



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 12. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Dominika Tutková, Gemerská 1, Rožňava
Zuzana Barcziová, Južná 25, Rožňava
Ing. Tímea Kamensky Bodnár, Bočná 3, Rožňava
zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 30. 11. 2022, vo finančnej komisii dňa 01. 12. 2023	s c h v a ľ u j e 1. zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m ² , časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha a časť parcely parc. č. KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu,- €/m ²
Vypracoval: Blanka Fábiánová	2. zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Zuzanu Barcziovú bytom Južná 25, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu,- €/m ²
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	3. zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Kamenskú Bodnár Tímeu bytom Bočná 3, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu,- €/m ² Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 15. 01. 2023 15. 02. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Dominika Tutková, Gemerská 1, Rožňava
Zuzana Barcziová, Južná 25, Rožňava
Ing. Tímea Kamensky Bodnár, Bočná 3, Rožňava
zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 118/2022 zo dňa 19. 05. 2022 – zverejnený zámer zámeny a uznesenie MZ č. 41/2022 zo dňa 31. 03. 2022- zverejnený zámer predaja
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesením č. 41/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 zapísaných na LV č.3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok 9, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 40,-€/m² (príloha č.1).

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom. Geometrický plán nebol vypracovaný z dôvodu, že v predmetnej lokalite mesto predávalo pozemky pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. F. Andrássyovej a Ul. južnej.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19. 05. 2022 uznesením č. 118/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov:

pozemky v k. ú. Nadabula zapísané na LV č. 175 parc. č. KN C 488 trvalý trávny porast výmerou 810 m², parc. č. KN C 150 záhrada s výmerou 277 m² a parc. č. KN E 250/2 orná pôda s výmerou 293 m² v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech mesta Rožňava

a

pozemky v k. ú. Rožňava zapísané na LV č. 3001, časť pozemku z parc. č. KN C 1930/1 zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 960 m²) a časť z parc. č. KN C 1930/42 zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 270 m²) v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech JUDr. Viktórie Kerekešovej bytom Nám. baníkov 23, Rožňava a Ing. Karola Kováča bytom Budovateľská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve žiadateľov susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta na ktorých v budúcnosti mesto plánuje výstavbu bytového domu. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia (prílohy č. 2 a 3)

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom.

Dňa 27. 05. 2022 boli na náš úrad boli doručené nasledovné žiadosti o predaj pozemkov mesta:

1., Dominika Tutková bytom Gemerská 1, Rožňava má záujem o predaj pozemkov, parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 516 m² a parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m² (príloha č. 4)

Žiadateľka uvádza, že je vlastníčkou susediacich nehnuteľností a má záujem v budúcnosti predmetné pozemky udržiavať a starať sa o nich a zároveň sceliť svoje pozemky. Kúpnu cenu navrhuje podľa znaleckého posudku.

2., Dominika Tutková bytom Gemerská 1, Rožňava a Zuzana Barcziová bytom Južná 25, Rožňava majú záujem o predaj pozemku, parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s celkovou výmerou 1 200 m² (príloha č. 5) do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2. Žiadateľky uvádzajú, že ide o neupravený, svahovitý terén, o ktorý sa mesto nestará. Zarastený je prevažne náletovými drevinami, ktoré prerastajú do susediacich nehnuteľností, ktorými sú aj ony vlastníčkami. V čase dažďov steká blato na parcelu parc. č. KN C 1930/73 vo vlastníctve p. Tutkovej a tým je ohrozený nie len majetok vlastníkov okolitých parciel, ale aj ich zdravie. Ďalej uvádzajú, že žiadajú predaj pozemku za cenu 5,-€/m², tak ako boli predávané pozemky v predmetnej lokalite.

Na základe toho, že ide o pozemky, o predaj ktorých prejavili záujem viacerí občania mesta, sme vyzvali všetkých vlastníkov okolitých nehnuteľností, či majú záujem o kúpu. Na našu výzvu reagovala len Ing. Kamenský Bodnár Tímea bytom Ul. bočná 3, Rožňava, že má záujem o kúpu časti parcely parc.č.KN C 1930/1 – ako je to vyznačené na grafickej prílohe č. 6. Uvádza, že kúpnu cenu navrhuje vo výške 5,-€/m².

Dňa 13. 10. 2022 sa uskutočnilo stretnutie so záujemcami o predaj pozemku. Na tomto stretnutí bolo upresnené, ktorý záujemca o akú časť pozemku má záujem (príloha č.7).

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

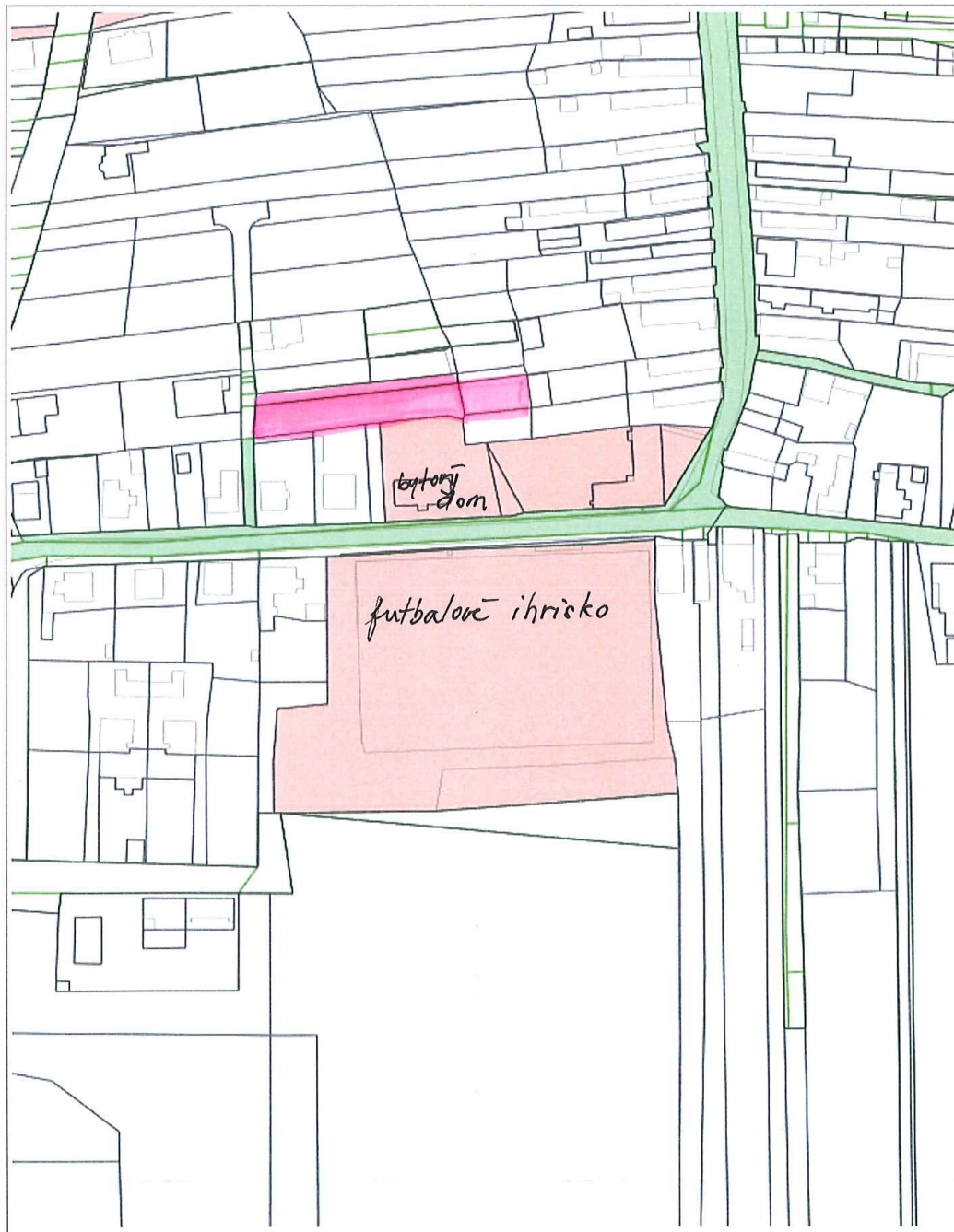
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	30. 11. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	01. 12. 2022	


Príloha č. 2



23. 11. 2022


Blanka Fabianová



50 m  pozemky vo vlastníctve Ing. Kováča a maná: 1 887
ktoré majú byť predmetom zámeny

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



20 m  pozemok mesta do zámeny s Ing. Kováčom a nanž.

1 : 793

Príloha č. 4



22. 11. 2022

Blanka Fabianová



20 m vlastníctvo p. Tatkovej pozemok mesta na predaj pre p. Tatkovej

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022 (pôvodná žiadosť)

1:793



20 m



vlastníctvo p. Tutkovej
 vlastníctvo p. Barcziovej

1 : 793

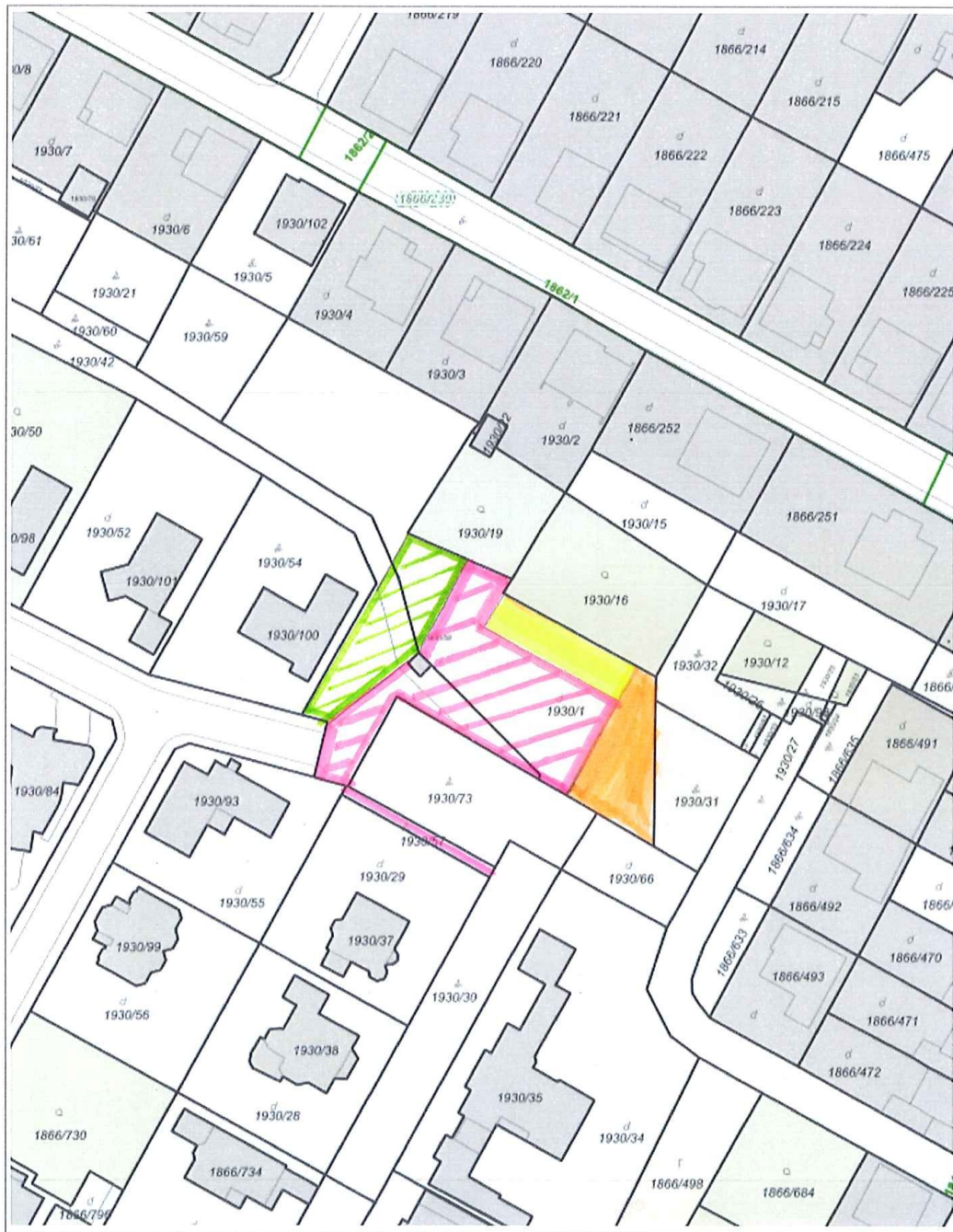
Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

pozemok mesta na predaj do 1/2 (pôvodná žiadosť)



 pozemok vo vlastníctve J. Kamenský
 pozemok mesta na predaj pre J. Kamenský

1:793



20 m ■ Blahuta a maňž.
■ Tutkova

■ Barcriová
■ Ing. Kamenský

1 : 944

