



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247,
048 01 Rožňava
- predaj pozemkov mesta Rožňava**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, novovytvorená parcela parc. č. KN C 1041/3 ostatná plocha s výmerou 70 m ² odčlenenej z parcely parc. č. KN E 1084/203 vodná plocha s celkovou výmerou 162 m ² , zapísanej na LV 2475, podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom pod č. 46933239- 20/2023 zo dňa 09. 03. 2023 pre žiadateľov Tibora Gyenesa a manž. Denisu Gyenesovú, bydliskom Nadabula 247, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 1 750,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 04. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	7/2023 zo dňa 09. 02. 2023, zverejnený zámer predaja a predložený GP
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 750,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09. 02. 2023 uznesením číslo 7/2023 schválilo zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, časť z parciel parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m², parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m² a parc. č. KN E 1084/203 vodná plocha s výmerou 162 m², zapísaných na LV 2475 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Tibora Gyenesa a manželku Denisu Gyenesovú, bydliskom Nadabula 247, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, **za cenu 25,- €/m²**. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Nadabula, vo svahu vedľa cesty vedúcej k miestnej časti Papiernička a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Nadabula, novovytvorená parcela č. KN C 1041/3 ostatná plocha s výmerou 70 m² odčlenená z parcely parc. č. KN E 1084/203 vodná plocha s celkovou výmerou 162 m² zapísanej na LV 2475 podľa geometrického plánu č. 46933239-20/2023 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom dňa 09. 03. 2023.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	

Pozemky na predaj podľa žiadosti (pozemky vo vlastníctve mesta – zelené)





Pozemky na predaj (oranžové orámovanie)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec	
Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131 IČO 46933239 telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com		Košický	Rožňava	Rožňava	
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	
		Nadabula	46933239-20/2023	Rožňava 7-0/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a majetkové právne vysporiadanie pozemkov p.č.253/6, 1040/5, 1040/6, 1041/3					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
09.03.2023	Ing. Jaroslav Palacko	09.03.2023	Ing. Jaroslav Palacko		
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 408					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	2520			253/1		3012	ost.pl.	1	253/6	69			253/1		2943	ost.pl. 37 ost.pl.	doterajší
	359		1006/1			137	ost.pl.	2	1040/6	51		(1006/1		86	ost.pl.)		doterajší
	2475		1007			468	tr.tr.p.	3	1040/5	44		(1007		424	tr.tr.p.)		doterajší
	2475		1084/202			669	vodná pl.	4	1040/5	79		(1084/202		590	vodná pl.)		doterajší
	2475		1084/203			162	vodná pl.	5	1041/3	70		(1084/203		92	vodná pl.)		doterajší
								1			253/1	69	253/6		69	ost.pl. 37	Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
								3 4			1007 1084/202	44 79	1040/5		123	ost.pl. 37	detto
								2			1006/1	51	1040/6		51	ost.pl. 37	detto
								5			1084/203	70	1041/3		70	ost.pl. 37	detto
spolu:						4448				313		313			4448		
Stav podľa registra C KN																	
	2520			253/1		3012	ost.pl.						253/1		2943	ost.pl. 37	doterajší
													253/6		69	ost.pl. 37	Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
	-			1040/1		1756	ost.pl.						1040/1		1582	ost.pl. 37	doterajší
													1040/5		123	ost.pl. 37	Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
													1040/6		51	ost.pl. 37	detto
	-			1041/1		163	ost.pl.						1041/1		93	ost.pl. 37	doterajší
													1041/3		70	ost.pl. 37	Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247
spolu:						4931									4931		

Legenda:

kód spôsobu využívania

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok