



Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 26. 04. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

SPP – distribúcia, a. s. , Mlynské nivy 44/b Bratislava bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
Prerokované: V komisii výstavby dňa 26. 04. 2023	o d p o r ú č a
Vypracoval : Blanka Fábíánová	zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 4496 a LV č.4493, uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech SPP – distribúcia a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava, v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Rožňava – Šafárikova“ bezodplatne v zmysle bodu 1/ §15a, Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 05. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

SPP – distribúcia, a. s. , Mlynské nivy 44/b Bratislava **bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Žiadosťou zo dňa 11.04. 2023 SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta v rámci stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Rožňava – Šafárikova**“.

Dňa 21. 04. 2023 žiadateľ doplnil svoju žiadosť o nasledovné skutočnosti:

Predmetná stavba bola plánovaná v pôvodných trasách, kde na pozemkoch, na ktorých sú uložené siete majú zriadené vecné bremeno zo zákona. K stavbe dostali stanovisko Okresného úradu Rožňava– odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v ktorom od nich požadujú preloženie existujúceho plynovodu mimo cestu II. triedy. Ponechanie plynovodu v ceste II. triedy by znamenalo aj výrazné obmedzenie dopravy v meste, keďže ide o veľmi frekventovanú cestu. (predmetné stanovisko je prílohou materiálu)

Z uvedených dôvodov nás žiadajú o uplatnenie výnimky z odplatného vecného bremena a uzatvoriť bezodplatnú zmluvu o vecnom bremene.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, §15a Vecné bremená, bod 1/:

Na nehnuteľný majetok mesta (pozemky) sa môže zriadiť vecné bremeno v prípadoch inžinierskych sietí (napr. kanalizácia, plyn, elektrina), ako aj vecné bremená v prípade prechodu pešo, vozidlami a pod. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu s výnimkou zriadenia vecného bremena v prípade preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia a plynárenského zariadenia, v prospech správcov inžinierskych sietí v súlade s osobitným predpisom. (§45 a §81 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike)

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta:

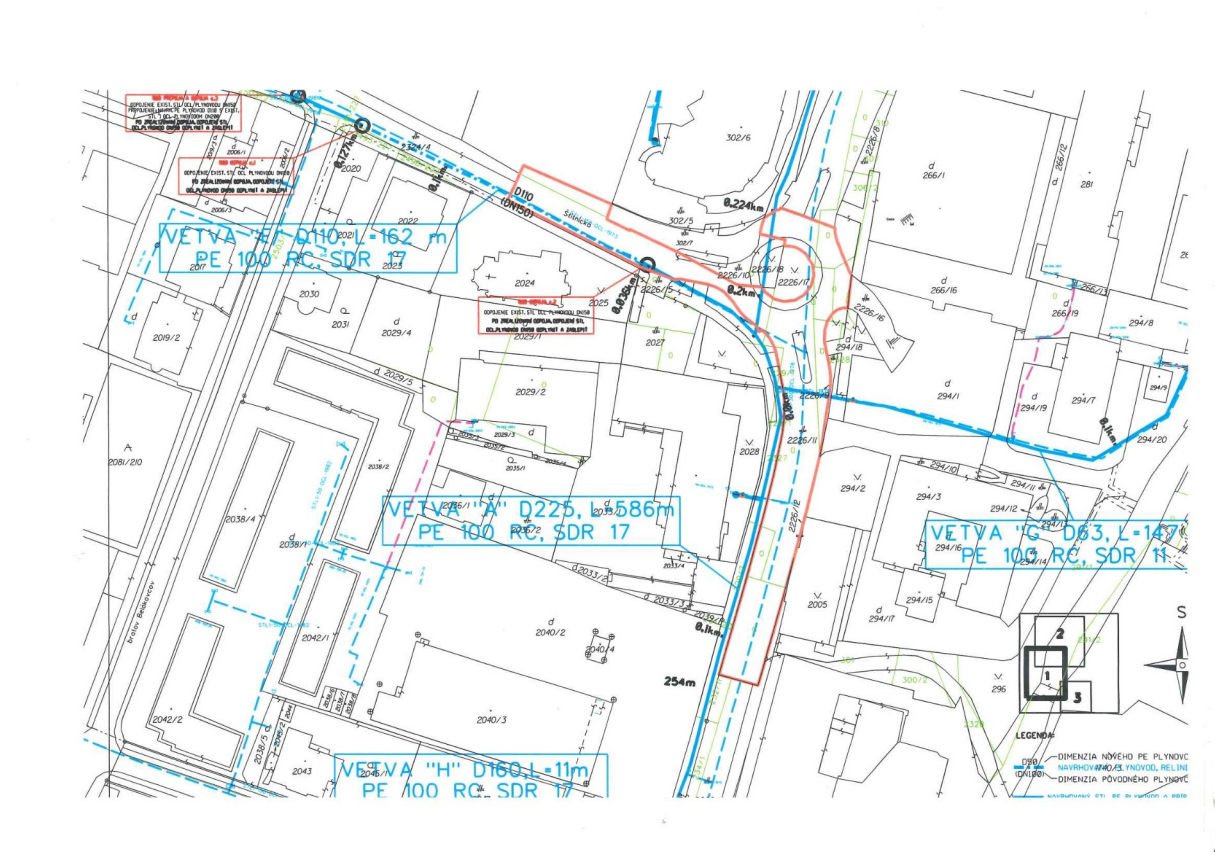
- parc. č. KN C 2226/10 zast. plocha s výmerou 127 m², LV č. 4496
- parc. č. KN C 2226/18 ostatná plocha s výmerou 55 m², LV č. 4496
- parc. č. KN C 2027 zast. plocha s výmerou 697 m², LV č. 4493
- parc. č. KN E 2327 zast. plocha s výmerou 7541 m², LV č. 4493
- parc. č. KN E 229/2 zast. plocha s výmerou 105 m²
- parc. č. KN E 231/211 zast. plocha s výmerou 5 m²
- parc. č. KN E 232/11 zast. plocha s výmerou 132 m²
- parc. č. KN E 234/1 zast. plocha s výmerou 190 m²
- parc. č. KN E 2486/1 zast. plocha s výmerou 76 m²
- parc. č. KN E 229/1 zast. plocha s výmerou 15 m²

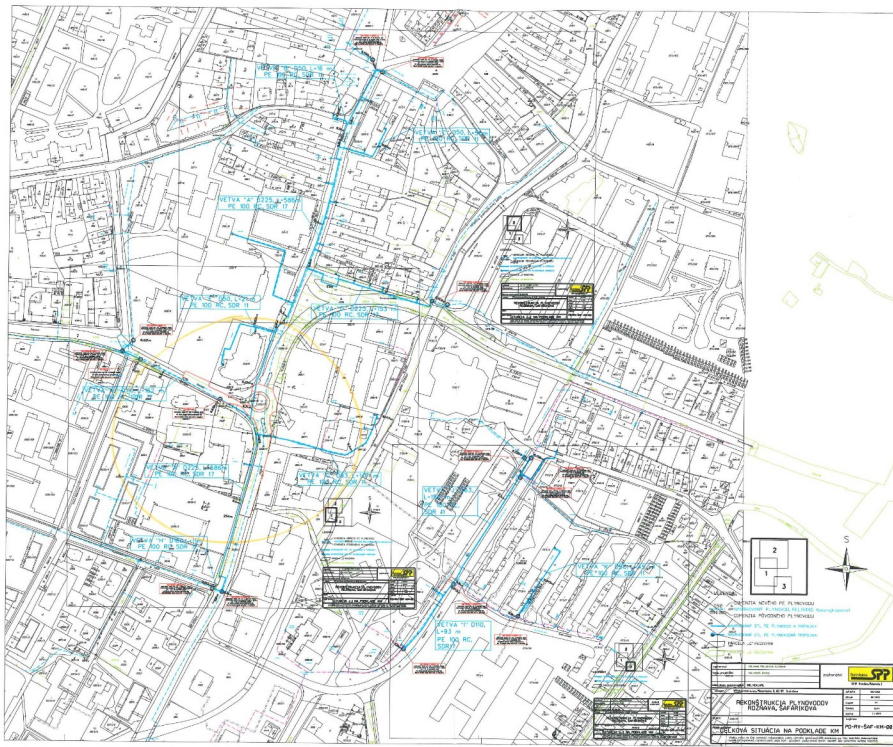
Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne

- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Po odporučení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.





• Distribúcia SPP
Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa
DIIVP/008/2022/AE
12.01.2022

Naše číslo
OU-RV-OCDPK-2022/001571-002

Vybavuje/linka
Mgr. Závodská/
+421/961 736 592

Rožňava
02. 02. 2022

Vec

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska "Rekonštrukcia plynovodov Rožňava, Šafárikova" - stanovisko

Dňa 17.01.2022 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektu pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Rožňava, Šafárikova“.

Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v okrese Rožňava podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujal nasledovné stanovisko:

Predmetom stavby je výmena existujúcich ocelových STL plynovodov, armatúr a prípojkov za STL 1 rozvody z potrubia PE 100RC

Podľa predloženej situácie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Rožňava, Šafárikova“ sa stavba dotýka cesty II/526 ulica Šafárikova a Štítnická v meste Rožňava v staničení km 160,948 až 161,229. Plynovod má byť uložený v súbahu s cestou II/526 alebo v cestnom telese cesty II/526 a 5 x má túto cestu križovať pretlakom.

Križovanie žiadame realizovať kolmo na os vozovky výlučne pretlakom pod pozemnou komunikáciou. Križovania realizovať v čo možno najmenšom rozsahu (viď križovanie okružnej križovatky v jej širšej časti). Ako problematické sa nám podľa projektu javí križovanie cesty II/526 na ulici Štítnická (križovatka s ulicou Janka Kráľa) kde z dôvodu dobrého poznania pomerov evidujeme prepadnutie cesty II/526 (zrejme vytvorenie vzduchovej bubliny z dôvodu skrytých porúch na podzemných vedeniach) a nezrealizovateľné pokusy o pretlačenie z dôvodu nevyhovujúceho podlažia.

Plynovod žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty II/526 (t. j. za hranou alebo pätou svahu, za vyvýšenou obrubou chodníka, za spevnenou alebo nespevnenou krajinou). V cestnom telese povolíme umiestniť plynovod len v prípade keď je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov v súlade s § 18 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Berte na vedomie, že vedenia, ktoré svojim umiestnením a technickým spracovaním nezodpovedajú ustanoveniam cestného zákona musia sa v rámci plánovaných rekonštrukcií pozemných komunikácií alebo vedení preložiť alebo odstrániť na náklady vlastníka alebo správcu vedení v súlade s § 18 ods. 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

Telefón
+421961736590

E-mail
ocdpk.rv@minv.sk

Internet

IČO
00151866

komunikáciách. U vedení, ktoré budú uložené v rozpore so zákonom a našim stanoviskom, budeme žiadať ich odstránenie na náklady vlastníka vedenia.

Podzemné a nadzemné vedenia v súbehu s cestou v prejazdných úsekoch ciest cez mestá a obce sa musia v súlade s osobitnými predpismi viesť tak, aby:

1. neohrozovali pozemné komunikácie a nenarušovali ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení
2. nebránili potrebným modernizačným úpravám cesty
3. nebránili dodatočným dopĺňajúcim stavbám kanalizácie a chodníkov

Pred začatím akýchkoľvek prác pri ceste II/526 súvisiacich s realizáciou plynovodu žiadame prizvať na miesto Správu ciest KSK, Betliarska 9, Rožňava (Ondrej Tomášik mail: ondrej.tomasik@scksk.sk alebo tel. č. 0917 626 264) alebo Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (tel. 0961 736592).

Podľa § 11 ods. 1 písm. g) vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon je zriaďovanie, vykonávanie plánovanej opravy a údržby nadzemných vedení každého druhu zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie, na ktoré je potrebné povolenie cestného správneho orgánu, podľa § 8 cestného zákona.

K žiadosti o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie je potrebné doložiť:

- Zjednodušená PD (Situácia + Technická správa)
- stanovisko k zvláštnemu užívaniu správcu komunikácie - Správy ciest KSK, Betliarska 9, Rožňava
- stanovisko k zvláštnemu užívaniu dopravného inšpektorátu - OR PZ RV – ODI, Janka Kráľa 1, Rožňava
- určenie dočasného dopravného značenia - podľa potreby
- Správny poplatok

V prípade, že počas zriaďovaní vedenia dôjde k obmedzeniu premávky na ceste II/526 je potrebné požiadať o povolenie na uzávierku cesty podľa § 7 cestného zákona spolu s projektom dočasného dopravného značenia schváleným OR PZ Rožňava – ODI.

Ing. Alexandra Hroncová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky