



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 09. 02. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Jozef Orosz, Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 25. 01. 2023 vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 25 m <sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV 3001 pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má na tomto pozemku zriadenú terasu k svojej prevádzke a v minulosti mal tento pozemok v nájme na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s Mestom Rožňava na dobu určitú v trvaní 5 rokov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2023.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	  Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 03 .2023

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Jozef Orosz, Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €/rok, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Na základe rokovania prejavil p. Jozef Orosz , Jana Brocku č.22 Rožňava záujem o uzavretie nájomnej zmluvy k pozemku mesta.

Ide o časť pozemku s výmerou cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok chce žiadateľ využívať na umiestnenie letnej terasy pre svoju cukráreň, ktorá sa nachádza v budove na susediacom pozemku, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2022 bola výška nájomného v I. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 3/ písmeno a/ „Pozemky na zriadenie prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m<sup>2</sup>“ v sume 21,03 €/m<sup>2</sup>/rok. Táto suma bude spresnená po schválení Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2023.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má na tomto pozemku zriadenú terasu k svojej prevádzke a v minulosti mal tento pozemok v nájme na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s Mestom Rožňava na dobu určitú v trvaní 5 rokov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>25. 01. 2023</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>26. 01. 2023</b>	

## Poloha pozemku na prenájom





## Pozemky mesta (červené)

