



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 09. 02. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Vojtech Tomes a manž. Renáta Tomesová, Čučmianska 20, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 25. 01. 2023 vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť pozemku parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za <b>cenu ..... €/m<sup>2</sup></b> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  Z: zástupca primátora T: do 15. 03. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Vojtech Tmes a manž. Renáta Tmesová, Čučmianska 20, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 05. 01. 2023 požiadali p. Vojtech Tmes a manželka Renáta Tmesová, bytom Čučmianska 20, Rožňava o predaj časti pozemku mesta.

Ide o časť pozemku s výmerou cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1014/8 záhrada s výmerou 981 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava. Výmera predávanej časti bude spresnená geometrickým plánom.

Predmetný pozemok sa nachádza na Čučmianskej ulici za domami súp. č. 18, 20, 22, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj časti pozemku žiadatelia uvádzajú rozšírenie svojho pozemku, nakoľko k domu v ich vlastníctve prislúcha veľmi malý dvor a žiadna záhrada. Tento pozemok chcú využívať ako záhradu na pestovanie zeleniny ako aj priestor na hranie pre ich dve postihnuté deti.

V prípade schválenia predaja žiadajú žiadatelia o možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátok.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>25. 01. 2023</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>26. 01. 2023</b>	

## Pozemok na predaj





## Pozemky mesta (červené)

