



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 02. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Marek Tutter a manželka Ing. Lucia Tutterová, Edelényska 2,
Rožňava
- predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1861/395 zast. plocha s výmerou 75 m² , ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s celkovou výmerou 29 440 m ² , zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 10. 01. 2023 pod č. 497/2022, pre Ing. Mareka Tuttera a manž. Ing. Luciu Tutterovú obaja bytom Edelényska 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 40,- €/m ² t. j. za cenu 3 000,- €
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 15. 03. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Marek Tutter a manželka Ing. Lucia Tutterová, Edelényska 2, Rožňava
- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 211/2022 zo dňa 15. 12. 2022 – zverejnený zámer a vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 3 000,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 211/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. KN C 1861/2 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 80 m²) pre Ing. Mareka Tuttera a manž. Ing. Luciu Tutterovú obaja bytom Edelényska 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 40,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Aleji Jána Pavla II. v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1 a 2. Žiadatelia v predmetnej lokalite vlastní rozostavaný rodinný dom a pozemky, ktoré sú zapísané na LV č. 6485.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja je pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 1861/395 zast. plocha s výmerou 75 m²**, ktorá je oddelená z parcely parc.č.KN C 1861/2 zast. plocha s celkovou výmerou 29 440 m², zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 497/2022.

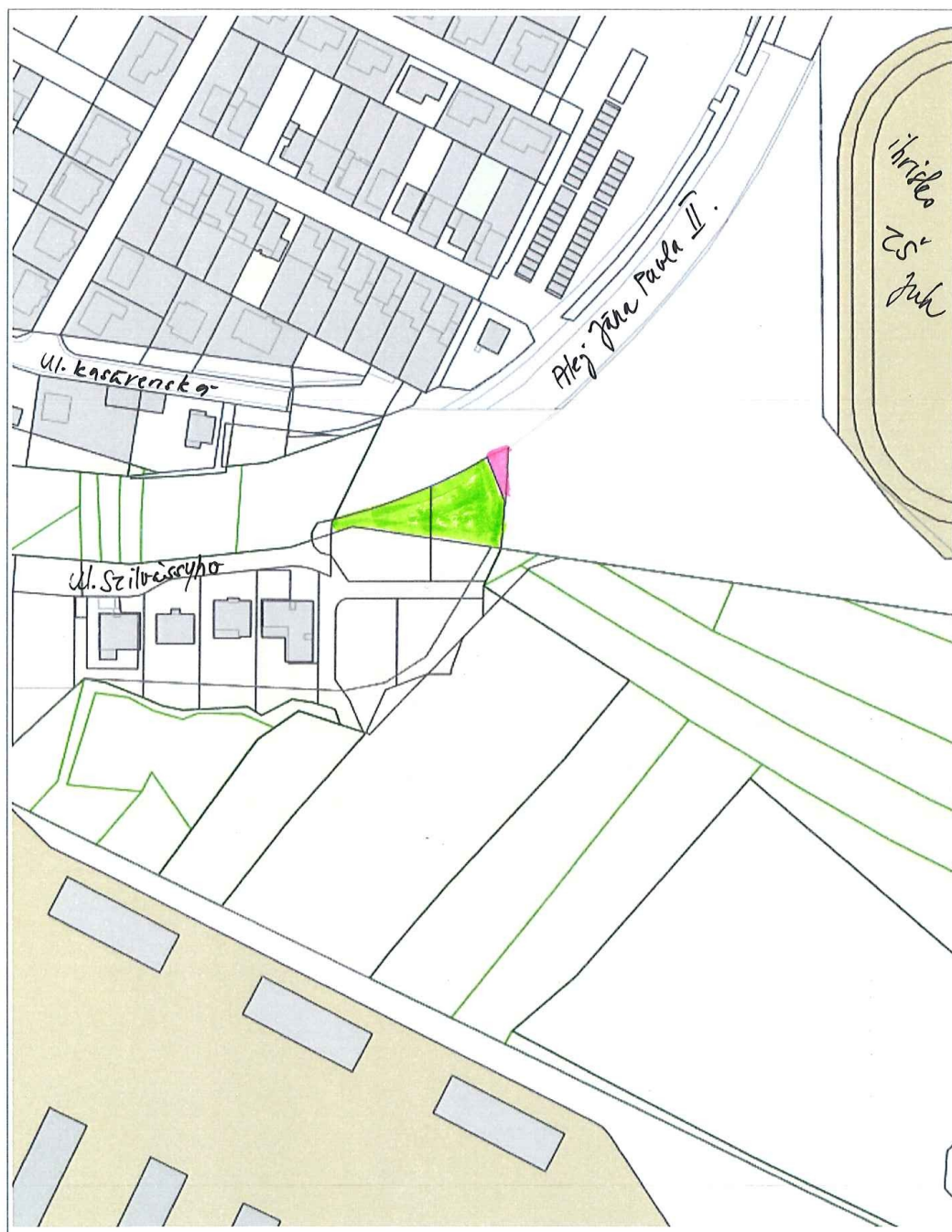
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 01. 2023	



21. 11. 2022

Blanka Fabianová



50 m

pozemok na predaj
pozemok v vlastníctve žiadateľov

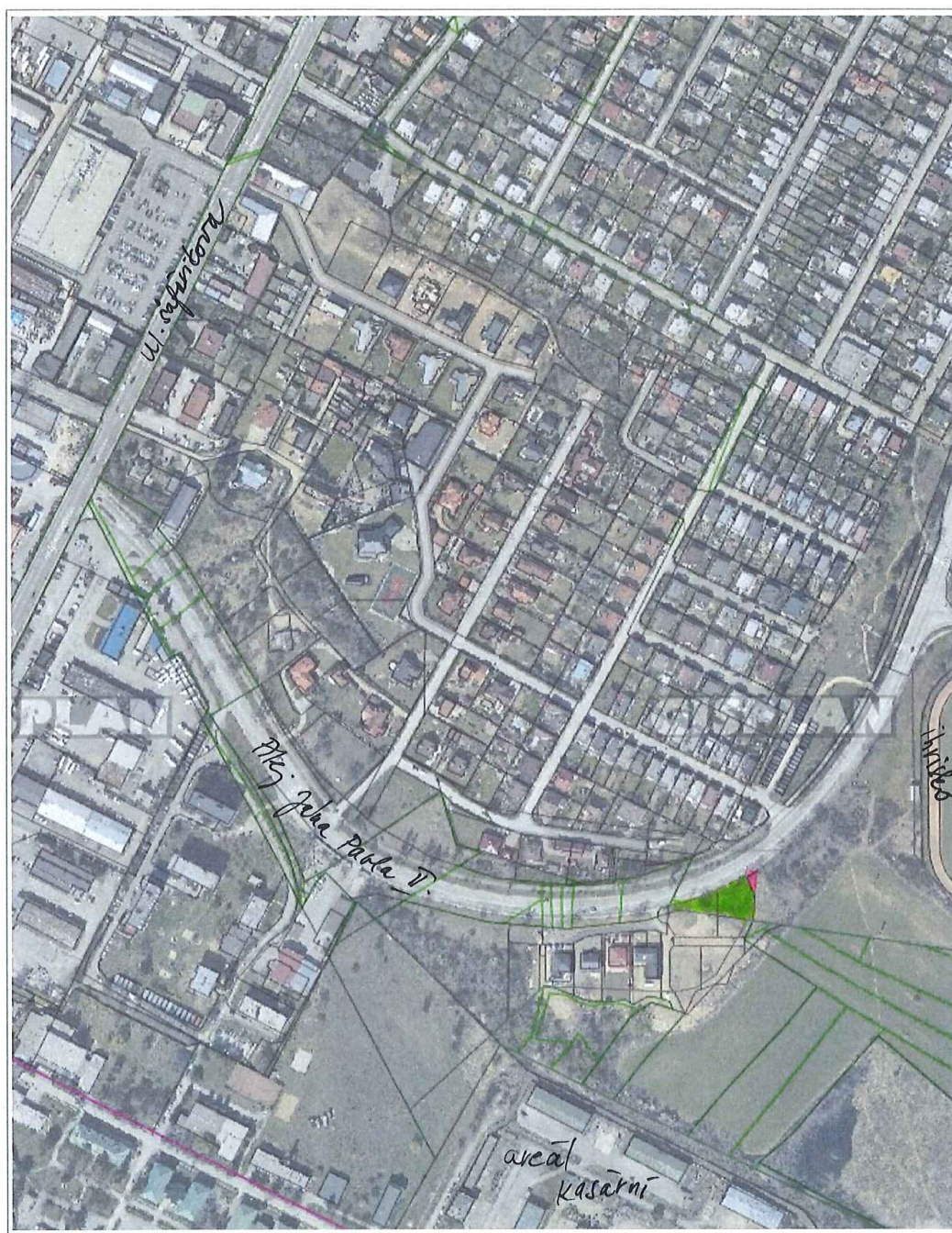
1 : 1 887

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



21. 11. 2022

Blanka Fabianová



pozemok na predaj
vlastníctvom žiadateľov

1 : 3 775

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

