



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 12. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Strišovský Vladimír, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava
- žiadosť o predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 16.6.2021, 04. 05. 2022 a 30. 11. 2022 vo finančnej komisii dňa 17.6.2021, 05. 05. 2022 a 01. 12. 2022	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, LV 5716, časť pozemku z parcely parc. č. KN C 7353 trvalý trávnny porast s výmerou 25 737 m ² spresnenou geometrickým plánom za účelom výstavby rodinného domu, formou obchodnej verejnej súťaže. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a vypracovanie podmienok verejnej obchodnej súťaže
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	 Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu MsÚ T: do 28. 02. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Strišovský Vladimír, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava **- žiadosť o predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 18. 05. 2021 požiadal p. Vladimír Strišovský, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava, o predaj časti pozemku mesta.

Jedná sa o časť pozemku v k. ú. Rožňava z parcely s parc. č. KN C 7353 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 25 737 m², zapísaný na LV č. 5716 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 738 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v blízkosti IBV NOVA ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadateľ chce odkúpiť pozemok za účelom výstavby rodinného domu, nakoľko uvedená časť pozemku je v územnom pláne mesta Rožňava určená na účel individuálnej výstavby.

V zmysle § 9a, odst. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predmetný pozemok prediť formou obchodnej verejnej súťaže.

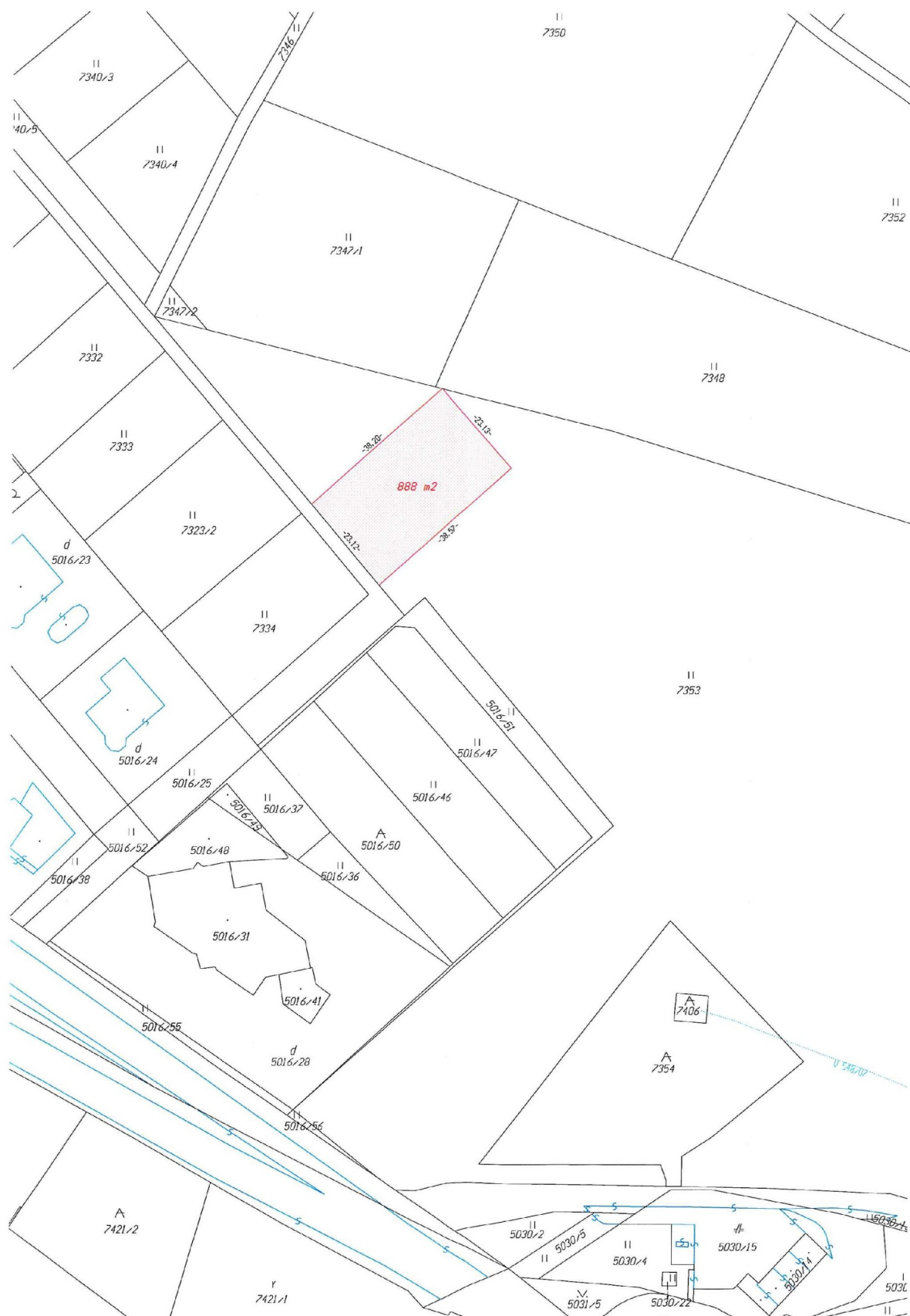
Po predložení materiálu na prerokovanie do komisie výstavby a finančnej komisie v júni 2021 bolo prijaté odporúčanie nepredkladať materiál na prerokovanie do MZ, ale odporúčali počkať na vydanie územného rozhodnutia na prístupovú cestu a materiál opätovne predložiť do komisií. Územné rozhodnutie bolo vydané v marci 2022, geometrický plán so zameraním cesty bol zavkladovaný v katastri nehnuteľností tiež v marci 2022. Následne bol materiál predložený opätovne na prerokovanie do komisií, kde komisia výstavby odporučila osloviť majiteľa susednej parcely parc. č. KN C 7347/1 na odpredaj časti tejto parcely, aby bolo možné vytvoriť ďalšie parcely na predaj z dôvodu výstavby rodinných domov. Podľa vyjadrenia vlastníka nemá záujem o predaj svojho pozemku, ale mal by záujem o odkúpenie časti mestského pozemku, ktorým by si zarovnal svoju parcelu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 06. 2021	<i>neodporúča predaj a ani zverejnenie zámeru pre žiadateľa. odporúča po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu s inžinierskymi sieťami zamerať predmetný pozemok a predat' to formou obchodnej verejnej súťaže</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 06. 2021	<i>neodporúča predloženie materiálu do MZ odporúča riešiť pozemok až po zameraní cesty a následne materiál predložiť do komisií ešte raz</i>

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	<i>neodporúča predložiť na rokovanie MZ. odporúča osloviť vlastníka susednej nehnuteľnosti a to pozemku C-KN parc.č. 7347/1 na odpredaj časti vyššie uvedeného pozemku</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	<i>neodporúča MZ predaj pozemku mesta</i>

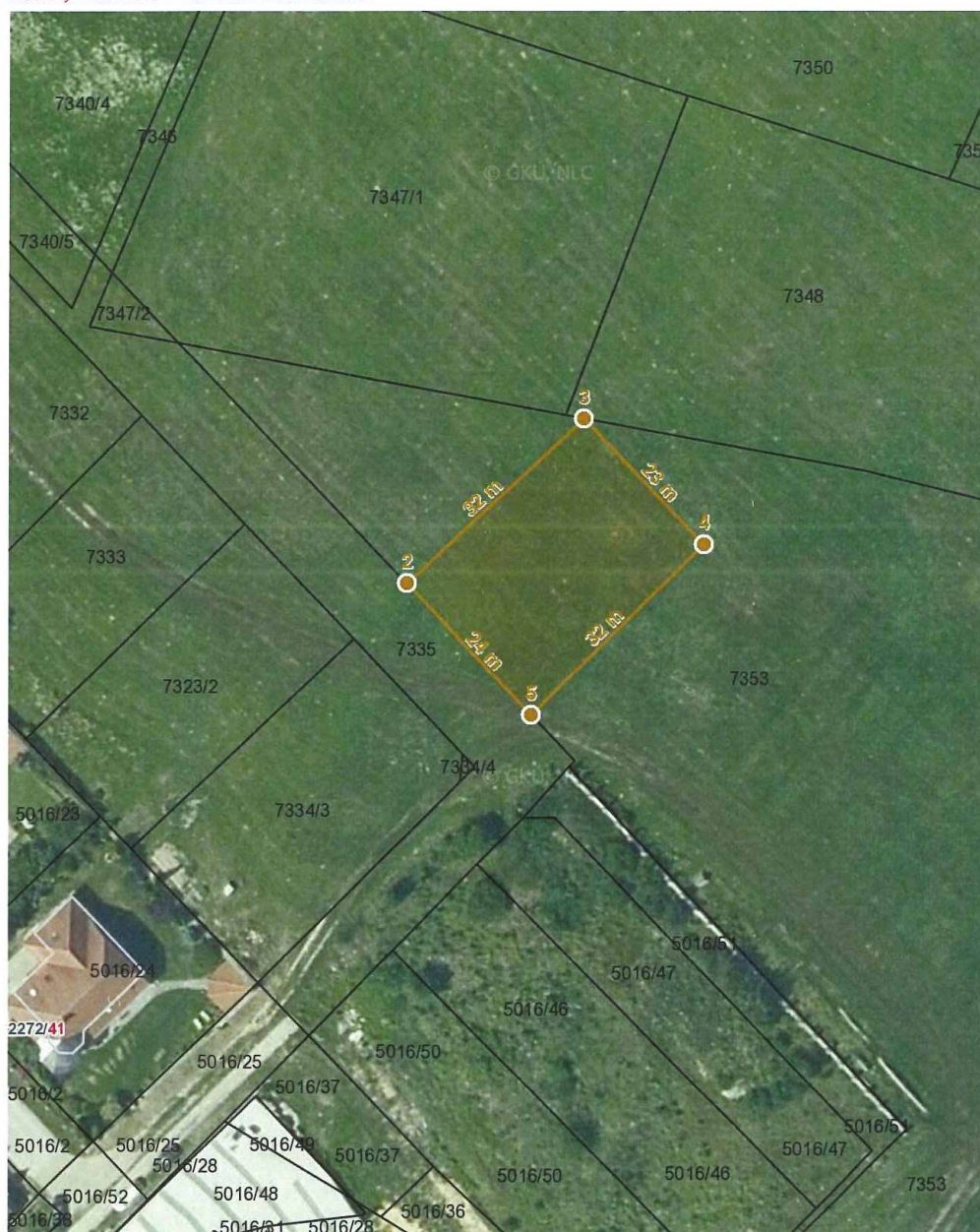
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	30. 11. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	01. 12. 2022	

Návrh plochy pozemku žiadateľom



Pozemok - možné zameranie

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.