



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 11. 05. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava - zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 26. 04. 2023 vo finančnej komisii dňa 27. 04. 2023	s c h v a ľ u j e alt. 1.): zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493, časť pozemku s výmerou približne 330 m ² z parc. č. KN E 182/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 401 m ² a pozemok parc. č. KN E 182/2 záhrada s celkovou výmerou 1 422 m ² podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške €/rok.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	alt. 2.): zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493, časť pozemku s výmerou približne 330 m ² z parc. č. KN E 182/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 401 m ² a pozemok parc. č. KN E 182/2 záhrada s celkovou výmerou 1 422 m ² podľa § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava, z dôvodu, že žiadateľ plánuje vybudovať na daných pozemkoch stanicu záchrannej zdravotnej služby, na dobu 10 rokov.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu/ výpožičky pozemkov mesta na úradnej tabuli a webovom sídle Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 05 .2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky,
Trnavská cesta 8/A, Bratislava**
- zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/ nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 31. 03. 2023 požiadalo Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava o prenájom pozemkov mesta.

Žiadateľ žiada o prenájom pozemkov **s výmerou spolu približne 1 752 m²** v k. ú . Rožňava, zapísaných na LV 4493, a to časť pozemku s výmerou približne 330 m² z parc. č. KN E 182/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 401 m² a pozemok parc. č. KN E 182/2 záhrada s celkovou výmerou 1 422 m².

Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite na Štítnickej ulici medzi parkoviskom/cvičiskom autoškoly Džačár a bývalým hotelom Šport ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľ uvádza využitie na účely výstavby dvojposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby (ZZS) ako je popísané v priloženom projekte. Výstavbu dvojposádkovej stanice ZZS v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025. Nadobudnutie pozemkov / majetkoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov požadujú formou nájomnej zmluvy dlhodobým prenájomom na 10 rokov za symbolickú cenu. Určenie výšky nájomného ponechávajú na rozhodnutie MZ a ako príklad uvádzajú, že im zastupiteľstvá konkrétnych miest schválili nájom na 10 rokov za 1,00 €/rok.

Podľa aktuálne platných Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na trvalé stavby na iné ako podnikateľské účely v sume 4,08 €/m²/rok. Celková výška nájmu po zaokrúhlení na celé euro s prihliadnutím iba na zastavanú plochu(238,34 m²) predstavuje sumu 972,00 €/rok. Suma za prenájom pozemku do času ukončenia výstavby ZZS nie je v Zásadách pre určovanie výšky nájomného stanovená.

Symbolické nájomné vo výške 1 €/rok je považované za nehospodárne nakladanie s majetkom mesta, preto v tomto prípade navrhujeme postup podľa §7a Zásad hospodárenia

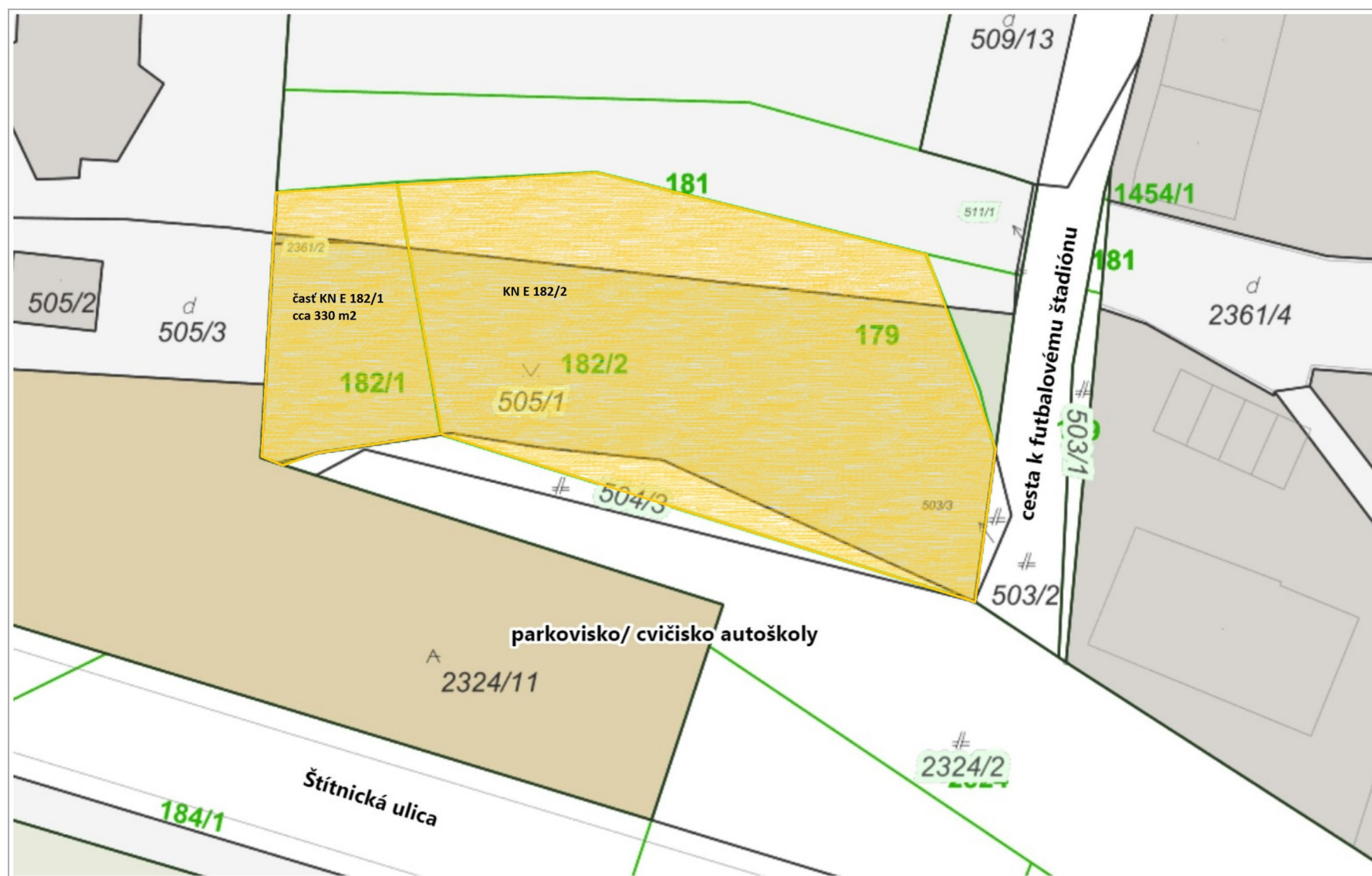
s majetkom mesta a uzavrieť zmluvu o výpožičke predmetných pozemkov, ktorá by bola pre žiadateľa bezplatná.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať / dať do výpožičky predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

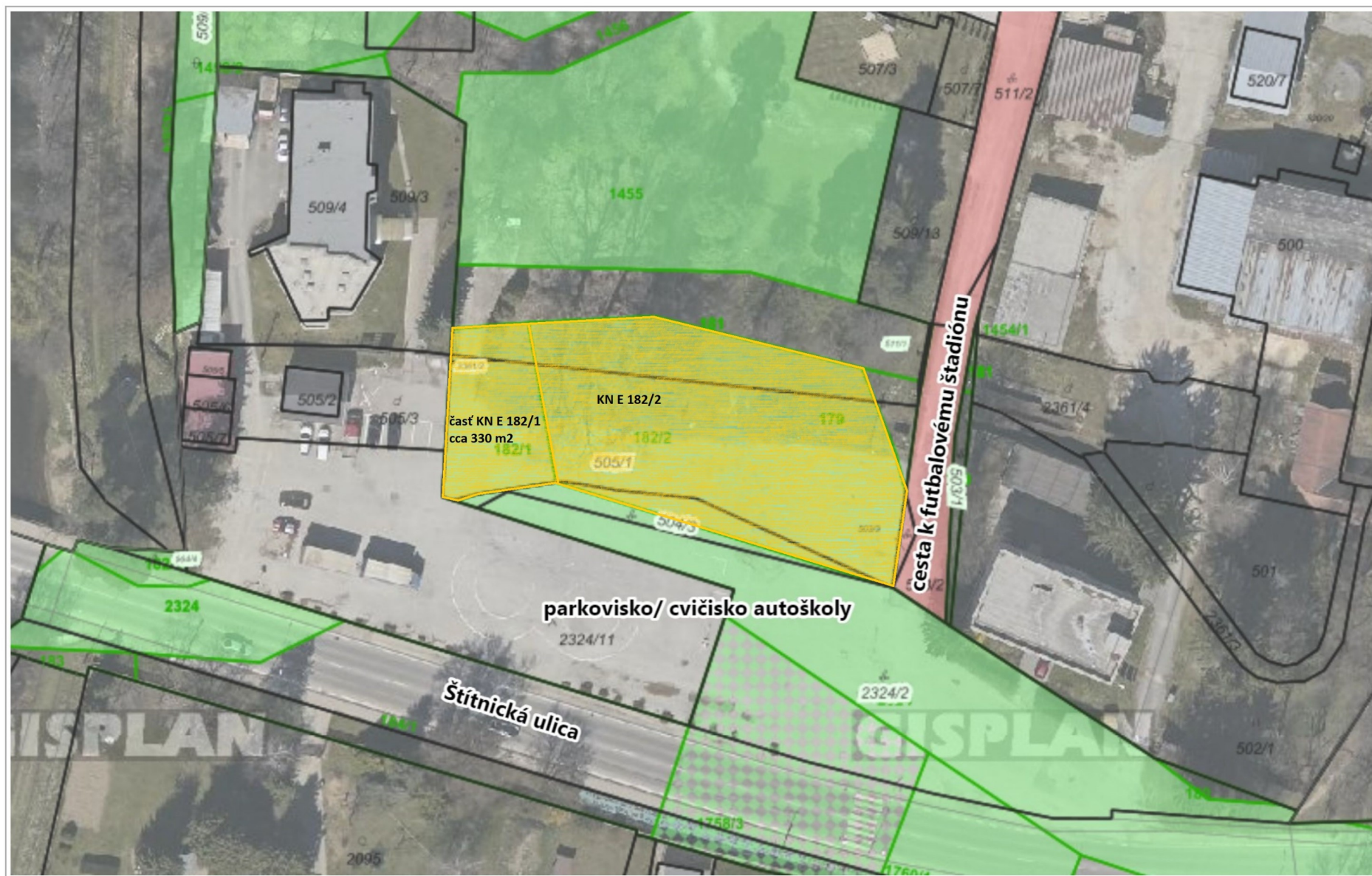
Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bude slúžiť na výstavbu a užívanie dvojposádkovej stanice ZZS slúžiacej vo verejnoprospešnom a všeobecnom záujme v rámci zabezpečovania služieb poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26. 04. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27. 04. 2023	

Pozemky na prenájom/ výpožičku (žlto zvýraznené)



Pozemky na prenájom/ výpožičku (žlté) a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)

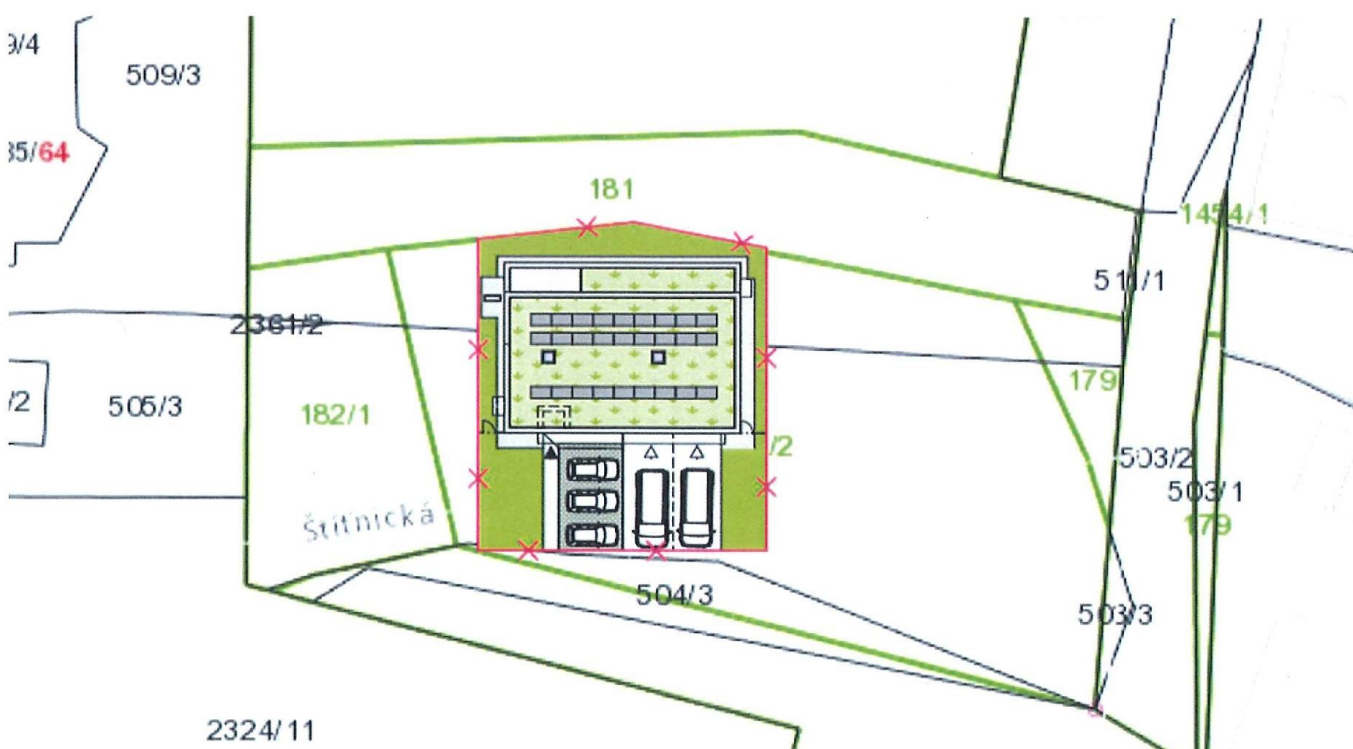
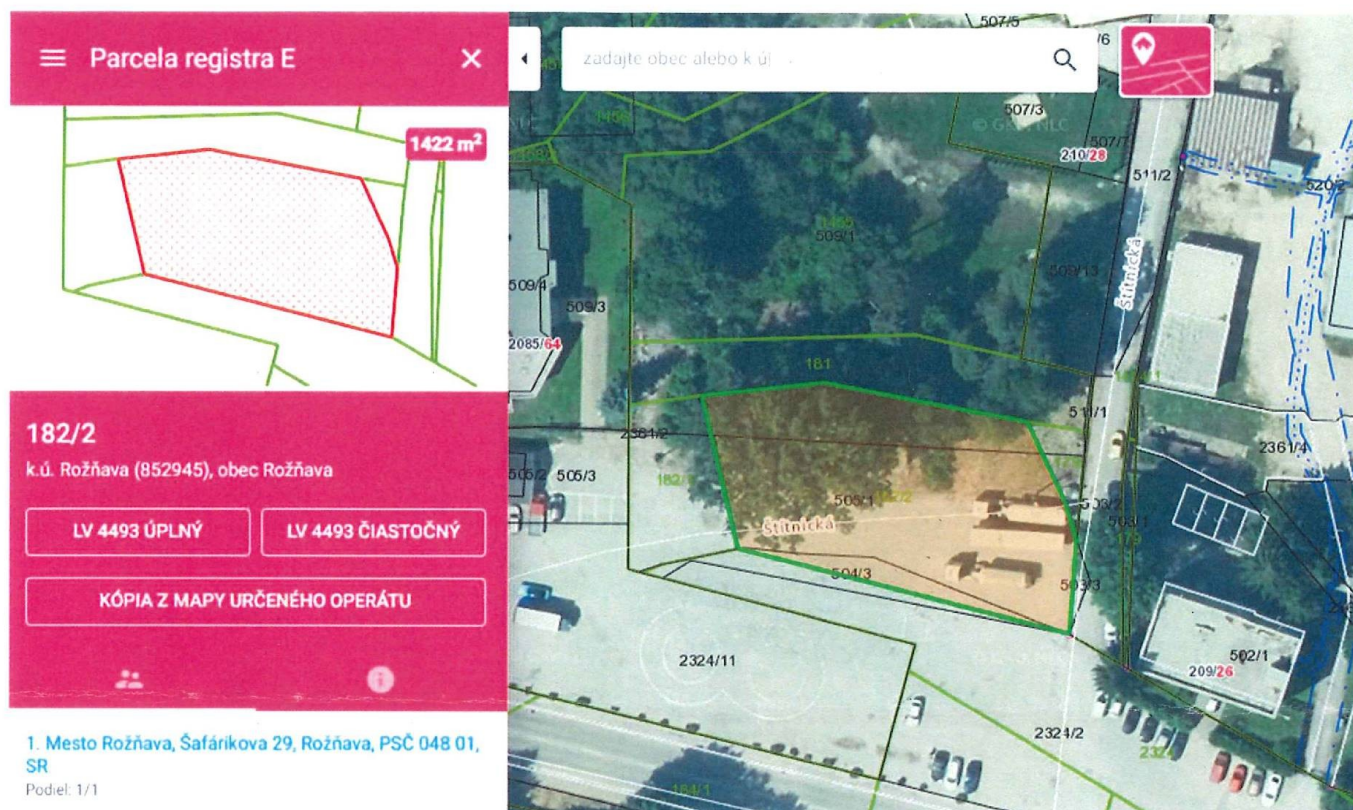




Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky

Trnavská cesta 8/A 820 05 | Bratislava 25 | P.O. BOX 93

Príloha č.1 - Označenie parcely a orientačný návrh osadenia stanice ZZS



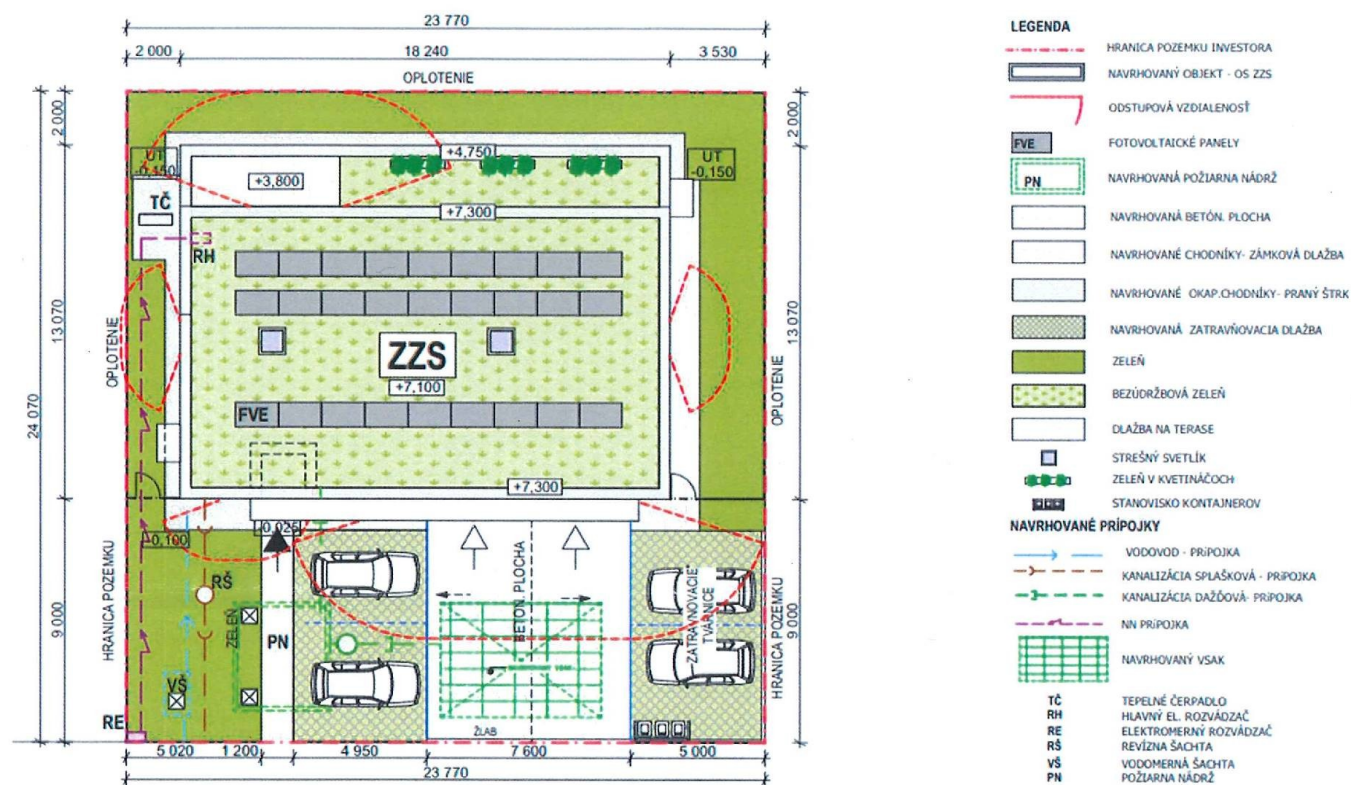


Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky

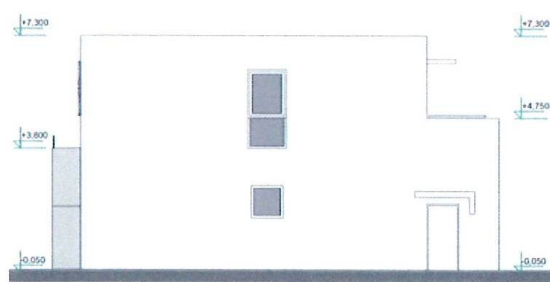
Trnavská cesta 8/A 820 05 | Bratislava 25 | P.O. BOX 93

Príloha č.2 - Architektonická štúdia dvojposádkovej stanice

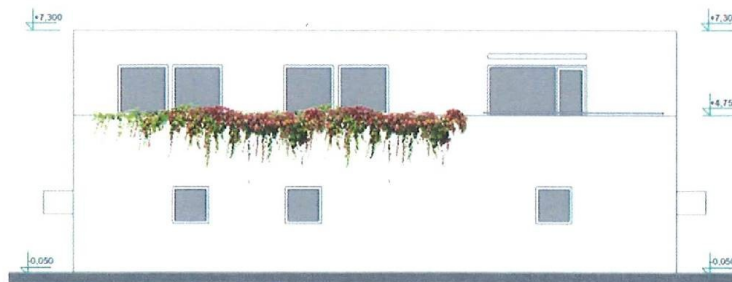
zastavaná plocha = 238,34 m²



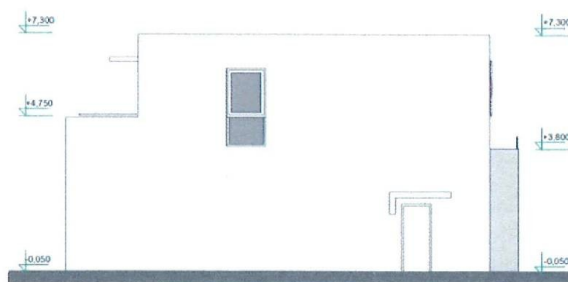
ČELNÝ POHLAD



BOČNÝ POHLAD



ZADNÝ POHLAD



BOČNÝ POHLAD