



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Vojtech Bartók a manželka Helena Bartóková, Laca Novomeského 31, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 1861/2 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 17 960 m ² a časť z parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m ² pre Vojtecha Bartóka a manželku Helenu Bartókovú, obaja bytom Laca Novomeského 31, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu, - €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Pavol Ďurán a manželka Alena Ďuránová, Laca Novomeského 27, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 1861/2 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 17 960 m ² a časť z parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m ² pre Pavla Ďurána a manželku Alenu Ďuránovú, obaja bytom Laca Novomeského 27, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Iveta Remiášová, Laca Novomeského 16, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m ² pre Ivetu Remiášovú, bytom Laca Novomeského 16, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu, za cenu,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Ondrej Molnár, Laca Novomeského 23, Rožňava
MUDr. Eleonóra Molnárová, Hubeného 1, Bratislava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m ² pre Ing. Ondreja Molnára, bytom Laca Novomeského 23, Rožňava a MUDr. Eleonóru Molnárovú, bytom Hubeného 1, Bratislava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Juraj Ďurán a manželka Emília Ďuránová, Laca Novomeského 21, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m ² pre Juraja Ďurána a manželku Emíliu Ďuránovú, obaja bytom Laca Novomeského 21, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jozef Lukáč a manželka Erika Lukáčová, Laca Novomeského 19, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m ² pre Jozefa Lukáča a manželku Eriku Lukáčovú, obaja bytom Laca Novomeského 19, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Obyvatelia na Ulici Laca Novomeského, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Miestnym šetrením bolo zistené, že obyvatelia Ul. Laca Novomeského v Rožňave užívajú pozemky mesta. Na základe toho boli vyzvaní nasledovní občania k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov:

1. Vojtech Bartók a manželka Helena Bartóková, obaja bytom Laca Novomeského 31, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 925.
2. Pavol Ďurán a manželka Alena Ďuránová, obaja bytom Laca Novomeského 27 – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 1256
3. Iveta Remiášová, bytom Laca Novomeského 16, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 794
4. Ing. Ondrej Molnár, bytom Laca Novomeského 23, Rožňava a MUDr. Eleonóra Molnárová, bytom Hubeného 1, Bratislava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 920
5. Juraj Ďurán a manželka Emília Ďuránová, obaja bytom Laca Novomeského 21, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 1428
6. Jozef Lukáč a manželka Erika Lukáčová, obaja bytom Laca Novomeského 19, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 1418

Hore uvedení občania užívajú pozemok, časť z parcely parc. č. KN C 1861/2 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 17 960 m² a časť z parcely parc. č. KN C 1861/23 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 459 m², ktoré sú zapísané na LV č. 3001 – vlastníci mesto Rožňava.

Pozemky sa nachádzajú za rodinnými domami medzi Ul. Laca Novomeského a Alejou Jána Pavla II., ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o zmiešané územie.

Viacerí užívatelia pozemkov sa vyjadrili, že predmetné pozemky užívajú ako záhradu. Pozemky sú prevažne svahovité a v minulosti sa tam vytvárali skládky stavebného a iného odpadu. Aby nemali smetisko za domami a aby sa im tam nezdržiavali rôzne skupiny obyvateľov, pozemky si skultivovali, vytvorili terasy v strmom svahu a oplotili. O pozemky sa následne starali na vlastné náklady. Predbežne súhlasia s odkúpením užívaných pozemkov, ďalší postup bude konzultovaný až po určení výšky kúpnej ceny.

Výmery predávaných nehnuteľností budú spresnené geometrickým plánom na náklady kupujúcich.

Pavol Ďurán a manželka Alena Ďuránová poslali nasledovné vyjadrenie:

Dňa 25.4.1985 podľa LV č. 1 vydaného SG Rožňava nám bol pridelený pozemok do osobného užívania parcelné č. 1861/18 - stavebná plocha o výmere 400 m², na ktorom máme postavený rodinný dom a do ktorého sme sa nasťahovali v r. 1991. Je pravdou že ostatné pozemky a to parc. č. KN C 1861/2 a parc. č. KN C 1861/23, ako je to uvedené aj vo Vašom liste, nie sú v našom osobnom vlastníctve, no i napriek tomu sme sa od daného roku o tieto pozemky vzorne starali. Podotýkame, že sme ich neužívali, ako ostatní vlastníci, t.z. nič sme na nich nesadili, iba sme ich udržiavali - kosili, čím sme vlastne prispeli k tomu aby tieto pozemky vyzerali čisto a upravené. Je pravdou, že sme si v tých rokoch chceli tieto pozemky odkúpiť, no vtedy ponúknutá suma za tieto pozemky 50.000,- Sk bola pre nás mladých a úverom zadlžených ľudí nemysliteľná.

Zhruba pred 5 rokmi sme tieto pozemky oplotili a na parc. č. KN C 1861/2 vysadili okrasné stromčeky. Chceli sme si vytvoriť súkromie a zároveň zabrániť vnikaniu a prechádzaniu cudzích ľudí aj cez náš pozemok to je tak všetko. Znovu podotýkame, že sme tento pozemok neužívali, len udržiavali - snažili sa držať ho v čistote.

Zároveň Vás chceme touto cestou poprosiť, či by ste nezvážili ponúkajú sumu za odkúpenie týchto pozemkov, nakoľko tento pozemok nie je ani stavebným pozemkom a jeho poloha si vyžaduje veľké množstvo peňazí na jeho úpravu, čo nie je v našich silách to absolvovať. Keď by sa tento pozemok dal odkúpiť za symbolickú sumu napr. od 5,- do 10,- Eur za m² tak by sme mali záujem. Aj keď pre nás ako dôchodcov je každá suma privysoká, predsa len je rozdiel zaplatiť o polovicu menej ako je to dané teraz. Až by cena pozemku za m² ostala bez zmeny, mali by sme záujem odkúpiť iba parc. č. KN C 1861/2, lebo celý pozemok bohužiaľ nie sme schopní odkúpiť. Plot by sme samozrejme odstránili.

Záverom by sme Vás veľmi pekne prosili o zváženie danej situácie a pevne veríme, že Vaše rozhodnutie bude k spokojnosti pre obidve strany.

Iveta Remiášová poslala nasledovné vyjadrenie:

Na základe Vášho listu zo dňa 31.01.2023 ohľadom vysporiadania pozemku s mestom RV ako vlastníka susediacej parcely na LV č. 794 a po osobnej konzultácii s Ing. Brinckom (zastúpila ma p. Stredanská, keďže pracujem dlhodobo v zahraničí) chcem Vám oznámiť, že mám záujem o vysporiadanie predmetného pozemku.

Zároveň chcem vysvetliť dôvod užívania Vášho pozemku. Ja som vlastníčkou nehnuteľností na LV 794, L. Novomeského 25 od roku 2019. Nehnuteľnosť som

kúpila od svojej mamy p. Ligártovej, ktorá kúpila túto nehnuteľnosť v roku 2000 od p. Barta s manželkou s tým, že aj táto časť pozemku patrí im. Pani Ligártová a aj ja sme boli doteraz v domnení, že je to náš pozemok. Keďže ten pozemok je svahovitý a bol značne neudržiavaný pani Ligártová si ho dala ohradiť a upraviť. O tento pozemok sa starala, udržiavala a po kúpe som aj ja tento pozemok zveľadľovala doteraz. Za tých 23 rokov zveľadľovania pozemku nás nikto nevyzval, že ten pozemok nám nepatrí.

Z tohto dôvodu Vás žiadam aby pri rozhodovaní o cene pozemku boli prihliadnuté aj tieto skutočnosti a že mesto RV nemalo doteraz žiadne náklady na údržbu tohto pozemku.

Keďže sa jedná o záhradu svahovitého rozsahu, kde cena sa podľa mojich zistení pohybuje okolo 10 eur za m², bola by som veľmi rada ak by aj poslanci mesta RV pri schvaľovaní ceny prihliadali na uvedené skutočnosti.

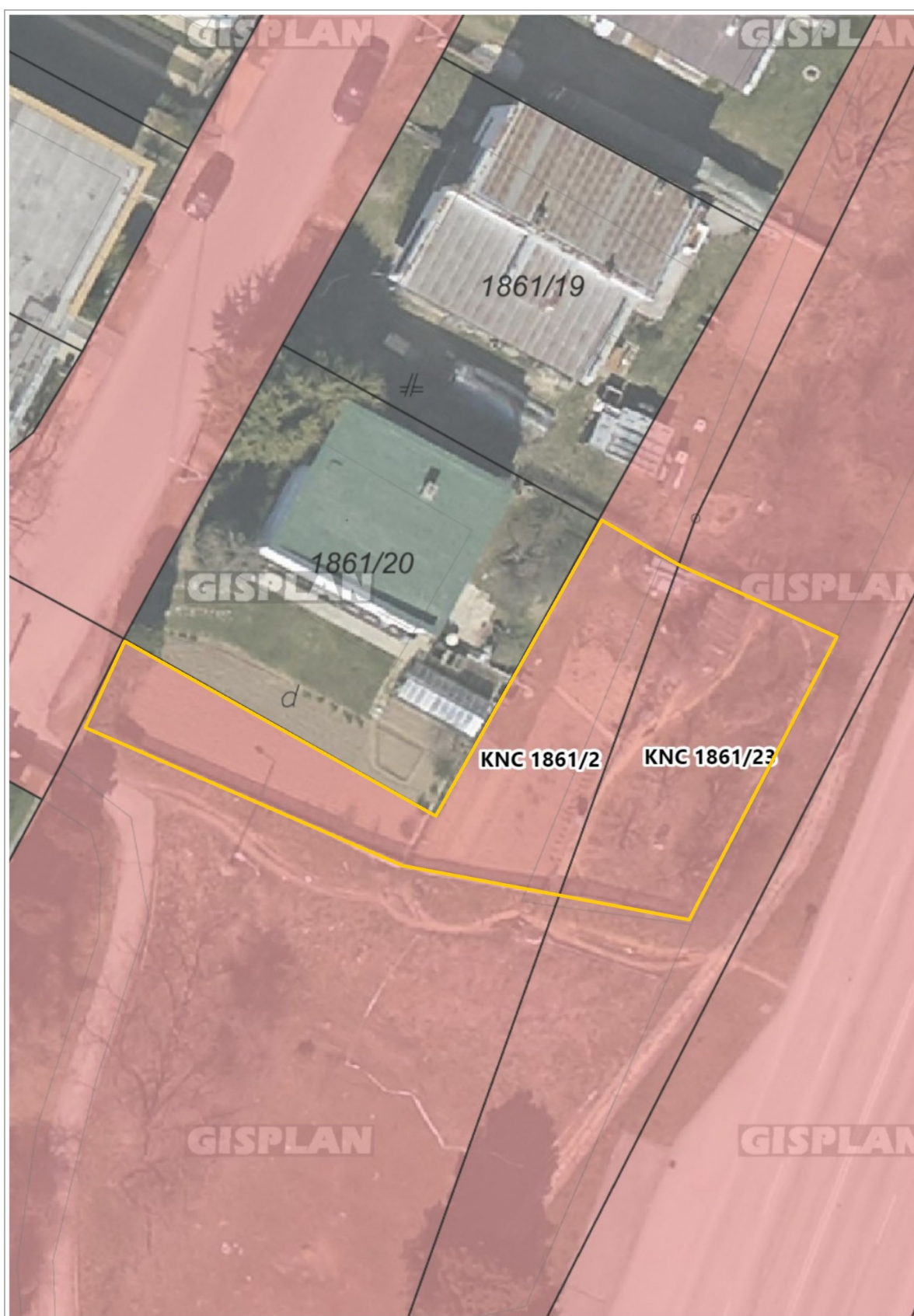
V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemky nevyužíva, nachádzajú sa v strmom svahu a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako záhradu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 03. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	

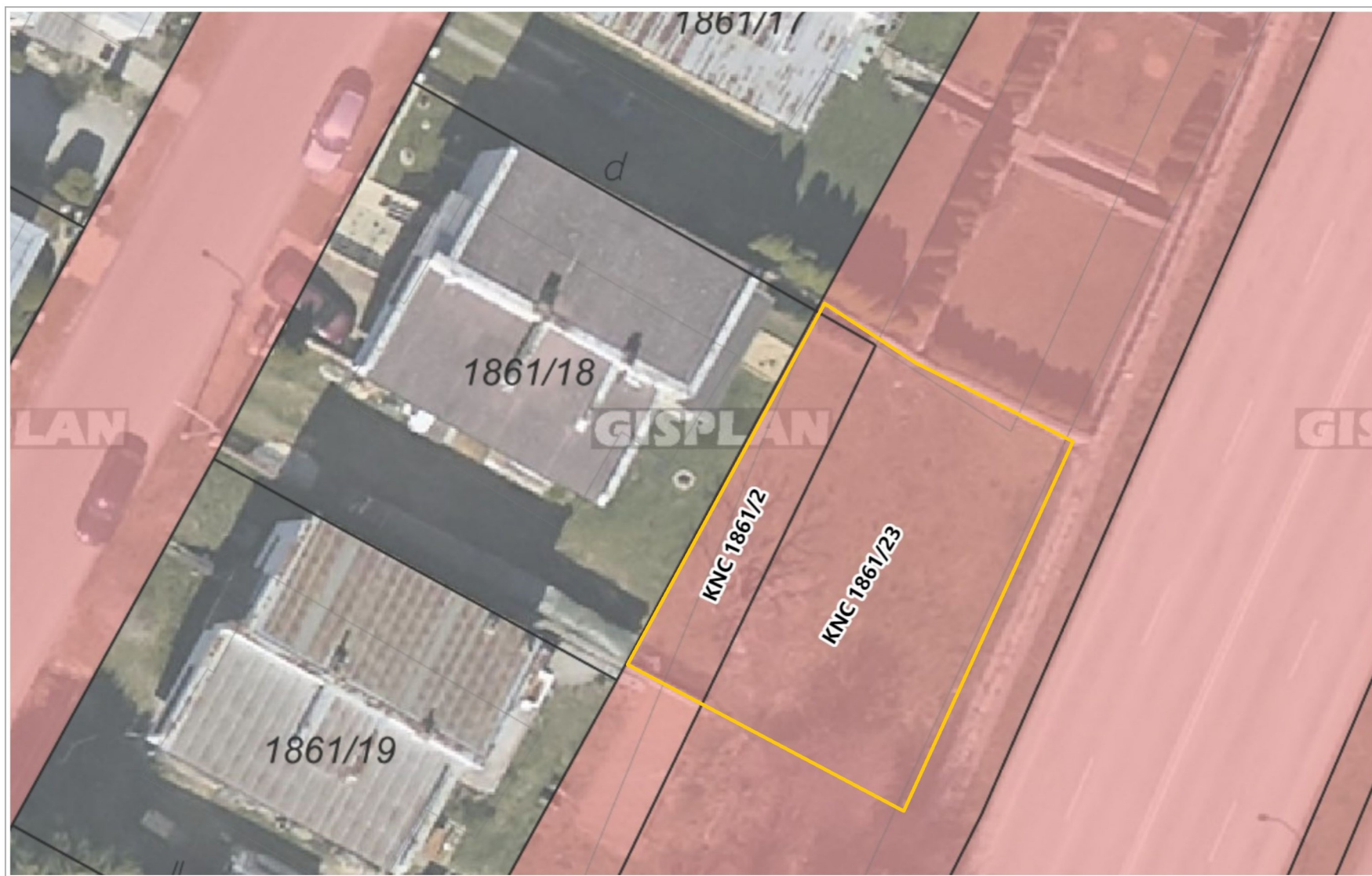
Celková situácia na Ulici Laca Novomeského



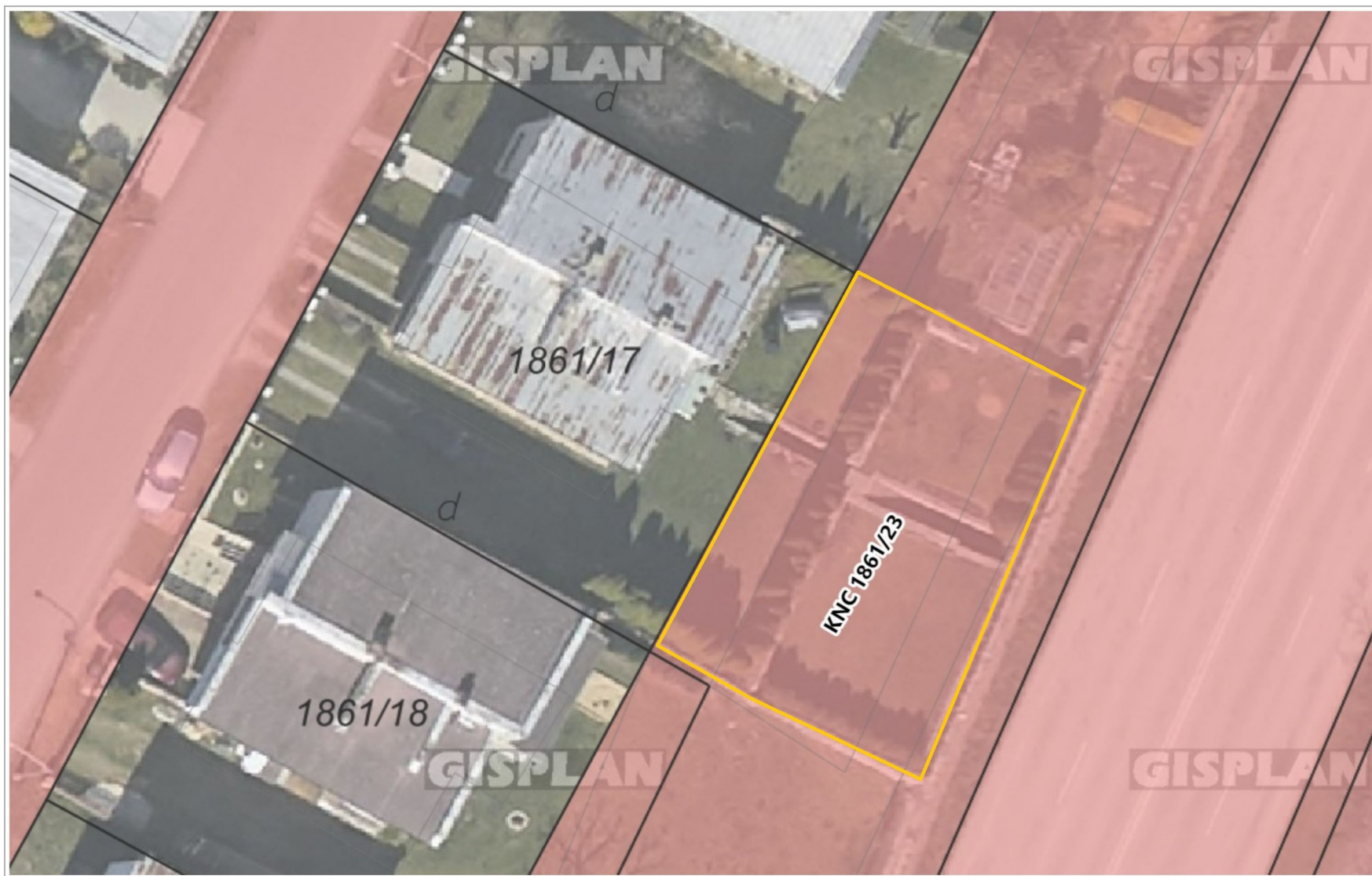
Užívané pozemky susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Bartóka s manželkou



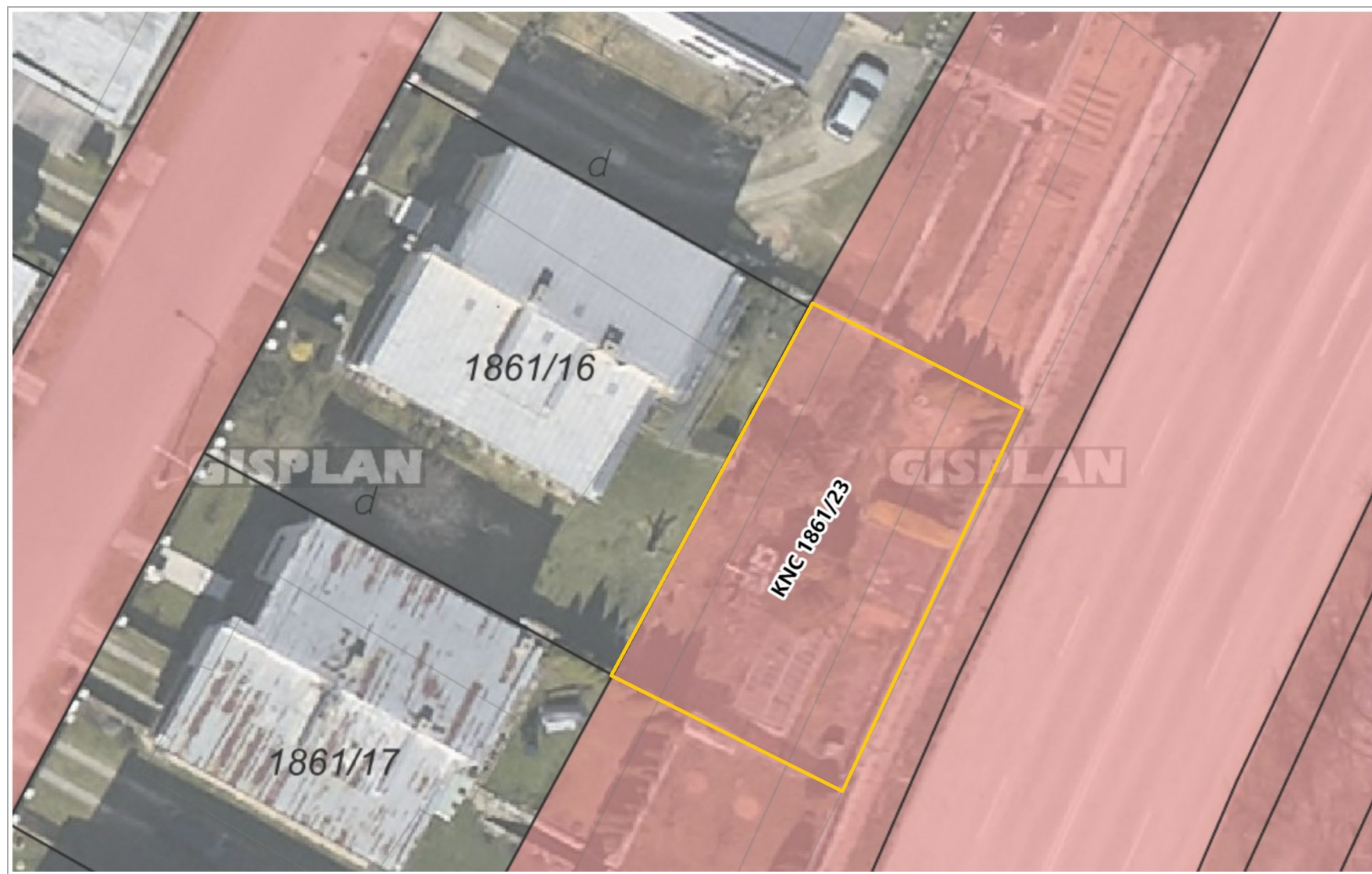
Užívané pozemky susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Pavla Ďurána s manželkou



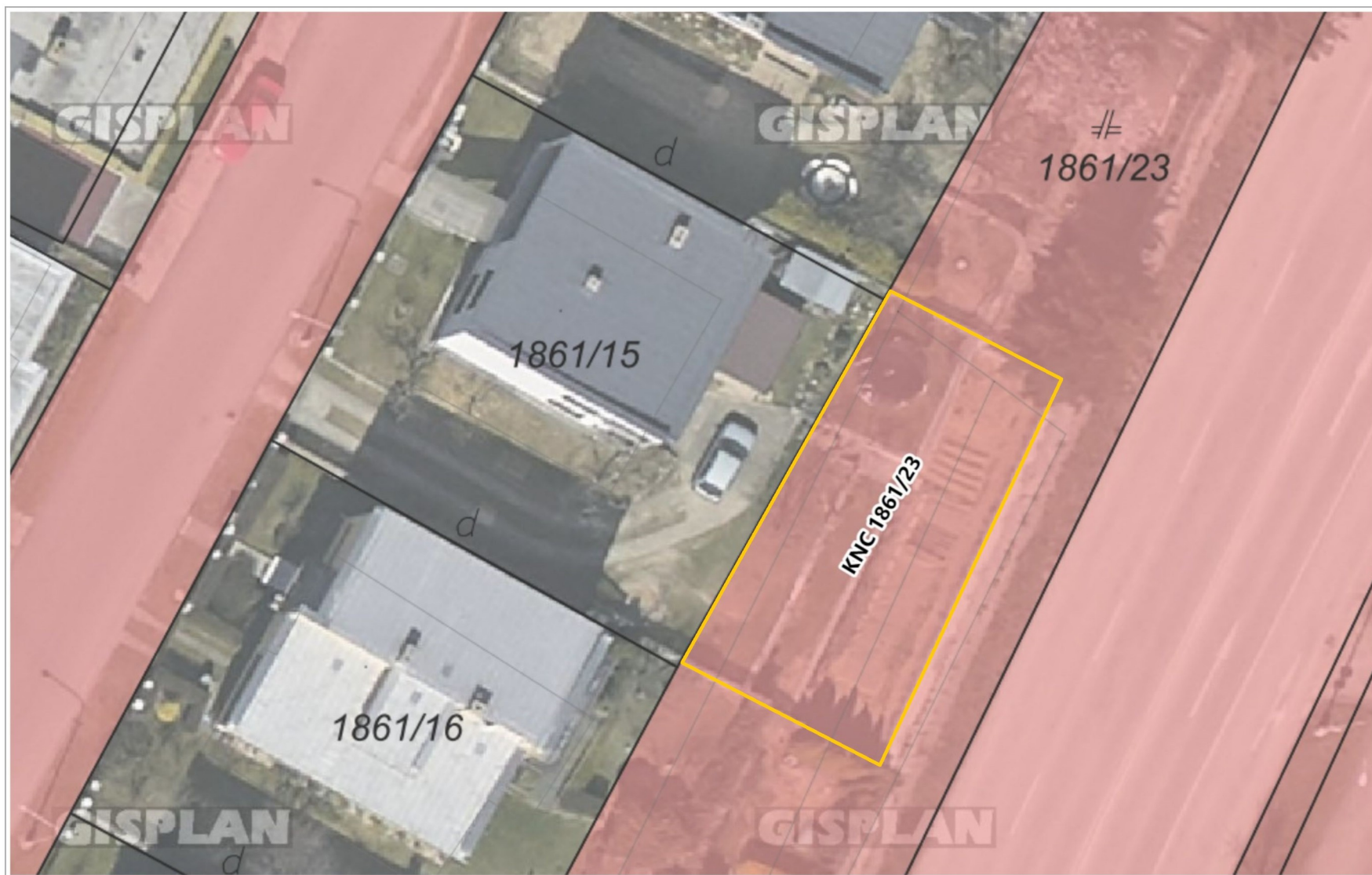
Užívaný pozemok susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Remiášovej



Užívaný pozemok susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Molnára a p. Molnárovej



Užívaný pozemok susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Juraja Ďurána s manželkou



Užívaný pozemok susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Lukáča s manželkou

