



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 15. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

BYTEX RV, s. r. o., Betliarska 4, Rožňava **- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023	o d p o r ú č a
Vypracoval : Blanka Fábíánová	zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 7624 trvalý trávny porast s výmerou 14 885 m ² , zapísaného na LV č. 5716 a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech BYTEX RV, s. r. o. , so sídlom Betliarska 4, v rámci stavby „ Káblové VN a NN vedenie, vonkajšie oznamovacie rozvody, trafostanica “ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 03. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

BYTEX RV, s. r. o., Betliarska 4, Rožňava **- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 18. 01. 2023 BYTEX RV, s. r. o., so sídlom Betliarska 4, Rožňava nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta v rámci líniovej stavby „**Káblové VN a NN vedenie, vonkajšie oznamovacie rozvody, trafostanica**“ pre bytový dom v k. ú. Jovice, postaveného na pozemku parc. č. KN C 650, LV č. 650.

Vecné bremeno má byť zriadené na časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 7624 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 14 885 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5716.

Pozemok s nachádza mimo zastavaného územia mesta na hranici k. ú. Jovice, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m²

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m²

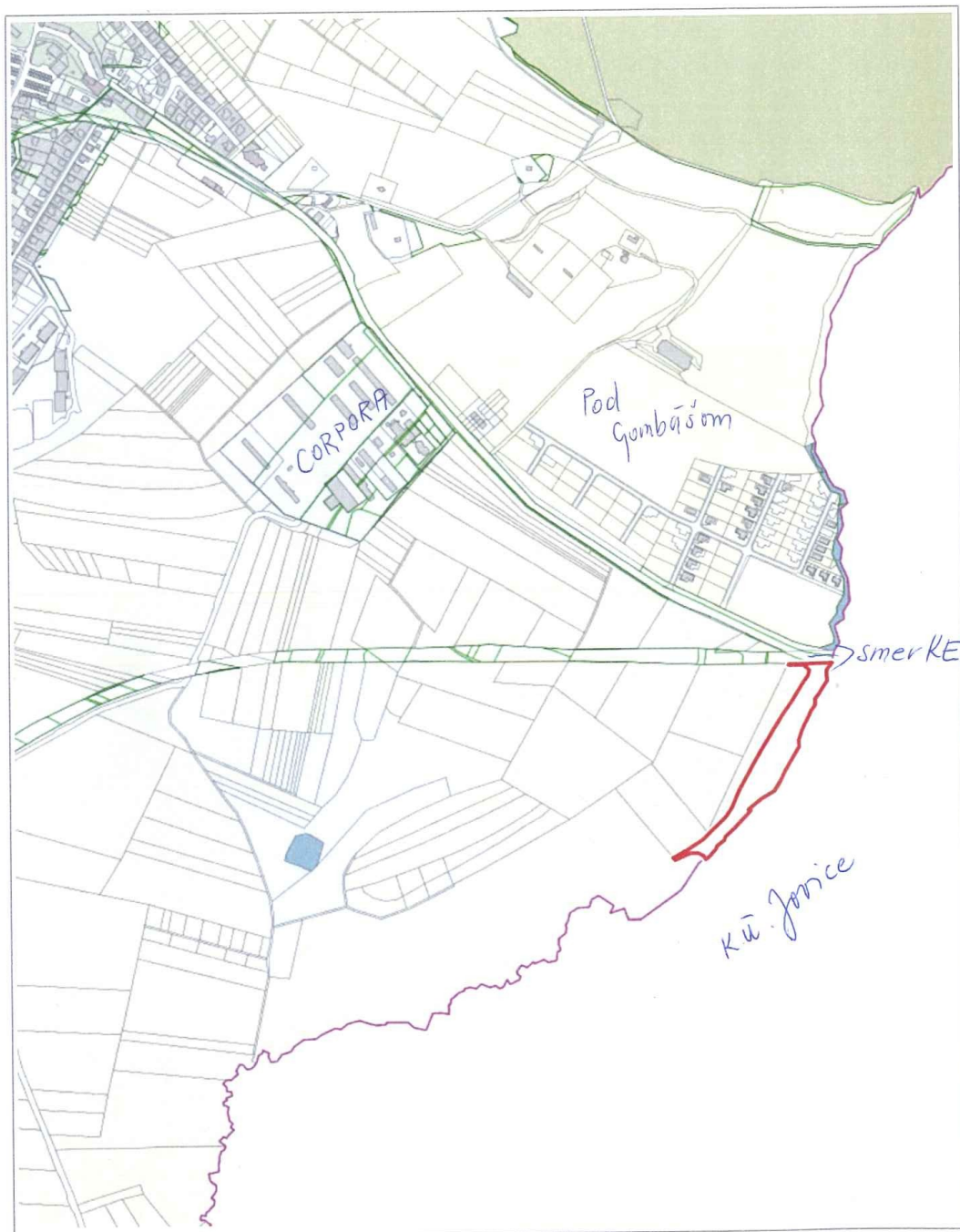
IV. zóna - zeleň - 14 €/ m²

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m²

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, sa nachádza v VI. zóne mesta.



200 m

1 : 8 978

