



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín - zmena uznesenia MZ č. 214/2022 zo dňa 15.12.2022

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ v Rožňave č. 214/2022 zo dňa 15. 12. 2022 nasledovne:
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	1) zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, <u>novovytvorená parcela parc. č. KN C 1861/399 zast. plocha s výmerou 180 m² (diel 2, 3, 5)</u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m ² , parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m ² a parc. č. KN C 4005 zast. plocha s celkovou výmerou 2757 zapísaných na LV 3001 a <u>diel 4 s výmerou 8 m²</u> z parcely parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m ² zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28.02.2023 pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, Brzotín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., , za cenu 40,- €/m² a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN C 1861/399 v prospech spoluvlastníka susediacej nehnuteľnosti p. Júliusa Ostromecka, Budovateľská 646/15, Rožňava.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	2) zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>diel 1 s výmerou 3 m²</u> z parcely parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m ² zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28.02.2023 pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, Brzotín a Júliusa Ostromecka, Budovateľská 15, Rožňava, za cenu 40,- €/m² . z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a na diely 1 a 4 sa nachádzajú pod budovou v ich vlastníctve. Všetky náklady súvisiace s predajom pozemkov a zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.
	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta na úradnej tabuli a webovom sídle Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 04. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín
- zmena uznesenia MZ č. 214/2022 zo dňa 15.12.2022

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/ nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 214/2022 zo dňa 15. 12. 2022, schválilo zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1855/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7 314 m² a parc. č. KN C 1861/24 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 603 m² pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, 049 51 Brzotín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 40,00 €/m² a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez predávaný pozemok v prospech spoluvlastníka susediacej nehnuteľnosti p. Júliusa Ostromecka, Budovateľská 646/15, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemky susediace s Pohostinstvom Snaha na sídlisku Juh, čím bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie.

Žiadateľka dňa 06. 03. 2023 predložila geometrický plán číslo 46933239-6/2023, úradne overený Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 36/23 zo dňa 28.02.2023. Podľa tohto GP sa konkrétne jedná o predaj pozemkov:

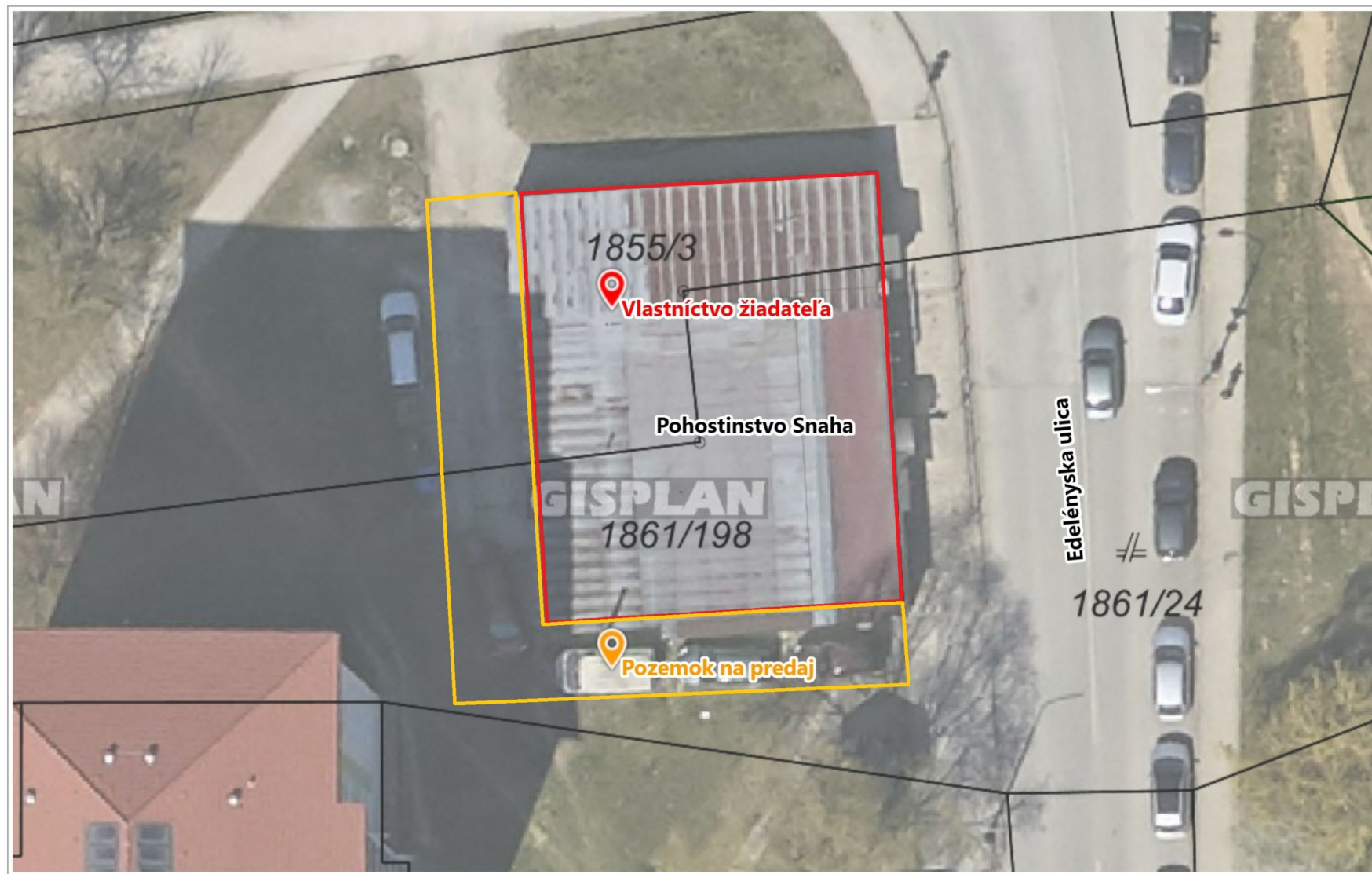
- novovytvorená parcela č. KN C 1861/399 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 180 m² vytvorenej z časti parciel parc. č. KN C 1855/1, KN C 1861/24 a KN C 4005 – predaj do výlučného vlastníctva žiadateľky
- diel 4 s výmerou 8 m² odčlenený od parcely parc. č. KN C 1861/24 a pričlenená k parcele č. KN C 1861/198 – predaj do výlučného vlastníctva žiadateľky
- diel 1 s výmerou 3 m² odčlenený od parcely parc. č. KN C 1855/1 a pričlenená k parcele č. KN C 1855/3 – predaj do podielového spoluvlastníctva pre žiadateľku a Júliusa Ostromecka

V pôvodnom uznesení nie je schválený predaj časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 4005 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 757 m², zapísaný na LV 3001 a tiež nie je schválený predaj časti pozemku parc. č. KN C 1855/1 do podielového spoluvlastníctva pre žiadateľku Tünde Zimanovú a Júliusa Ostromecka, ktorí sú podielovými

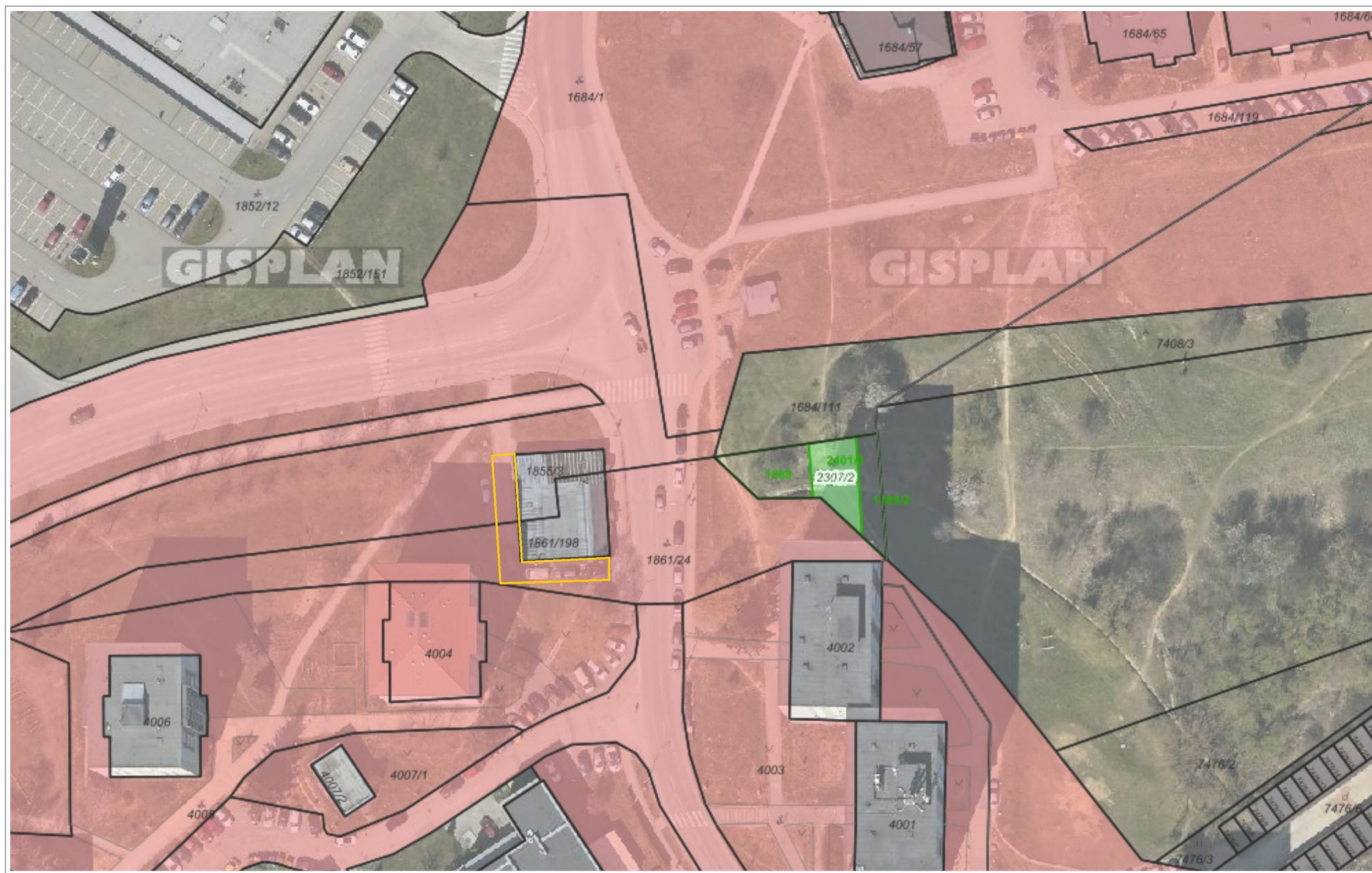
spoluvlastníkmi parcely 1855/3 (vlastnícky podiel 1/2 a 1/2), na ktorej je postavená budova pohostinstva tiež v podielovom spoluvlastníctve menovaných. Z tohto dôvodu predkladáme tento návrh na zmenu uznesenia.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 03. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2022	

Pozemok na predaj podľa žiadosti.



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131 IČO 46933239 telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com	Kraj Košícký	Okres Rožňava	Obec Rožňava		
	Kat. územie Rožňava	Číslo plánu 46933239-6/2023	Mapový list č. Rožňava 6-2/21		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 1861/399 a upravenie tvaru stavieb parc. č. 1855/3, 1861/198				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 07.02.2023	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa: 07.02.2023	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5118					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

1855/1

1855/9

1861/398

1861/24

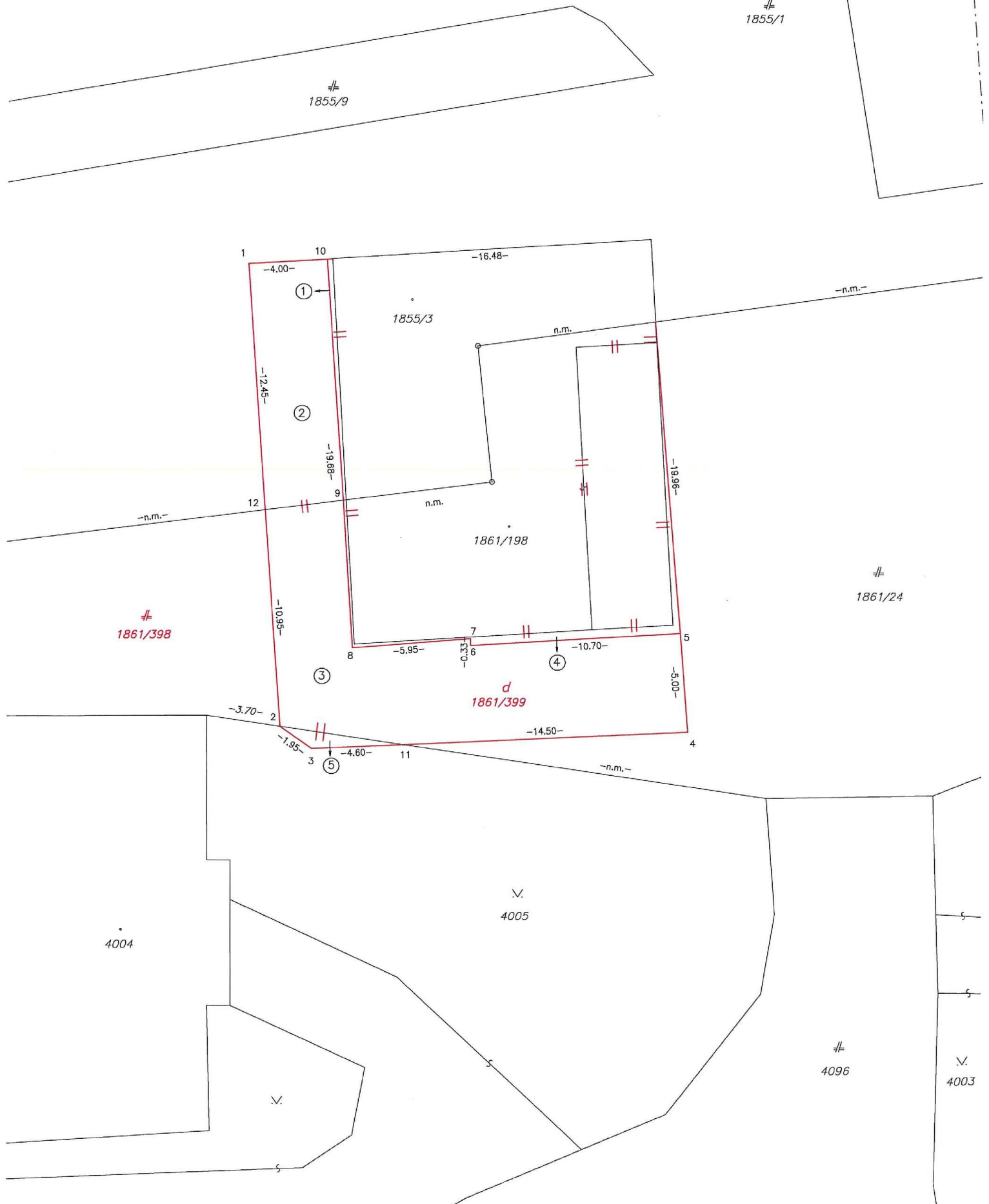
d
1861/399

4004

V.
4005

4096

V.
4003



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	3001			1855/1	7314		zast.pl.	1 2	1855/3 1861/399	3 49			1855/1	7262		zast.pl. 25	doterajší
	3001			1861/24	1603		zast.pl.	3 4	1861/399 1861/198	128 8			1861/24	855		zast.pl. 25	doterajší
	3001			4005	2757		zast.pl.	5	1861/399	3			4005	2754		zast.pl. 22	doterajší
	4851			1855/3	127		zast.pl. (s.č.3443)	1			1855/1	3	1855/3	130		zast.pl. 16 14	Tünde Zimanová Hámosiho 185 Brzotín Ostromek Július Budovateľská 646/15 Rožnava
	5595 4851	stavba		1861/198	189		zast.pl. (s.č.3443)	4			1861/24	8	1861/198	197		zast.pl. 16 14	Tünde Zimanová Hámosiho 185 Brzotín
													1861/398	612		zast.pl. 22	doterajší
								2 3 5			1855/1 1861/24 4005	49 128 3					
													1861/399	180		zast.pl. 18	Tünde Zimanová Hámosiho 185 Brzotín
spolu:					1	1990				191		191		1	1990		

Legenda:

kód spôsobu využívania

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - pozemok, na ktorom je dvor

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

kód druhu stavby

14 - budova obchodu a služieb

Poznámka:

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3443 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1861/198 je evidovaný na liste vlastníctva č.4851.