



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Dominika Tutková, Gemerská 1, Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <b>parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m<sup>2</sup></b> zapísanej na LV č. 3001 a <b>parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1205 m<sup>2</sup></b> , ktorá je vytvorená z parciel parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 516 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu č.1/2023 vyhotoveného GEOPLÁNOM - TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Ing. Tímeu Bodnár Kamenskú bytom Bočná 1, Rožňava podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu ..... €/m <sup>2</sup> Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Dominika Tutková, Gemerská 1, Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie č. 212/2022 zo dňa 15. 12. 2022 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 212/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m<sup>2</sup>, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha a časť parcely parc. č. KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta na dobu 15 dní.

Pozemok sa nachádza na Ul. Františky Andrássyovej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Podľa Geometrického plánu č. 1/2023 vyhotoveného GEOPLÁNOM – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- **parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1205 m<sup>2</sup>**, ktorá je vytvorená z parciel parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1930/42 zast.plocha s výmerou 516 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3001

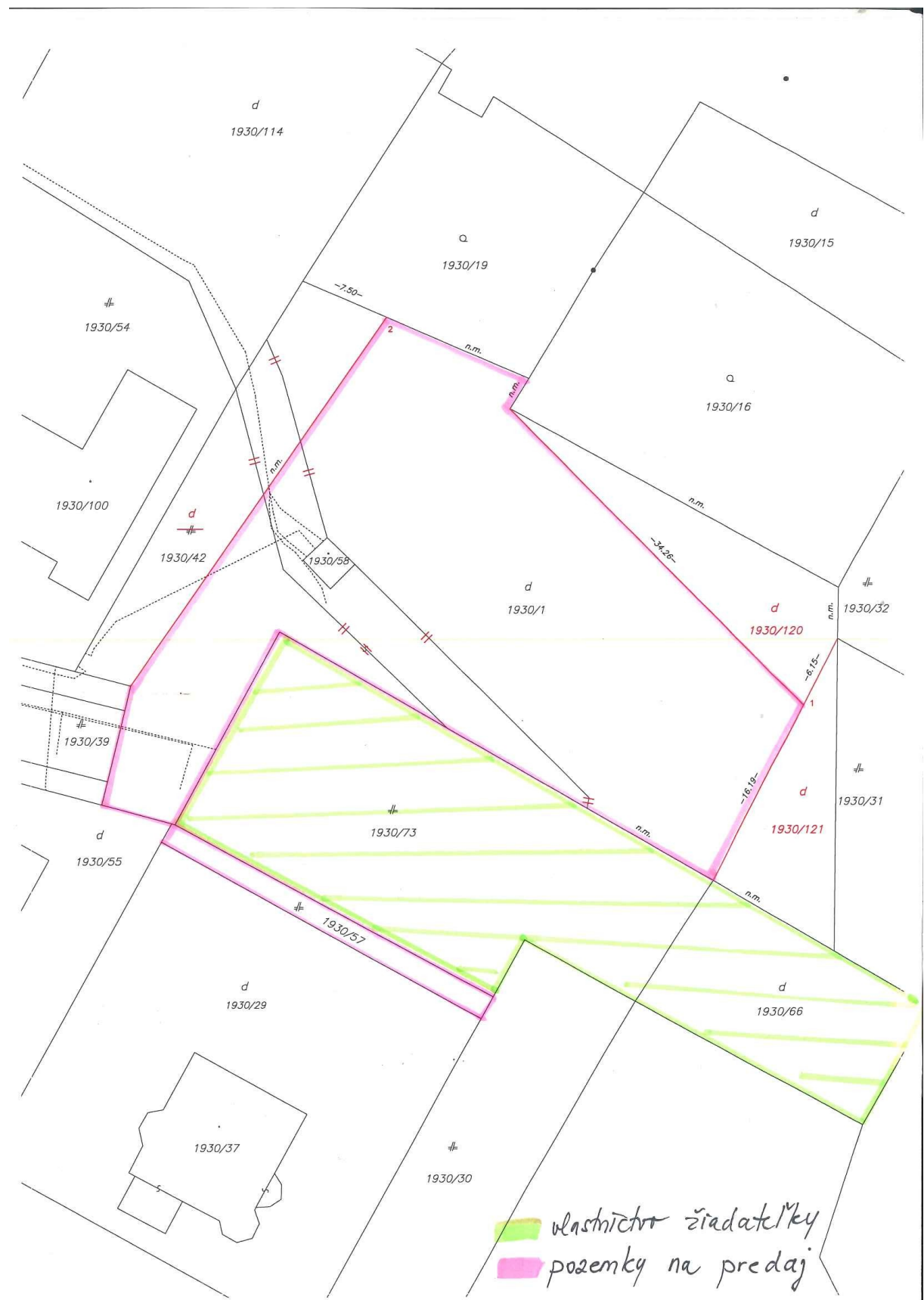
Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. /2023 zo dňa....2023 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške.....

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
-----------------	---------------------------	-------------------

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	
--------------------------------------------------------	--------------	--

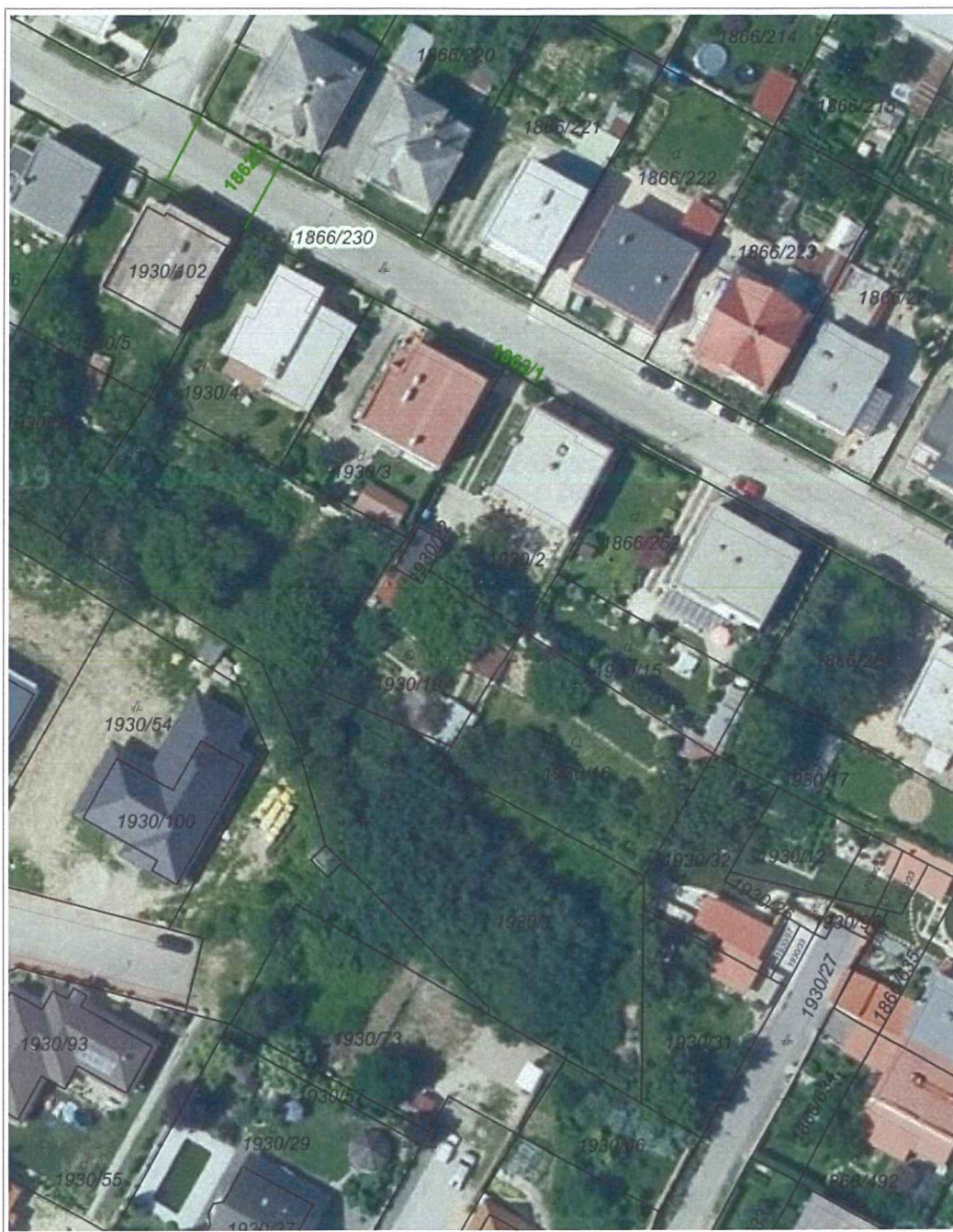
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	
--------------------------------------------------------	--------------	--





3. 3. 2023

Blanka Fabianová



20 m

1 : 707