



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok 9 - predaj pozemku mesta

| | |
|--|--|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2022 | s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 225 m² podľa Geometrického plánu č.1/2023 vyhotoveného GEOPLÁNOM - TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu €/m ² Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. |
| Vypracoval : Blanka Fábiánová | u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2023 |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy | |

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok 9 - predaja pozemku mesta

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | Uznesenie č. 41/2022 zo dňa 31. 03. 2022 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 233001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesením č. 41/202 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 40,- €/m² so zriadením vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v prospech mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom a so zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta na dobu 15 dní.

Zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v prospech mesta je bezpredmetné, nakoľko v predmetnej lokalite mesto už nevlastní pozemok, na ktorý by bolo potrebné zriadiť vecné bremeno.

Pozemok sa nachádza na Ul. Františky Andrássyovej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

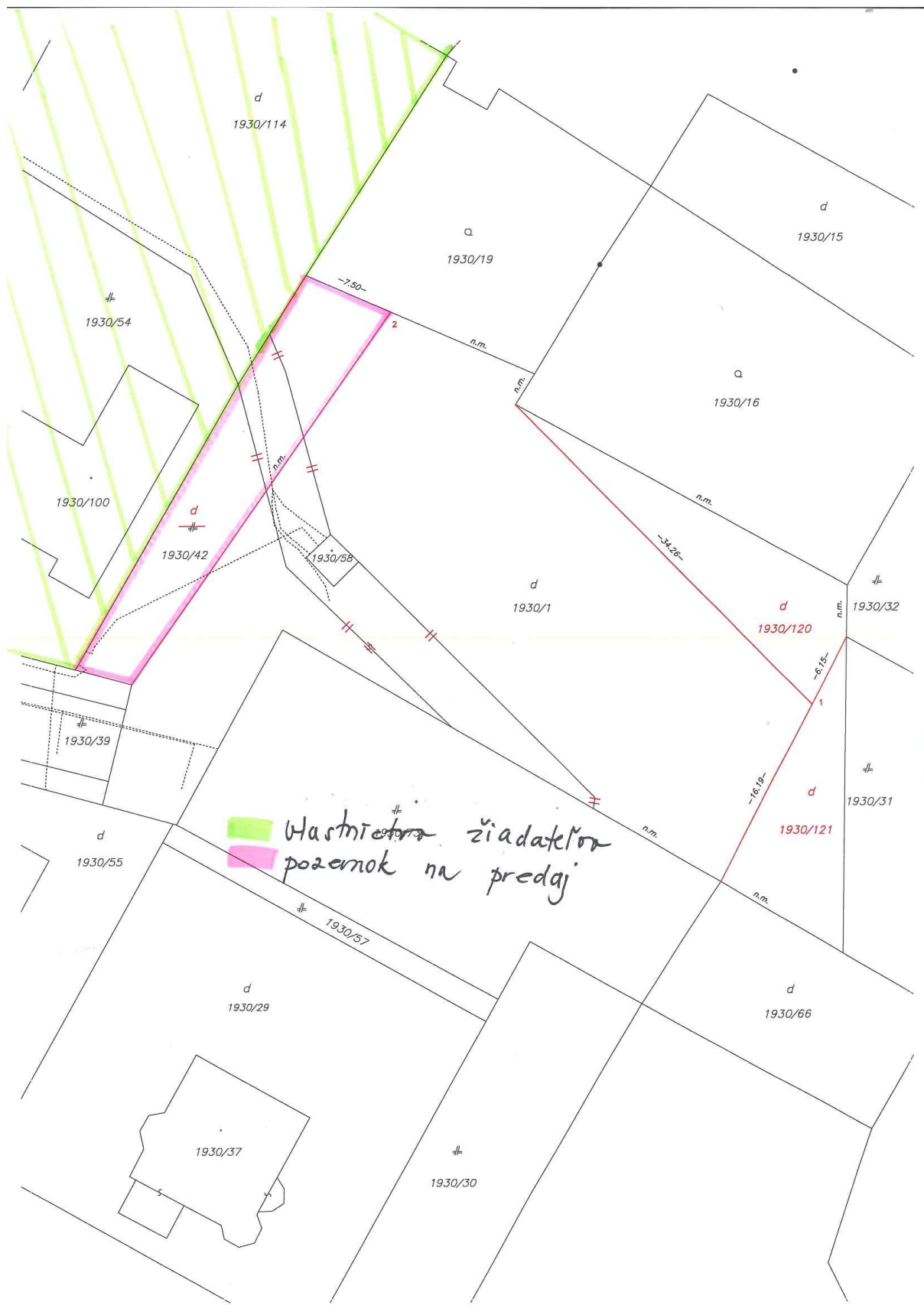
Podľa Geometrického plánu č. 1/2023 vyhotoveného GEOPLÁNOM – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 225 m²

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. /2023 zo dňa....2023 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške.....

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|-------------------------------|-------------------|
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 16. 03. 2023 | |





Blanka Fabianová



1 : 707

