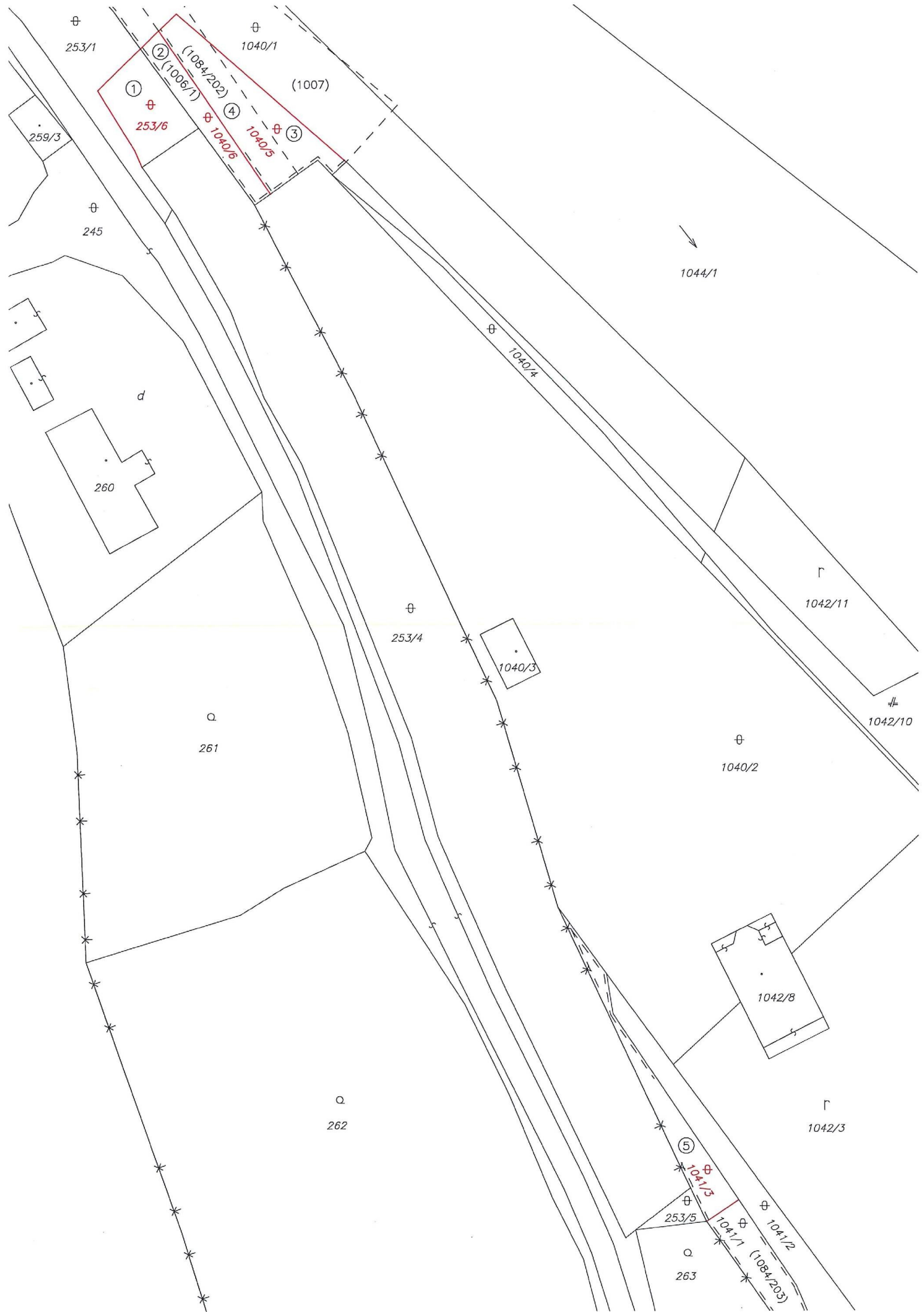
# Geometrický plán

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/2005 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131 IČO 46933239 telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com	Kat. územie	Nadabula	Číslo plánu	46933239-20/2023	Mapový list č.	Rožňava 7-0/42
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov p.č.253/6, 1040/5, 1040/6, 1041/3						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 21.03.2023	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa: 21.03.2023	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa: 11-04-2023	Meno: Ing. Katarína Pakanová	
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 408		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		





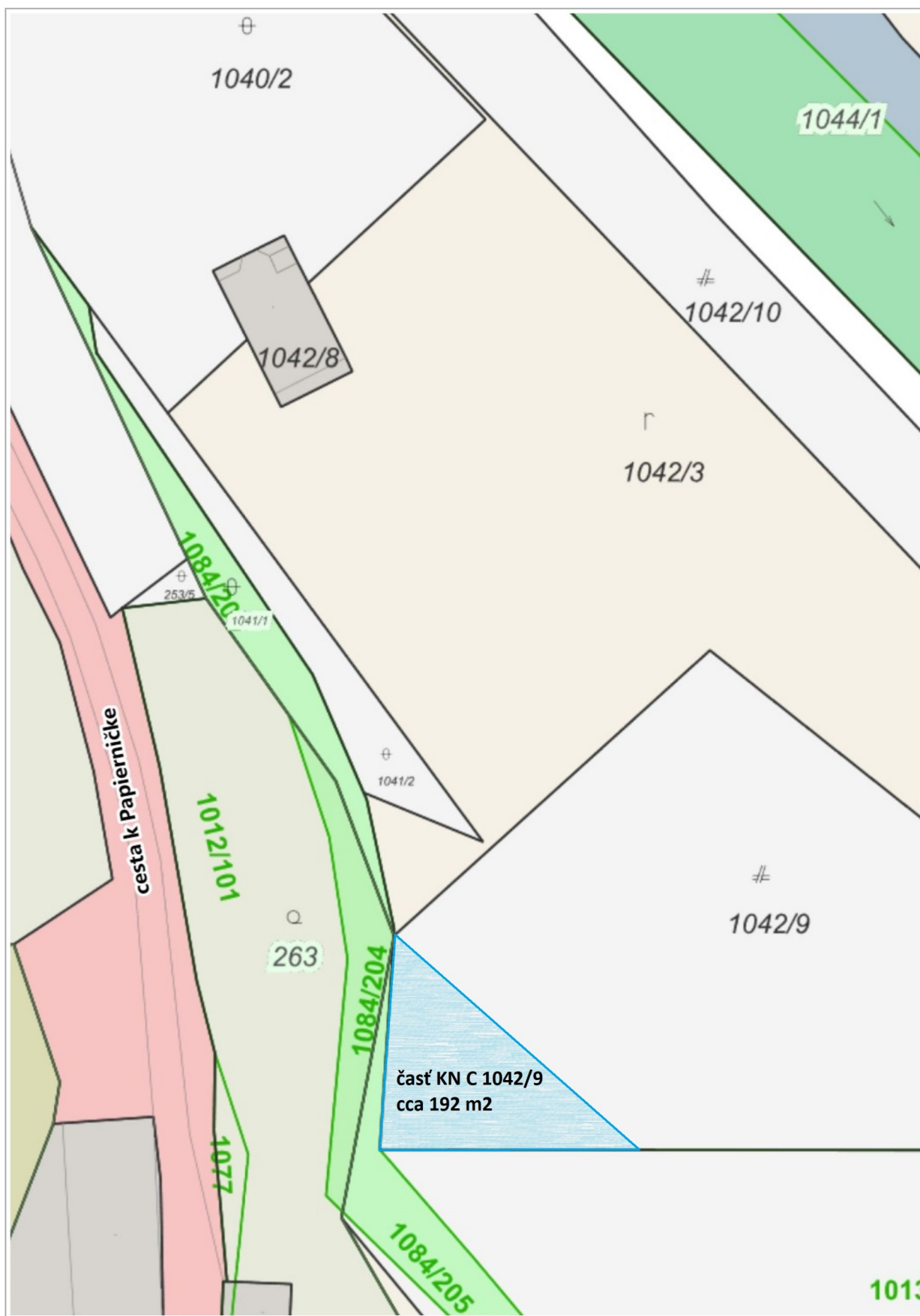
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>											
	2520			253/1		3012	ost.pl.	1	253/6	69			253/1	2943	ost.pl. 37 ost.pl.		doterajší
	359		1006/1			137	ost.pl.	2	1040/6	51		( 1006/1	86	ost.pl. )		doterajší	
	2475		1007			468	tr.tr.p.	3	1040/5	44		( 1007	424	tr.tr.p. )		doterajší	
	2475		1084/202			669	vodná pl.	4	1040/5	79		( 1084/202	590	vodná pl. )		doterajší	
	2475		1084/203			162	vodná pl.	5	1041/3	70		( 1084/203	92	vodná pl. )		doterajší	
								1			253/1	69	253/6	69	ost.pl. 37		Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
								3 4			1007 1084/202	44 79	1040/5	123	ost.pl. 37		detto
								2			1006/1	51	1040/6	51	ost.pl. 37		detto
								5			1084/203	70	1041/3	70	ost.pl. 37		detto
spolu:						4448				313		313		4448			
Stav podľa registra C KN																	
	2520			253/1		3012	ost.pl.						253/1	2943	ost.pl. 37		doterajší
													253/6	69	ost.pl. 37		Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
	-			1040/1		1756	ost.pl.						1040/1	1582	ost.pl. 37		doterajší
													1040/5	123	ost.pl. 37		Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
													1040/6	51	ost.pl. 37		detto
	-			1041/1		163	ost.pl.						1041/1	93	ost.pl. 37		doterajší
													1041/3	70	ost.pl. 37		Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
spolu:						4931								4931			

Legenda:

kód spôsobu využívania

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Pozemok vo vlastníctve žiadateľov ponúknutý na zámenu (modro vyznačené)





## Ortofotomapa

