



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zuzana Barcziová, Južná 25, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2022	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1930/121 zast. plocha s výmerou 150 m² , ktorý je vytvorený z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m ² zapísanej na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu č.1/2023 vyhotoveného GEOPLÁNOM - TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Ing. Tímeu Bodnár Kamenskú bytom Bočná 1, Rožňava podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu €/m ² Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Zuzana Barcziová, Južná 25, Rožňava

- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 212/2022 zo dňa 15. 12. 2022 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 212/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta na dobu 15 dní.

Pozemok sa nachádza na Ul. Františky Andrássyovej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

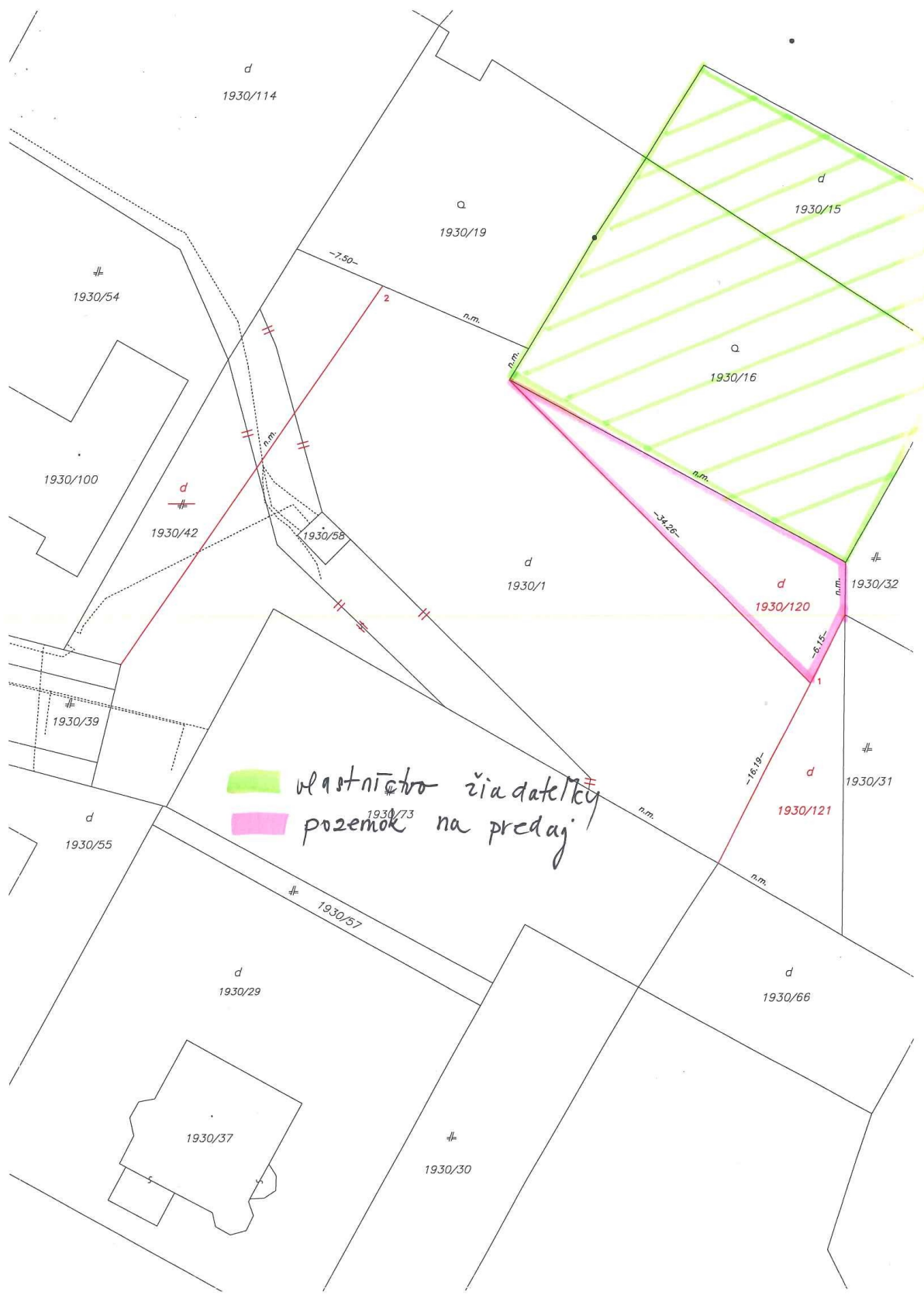
Podľa Geometrického plánu č. 1/2023 vyhotoveného GEOPLÁNOM – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 1930/120 zast. plocha s výmerou 156 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m² zapísanej na LV č. 3001

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. /2023 zo dňa....2023 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške.....

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	





Blanka Fabianová



1 : 707

