



## M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

### **Jozef Orosz, Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava - prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 25 m <sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV 3001 pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má na tomto pozemku zriadenú terasu k svojej prevádzke a v minulosti mal tento pozemok v nájme, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta <b>vo výške 593.- €/rok.</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy 2/ vymáhať bezdôvodné obohatenie užívania verejného priestranstva bez právneho titulu za obdobie 2 rokov.  Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 30. 04. 2023 2/ do 30. 04. 2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Jozef Orosz, Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava**  
**- prenájom pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 593,00 €/rok, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 09. 02. 2023 uznesením číslo 10/2023 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 25 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m<sup>2</sup> zapísaný na LV 3001 pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má na tomto pozemku zriadenú terasu k svojej prevádzke a v minulosti mal tento pozemok v nájme na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s mestom Rožňava na dobu určitú v trvaní 5 rokov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace.

Tento zámer prenájmu pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní.

Ide o časť pozemku s výmerou cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza nad autobusovou stanicou medzi mestským chodníkom a budovou vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2023 je výška nájomného v I. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 3/ písmeno a/ „Pozemky na zriadenie prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m<sup>2</sup>“ v sume 23,72 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkom 593,00 €/rok.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16. 03. 2023</b>	

## Poloha pozemku na prenájom





## Pozemky mesta (červené)

