



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Andrej Voľanský a manželka Viktória Voľanská, Bočná 5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m ² , zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktórii Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Z: zástupca primátora mesta T: 15. 04. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Andrej Voľanský a manželka Viktória Voľanská, Bočná 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 07. 03. 2023 požiadali Andrej Voľanský a Viktória Voľanská, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava parcela parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m², zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Bočnej ulici v Rožňave pri rodinnom dome na žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie so zástavbou rodinnými domami.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko o skutočnosti, že tento pozemok nie je v ich vlastníctve sa dozvedeli len nedávno. Do toho času mali za to, že sú vlastníkmi celého pozemku k rodinnému domu, ktorý bol ohraničený plotom, a to aj na základe geometrického plánu, ktorý bol priložený ku znaleckému posudku pri kúpe domu v roku 2007. Podľa tohto geometrického plánu (v prílohe) je zakreslená cesta parc. č. KN C 1866/494 (terajšia parcela KN C 1930/27) hneď vedľa hranice ich pozemku. Zmenu parciel v katastri nepostrehli, preto nemali vedomosť, že užívajú mestský pozemok a o tejto skutočnosti ich neinformoval ani predchádzajúci vlastník nehnuteľností.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
-----------------	-------------------------------	-------------------

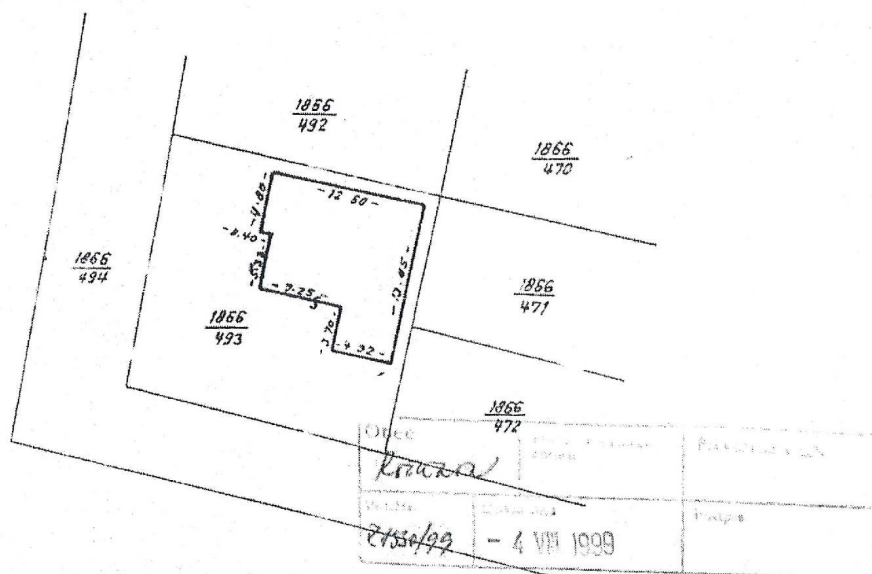
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 03. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	

Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)



Pôvodný geometrický plán pri kúpe rodinného domu

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D D	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	EN	ha	m ²											
Stav právny a EN:															
1004		1866 493		400	rast.pl.						1866 493		400	rast.pl. (dom, dvor)	Hajko Jeroslav Ing a Zlata r. Značková



Pôvodná organizácia Geodézia n.p. Prešov OEN 363 Rožňava		Okres Rožňava Číslo zákazky 244-3603-449-08	Obec Rožňava Mapový list č. 6-2/14	Kat. územie Rožňava Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 953
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie rodinného domu				
Zameral	Vyhotovil	Overil		Overil
Dňa 2 XII 1988	Dňa 4 I. 1989	Dňa 16. I. 1989 Ing Herško		Dňa 16. I. 1989 Ing Čech
Tamaškovičová Nové hranice boli v prírode označené mŕtvicami Súradnice bodov určených číslami a ostatné merania sú zobrazené vo výkaze a v dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom GEODÉZIA, n. p. PREŠOV OEN 3603 pre okres Rožňava 048 01 ROŽŇAVA		
Geodézia 549-1977		Overené podľa predpisu č. 46/1971 Zb. 		