



K bodu rokovania číslo:

**Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247,  
048 01 Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava**

<p><b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p><b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 25. 01. 2023 vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023</p>	<p><b>s c h v a ľ u j e</b></p>
<p><b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko</p>	<p>zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, časť z parciel parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m<sup>2</sup>, parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m<sup>2</sup> a parc. č. KN E 1084/203 vodná plocha s výmerou 162 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 2475 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Tibora Gyenesa a manž. Denisu Gyenesovú, bydliskom Nadabula 247, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za <b>cenu ..... €/m<sup>2</sup></b>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>
	<p>u k l a d á</p> <p>1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 15. 03. 2023 2/ do 31. 03. 2023</p>

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 04. 01. 2023 požiadal p. Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava, o predaj pozemkov mesta.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj častí pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, časť z parciel parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m<sup>2</sup>, parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m<sup>2</sup> a parc. č. KN E 1084/203 vodná plocha s výmerou 162 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 2475. Výmera častí pozemkov bude spresnená geometrickým plánom s úhrnnou výmerou cca 140 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Nadabula, pod cestou vedúcou k miestnej časti Papiernička a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadatelia uvádzajú scelenie svojho pozemku, podľa jestvujúceho oplotenia, ktoré slúži ako zábrana pre zvieratá.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a žiadosť bola podaná za účelom scelenia pozemkov v užívaní žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>25. 01. 2023</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>26. 01. 2023</b>	

Pozemky na predaj podľa žiadosti (pozemky vo vlastníctve mesta – zelené)









## Pozemky na predaj (oranžové orámovanie)

