



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 11. 05. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

## **Andrej Voľanský a manželka Viktória Voľanská, Bočná 5, Rožňava - zmena uznesenia č. 54/2023 zo dňa 30. 03. 2023**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023 a 27. 04. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zmenu uznesenia MZ č. 54/2023 zo dňa 30. 03. 2023 nasledovne: - schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktóriu Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za <b>cenu ..... €/m<sup>2</sup></b> s úhradou kúpnej ceny <b>v mesačných splátkach do ..... rokov</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Ing. Michal Brincko	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 05. 2023

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Andrej Voľanský a manželka Viktória Voľanská, Bočná 5, 048 01 Rožňava  
- zmena uznesenia č. 54/2023 zo dňa 30. 03. 2023**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	uznesenie č. 54/2023 zo dňa 30. 03. 2023, zverejnenie uznesenia
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/ <del>nie je</del> v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 07. 03. 2023 požiadali Andrej Voľanský a Viktória Voľanská, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava parcela parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Bočnej ulici v Rožňave pri rodinnom dome žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie so zástavbou rodinnými domami.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávného vysporiadania, nakoľko o skutočnosti, že tento pozemok nie je v ich vlastníctve sa dozvedeli len nedávno. Do toho času mali za to, že sú vlastníkami celého pozemku k rodinnému domu, ktorý bol ohraňovaný plotom, a to aj na základe geometrického plánu, ktorý bol priložený ku znaleckému posudku pri kúpe domu v roku 2007. Podľa tohto geometrického plánu (v prílohe) je zakreslená cesta parc. č. KN C 1866/494 (terajšia parcela KN C 1930/27) hneď vedľa hranice ich pozemku. Zmenu parciel v katastri nepostrehli, preto nemali vedomosť, že užívajú mestský pozemok a o tejto skutočnosti ich neinformoval ani predchádzajúci vlastník nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30. 03. 2023 uznesením č. 54/2023 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktórii Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, **za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>**. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Po oznámení uznesenia žiadateľom, sa títo vyjadrili, že schválená kúpna cena je pre nich vysoká vzhľadom na rodinný rozpočet. Z tohto dôvodu **žiadajú o zníženie kúpnej ceny a schválenie úhrady kúpnej ceny na splátky**. Podľa ich vyjadrenia je v ich aktuálnych možnostiach splácať kúpnu cenu v splátkach po 50 € mesačne.

Povoliť splátky, resp. odklad zaplatenia kúpnej ceny, nie je prípustné pri predaji veci z majetku mesta (§ 12 ods. 3/ až 10/), okrem prípadov, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odkladu zaplatenia kúpnej ceny, zverejnil súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 03. 2023	<i><b>odporúča schváliť MZ</b> zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktóriu Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	<i><b>odporúča MZ</b> schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktóriu Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 40,00. €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27. 04. 2023	

## Situačná mapa





Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)



Pôvodný geometrický plán pri kúpe rodinného domu v roku 2007.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	ID	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK vlastný	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	EN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny a EN															
1004		1866 493		400	rast.pl.						1866 493		400	rast.pl. (dom. dvor)	Halko Jaroslav Ing a Zlata r. Značkov.



Fyzická organizácia		Kr. Rožňava	Obr. Rožňava	Kat. územie Rožňava
Geodézia n. p. Prešov		Číslo zakazky 244-3603-449-85	Mapový list č. 6-2/14	Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 953
DEN 363 Rožňava		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <sup>na</sup> zameranie rodinného domu		
Zameral	Vyhotovil	Overil	Overil	
Dňa 2. XII. 1988	Dňa 4. I. 1989	Dňa 16. I. 1989 Ing. Heriško	Dňa 16. I. 1989 Ing. Čech	
Tamaškovci		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Overené podľa § 60 zákona č. 46/1971 Zb.	
Nové hranice boli v prírode označené mermi		<b>GEODÉZIA, n. p. PREŠOV</b> OEN 3603 pre okres Rožňava 048 01 ROŽŇAVA		
Súhlasím s týmto zameraním a s týmto meraním, ktoré sa videlo aj v dôkaznej dokumentácii.				
Geodézia č. 49/1972				