



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 11. 05. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Marek Lučko a manž. Mgr. Štefánia Lučková, Jarná 349/41,
048 01 Rožňava
- predaj pozemkov mesta Rožňava**

| | |
|---|---|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : vo finančnej komisii dňa 27. 04. 2023 | s c h v a ľ u j e |
| Vypracoval : Ing. Michal Brincko | predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4493, <u>diel 1 s výmerou 21 m²</u> odčlenený od parc. č. KN E 1772/1 orná pôda s celkovou výmerou 52 m ² pričlenený k parc. č. KN C 2080/4 záhrada a <u>diel 3 s výmerou 4 m²</u> odčlenený od parc. č. KN E 1773 orná pôda s celkovou výmerou 5 m ² pričlenený k parc. č. KN C 2080/4 záhrada podľa geometrického plánu č. 36210161-41/2023 zo dňa 14. 04. 2023 vyhotoveného GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o., pre žiadateľov Mareka Lučka a manž. Mgr. Štefániu Lučkovú, bydliskom Jarná 349/41, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 375,00 € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu | u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 05. 2023 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Marek Lučko a manž. Mgr. Štefánia Lučková, Jarná 349/41, 048 01 Rožňava **- predaj pozemkov mesta Rožňava**

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | Uznesenie č. 210/2022 zo dňa 15.12.2022, zverejnenie zámeru predaja pozemkov |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu 375,- €, položka č. 231001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2023 schválilo uznesením č. 210/2022 zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parciel parc. č. KN E 1772/1 orná pôda s výmerou 52 m² a parc. č. KN E 1773 orná pôda s výmerou 5 m² zapísané na LV 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Mareka Lučka a manž. Mgr. Štefánia Lučkovú, bydliskom Jarná 349/41, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za **cenu 15,00 €/m²**. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, na Jarnej ulici pri záhrade rodinného domu súpisné číslo 349/41 a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Rožňava zapísané na LV č. 6280:

- diel 1 s výmerou 21 m² odčlenený od parcely č. KN E 1772/1 orná pôda s celkovou výmerou 52 m² pričlenený k parcele č. KN C 2080/4 záhrada zapísanej na LV 5475 a
- diel 3 s výmerou 4 m² odčlenený od parcely č. KN E 1773 orná pôda s celkovou výmerou 5 m² pričlenený k parcele č. KN C 2080/4 záhrada zapísanej na LV 5475,

podľa geometrického plánu č. 36210161-41/2023 vyhotoveného GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o. dňa 14. 04. 2023.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|-------------------------------|-------------------|
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 27. 04. 2023 | |

Pozemky na predaj podľa žiadosti



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené



Geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|---|---------------------------------|---|---|--|
| Vyhoviteľ GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161 | | Kraj Košický | Okres Rožňava | Obec Rožňava |
| | | Kat. územie Rožňava | Číslo plánu 36 210 161 - 41/2023 | Mapový list č. Rožňava 6-2/11 Rožňava 6-2/12 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastnických práv k nehnuteľnostiam parc.č. 2080/4 a 2080/5 | | | | |
| Vyhotožil | | Autorizačne overil | | Číradne overil |
| Dňa: 14.4.2023 | Meno: Elena Piljanová | Dňa: 17.4.2023 | Meno: Ing. Jaroslav Palacko | Dňa: Číslo: |
| Nové hranice boli v prírode označené plotom, drevenými kolíkmi | | Náležitosti a prenosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 5143 | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uvedené vo výkresovej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis |

2081/18

S

S

d

2080/3

Rožňava 6-2/11
Rožňava 6-2/12

⑤
Q
2080/4

Q
2080/2

-30.30-

③
(1773)

① (1772/1)

-13.60-

-4.00-

-3.98-

2

-0.30-

④

② Q 2080/5

N.
2073/1



VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|--------------------------|------------------|---------|--------|--------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|----------|---|--|
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa (sídlo) |
| pkzn. vločky | listu vlastn. | parcely | | ha | | | | | | | | | | m ² | ha | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | ha | m ² | | | | | | | ha | m ² | kód | | |
| Stav právny | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4493 | | 1772/1 | | 52 | orná p. | 1 | 2080/4 | 21 | | | (1772/1 | | | zaniká) | Marek Lučko Štefánia Lučková r. Liptáková Jamá 349/41 Rožňava Mesto Rožňava Šafárikova 29 Rožňava | |
| | 4493 | | 1773 | | 5 | orná p. | 2 | 2080/5 | 10 | | | (1773 | | | zaniká) | | |
| | | | | | | | 3 | 2080/4 | 4 | | | | | | | | |
| | 5475 | | | 2080/4 | 595 | záhrada | 4 | 2080/5 | 1 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 5 | 2080/4 | 595 | 2080/4 | 595 | 2080/4 | 620 | záhrada | 4 | | |
| | | | | | | | 1 | | | 1772/1 | 21 | | | | | | |
| | | | | | | | 3 | | | 1773 | 4 | | | | | | |
| | — | | | 2080/5 | 36 | záhrada | 2 | | | 1772/1 | 10 | 2080/5 | 11 | záhrada | 4 | | |
| | | | | | | | 4 | | | 1773 | 1 | | | | | | |
| Spolu: | | | | | 688 | | | | 631 | | 631 | | 631 | | | | |
| Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5475 | | | 2080/4 | 595 | záhrada | | | | | | 2080/4 | 620 | záhrada | 4 | ako v stave právnom | |
| | — | | | 2080/5 | 36 | záhrada | | | | | | 2080/5 | 11 | záhrada | 4 | ako v stave právnom | |
| Spolu: | | | | | 631 | | | | | | | | 631 | | | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Poznámka: Výmera parc.č. 1772/1 evidovanej v registri KN-E, zapísanej na LV 4493 sa upravuje na stav podľa využívania t.j. 31 m².