



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Miroslav Gonos a Marián Gonosa, Jovická  
43, Rožňava**

**- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Miroslava Gonosa a Mariána Gonosa, obaja bytom Jovická 43, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu .....,- €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

**Malvína Fehérová, Východná 5, Rožňava**  
**Alexander Fehér, Východná 9, Rožňava**  
**Gabriel Fehér, Železničná 484, Plešivec**  
- **zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Malvínu Fehérovú bytom Východná 5, Rožňava, Alexandra Fehéra bytom Východná 9, Rožňava a Gabriela Fehéra bytom Železničná 484, Plešivec podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu .....,- €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Július Fehér a Ing. Peter Fehér Východná 7, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Júliusa Fehéra a Ing. Petra Fehéra obaja bytom Východná 7, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu .....,- €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábíánová	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Ing. Michal Bistrický, Východná 5, Rožňava**

**- zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Michala Bistrického bytom Východná 5, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

### **Ján Emódi bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko** **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jána Emódiho bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu .....,- €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30. 03.  
2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Erika Lőrinczová a Ivan Lőrincz Východná 1, Rožňava** **Zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Eriku Lőrinczovú a Ivana Lőrincza obaja bytom Východná 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu ....., - €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ladislav Lőrincz a Silvia Lőrinczová, Jarná 23, Rožňava** **Zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Lőrincza a Silviu Lőrinczovú obaja bytom Jarná 23, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu .....,- €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Miestnym šetrením bolo zistené, že obyvatelia Ul. východnej v Rožňave užívajú pozemky mesta. Na základe toho boli vyzvaní nasledovní občania k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov:

1. Miroslav Gonos a Marián Gonos, obaja bytom Jovická 43, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 1215
2. Malvína Fehérová bytom Východná 5, Rožňava, Alexander Fehér bytom Východná 9, Rožňava a Gabriel Fehér bytom Železničná 484, Plešivec – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 1198
3. Július Fehér a Ing. Peter Fehér obaja bytom Východná 7, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 1213
4. Ing. Michal Bistrický bytom Východná 5, Rožňava – vlastník nehnuteľností zapísaných na LV č. 1195
5. Ján Emödi bytom Herdweg 34, Böblingen, Nemecko v zastúpení otca Ján Emödi bytom Východná 3, Rožňava) – vlastník nehnuteľností zapísaných na LV č. 1222
6. Erika Lőrinczová a Ivan Lőrincz obaja bytom Východná 1, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 2785
7. Ladislav Lőrincz a Silvia Lőrinczová obaja bytom Jarná 23, Rožňava – vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 2784

Hore uvedení občania užívajú pozemok, časť z parcely parc. č. KN 1684/1 zast. plocha s celkovou výmerou 24 522 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Podľa územného plánu mesta ide o zmiešané územie.

Pozemok sa nachádza za rodinnými domami na Ul. východnej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Na priloženej ortofotomape (príloha č. 3) sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou ( pozemky registra C).



Viacerí užívatelia pozemkov sa vyjadrili, že predmetné pozemky užívajú ako záhradu a na jeho oploenie dostali súhlas ešte v čase výstavby sídliska Družba, nakoľko sa tam vytvárali skládky stavebného odpadu. Písomný súhlas nemajú. Predbežne súhlasia s odkúpením užívaných pozemkov, ale rozhodnú sa až po určení výšky kúpnej ceny.

Výmery predávaných nehnuteľností budú upresnené geometrickým plánom na náklady kupujúcich.

Ing. Michal Bistrický sa vyjadril, že rodinný dom kúpil v roku 2022 a predchádzajúci vlastník ho neinformoval o tom, že pozemok, ktorý je oplotený patrí mestu. Nakoľko momentálne nemá dostatok finančných prostriedkov na kúpu, žiada o nájom pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, a v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. môže prenajať pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemky nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu.

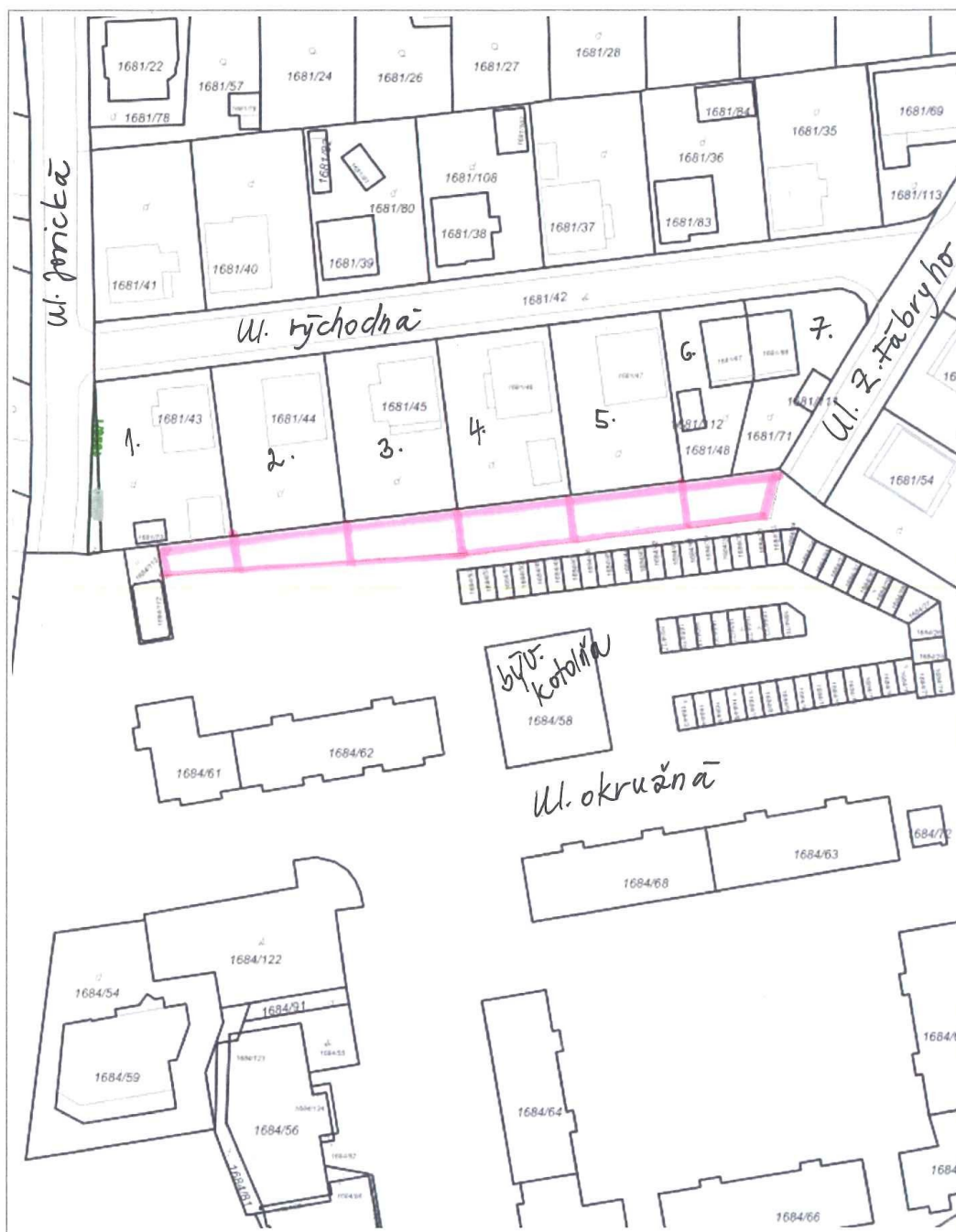
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 03. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	



Príloha č. 1

28. 2. 2023

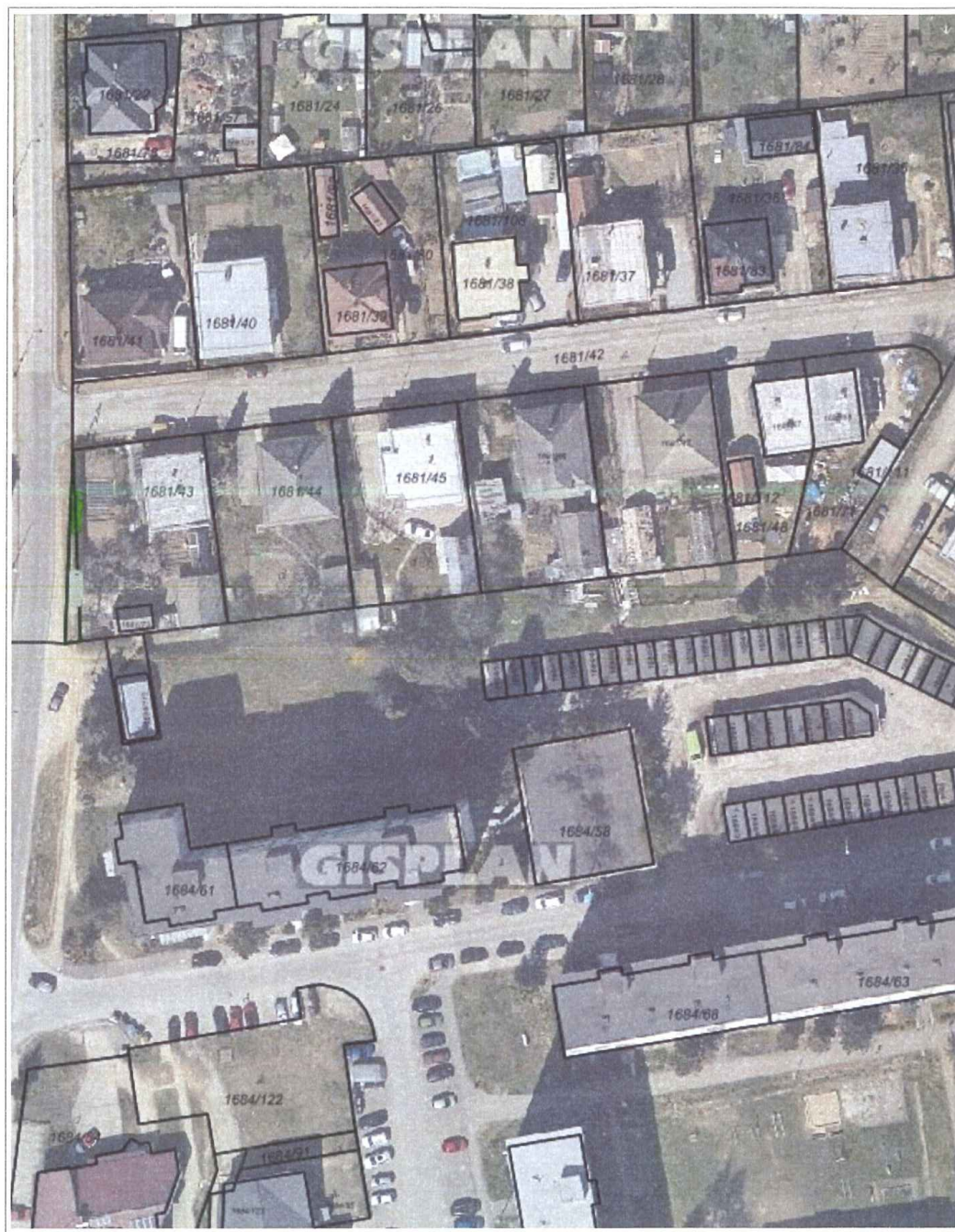
Blanka Fabianová



20 m pozemky na predaj

1 : 944

Blanka Fabianová




20 m

1 : 841





 50 m

1 : 1 887