



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 11. 05. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mgr. Henrieta Urbanová, Nadabula č. 259, Rožňava **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 26. 04. 2023, vo finančnej komisii dňa 27. 04. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula: pozemok vo vlastníctve žiadateľky, časť parcely parc. č. KN E 151 zast. plocha zapísaná na LV č. 2484 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 79 m ²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta a pozemok vo vlastníctve mesta, časti parciel parc. č. KN E 150 zast. plocha zapísaná na LV č. 2483, KN E 147/2 zast. plocha zapísaná na LV č. 2516 a KN E 146/2 zast. plocha zapísaná na LV č. 2481 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 24 m ²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Mgr. Henriety Urbanovej bytom Nadabula 259 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou a pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností uhradí mesto. Náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Vyjadrenie hlavného architekta mesta	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: 1., 31. 05. 2023 2., 30. 06. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Mgr. Henrieta Urbanová, Nadabula č. 259, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula

Legislatívne východiská:	§ 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 11. 04. 2023 nás požiadala Mgr. Henrieta Urbanová bytom Nadabula č. 259 o zámenu pozemkov v k. ú. Nadabula.

Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu so súp. číslom 259, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KN C 430/5 zast. plocha s výmerou 136 m² a pozemku parc. č. KN C 430/4 zast. plocha s výmerou 511 m², zapísaných na LV č. 2396 v k. ú. Nadabula. Pri zameraní garáže, ktorá je postavená na pozemku vo vlastníctve žiadateľky, bolo zistené, že oplotenie rodinného domu zasahuje do pozemkov mesta s výmerou cca 24 m². Uvádza, že oplotenie bolo postavené na pôvodnom mieste súbežne s obidvoma susedmi.

Nakoľko žiadateľka vlastní aj pozemok, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou, parc. č. KN E 151 zast. plocha s výmerou 83 m², zapísaný a LV č. 2484, navrhuje zámenu pozemkov.

Predmetom zámeny budú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Nadabula, ako je to vyznačené na grafických prílohách:

- časť parcely parc. č. KN E 151 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 79 m²) prípadne v prospech mesta
- a
- časti parciel parc. č. KN E 150, KNE 147/2 a KN E 146/2 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 24 m²) prípadne v prospech Mgr. Henriety Urbanovej

Na prílohe č. 4 sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta (červené pozemky registra C, zelené registra E).

Cena nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom a rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností uhradí mesto. Náklady spojené s predmetnou zámenou budú hradené spoločne.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou a pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26. 04. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27. 04. 2023	





12. 4. 2023

Blanka Fabianová



10 m

pozemok, ktorý pripadne v prospech žiadateľa

pozemok, ktorý pripadne v prospech mesta

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



13. 4. 2023

Blanka Fabianová



10 m

1 : 472



50 m

1 : 1 887

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Mgr. Urbanová Henrieta
Nadabula 259
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_36/2023

Bratislava
17. apríl 2023

Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula:

Na základe požiadavky, doručenej dňa 13.04.2023, po preštudovaní dodaných podkladov a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

pozemok vo vlastníctve žiadateľky, časť parcely parc. č. **KN E 151** zapísaná na LV č. 2484 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 79 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta

a

pozemok vo vlastníctve mesta, časti parciel parc. č. **KN E 150** zapísaná na LV č. 2483, **KN E 147/2** zapísaná na LV č. 2516 a **KN E 146/2** zapísaná na LV č. 2481 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 24 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Mgr. Henriety Urbanovej bytom Nadabula 259

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou a pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky.

K zámeru zámeny nehnuteľností vo vlastníctve mesta kataster Nadabula

nemám námietky.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta