



Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 30. 11. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava o d p o r ú č a zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č.4493, parc. č. KN C E 1626 a parc. č. KN E 2419, a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice, v rámci stavby Rožňava – záhrady – rozšírenie distribučnej siete NN a zariadenie OEZ Za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora T: do 31. 12. 2022
Prerokované: V komisii výstavby dňa 30. 11. 2022	
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Na základe plnomocenstva spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Košice nás žiadosťou zo dňa 15. 11. 2022 požiadal Ing. Gabriel Krescanko AMP-El so sídlom Tulčík 66 o zriadenie vecného bremena a v rámci stavby **Rožňava – záhrady – rozšírenie distribučnej siete NN a zariadenie OEZ**.

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4493:

- parc. č. KN E 1626 orná pôda s výmerou 82 m²
- parc. č. KN E 2419 zast. plocha s výmerou 2051 m²

Predmetom tejto líniovej stavby je osadenie nových odberných miest v záhradkárskej osade na Rudnianskom kopci v Rožňave, pre ktoré je potrebné realizovať nové elektrické distribučné rozvody nízkeho napätia z dôvodu chýbajúcej infraštruktúry – distribučnej siete VSD v predmetnej lokalite. Stavba je delená na dva stavebné objekty, a to SO 01 NN káblové rozvody a SO 02 Odberné elektrické zariadenia.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m²

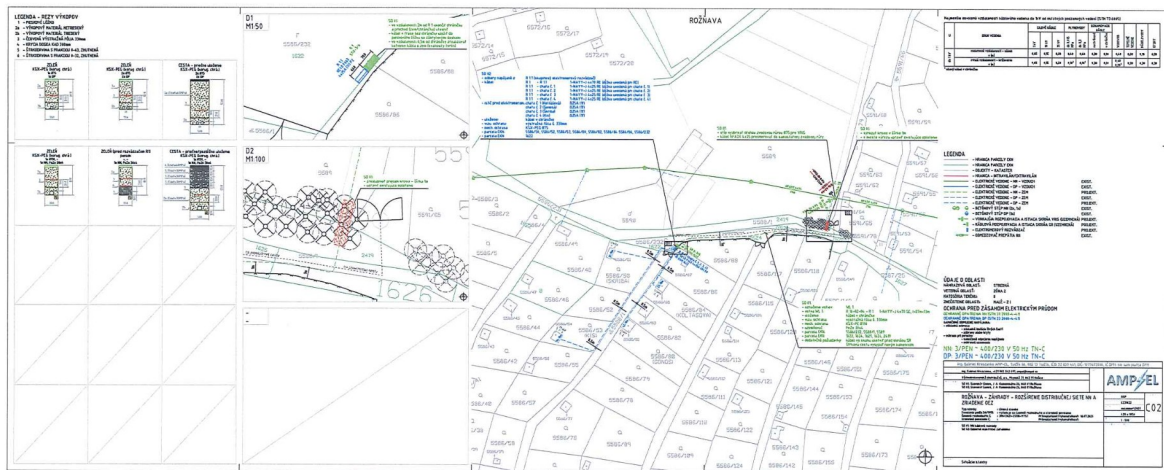
III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m²

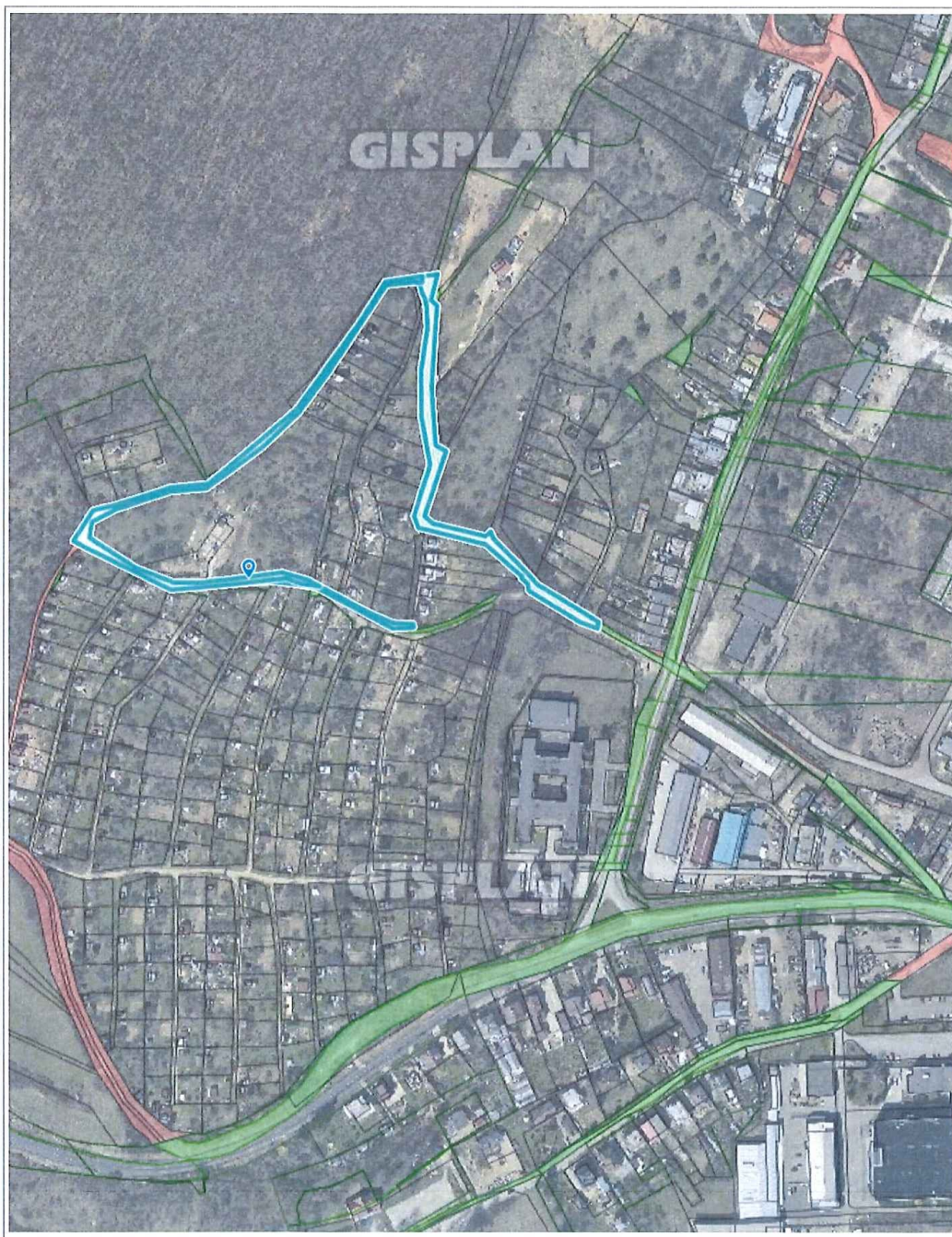
IV. zóna - zeleň - 14 €/ m²

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m²

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. Pozemky na ktorých bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzajú v extraviláne – mimo zastavaného územia mesta.





100 m

1 : 3 775

