



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 26. 04. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

PAN-DUR, s. r. o., Štítnická 25, Rožňava **- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
Prerokované: V komisii výstavby dňa 26. 04. 2023	o d p o r ú č a
Vypracoval : Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001 a č. 4493 uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech PAN-DUR s. r. o., so sídlom Štítnická 25, Rožňava, v rámci stavby „ Nový vjazd do areálu PN-DUR s. r. o., Štítnická 25, 048 01 Rožňava ““ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 05. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

PAN-DUR, s. r. o., Štítnická 25, Rožňava **- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

PAN-DUR s. r. o., so sídlom Štítnická 25, Rožňava nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta v k. ú. Rožňava.

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parc. č. KN E 1679 t. t. p. s výmerou 831 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN E 2413/2 zast. plocha s výmerou 1239 m² – LV č. 4493

Na uvedených pozemkoch budú uložené inžinierske siete za účelom vybudovania vlastnej trafostanice v rámci stavby „Nový vjazd do areálu PN-DUR s. r. o., Štítnická 25, 048 01 Rožňava“.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m²

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m²

IV. zóna - zeleň - 14 €/ m²

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m²

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.


Pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzajú v II. zóne mesta.



22. 11. 2022

Blanka Fabianová



20 m  *areál PAN-DUR s.r.o.*

1:841