



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 02. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Alena Gašparová, Muškátová 598/8, Turňa nad Bodvou **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 25. 01. 2023, vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Alenu Gašparovú bytom Muškátová 598/8 Turňa nad Bodvou, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval: Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1., 28. 02. 2023 2., 15. 03. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Alena Gašparová, Muškátová 598/8, Turňa nad Bodvou **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 15. 12. 2022 bola vyzvaná p. Ing. Alena Gašparová bytom Muškátová 598/8 Turňa nad Bodvou k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku.

Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava s výmerou cca 268 m², z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha s celkovou výmerou 8 924 m², zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. jovickej vedľa rodinného domu č. 84, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou (pozemky registra C).

Ing. Gašparová je vlastníčkou rodinného domu so súp. číslom 873 a pozemkov parc. č. KN C 1857/7 záhrada s výmerou 333m² a par. Č.KN C 1852/48 zast. plocha s výmerou 435 m², zapísaných na LV č. 1352. Uvedené nehnuteľnosti kupovala v roku 2022 a predchádzajúci vlastník jej tvrdil, že pozemok je vysporiadaný. Predložila list od MsÚ z roku 1994, v ktorom bývalému vlastníkovi sa oznamuje, aby predložila geometrický plán, ktorý bol potrebný k predaju predmetného pozemku. Nakoľko geometrický plán pravdepodobne nebol doručený, k odpredaju nedošlo. Vlastníčka rodinného domu má záujem o vysporiadanie predmetného pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	25. 01. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 01. 2023	



vlastník žiadateľky
 pozemok na predaj

1 : 944



Príloha č.2

3. 1. 2023

Blanka Fabianová




pozemok na predaj

1 : 420

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



 50 m

1 : 1 887