



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Alena Gašparová, Muškátová 598/8, Turňa nad Bodvou **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 25. 01. 2023 a 15. 03.2023, vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023 a 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 260m ²)pre Ing. Alenu Gašparovú bytom Muškátová 598/8 Turňa nad Bodvou, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval: Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja resp. prenájmu pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1., 15. 03. 2023 2., 31. 03. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Alena Gašparová, Muškátová 598/8, Turňa nad Bodvou - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 15. 12. 2022 bola vyzvaná p. Ing. Alena Gašparová bytom Muškátová 598/8 Turňa nad Bodvou k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku.

Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava s výmerou cca 230 m², z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha s celkovou výmerou 8 924 m², zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. jovickej vedľa rodinného domu č. 48, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou (pozemky registra C).

Ing. Gašparová je vlastníčkou rodinného domu so súp. číslom 873 a pozemkov parc. č. KN C 1857/7 záhrada s výmerou 333m² a par. Č.KN C 1852/48 zast. plocha s výmerou 435 m², zapísaných na LV č. 1352. Uvedené nehnuteľnosti kupovala v roku 2022 a predchádzajúci vlastník jej tvrdil, že pozemok je vysporiadaný. Predložila list od MsÚ z roku 1994, v ktorom bývalému vlastníkovi sa oznamuje, aby predložil geometrický plán, ktorý bol potrebný k predaju predmetného pozemku. Nakoľko geometrický plán pravdepodobne nebol doručený, k odpredaju nedošlo. Vlastníčka rodinného domu má záujem o vysporiadane predmetného pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu.

Listom zo dňa 02.02. 2023 p. Gašparová požiadala o stiahnutie predmetného materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva.

Dňa 09. 03. 2023 nám boli zaslané nasledujúce doplňujúce informácie ohľadom plánovaného využitia pozemku:

1. o predmetnú susednú časť pozemku vo vlastníctve mesta o ktorý som prejavila záujem plánujem spojiť s pozemkom vedľa rodinného domu so zámerom využitia plochy na vybudovanie stojísk pre osobné automobily s nabíjacími stanicami pre elektromobily a niekoľko nadštandardných garážových stojísk s možnosťou nabíjanie EV – tento nápad vznikol už pri nadobudnutí RD do môjho vlastníctva, kedy som intenzívne skúmala možnosti

pripojenia početných nabíjacích staníc na elektrickú sieť a komunikovala so spoločnosťami, ktoré sa zaoberajú so zriadením týchto zariadení.

2. požiadala som Odbor výstavby o vydanie územnoplánovacej informácie na pozemky parc. č. 1852/48 a 1852/7 nachádzajúcich sa na Ul. Jovickej v meste Rožňava s tým, že uvedenú nehnuteľnosť plánujem využiť na rozšírenie občianskej vybavenosti – stanovisko doručím neskôr, ale pri predbežnej konzultácii predmetná lokalita v zmysle ÚP mesta Rožňava je vhodná na takéto využitie.

Zároveň žiadateľka zaslala návrh geometrického plánu ako aj ďalšie grafické prílohy, ktoré sú priložené k materiálu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	25. 01. 2023	neodporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku, ale odporučila nájom pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 01. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Odporúča prenájom pozemku za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2023.



vlastníčka žiadateľky
 pozemok na predaj

1 : 944



Príloha č.2

3. 1. 2023

Blanka Fabianová



pozemok na predaj

1 : 420

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



1 : 1 887

Návrh geometrického plánu



