



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Miroslav Gonos a Marián Gonosa, Jovická
43, Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Miroslava Gonosa a Mariána Gonosa, obaja bytom Jovická 43, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Malvína Fehérová, Východná 5, Rožňava
Alexander Fehér, Východná 9, Rožňava
Gabriel Fehér, Železničná 484, Plešivec
- **zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Malvínu Fehérovú bytom Východná 5, Rožňava, Alexandra Fehéra bytom Východná 9, Rožňava a Gabriela Fehéra bytom Železničná 484, Plešivec podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Július Fehér a Ing. Peter Fehér Východná 7, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Júliusa Fehéra a Ing. Petra Fehéra obaja bytom Východná 7, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábíánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Michal Bistrický, Východná 5, Rožňava **- zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Michala Bistrického bytom Východná 5, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ján Emődi bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jána Emődiho bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03.
2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Erika Lőrinczová a Ivan Lőrincz Východná 1, Rožňava **Zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Eriku Lőrinczovú a Ivana Lőrincza obaja bytom Východná 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu, - €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Lőrincz a Silvia Lőrinczová, Jarná 23, Rožňava **Zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Lőrincza a Silviu Lőrinczovú obaja bytom Jarná 23, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Miestnym šetrením bolo zistené, že obyvatelia Ul. východnej v Rožňave užívajú pozemky mesta. Na základe toho boli vyzvaní nasledovní občania k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov:

1. Miroslav Gonos a Marián Gonos, obaja bytom Jovická 43, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 1215
2. Malvína Fehérová bytom Východná 5, Rožňava, Alexander Fehér bytom Východná 9, Rožňava a Gabriel Fehér bytom Železničná 484, Plešivec – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 1198
3. Július Fehér a Ing. Peter Fehér obaja bytom Východná 7, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 1213
4. Ing. Michal Bistrický bytom Východná 5, Rožňava – vlastník nehnuteľností zapísaných na LV č. 1195
5. Ján Emödi bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko v zastúpení otca Ján Emödi bytom Východná 3, Rožňava) – vlastník nehnuteľností zapísaných na LV č. 1222
6. Erika Lőrinczová a Ivan Lőrincz obaja bytom Východná 1, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 2785
7. Ladislav Lőrincz a Silvia Lőrinczová obaja bytom Jarná 23, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 2784

Hore uvedení občania užívajú pozemok, časť z parcely parc. č. KN 1684/1 zast. plocha s celkovou výmerou 24 522 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Podľa územného plánu mesta ide o zmiešané územie.

Pozemok sa nachádza za rodinnými domami na Ul. východnej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Na priloženej ortofotomape (príloha č. 3) sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou (pozemky registra C).

Viacerí užívatelia pozemkov sa vyjadrili, že predmetné pozemky užívajú ako záhradu a na jeho oploenie dostali súhlas ešte v čase výstavby sídliska Družba, nakoľko sa tam vytvárali skládky stavebného odpadu. Písomný súhlas nemajú. Predbežne súhlasia s odkúpením užívaných pozemkov, ale rozhodnú sa až po určení výšky kúpnej ceny.

Výmery predávaných nehnuteľností budú upresnené geometrickým plánom na náklady kupujúcich.

Ing. Michal Bistrický sa vyjadril, že rodinný dom kúpil v roku 2022 a predchádzajúci vlastník ho neinformoval o tom, že pozemok, ktorý je oplotený patrí mestu. Nakoľko momentálne nemá dostatok finančných prostriedkov na kúpu, žiada o nájom pozemku.

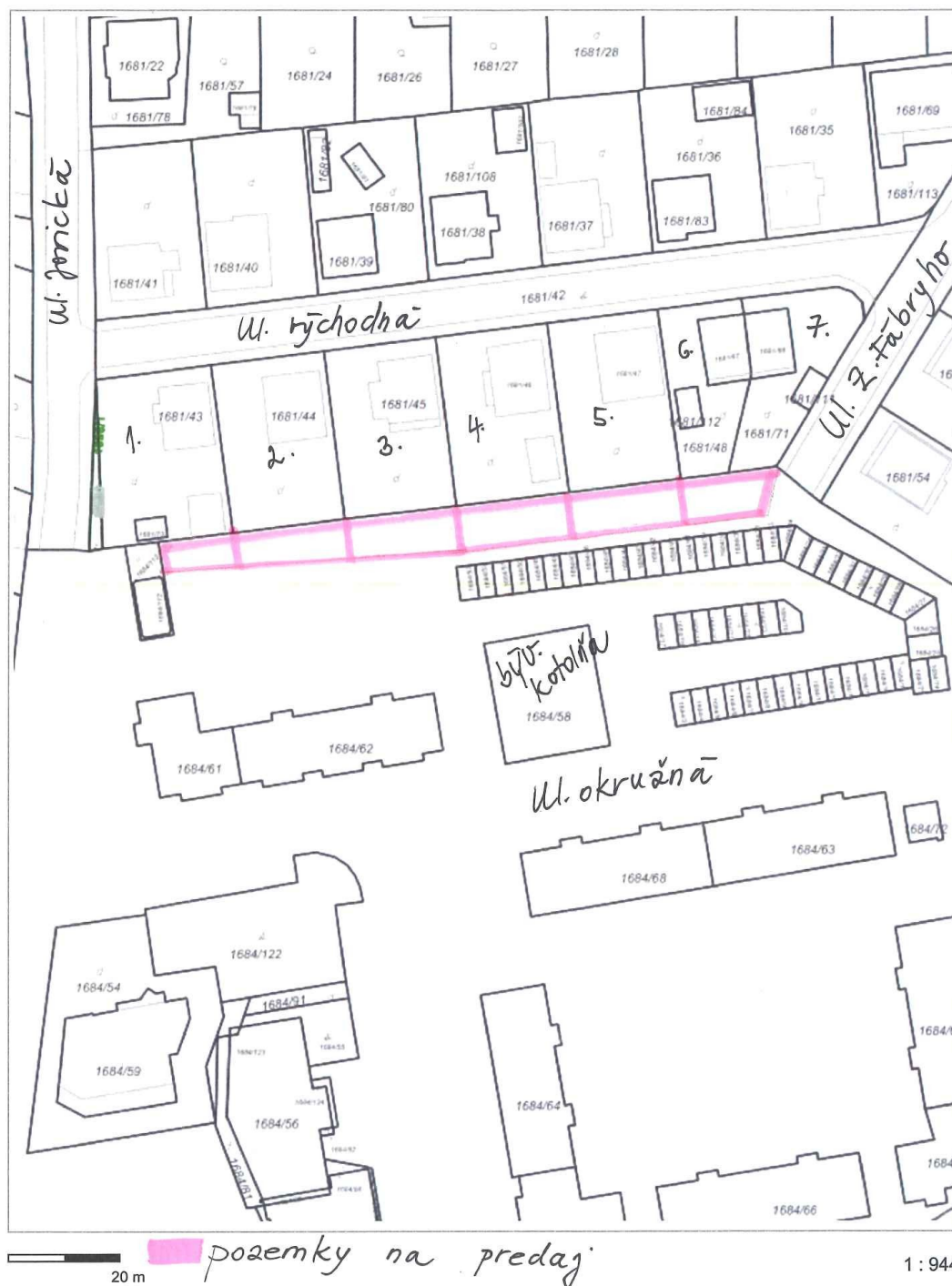
V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, a v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. môže prenajať pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemky nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 03. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	



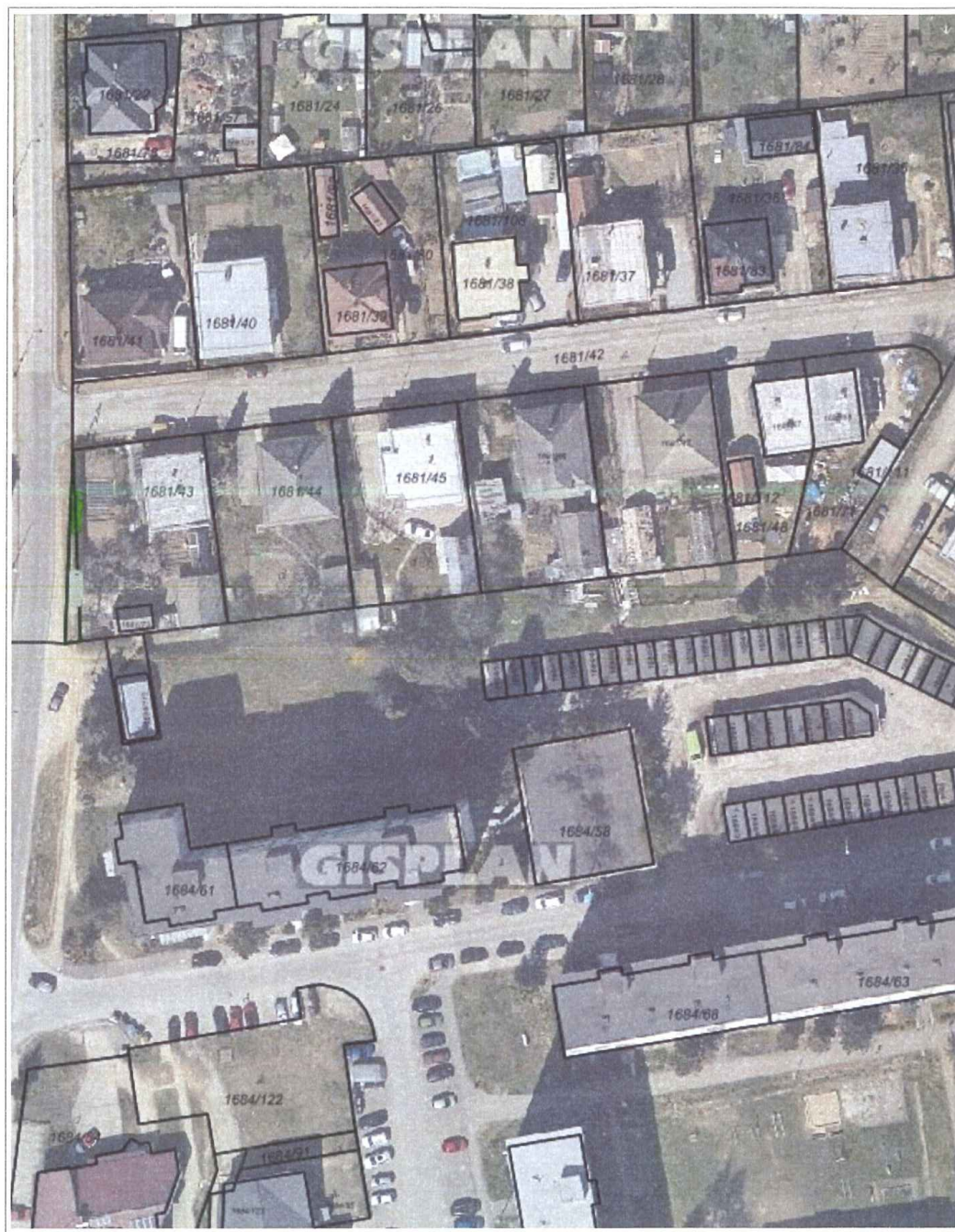
28. 2. 2023

Blanka Fabianová




Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

Blanka Fabianová



1 : 841



 50 m

1 : 1 887