



Pre zasadnutie  
Komisie výstavby pri MZ Rožňava  
dňa 26. 04. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Komisia výstavby pri MZ Rožňava
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 26. 04. 2023	<b>o d p o r ú č a</b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a s. , so sídlom Komenského 50, Košice v rámci stavby „ <b>Rožňava, ul. Záhradnícka – rekonštrukcia vodovodu</b> “ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 05. 2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , Košice** **- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Žiadosťou zo dňa 12. 04. 2023 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Komenského 50, Košice nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta v rámci stavby „Rožňava, ul. Záhradnícka – rekonštrukcia vodovodu“.

#### Zdôvodnenie investičného zámeru:

Navrhované vodovodné potrubie v rámci uvedenej stavby bude ukladané súbežne s jestvujúcim potrubím, s prepojením na ostatné vodovodné potrubia nachádzajúce sa v danej lokalite. Potrubie bude uložené z časti v zeleni a z časti v miestnej komunikácii. Stavba pozostáva z dvoch vetiev, ktoré budú ukončené v jestvujúcich prípojkových šachtách. Križovanie s miestnou komunikáciou bude realizované riadeným pretláčaním s uložením potrubia do PE chráničky. V ostatných prípadoch bude potrubie ukladané do ryhy. Celková dĺžka navrhovaného potrubia bude 72 m.

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta, zapísaných na LV č. 3001:

- parc. č. KN C 875/248 ostatná plocha s výmerou 1 300 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/246 zast. plocha s výmerou 3 237 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou 6 475 m<sup>2</sup>

#### Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m<sup>2</sup>

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/m<sup>2</sup>

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/m<sup>2</sup>

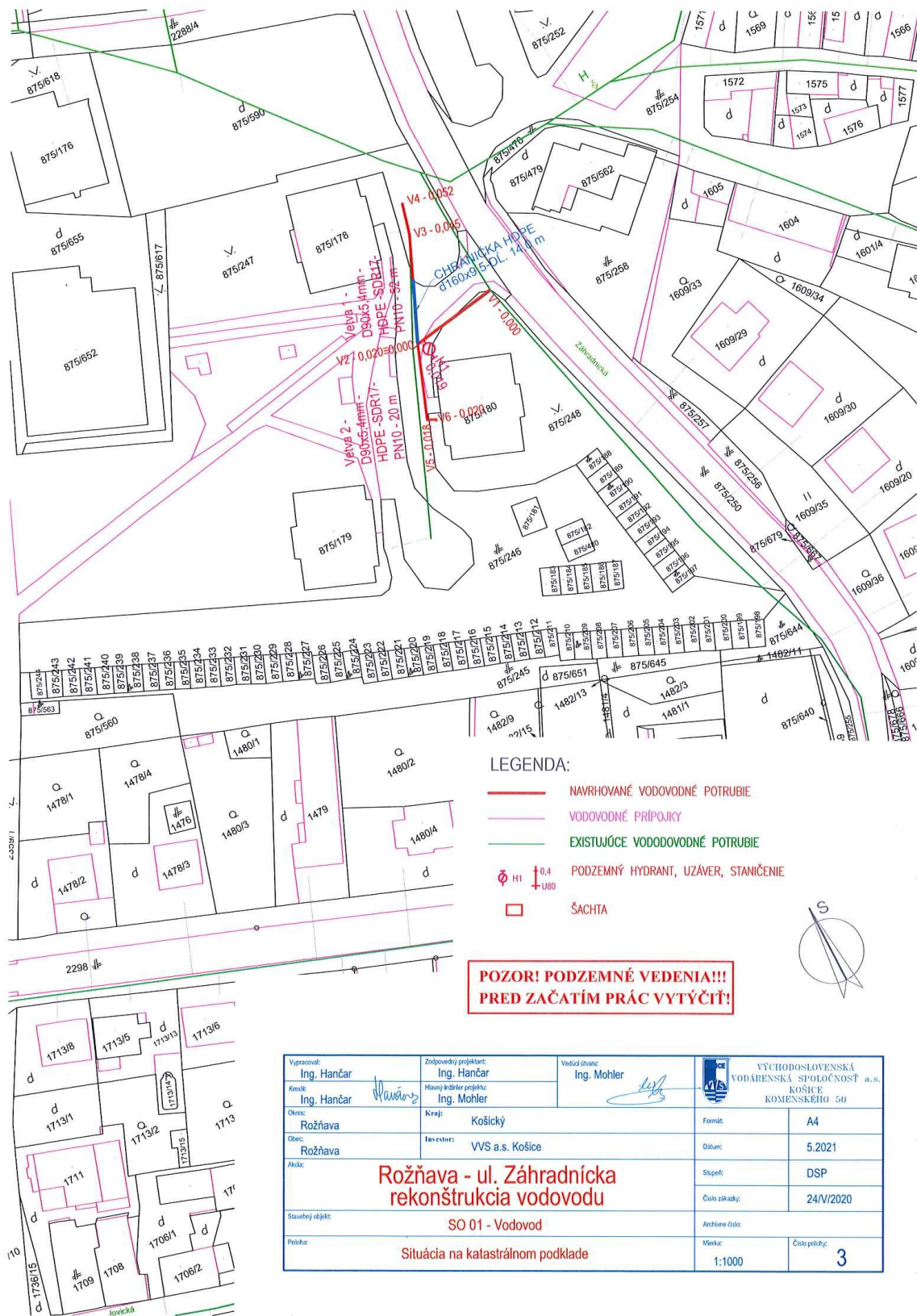
IV. zóna - zeleň - 14 €/m<sup>2</sup>

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/m<sup>2</sup>

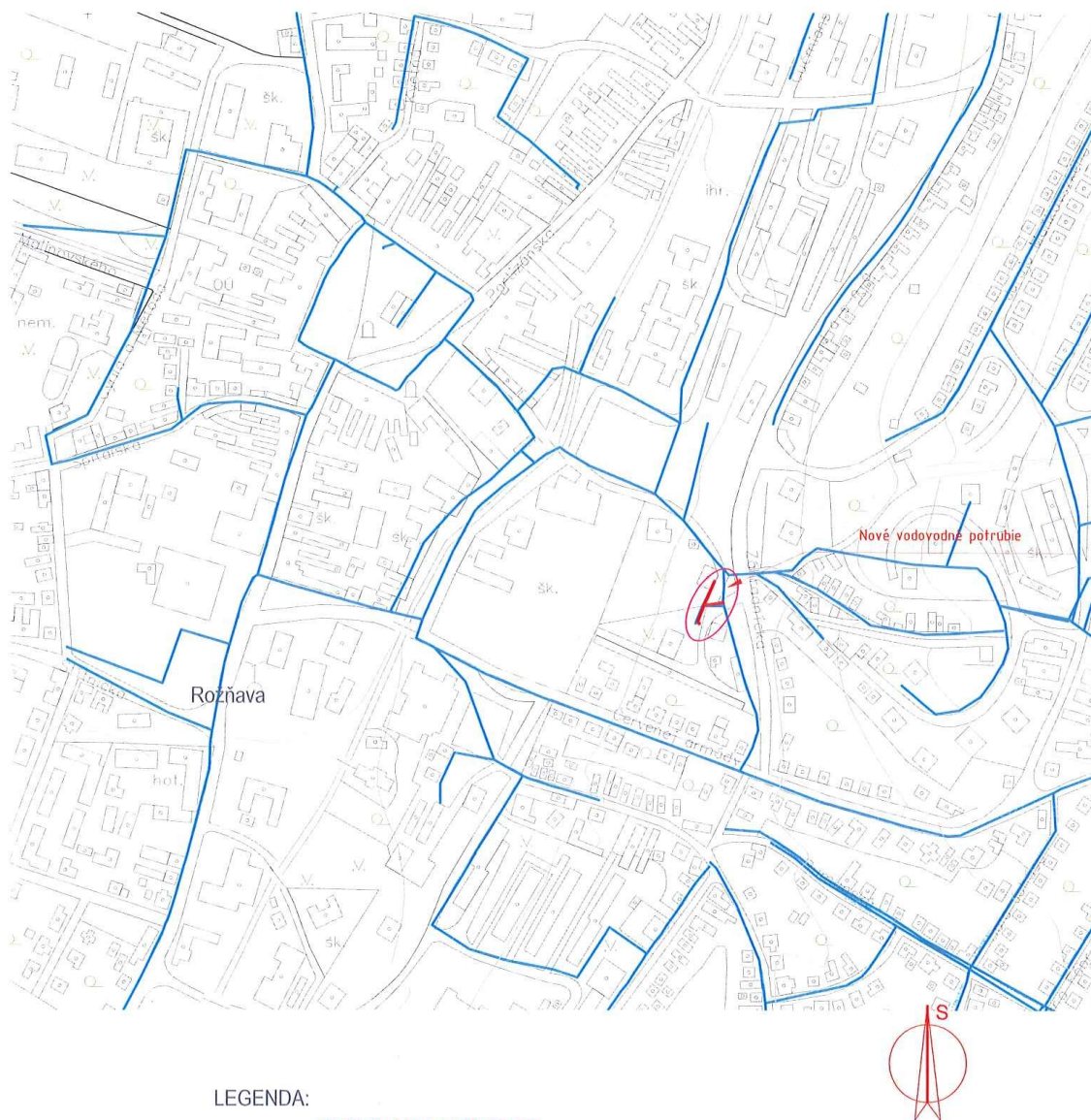
VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/m<sup>2</sup>

Po odporučení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzajú v II. zóne mesta.



Výpracoval: Ing. Hančar	Zodpovedný projektant: Ing. Hančar	Vedúci úseku: Ing. Mohler	VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE KOMENSKÉHO 50
Kontrola: Ing. Hančar	Hlavný inžinier projektu: Ing. Mohler		Formát: A4
Oblasť: Rožňava	Kraj: Košícký		Dátum: 5.2021
Obec: Rožňava	Investor: VVS a.s. Košice		Stupeň: DSP
Adresa: Rožňava - ul. Záhradnícka			Číslo zásk. zml.: 24/V/2020
Stavebný objekt: SO 01 - Vodovod			Archívna číslo:
Príloha: Situácia na katastrálnom podklade			Merka: 1:1000
			Číslo polohy: 3



# LEGENDA:

- NAVROVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- EXISTUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE

**POZOR! PODZEMNÉ VEDENIA!!!  
PRED ZAČATÍM PRÁČ VYTÝČIŤ!**

Vypracoval: Ing. Hančar	Zodpovedný projektant: Ing. Hančar	Vedúci útvaru: Ing. Mohler	VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE ROMENSKÉHO 50	
Kreslí: Ing. Hančar	Hlavný inžinier projektu: Ing. Mohler		Formát:	A4
Oblasť: Rožňava	Kraj: Košický		Datum:	5.2021
Obec: Rožňava	Investor: VVS a.s., Košice		Stupeň:	DSP
<b>Rožňava - ul. Záhradnícka rekonštrukcia vodovodu</b>			Číslo zásk.:	24/V/2020
			Archívne číslo:	
Stavebný objekt: SO 01 - Vodovod			Merka:	1:5 000
Príloha: Prehľadná situácia			Číslo prílohy:	2



