



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Komisie výstavby pri MZ Rožňava  
dňa 26. 04. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Komisia výstavby pri MZ Rožňava
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 26. 04. 2023	<b>o d p o r ú č a</b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 2333/1 zast. plocha s výmerou 6 815 m <sup>2</sup> a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice, v rámci stavby „ <b>Rožňava – zriadenie DO TS53 MTR53 Rožňava Žiacky domov</b> “ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 05. 2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice** **- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta**

Žiadosťou zo dňa 17. 04. 2023 ENERPRO, s. r. o., so sídlom Miškovecká 6, Košice na základe plnomocenstva zo dňa 06. 04. 2022 nás požiadala o zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice.

Vecné bremeno má byť zriadené v rámci stavby „**Rožňava – zriadenie DO TS53 MTR53 Rožňava Žiacky domov**“. Predmetom stavby je zriadenie novej kioskovej diaľkovo ovládanej trafostanice, ktorá nahradí existujúci murovanú trafostanicu TS0744-0053 Žiacky domov. Táto murovaná trafostanica sa po realizovaní stavby zdemontuje.

Vecné bremeno má byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta, parc. č. KN C 233/1 zast. plocha s výmerou 6 815 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava. Na časti predmetného pozemku bude uložený NN podzemný káblové vedenie.

#### Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a výjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m<sup>2</sup>

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m<sup>2</sup>

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m<sup>2</sup>

IV. zóna - zeleň - 14 €/ m<sup>2</sup>

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m<sup>2</sup>

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m<sup>2</sup>

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzaj v II. zóne mesta.



