



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie

Finančnej a podnikateľskej
komisie pri MZ

V Rožňave, dňa 20.1.2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Olympijský klub GEMER, Edelényska3, 048 01 Rožňava

- Žiadosť o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov, miestnosť č. 5-6 v budove OKC

Predkladá: PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH riaditeľ TSMRV	<u>Návrh na uznesenie:</u> Finančná a podnikateľská komisia pri MZ v Rožňave
Prerokované :	a) odporúča schváliť predĺženie bezplatnej výpožičky nájmu nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestn. č.5-6, (t.j. 1 miestnosť, bývalé internetové služby) o výmere 38,50m ² pre OK GEMER na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabiílií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú
Vypracoval : za TSMRV PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Žiadosť o predĺženie bezodplatného poskytnutia - miestnosť č. 5 – 6 v budove OKC pre Olympijský klub GEMER na zriadenie archívu Uznesenie MZ 129/2021 zo dňa 20.11.2021	b) neodporúča

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Olympijský klub GEMER, Edelényska3, 048 01 Rožňava

- Žiadosť o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov, miestnosť č. 5-6 v budove OKC

Legislatívne východiská :	Zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia :	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta :	2.208,76 €/rok, t.j. 184,06 €/mesiac.
Nároky na pracovné miesta :	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR :	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 23.11.2022 bola Technickým službám mesta Rožňava, ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, doručená žiadosť Olympijského klubu GEMER, Edelényska č.3, Rožňava o **predĺženie bezplatnej výpožičky** nebytových priestorov na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Jedná sa o jednu miestnosť č. 5-6 (bývalé internetové služby) o výmere 38,50 m² a o prislúchajúce časti spoločných priestorov o výmere 16,13 m². Tieto priestory sa nachádzajú na prízemí budovy OKC v Rožňave.

Technické služby mesta Rožňava, ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, uzatvorili v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 129/2021 zo dňa 04.11.2021 Dodatok č. 1 k Zmluve o krátkodobej výpožičke nebytových priestorov č. 2/2020, ktorým sa predĺžila bezplatná výpožička nebytových priestorov na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka od 15.11.2021 do 14.11.2022.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa tohto ustanovenia je užívanie potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade spoplatnenia uvedených priestorov na hore uvedené účely, je vyčíslenie nákladov v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na nasledovné:

Ročné nájomné podľa Čl. 3, bod. B, odst. e) spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných vlastností	922,85 €
Podiel na spoločných priestoroch	18,71 €
<u>Predpokladaný ročný náklad na služby</u>	<u>1.267,20 €</u>
Predpokladané náklady na požadované priestory spolu:	2.208,76 €/rok, t.j. 184,06 €/mesiac.



Olympijský klub GEMER, Edelényska 3, 048 01 Rožňava

Technické služby
Štítnická 21
048 01 Rožňava

V Rožňave 23. novembra 2022

Vec: predĺženie bezodplatného prenájmu priestorov – ž i a d o s ť

Olympijský klub GEMER týmto žiada vedenie mesta Rožňava o predĺženie bezodplatného prenájmu do neurčita, miestností 5. a 6. na prízemí v budove OKC, za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu - „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

V minulom roku nám vyššie uvedené priestory boli bezodplatne poskytnuté za účelom inštalácie „Siene slávy Rožňavského športu“.

Nakoľko tento prenájom bol iba na jeden rok, žiadame týmto o jeho predĺženie a pokiaľ by sa dalo na neurčito. V súčasnosti máme v uvedenej miestnosti inštalované bannery Olympijských hier, ako aj banner olympionikov z Rožňavy a banner najúspešnejších športovcov mesta, nositeľov titulu majstra Slovenska, Československa, Európy aj sveta.

V spolupráci s miestnymi školami tu organizujeme hresedy so žiakmi týchto škôl.

Sme presvedčení, že táto forma poskytovania informácií o úspechoch našich športovcov v nedávnej minulosti je veľmi obľúbená a javia o ňu záujem všetky školy ako aj dospelá verejnosť v meste.

Veríme, že naše úsilie sa stretne s pochopením a spoločne dokážeme vytvoriť dôstojné miesto, kde budeme vedieť dokumentovať niekdajšiu slávu športu v našom meste a zároveň budeme vedieť propagovať a popularizovať pestovanie zdraviu osožného športu medzi našou mládežou.

S pozdravom



PhDr. Juraj Králik

Technické služby mesta Rožňava Štítnická 21, 048 01 Rožňava	
Datum	23.11.2022
Číslo nariadenia	K 49/25/22
Štítnik	vydané ML

V ý p i s

z uznesení mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 04.11.2021

129/2021

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predĺženie bezplatnej výpožičky nájmu nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestn. č.5-6, /t.j. 1 miestnosť, bývalé internetové služby/ o výmere 38,50m² pre OK GEMER na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabiílií z histórie športu pre „SIEN SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie 1 roka

Michal D o m i k v. r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: JUDr. Judita Jakobejová

MESTSKÝ ÚRAD
48 01 ROŽŇAVA
10

Technické služby s.r.o. Rožňava Štátnická 21, 046 01 Rožňava	
Datum:	15.11.2021
Číslo zmeny:	Číslo spisu: 2021/1143
Prílohy:	Vydáva: Benc

[Handwritten signature]