



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

ROS reklamno obchodná spoločnosť, Bencúrova 5, 821 04 Bratislava **- zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia na území mesta Rožňava pre spoločnosť ROS reklamno obchodná spoločnosť, Bencúrova 5, 821 04 Bratislava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný majetok mesta je možné využívať na umiestnenie informačných zariadení a v minulosti mali tento pozemok v nájme na základe nájomnej zmluvy, za cenu €/.....
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu majetku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	 Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 04. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

ROS reklamno obchodná spoločnosť, Bencúrova 5, 821 04 Bratislava - zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 28. 02. 2023 žiadateľ požiadal mesto Rožňava o predĺženie nájomnej zmluvy č. 156/08 zo dňa 05. 06. 2008.

Predmetom nájomnej zmluvy č. 156/08 zo dňa 05. 06. 2008 bol prenájom plôch stĺpov verejného osvetlenia nachádzajúcich sa na území mesta Rožňava za účelom umiestnenia a prevádzkovania informačného zariadenia pre potreby fyzických a právnických osôb v rámci podnikateľských aktivít. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01. 05. 2008 do 31. 12. 2022. Podľa článku II. ods. 2 bol nájomca povinný v prípade záujmu o predĺženie doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o jej predĺženie najneskôr 3 mesiace pred skončením nájmu. Takúto písomnú žiadosť nájomca podal po skončení nájomnej zmluvy.

Podľa doručenej žiadosti má spoločnosť ROS reklamno obchodná spoločnosť záujem o pokračovanie nájomnej zmluvy **na ďalšie obdobie 5 rokov**.

Cena za prenájom plôch stĺpov verejného osvetlenia bola stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a od 01. 01. 2010 sa zvyšovala o infláciu. V roku 2022 bola suma za nájom vo výške 10,10 € za každý kus inštalovaného informačného zariadenia a za mesiac. Po zohľadnení inflácie je výška nájomného na rok 2023 v sume 11,40 €/zariadenie/mesiac.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný majetok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný majetok mesta je možné využívať za účelom umiestnenia informačných zariadení a žiadateľ mal v minulosti tento majetok v nájme na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s mestom Rožňava na dobu určitú v trvaní od 01. 05. 2008 do 31. 12. 2022 čo je necelých 15 rokov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 03. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	