



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 09. 02. 2023

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129  
- doplnenie uznesenia MZ č. 185/2022 zo dňa 29. 09. 2022**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 25. 01. 2023, vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  doplnenie uznesenia MZ č. 185/2022 zo dňa 29. 09. 2022 nasledovne:  pozemky v k.ú. Rožňava zapísané na LV č. 4696, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m <sup>2</sup> , <b>par. č. KN E 1292/2 ostatná plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup></b> a časť z parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom a pozemok v k. ú. Nadabula, <b>parc. č. KN C 582/4 ostatná plocha s výmerou 420 m<sup>2</sup></b> , zapísaný na LV č.2411 v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech mesta Rožňava a pozemky zapísané na LV č. 3001, časť z parcely parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom a parc. č. KN C 4410 zast. plocha s výmerou s výmerou 44 m <sup>2</sup> v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a nachádzajú sa v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta a mesto na nich plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1., zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2., zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov a geometrických plánov  Z: zástupca primátora mesta T: 1., 28. 02. 2022 2., 31. 03. 2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129**

**- doplnenie uznesenia MZ č. 185/2022 zo dňa 29. 09. 2022**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 185/2022 zo dňa 29. 09. 2022 – zverejnený zámer
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesením č. 51/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: pozemky zapísané na LV č. 4696, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m<sup>2</sup> a časť z parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech mesta Rožňava

a pozemky zapísané na LV č. 2475, parc. č. KN E 1020/2 trvalý trávny porast s výmerou 140 m<sup>2</sup>, parc. č. KN E 1084/206 vodná plocha s výmerou 88 m<sup>2</sup> a časť z parc. č. KN C 4415/4 ostatná plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo oznámené p. Dorkinovi, ktorý nám oznámil, že s touto alternatívou na zámenu nesúhlasí. Z toho dôvodu sa uskutočnilo rokovanie, na ktorom nám oznámil, že o predaj predmetných pozemkov nemá záujem a navrhol do zámeny iný pozemok vo vlastníctve mesta. Navrhuje nasledovný pozemok mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001:

- časť z parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na Rožňavskej Bani pri zjazde k útulku. Členovia komisie výstavby dňa 13. 9. 2022 uskutočnili miestnu obhliadku pozemku a do zámeny navrhli aj pozemok, parc. č. KN C 4410 zast. plocha s výmerou 44 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Dorkina a chce ich vyžívať na účely zabezpečenia parkovania pre zamestnancov blízkej prevádzky.

Na základe uvedeného bol preložený materiál na zasadnutie orgánov mesta v mesiaci september 2022. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 09. 2022

uznesením č. 185/2022 **schválilo** zmenu uznesenia MZ č. 51/2022 zo dňa 31. 03. 2022 v nasledovnom znení:

zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:

pozemky zapísané na LV č. 4696, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m<sup>2</sup> a časť z parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech mesta Rožňava

a

pozemky zapísané na LV č. 3001, časť z parcely parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom a parc. č. KN C 4410 zast. plocha s výmerou s výmerou 44 m<sup>2</sup> v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a nachádzajú sa v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta a mesto na nich plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.

Toto uznesenie bolo zverejnené obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a bolo p. Dorkinovi oznámené.

Následne bolo zistené, že p. Dorkin vlastní aj pozemok, **parc. č. KN E 1292/2 ostatná plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 4696, ktorý sa nachádza pod komunikáciu smerom na Gulyapallag a je ochotný ho previesť do majetku mesta (príloha a.3). Zároveň do zámeny navrhol ďalší svoj pozemok v k. ú. Nadabula, a to **parc. č. KN C 582/4 ostatná plocha s výmerou 420 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č.2411. Tento pozemok sa nachádza vedľa futbalového ihriska, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č. 4. Nakoľko susediace pozemky (parc.č.KN E 1045 a KN E 279/103) mesto odkupuje od Ing. Fábiana, v budúcnosti môže byť riereý vstup na futbalové ihrisko.

Navrhujeme uvedené pozemky zahrnúť do zámeny, doplniť do uznesenia MZ č. 185/2022 zo dňa 29. 09. 2022.

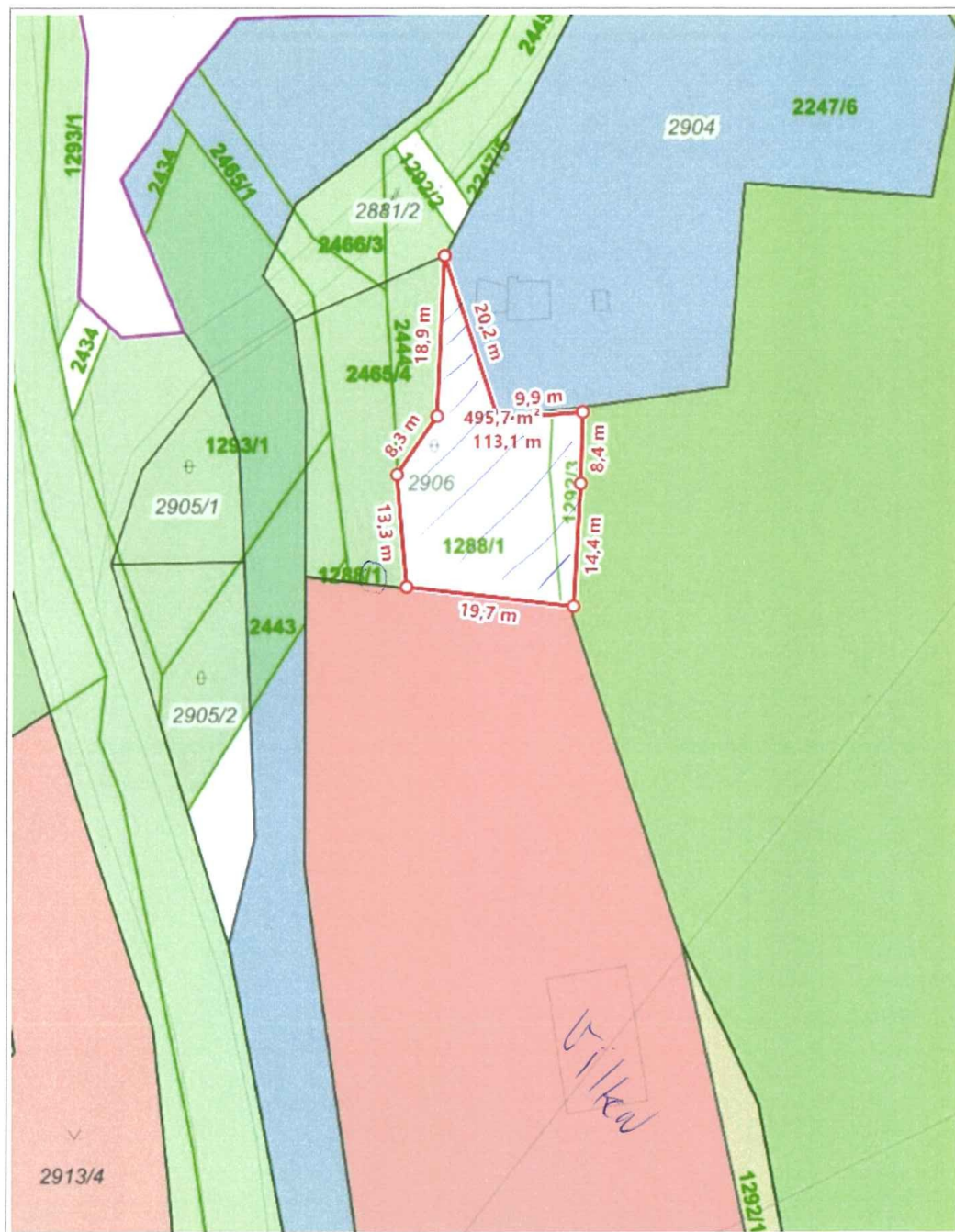
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	25. 01. 2023	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 01. 2023	



pozemok od p. Dorkina  
s výmerou cca 496 m<sup>2</sup>

3. 2. 2022

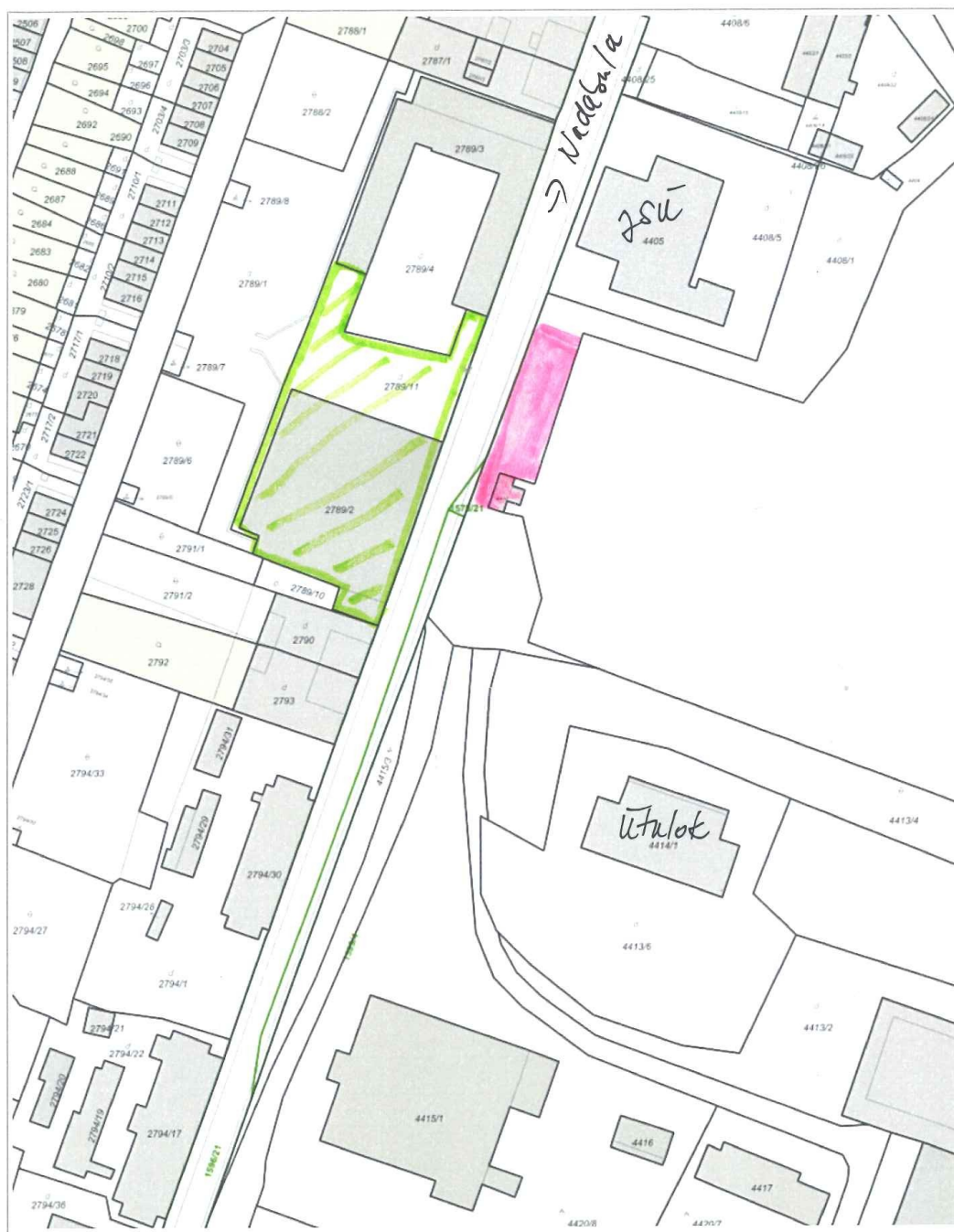
Blanka Fabianová





14. 9. 2022

Blanka Fabianová



50 m



vlastníctvo p. Dorkina

1 : 1 260

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



pozemok mesta do záměny





20 m

pozemky p. Dorkina (už schválené)  
pozemok p. Dorkina (doplniť do uverejnenia)

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Katasler: © ÚGKK SR, január 2022



Príloha č. 4

3. 1. 2023

Blanka Fabianová



pozemok p. Dorkina (doplniť do uznesenia) 1887