



Pre zasadnutie  
Komisie výstavby pri MZ Rožňava  
dňa 26. 04. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Komisia výstavby pri MZ Rožňava
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 26. 04. 2023	<b>o d p o r ú č a</b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001 a LV č. 4493, uvedených v dôvodovej správe, a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s. , so sídlom Mlynská 31, Košice, v rámci stavby „ <b>Rožňava – zriadenie NN, úprava NN a DP z TS65, TS53</b> “ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 05. 2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice** **- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Žiadosťou zo dňa 17. 04. 2023 ENERPRO, s. r. o., so sídlom Miškovecká 6, Košice na základe plnomocenstva zo dňa 06. 04. 2022 nás požiadala o zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice.

Vecné bremeno má byť zriadené v rámci stavby „**Rožňava – zriadenie NN, úprava NN a DP z TS65, TS53**“. Predmetom stavby je výmena nevyhovujúceho NN káblového vedenia, ktoré je napojené z existujúcej murovanej trafostanice TS0744-0043, za nové NN káblové vedenie.

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch v k. ú. Rožňava vo vlastníctve mesta:

- parc. č. KN C 233/1 zast. plocha s výmerou 6 815 m<sup>2</sup>, LV č. 3001
- parc. č. KN E 175 zast. plocha s výmerou 10 829 m<sup>2</sup>, LV č. 4493
- parc. č. KN E 176 trvalý trávny porast s výmerou 1 165 m<sup>2</sup>, LV č. 4493
- parc. č. KN E 178 zast. plocha s výmerou 6 916 m<sup>2</sup>, LV č. 4493
- parc. č. KN E 1763 orná pôda s výmerou 484 m<sup>2</sup>, LV č. 4493
- parc. č. KN E 2324 zast. plocha s výmerou 8 796 m<sup>2</sup>, LV č. 4493
- parc. č. KN E 2326 zast. plocha s výmerou 5 892 m<sup>2</sup>, LV č. 4493

#### Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m<sup>2</sup>

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m<sup>2</sup>

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m<sup>2</sup>

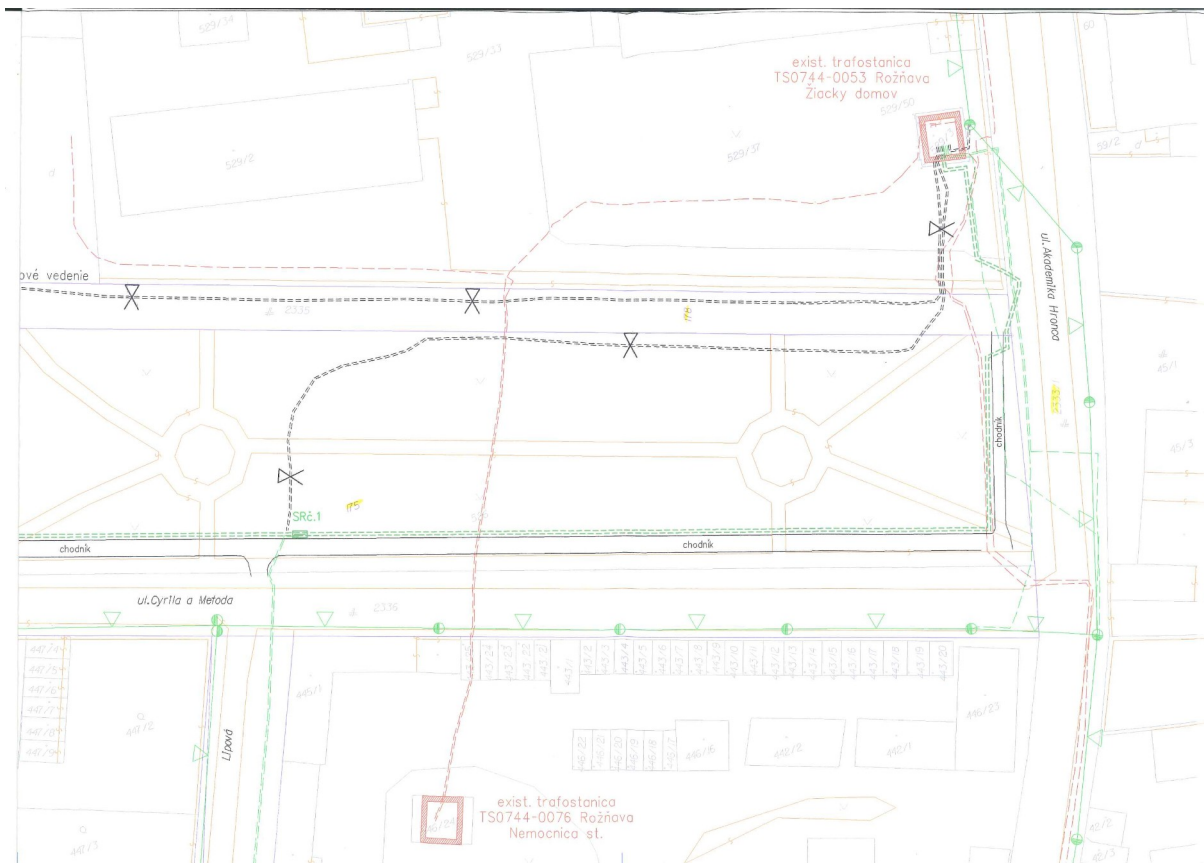
IV. zóna - zeleň - 14 €/ m<sup>2</sup>

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m<sup>2</sup>

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m<sup>2</sup>

Po odporučení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzajú v II. zóne mesta.





Rožňava

A  
529/36

529/44

rušené NN zemné káb

525/4

Q  
525/1

524/3

523/2

0

525/2

d

d  
524/1

524/2

176

SRČ.2

104

493

Q  
498

d

Námestie 1. mája

127

447/1

Q  
448/4

pretlak

pretlak

