



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 09. 02. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## Ing. Ľubomíra Fabianova, Šafárikova 33, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/250 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Ľubomíru Fabianovú, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako dvor, za cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábíánová	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1., 15. 04. 2023 2., 31. 04. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Ing. Ľubomíra Fabianova, Šafárikova 33, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 28. 02. 2023 Ing. Ľubomíra Fabianova bytom Šafárikova 33, Rožňava nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu na Ul. záhradníckej č. 13 v Rožňave, a pozemkov parc. č. KN C 1609/17 zast. plocha s výmerou 271 m<sup>2</sup> a parc. Č. KN C 1609/31 zast. plocha s výmerou 107 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 5153.

Má záujem o kúpu pozemku mesta s výmerou cca 18 m<sup>2</sup>, ako časť z parcely parc. č. KN C 875/250 zast. plocha s celkovou výmerou 3 117 m<sup>2</sup> – LV č. 3001. Pozemok sa nachádza na Ul. záhradníckej, vo dvore rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, ako je to vyznačené na grafických prílohách. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou - pozemky registra C a zelenou farbou registra E.

Podľa územného plánu mesta.....

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako dvor.

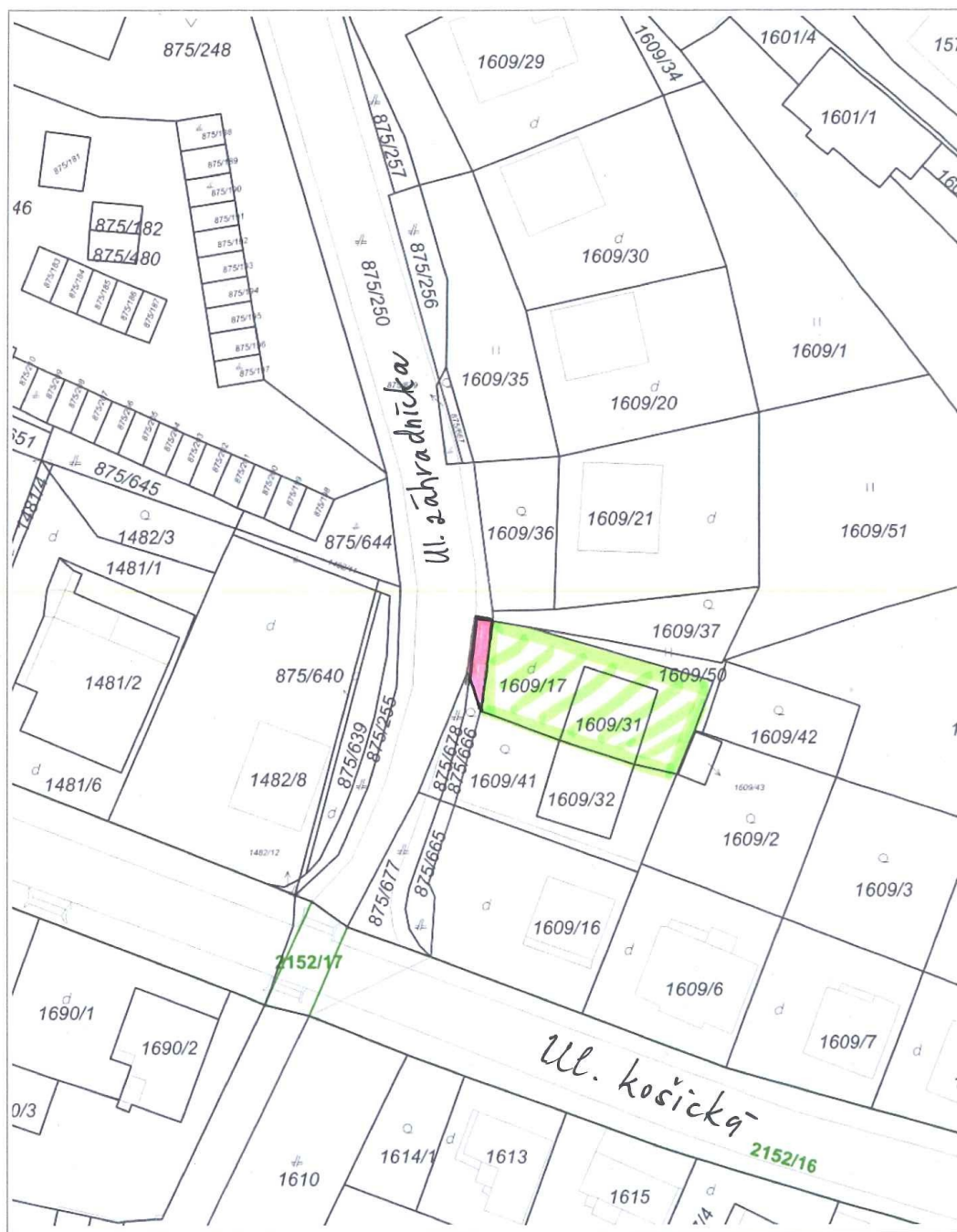
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 03. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	



Príloha č.1

6. 3. 2023

Blanka Fabianová

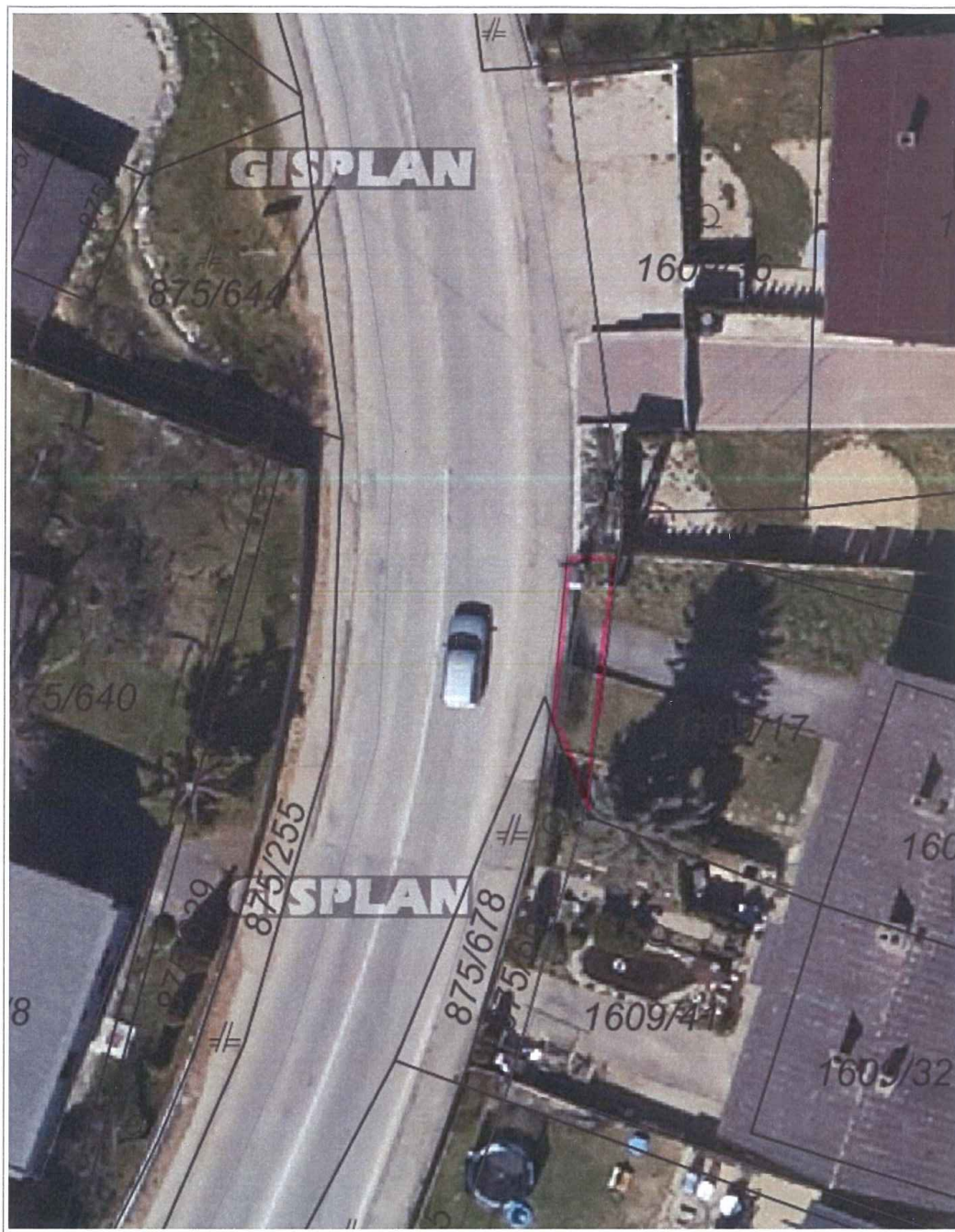


20 m

vlastníctvo žiadateľky  
pozemok na predaj

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

1:707



pozemok na predaj

1 : 236





Príloha č. 3

1. 3. 2023

Blanka Fabianová



20 m

1 : 1 123

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022