



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 11. 05. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín - predaj pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 27. 04. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	1) predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, <u>novovytvorená parcela parc. č. KN C 1861/399 zast. plocha s výmerou 180 m² (diel 2, 3, 5)</u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m ² , parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m ² a parc. č. KN C 4005 zast. plocha s celkovou výmerou 2757 zapísaných na LV 3001 a <u>diel 4 s výmerou 8 m²</u> z parcely parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m ² zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28.02.2023 pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, Brzotín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 7 520,- € a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN C 1861/399 v prospech spoluvlastníka susediacej nehnuteľnosti p. Júliusa Ostromecka, Budovateľská 646/15, Rožňava.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	2) predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>diel 1 s výmerou 3 m²</u> z parcely parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m ² zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28.02.2023 pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, Brzotín a Júliusa Ostromecka, Budovateľská 15, Rožňava, za cenu 120,- € . z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a diely 1 a 4 sa nachádzajú pod budovou v ich vlastníctve. Všetky náklady súvisiace s predajom pozemkov a zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.
	u k l a d á vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 05. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín - predaj pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 214/2022 zo dňa 15. 12. 2022, uznesenie č. 58/2023 zo dňa 30. 03. 2023, zverejnenie zámeru predaja pozemkov
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 7 640,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/ nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 214/2022 zo dňa 15. 12. 2022 a jeho následnou zmenou uznesením č. 58/2023 zo dňa 30. 03. 2023 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov nasledovne:

- 1) zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 1861/399 zast. plocha s výmerou 180 m² (diel 2, 3, 5), ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m², parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m² a parc. č. KN C 4005 zast. plocha s celkovou výmerou 2757 zapísaných na LV 3001 a diel 4 s výmerou 8 m² z parcely parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m² zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28.02.2023 pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, Brzotín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., , za **cenu 40,- €/m²** a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN C 1861/399 v prospech spoluvlastníka susediacej nehnuteľnosti p. Júliusa Ostromecka, Budovateľská 646/15, Rožňava.
- 2) zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, diel 1 s výmerou 3 m² z parcely parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m² zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28.02.2023 pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, Brzotín a Júliusa Ostromecka, Budovateľská 15, Rožňava, **za cenu 40,- €/m²**.

z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a diely 1 a 4 sa nachádzajú pod budovou v ich vlastníctve. Všetky náklady súvisiace s predajom pozemkov a zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemky susediace s Pohostinstvom Snaha na sídlisku Juh, čím bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie.

Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Rožňava, zapísané na LV 3001, zamerané geometrickým plánom číslo 46933239-6/2023, úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 36/23 zo dňa 28.02.2023:

- novovytvorená parcela č. KN C 1861/399 (diel 2, 3 a 5) zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 180 m² vytvorenej z časti parciel parc. č. KN C 1855/1, KN C 1861/24 a KN C 4005 – predaj do výlučného vlastníctva žiadateľky
- diel 4 s výmerou 8 m² odčlenený od parcely parc. č. KN C 1861/24 a pričlenená k parcele č. KN C 1861/198 – predaj do výlučného vlastníctva žiadateľky
- diel 1 s výmerou 3 m² odčlenený od parcely parc. č. KN C 1855/1 a pričlenená k parcele č. KN C 1855/3 – predaj do podielového spoluvlastníctva pre žiadateľku a Júliusa Ostromecka

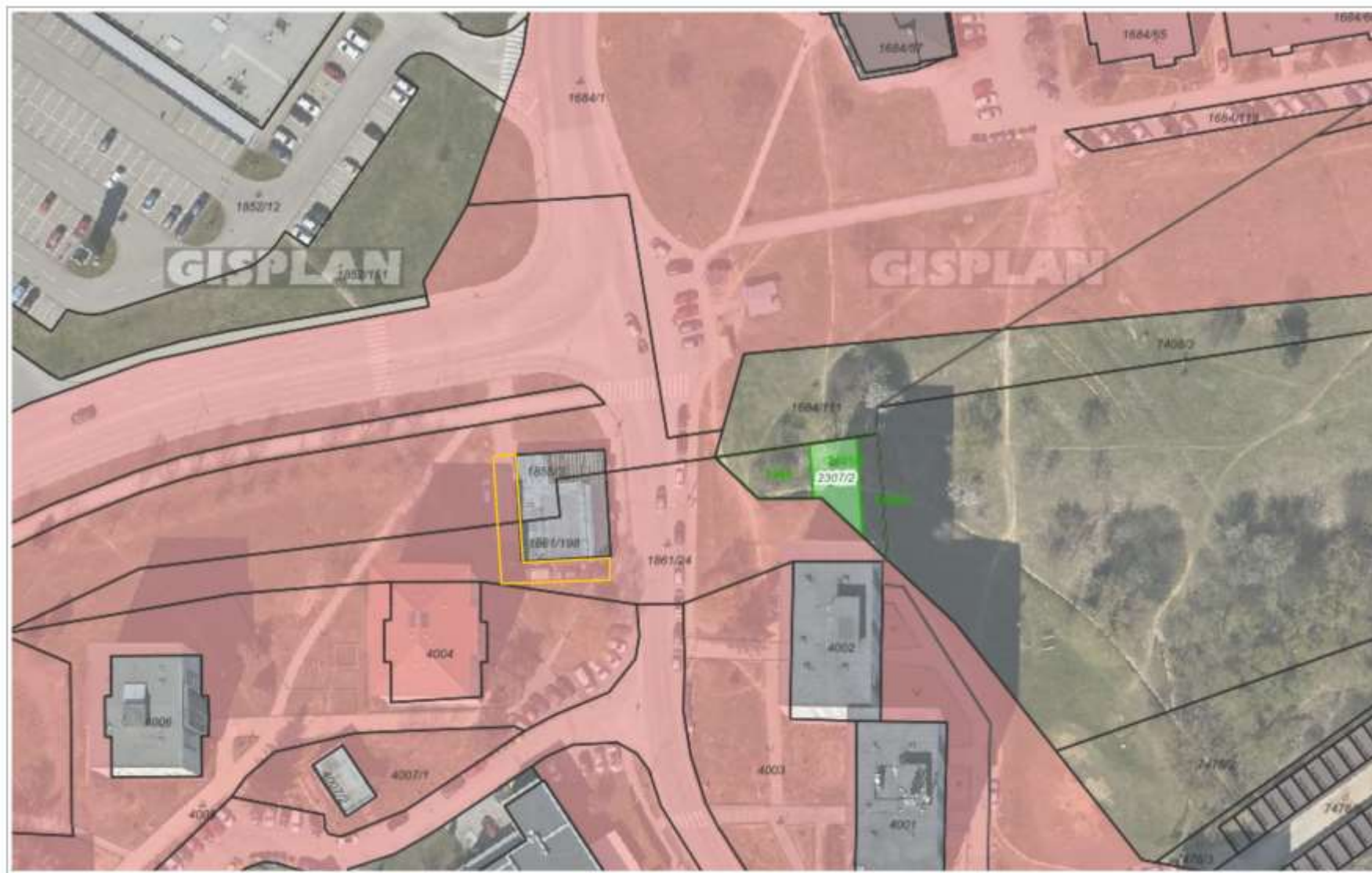
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27. 04. 2023	

Pozemok na predaj podľa žiadosti.



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

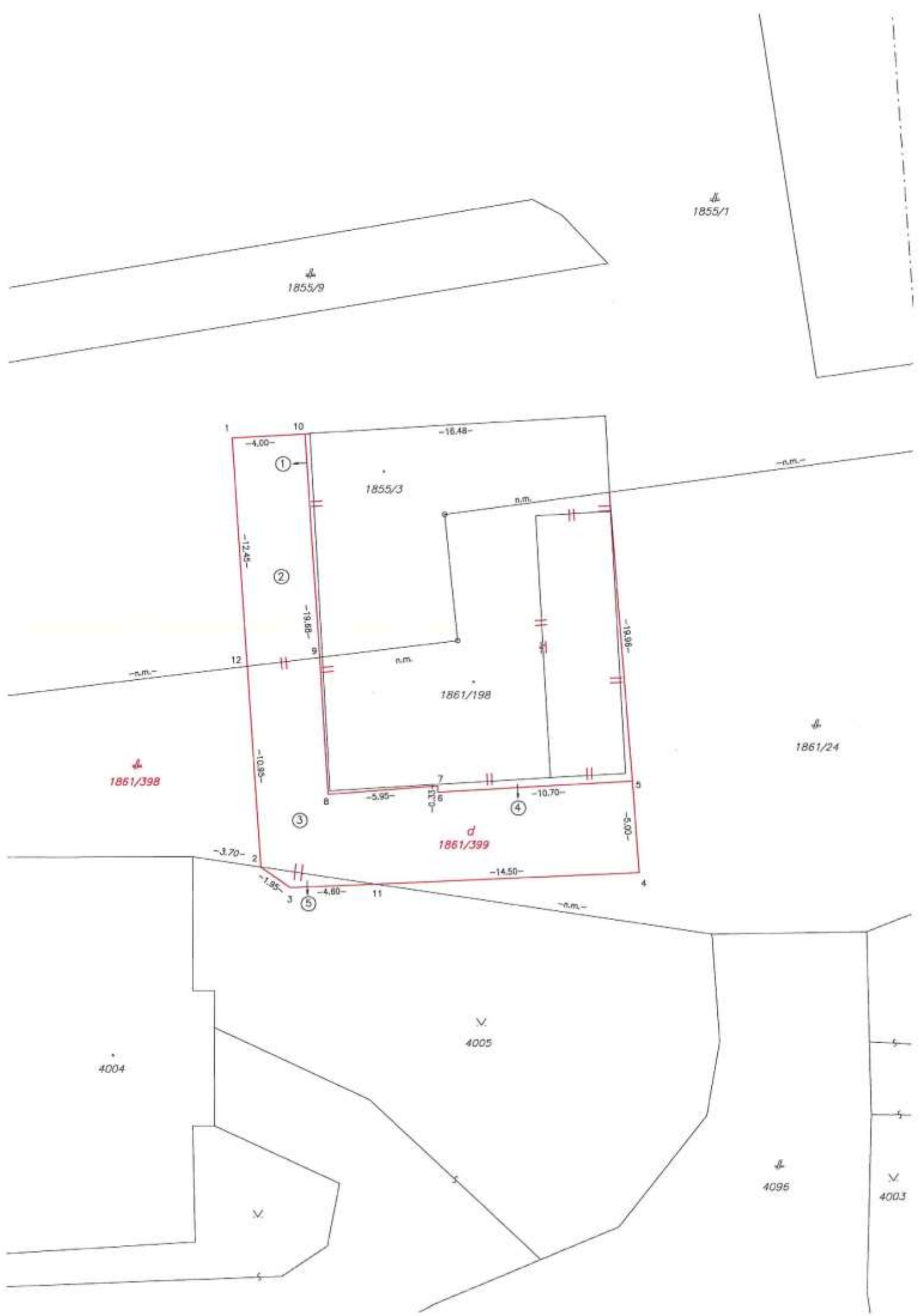


Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131 IČO 46933239 telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava
		Kat. územie Rožňava	Číslo plánu 46933239-6/2023	Mapový list č. Rožňava 6-2/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 1861/399 a upravenie tvaru stavieb parc. č. 1855/3, 1861/198				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
07.02.2023	Ing. Jaroslav Palacko	07.02.2023	Ing. Jaroslav Palacko	
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5118 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



1855/9

1855/1

1855/3

1861/198

1861/398

d
1861/399

1861/24

4004

4005

4096

4003

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²										
Stav právny je totožný s registrom C KN																
	3001			1855/1	7314	zast.pl.	1 2	1855/3 1861/399	3 49			1855/1	7262	zast.pl. 25		doterajší
	3001			1861/24	1603	zast.pl.	3 4	1861/399 1861/198	128 8			1861/24	855	zast.pl. 25		doterajší
	3001			4005	2757	zast.pl.	5	1861/399	3			4005	2754	zast.pl. 22		doterajší
	4851			1855/3	127	zast.pl. (s.č.3443)	1			1855/1	3	1855/3	130	zast.pl. 16 14		Tünde Zimanová Hámosiho 185 Brzotín Ostromeek Július Budovateľská 646/15 Rožnava
	5595 4851	stavba		1861/198	189	zast.pl. (s.č.3443)	4			1861/24	8	1861/198	197	zast.pl. 16 14		Tünde Zimanová Hámosiho 185 Brzotín
												1861/398	612	zast.pl. 22		doterajší
							2 3 5			1855/1 1861/24 4005	49 128 3					
												1861/399	180	zast.pl. 18		Tünde Zimanová Hámosiho 185 Brzotín
spolu:					1	1990				191		191		1	1990	

Legenda:

kód spôsobu využívania

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - pozemok, na ktorom je dvor

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

kód druhu stavby

14 - budova obchodu a služieb

Poznámka:

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3443 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1861/198 je evidovaný na liste vlastníctva č.4851.