



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

### **Ladislav Takáč, Martina Kukučina 1, 048 01 Rožňava - predaj pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 19. 09. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely č. KNC 1956/23 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 m <sup>2</sup> odčlenenej z parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 172 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV 4493 podľa geometrického plánu č. 3621161-132/2022 vyhotoveného Geodéziou Rožňava s.r.o. dňa 12. 09. 2022 pre žiadateľa Ladislava Takáča, bytom Martina Kukučina 1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za <b>cenu 375,00 €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 10. 2022

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Ladislav Takáč, Martina Kukučina 1, 048 01 Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	112/2022 zo dňa 19. 05. 2022, zverejnený zámer predaja a predložený GP
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 375 €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2022 uznesením číslo 137/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493

- časť parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 778 m<sup>2</sup> s výmerou spresnenou geometrickým plánom
- časť parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 172 m<sup>2</sup>, ktorá je totožná s parcelou KN C 1956/23 s výmerou 34 m<sup>2</sup> (LV 0)

pre žiadateľa Ladislava Takáča, bytom Martina Kukučina 1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

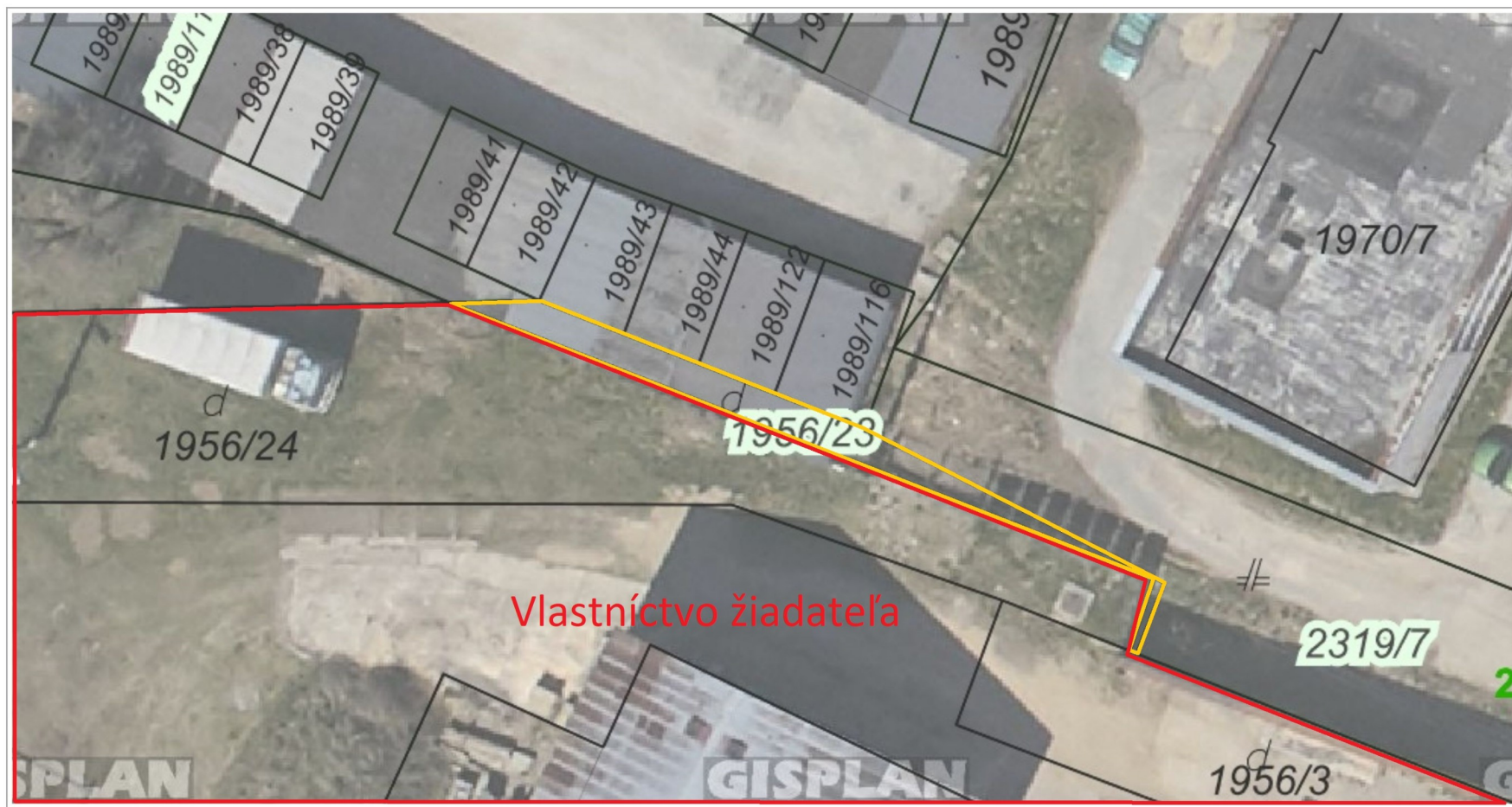
Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, v okolí areálu bývalej mliekarene, ako je to vyznačené na grafickej prílohe a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ predložil geometrický plán iba na jeden z týchto pozemkov, o druhý aktuálne nemá záujem.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely č. KNC 1956/23 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 172 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 4493 podľa geometrického plánu č. 3621161-132/2022 vyhotoveného Geodéziou Rožňava s.r.o. dňa 12. 09. 2022.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>19. 09. 2022</b>	

Časť pozemku parc. č. KN E 2408 (KN C 1956/23) na predaj (žlté orámovanie)



Geometrický plán:



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  <b>GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o.</b> <b>Jarná 3</b> <b>048 01 Rožňava</b> <b>IČO: 36 210 161</b>		Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Rožňava</b>	Obec <b>Rožňava</b>	
		Kat. územie <b>Rožňava</b>	Číslo plánu <b>36 210 161 - 132/2022</b>	Mapový list č. <b>Rožňava 6-2/11</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti parc.č. 1956/23</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: <b>12.9.2022</b>	Meno: <b>Elena Piljanová</b>	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <b>oceľovými roxormi, múrom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.  —		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>											
	4493		2408		1172		zast.pl.	1	1956/23	15			( 2408		1157	zast.pl. )	doterajší  Ladislav Takáč M. Kukučina 1826/1 Rožňava
								1			1956/23	15	1956/23		15	zast.pl. 18	
Spolu:						1172				15		15			1172		ako v stave právnom  doterajší
	—			1956/23		34	zast.pl.						1956/23		15	zast.pl. 18	
	—			2319/7		215	zast.pl.						2319/7		234	zast.pl. 22	
Spolu:						249									249		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti