



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 11. 05. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Peter Krajec, Tehelná 11, Rožňava a manželka
Veronika Krajecová, Kyjevská 13, Rožňava
- predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: vo finančnej komisii dňa 27.04.2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, <u>diel 4 s výmerou 5 m²</u> odčlenený z parc. č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m ² , zapísanej na LV 6280, ktorý bude pričlenený k parc. č. KN C 1866/844 orná pôda zapísanej na LV 6490, a <u>diel 1 s výmerou 78 m²</u> odčlenený z parc. č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m ² zapísanej na LV 6280, ktorý bude pričlenený k parc. č. KN C 1862/14 trvalý trávny porast zapísanej na LV 6490, podľa geometrického plánu vyhodoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o., číslo 36210161-159/2021 zo dňa 11.4.2023 pre Ing. Petra Krajeca, bytom Tehelná 11, Rožňava a manž. Veroniku Krajecovú, bytom Kyjevská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 4 150,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 05. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Peter Krajec, Tehelná 11, Rožňava a manželka Veronika Krajecová, Kyjevská 13, Rožňava
- predaj pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	39/2023 zo dňa 30. 03. 2023, zverejnený zámer predaja a predložený GP
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 4 150,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30. 03. 2023 uznesením číslo 39/2023 schválilo zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 80 m²), časť z parc. č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m², zapísanej na LV č. 6280 a časť z parc. č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m² zapísanej na LV č. 6280, pre Ing. Petra Krajeca, bytom Tehelná 11, Rožňava a manž. Veroniku Krajecovú, bytom Kyjevská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za **cenu 50,- €/m²**. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemky sa nachádzajú na Szilvássyho ulici v Rožňave za rodinnými domami, na hranici intravilánu a extravilánu obce ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o zmiešané plochy a nevyužívané plochy. Žiadatelia v predmetnej lokalite vlastní rodinný dom a pozemky, ktoré sú zapísané na LV č. 6490.

Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Rožňava zapísané na LV č. 6280:

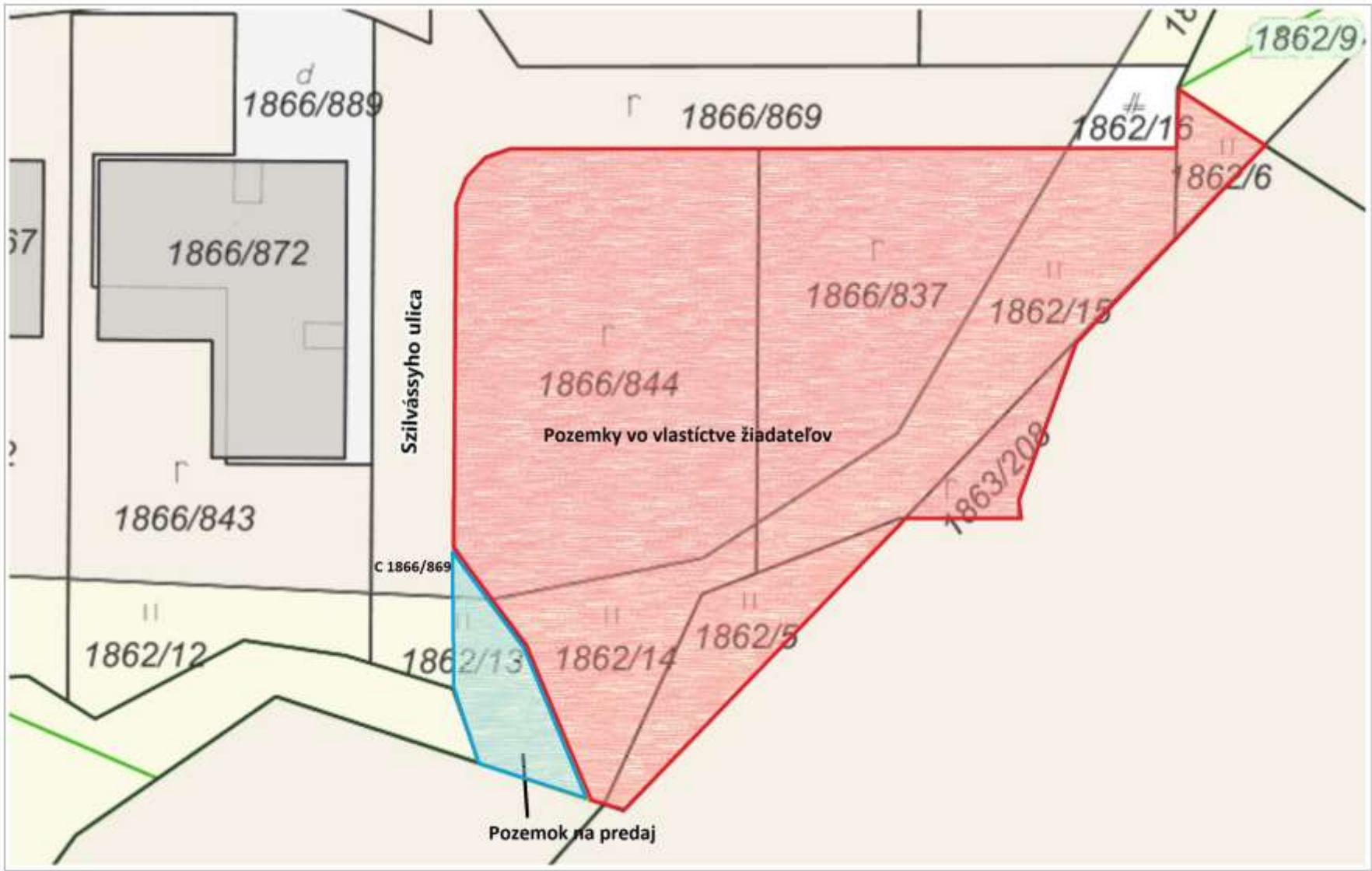
- diel 1 s výmerou 78 m² odčlenený od parcely č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m² pričlenený k parcele č. KN C 1862/14 trvalý trávny porast zapísanej na LV 6490 a
- diel 4 s výmerou 5 m² odčlenený od parcely č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m² pričlenený k parcele č. KN C 1866/844 orná pôda zapísanej na LV 6490,

podľa geometrického plánu č. 36210161-159/2021 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. dňa 11. 04. 2023.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27. 04. 2023	

Pozemky na predaj (modro orámované)



Pozemky na predaj - Krajec

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

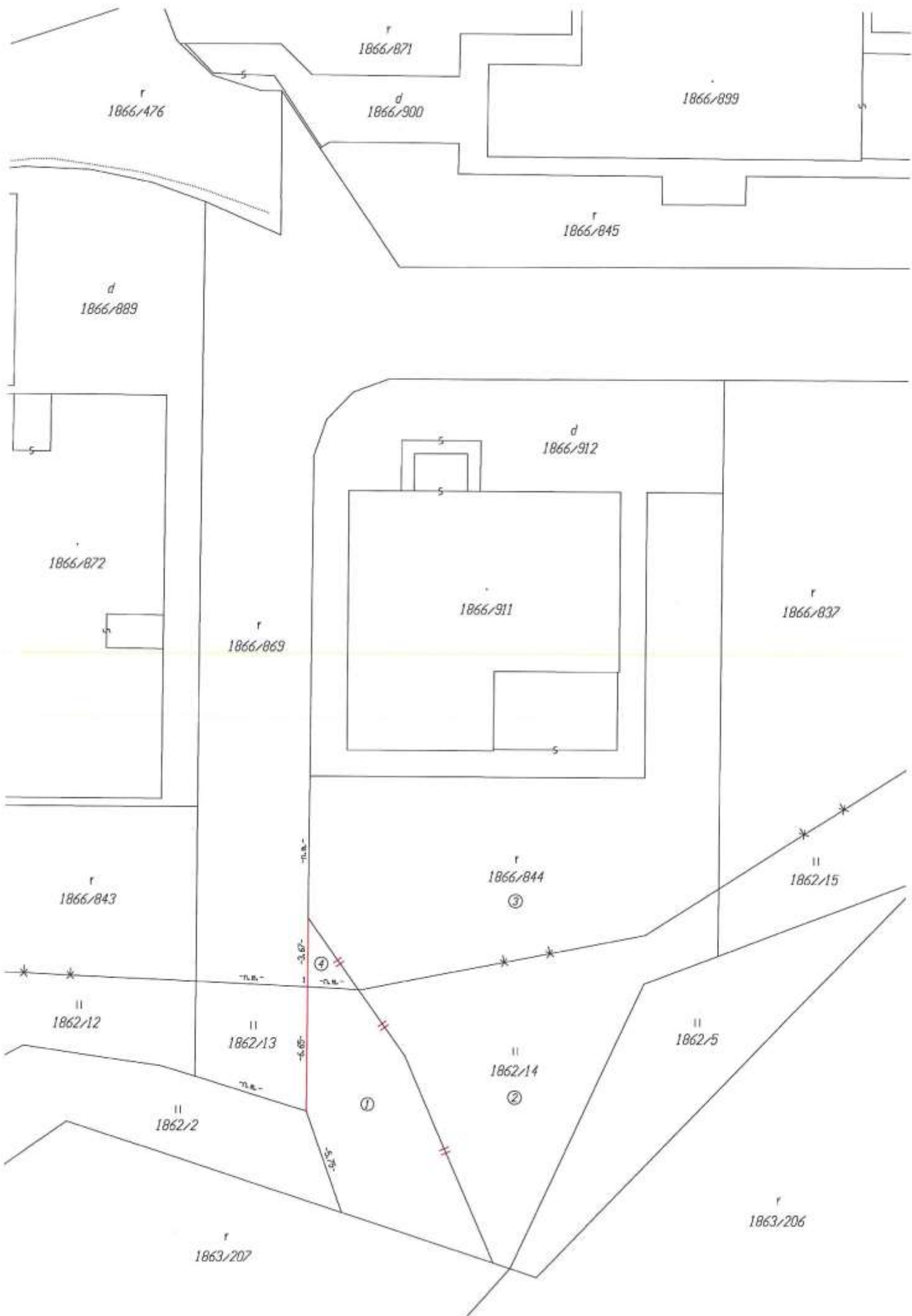
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava	
Katastrálne územie Rožňava		Číslo plánu 36 210 161 - 159/2021		Mapový list č. Rožňava 6-2/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hraníc medzi pozemkami parc.č. 1862/13 a 1862/14, 1866/844 a 1866/869					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 11.4.2023	Meno: Elena Piljanová	Dňa: 12.4.2023	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostným a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5016		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav							
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)			
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²			ha	m ²	kód
PK	LV	PK	KN-C	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN										ha	m ²	kód	
	6280		1862/13	113		t.t.p.	1	1862/14	78			1862/13	35		t.t.p. 7		Mesto Rožňava Šafárikova 29 Rožňava		
	6490		1862/14	148		t.t.p.	2 1	1862/14	148	1862/14 1862/13	148 78	1862/14	226		t.t.p. 7		Ing. Peter Krajec Veronika Krajecová r. Klárniková Tehelná 2133/11 Rožňava		
	6490		1866/844	268		orná p.	3 4	1866/844	268	1866/844 1866/869	268 5	1866/844	273		orná p. 1		detto		
	6280		1866/869	558		orná p.	4	1866/844	5			1866/869	553		orná p. 1		Mesto Rožňava Šafárikova 29 Rožňava		
Spolu:					1087				499		499			1087					

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast