



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Václav Havránek, Slnecná 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 4035 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 685 m ² , časť z parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m ² a časť z parc. č. KN C 4038/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 8 266 m ² pre žiadateľa Václava Havránka, bydliskom Slnecná 5, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 40,00 €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2/ zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 15. 04. 2023 2/ do 30. 04. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Václav Havránek, Slnčná 5, 048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/ nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 23. 01. 2023 požiadal p. Václav Havránek, Slnčná 5, 048 01 Rožňava, o predaj časti pozemkov mesta.

Ide o časti pozemkov v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 4035 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 685 m², parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m² a parc. č. KN C 4038/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 8 266 m², zapísaných na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom cca 400 m².

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemky susediace s bývalou kotolňou na Edelényskej ulici na sídlisku Juh, čím bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie.

Žiadateľ žiada o predaj pozemkov z dôvodu uvažovanej investície do úprav pozemkov na skultúrnenie okolitého prostredia prevádzky vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa tiež ponúkol vybudovať chodník, ktorý by prepojil existujúci chodník a cestu v blízkosti prevádzky. Tento chodník by bol vybudovaný na pozemku mesta a jeho kraj by bol súčasne hranicou budúceho pozemku žiadateľa.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 03. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	

Pozemok na predaj podľa žiadosti.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 19.1.2023

Export

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Pozemky vo vlastníctve mesta – červené

