



Pre zasadnutie  
Komisie výstavby pri MZ Rožňava  
dňa 30. 11. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	<b>Návrh na uznesenie:</b> Komisia výstavby pri MZ Rožňava  <b>o d p o r ú č a</b>  zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc.č. KN C 1689 zapísaná na LV č. 3001 a parc. č. KN E 2341 zapísaná na LV č. 4493, a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice, v rámci stavby <b>Rožňava, úprava NN a DP – ul. Rumunská, M. R. Štefánika, Jovická</b> za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.  Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.  <b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  Z: zástupca primátora T: do 31. 12. 2022
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 30. 11. 2022	
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice** **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Na základe plnomocenstva spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Košice nás žiadosťou zo dňa 23. 09. 2022 ENERPRO, s. r. o., so sídlom Miškovecká 6, Košice požiadala o zriadenie vecného bremena a v rámci stavby **Rožňava, úprava NN a DP – ul. Rumunská, M. R. Štefánika, Jovická.**

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN C 1689 zast. plocha s výmerou 88 m<sup>2</sup>, LV č. 3001(dĺžka 11 m)
- parc. č. KN E 2341/1 zast. plocha s výmerou 2945 m<sup>2</sup>, LV č. 4493 (dĺžka 24 m)

Predmetom tejto stavby je zriadenie nového NN káblového prepoja medzi existujúcim stĺpom NN vzdušného vedenia, ktorý sa nachádza na Ul. rumunskej a existujúcou istiacou skriňou na Ul. jovickej. Nový NN prepoj bude realizovaný NN káblami uloženými v zemi. V rámci stavby sa vymenia aj nevyhovujúce istiace skrine na nové plastové pilierové. Projektované istiace skrine budú osadené namiesto pôvodných skríň, ktoré sa zdemontujú.

#### Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m<sup>2</sup>

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m<sup>2</sup>

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m<sup>2</sup>

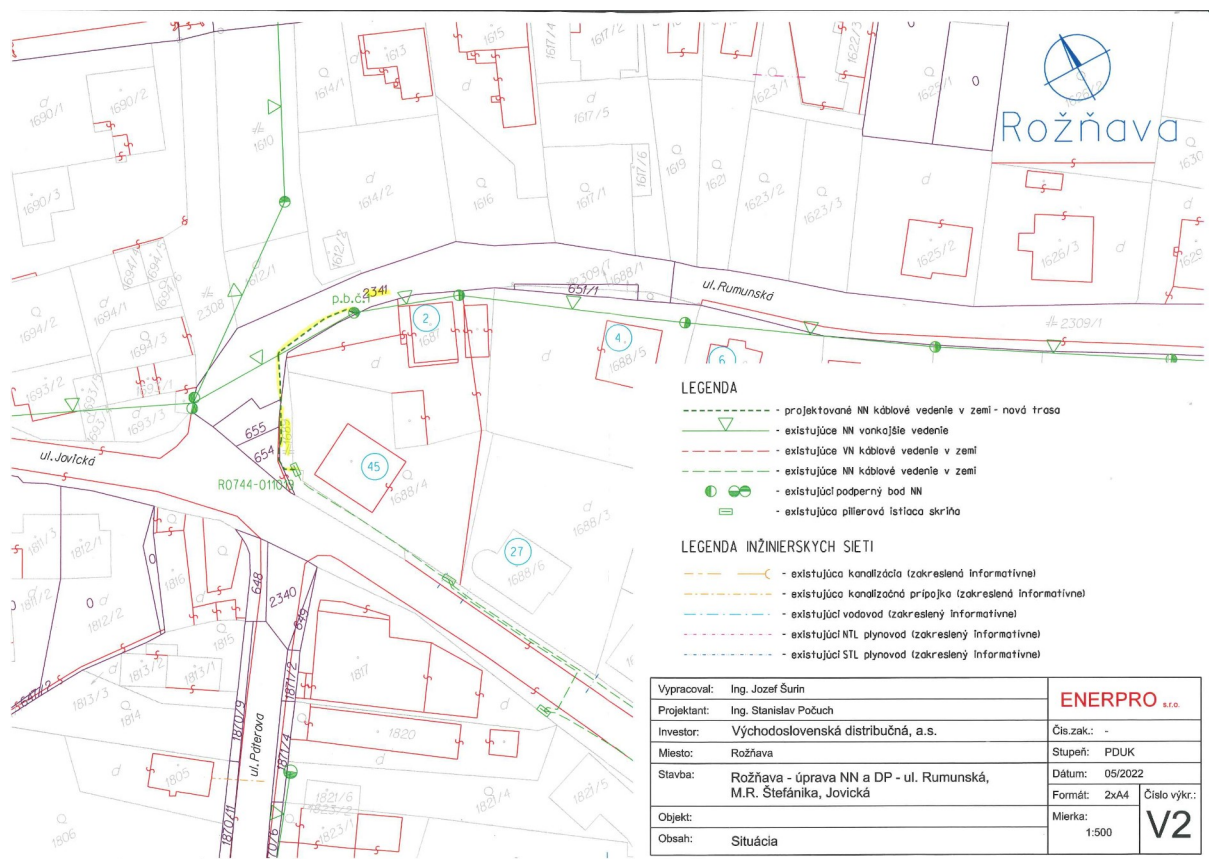
IV. zóna - zeleň - 14 €/ m<sup>2</sup>

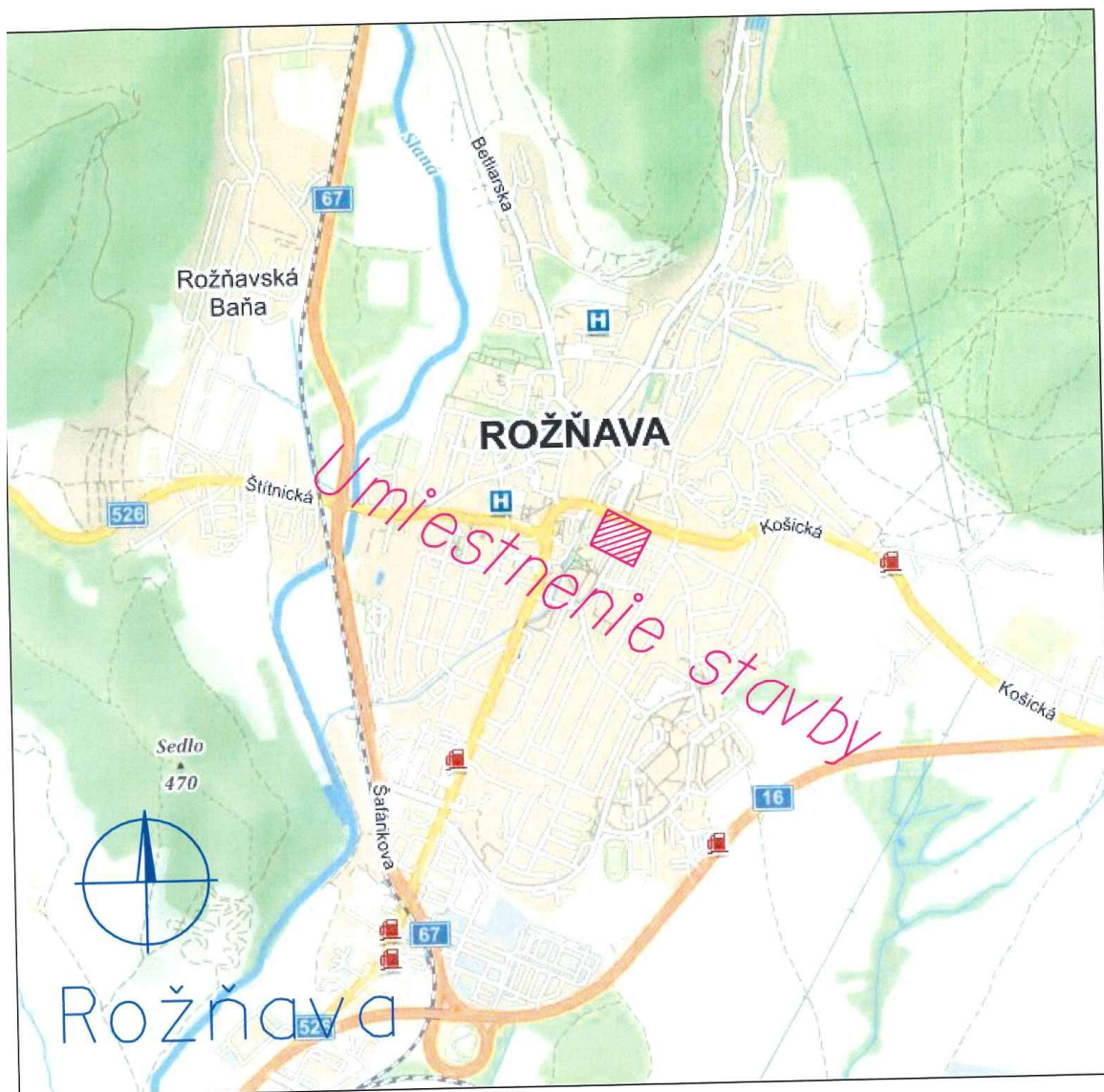
V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m<sup>2</sup>

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m<sup>2</sup>

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemky na ktorých bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzajú v stabilizovanej zóne mesta.





Vypracoval:	Ing. Jozef Šurin	<b>ENERPRO</b> s.r.o.	
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch	Čís.zak.: -	
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Stupeň: PDUK	
Miesto:	Rožňava	Dátum: 05/2022	
Stavba:	Rožňava - úprava NN a DP - ul. Rumunská, M.R. Štefánika, Jovická	Formát: 1xA4	Číslo výkr.: <b>V1</b>
Objekt:		Mierka:	
Obsah:	Širšie vzťahy	1:20 000	



