



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 15. 12. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **TATRAN Prešov, s. r. o., Hollého 3, Prešov** **- výmaz vecného bremena z listu vlastníctva**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby Dňa 30. 11. 2022 vo finančnej komisii dňa	<b>s c h v a ľ u j e</b>  výmaz nasledovného vecného bremena Z LV č. 6074 v k. ú. Rožňava: <i>Povinný z vecného bremena TATRAN Prešov, spol. s r .o., IČO 36475807, Hollého 3, 08001 Prešov je povinný zabezpečiť právo prístupu a umožniť oprávnenému Mesto Rožňava, IČO: 328758, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava vstup do podzemných priestorov budovy s. č. 125 postavenej na pozemkoch reg. C parc. č. 453/1, parc. č. 449/1 a parc. č. 2338/4 v katastrálnom území Rožňava a umožniť vykonanie prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou podľa potreby v prospech oprávneného Mesto Rožňava, IČO 328758, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na všetky podzemné priestory v ktorých je zriadené veliteľské stanovište civilnej obrany vo vlastníctve oprávneného Mesta Rožňava, IČO: 328758, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, ktorý zabezpečuje a v budúcnosti bude zabezpečovať chod a prevádzku tohto stanovišťa</i>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábíánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zrušení vecného bremena  Z: zástupca primátora mesta T: 31.01.2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **TATRAM Prešov, s. r. o., Hollého 3, Prešov** **- výmaz vecného bremena z listu vlastníctva**

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta, § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....€, položka č.....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 8. 12. 2021 TATRAM Prešov, s. r. o., so sídlom Hollého 3, Prešov nás požiadala o zabezpečenie výmazu vecného bremena z listu vlastníctva.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 6074, a to budovy býv. Okresného úradu Rožňava na Námestí 1. mája s pozemkami, ktoré nadobudli od mesta Kúpnu zmluvou č. 135/2010 zo dňa 9. 6. 2010. Predaj bol uskutočnený formou obchodnej verejnej súťaže.

Na liste vlastníctva č. 6074 je zapísaná nasledovná ťarcha:

*Povinný z vecného bremena TATRAM Prešov, spol. s r.o., IČO : 36475807, Hollého 3, 08001 Prešov je povinný zabezpečiť právo prístupu a umožniť oprávnenému Mesto Rožňava, IČO : 328758, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava vstup do podzemných priestorov budovy s.č. 125 postavenej na pozemkoch reg. C parc. č. 453/1, parc.č. 449/1 a parc. č. 2338/4 v katastrálnom území Rožňava a umožniť vykonanie prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou podľa potreby v prospech oprávneného Mesto Rožňava, IČO 328758, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na všetky podzemné priestory v ktorých je zriadené veliteľské stanovište civilnej obrany vo vlastníctve oprávneného Mesta Rožňava, IČO : 328758, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, ktorý zabezpečuje a v budúcnosti bude zabezpečovať chod a prevádzku tohto stanovišťa.*

V žiadosti o zrušenie tejto ťarchy je uvedené, že dôvody a účel, pre ktorý bolo vecné bremeno zriadené pominuli a preto je aktuálne vecné bremeno vymazať.

V podzemných priestoroch predmetnej budovy sa nachádza veliteľské stanovište civilnej ochrany, ktorého chod zabezpečuje a v budúcnosti bude zabezpečovať nie mesto, ale Odbor krízového riadenia Okresného úradu v Rožňave.

Z toho dôvodu sme listom zo dňa 26. 01. 2022 požiadali Okresný úrad Rožňave, odbor krízového riadenia o zaslanie stanoviska k výmazu predmetného vecného bremena. Ich vyjadrenie sme obdržali až dňa 10. 10. 2022, v ktorom uvádzajú, že je možné zrušiť toto vecné bremeno. Ďalej uvádzajú, že ochranná stavba je naďalej v evidencii ministerstva vnútra pod evidenčným číslom 0808003 a majiteľovi ochrannej stavby vyplývajú povinnosti so zabezpečením chodu a údržby tohto zariadenia v zmysle § 14 (údržba zariadení civilnej ochrany) zákona č. 532/2006 Z. z. „O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“.

Predkladáme návrh na výmaz tohto vecného bremena z LV č. 6074, a to uzavretím Zmluvy o zrušení vecného bremena.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	30. 11.2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	01.12.2022	