



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Ing. Peter Krajec, Tehelná 11, Rožňava a manželka  
Veronika Krajecová, Kyjevská 13, Rožňava  
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16.03.2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 80 m <sup>2</sup> ), časť z parc. č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 6280 a časť z parc. č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 6280, pre Ing. Petra Krajeca, bytom Tehelná 11, Rožňava a manž. Veroniku Krajecovú, bytom Kyjevská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu ..... €/m <sup>2</sup>
<b>Vypracoval:</b> Ing. Michal Brincko	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 04. 2023 2. 30. 04. 2023

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA** **k materiálu**

**Ing. Peter Krajec, Tehelná 11, Rožňava a manželka Veronika Krajecová, Kyjevská 13, Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo 06. 03. 2023 požiadali Ing. Peter Krajec, bytom Tehelná 11, Rožňava a manželka Veronika Krajecová, bytom Kyjevská 13, Rožňava o predaj častí pozemkov mesta.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava, zapísané na LV č. 6280, časť z parcely parc. č. KN C 1866/869 orná pôda s celkovou výmerou 558 m<sup>2</sup> a časť z parc. č. KN C 1862/13 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 113 m<sup>2</sup>. Výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

Pozemky sa nachádzajú na Szilvássyho ulici v Rožňave za rodinnými domami, na hranici intravilánu a extravilánu obce ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o zmiešané plochy a nevyužívané plochy. Žiadatelia v predmetnej lokalite vlastnia rodinný dom a pozemky, ktoré sú zapísané na LV č. 6490.

O predmetný pozemok majú žiadatelia záujem z dôvodu scelenia svojich parciel, zarovnania hraníc pozemkov a užívanie pozemkov ako záhrady. Zároveň uvádzajú, že im majitelia okolitých pozemkov potvrdili, že pozemky, ktoré plánujú žiadatelia od mesta kúpiť, nebudú využívať na prejazd/prechod k ich pozemkom.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 03. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	



# Pozemky na predaj - Krajec

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava

