



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Komisie výstavby pri MZ Rožňava  
dňa 26. 04. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **SPP – distribúcia, a. s. , Mlynské nivy 44/b Bratislava - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Komisia výstavby pri MZ Rožňava
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 26. 04. 2023	<b>o d p o r ú č a</b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech SPP – distribúcia a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava, v rámci stavby <b>„Rekonštrukcia plynovodov Rožňava – Krásnohorská, Kozmonautov“</b> za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 05. 2023

# **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## **k materiálu**

### **SPP – distribúcia, a. s. , Mlynské nivy 44/b Bratislava** **- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Žiadosťou zo dňa 08. 03. 2023 SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta v rámci stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Rožňava – Krásnohorská, Kozmonautov**“.

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta, zapísaných na LV č. 3001:

- parc. č. KN E 2152/9 zast. plocha s výmerou 355 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN E 2152/10 zast. plocha s výmerou 109 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN E 2152/11 zast. plocha s výmerou 304 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN E 2152/12 zast. plocha s výmerou 547 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN E 2152/14 zast. plocha s výmerou 62 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN E 2152/15 zast. plocha s výmerou 2456 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/166 zast. plocha s výmerou 14 883 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/250 zast. plocha s výmerou 3117 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/254 zast. plocha s výmerou 3317 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/167 zast. plocha s výmerou 3915 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/161 zast. plocha s výmerou 4716 m<sup>2</sup>

#### **Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:**

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m<sup>2</sup>

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/m<sup>2</sup>

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/m<sup>2</sup>

IV. zóna - zeleň - 14 €/m<sup>2</sup>

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/m<sup>2</sup>

## VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m<sup>2</sup>

Po odporučení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzajú v II. zóne mesta.







