



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 15. 12. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Štefan Gono a manž. Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2,
Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 30. 11. 2022 vo finančnej komisii dňa 01. 12. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, pozemok parc.č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m ² , pre Štefana Gona a manželku Alžbetu Gonovú, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a využívajú ho ako záhradu, za cenu, - €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora T: do 15. 01. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Štefan Gono a manž. Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 10. 06. 2022 požiadali p. Štefan Gono a manželka Alžbeta Gonová, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m², zapísaný na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici hrnčiarskej, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, dlhodobo sa o neho starajú a využívajú ho ako záhradu a dvor k rodinnému domu.

Od roku 2016 majú žiadatelia s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 729/2016, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov parc. č. KN C 734 (pozemok pod rodinným domom) a parc. č. KN C 735 (záhrada a dvor k rodinnému domu). V roku 2018 bol pozemok parc. č. KN C 734 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 166 m² odpredaný do vlastníctva žiadateľov za cenu 850,- € čo predstavuje sumu 5,12 €/m². V roku 2020 požiadali žiadatelia o predaj pozemku parc. č. KN C 735 záhrada s výmerou 218 m². Komisia výstavby predaj neodporučila schváliť, finančná komisia odporučila schváliť predaj pozemku za cenu 15,- €/m². Mestské zastupiteľstvo v Rožňave predaj pozemku neschválilo. Nájomné majú žiadatelia uhradené v plnej výške.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a využívajú ho ako záhradu a dvor.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	30. 11. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	01. 12. 2022	



Pozemky mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022