



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Matej Hlivák a manž. Henrieta Hliváková, Útulná 2, 048 01  
Rožňava  
- predaj pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 19. 09. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, - <b>novovytvorená parcela parc. č. KN C 1176/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m<sup>2</sup></b> odčlenenej z parciel parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha a parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV 4493,
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

	<p>- <b>novovytvorená parcela parc. č. KN C 5002/2 ostatná plocha s výmerou 181 m<sup>2</sup></b> odčlenenej z parciel parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, parc. č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá zaniká, zapísaných na LV 4493 a parc. č. KN C 7298 ostatná plocha zapísaná na LV 5716</p> <p>- <b>novovytvorená parcela parc. č. KN C 5005/4 trvalý trávny porast s výmerou 11 m<sup>2</sup></b> odčlenenej od parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha.</p> <p>Celková výmera pozemkov je 316 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 54653355-11/2022 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom zo dňa 31. 08. 2022 pre žiadateľov Mateja Hliváka a manž. Henrietu Hlivákovú, bydliskom Útulná 2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za <b>cenu 11 060 €</b>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p> <p>u k l a d á</p> <p>zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 10. 2022</p>
--	--

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Matej Hlivák a manž. Henrieta Hliváková, Útulná 2, 048 01 Rožňava**  
**- predaj pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	139/2022 z 29. 06. 2022, zverejnenie zámeru predaja pozemku
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 11 060,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2022 uznesením číslo 137/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493 parcela č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>, časť z parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť z parcely parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie a pozemok zapísaný na LV 5716 časť z parcely parc. č. KN C 7298 zastavaná plocha a nádvorie, všetky časti s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Mateja Hliváka a manž. Henrietu Hlivákovú, bydliskom Útulná 2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 35 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na hranici intravilánu a extravilánu mesta Rožňava, na konci Útulnej ulice za rodinným domom žiadateľa a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou 316 m<sup>2</sup>:

- **novovytvorená parcela parc. č. KN C 1176/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m<sup>2</sup>** odčlenenej z parciel parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha a parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV 4493,
- **novovytvorená parcela parc. č. KN C 5002/2 ostatná plocha s výmerou 181 m<sup>2</sup>** odčlenenej z parciel parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, parc. č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá zaniká, zapísaných na LV 4493 a parc. č. KN C 7298 ostatná plocha zapísaná na LV 5716
- **novovytvorená parcela parc. č. KN C 5005/4 trvalý trávny porast s výmerou 11 m<sup>2</sup>** odčlenenej od parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha.

podľa geometrického plánu č. 54653355-11/2022 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom zo dňa 31. 08. 2022.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	19. 09. 2022	

## Pozemky na predaj podľa žiadosti

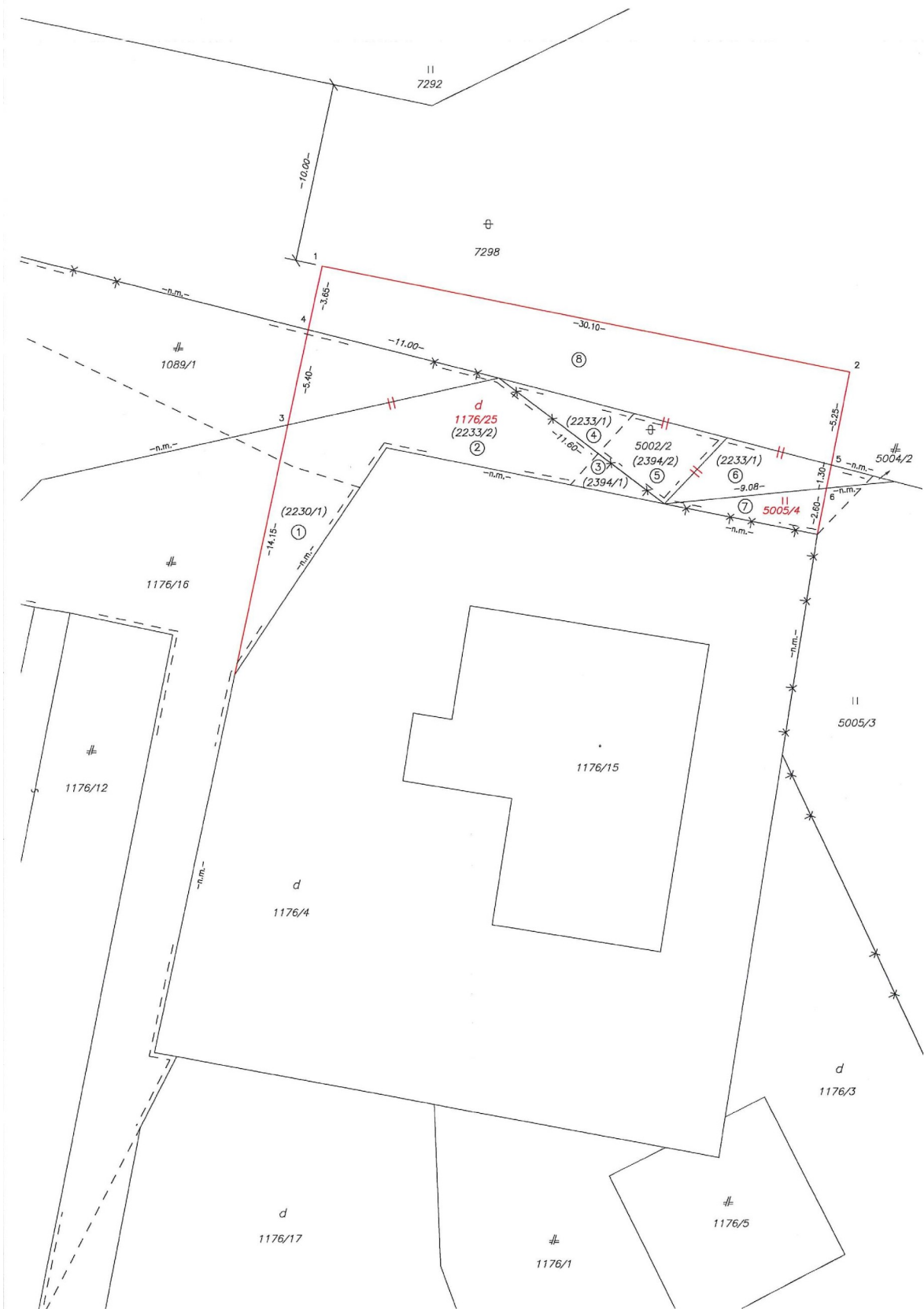


10 m

# Geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhотовiteľ  Ing. Dominika Palacková 049 24, Gočovo 119 IČO 54 653 355 <small>telefón: 0911 312 632, e-mail: domipalackova@gmail.com</small>	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Rožňava</b>	Obec <b>Rožňava</b>
	Kat. územie <b>Rožňava</b>	Číslo plánu <b>54653355-11/2022</b>	Mapový list č. <b>Rožňava 6-1/24</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na majetkové právne vysporiadanie a oddelenie pozemkov parc. č. 1176/25, 5005/2, 5005/4			
Vyhотовil		Autorizačne overil	
Dňa: <b>31.08.2022</b>	Meno: <b>Ing. Dominika Palacková</b>	Dňa: <b>31.08.2022</b>	Meno: <b>Ing. Jaroslav Palacko</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>kovovými rúrkami</b>		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5082</b>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	





VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
pzkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera Druh pozemku		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (Iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C									ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>
Stav právny																		
4493			2230/1		1168	zast.pl.	1	1176/25	28			( 2230/1	1140		zast.pl. )	doterajší		
4493			2233/1		45	ost.pl.	4	5002/2	10			( 2233/1	5		ost.pl. )	doterajší		
							6	5002/2	19									
							7	5005/4	11									
4493			2233/2		289	ost.pl.	2	1176/25	91			( 2233/2	198		ost.pl. )	doterajší		
4493			2394/1		476	zast.pl.	3	1176/25	5			( 2394/1	471		zast.pl. )	doterajší		
4493			2394/2		19	zast.pl.	5	5002/2	19			( 2394/2			zaniká )			
							1			2230/1	28					Matej Hlivák a Henrieta Hliváková Útulná 2, Rožňava		
							2			2233/2	91						zast.pl. 18	
							3			2394/1	5	1176/25	124					
							4			2233/1	10					detto		
							5			2394/2	19						ost.pl. 37	
							6			2233/1	19	5002/2	181					
							8			7298	133							
							7			2233/1	11	5005/4	11		tr.tr.p. 7	detto		
5716				7298	5415	ost.pl.	8	5002/2	133			7298	5282		ost.pl. 37	doterajší		
spolu:									316		316		7412					
Stav podľa registra C KN																		
5716				7298	5415	ost.pl.						7298	5282		ost.pl. 37	doterajší		
-				1189/1	1135	zast.pl.						1089/1	1106		zast.pl. 22	doterajší		
-				1176/16	522	zast.pl.						1176/16	427		zast.pl. 22	doterajší		
												1176/25	124		zast.pl. 18	Matej Hlivák a Henrieta Hliváková Útulná 2, Rožňava		
-				5002/2	29	ost.pl.						5002/2	181		ost.pl. 37	detto		
-				5004/2	21	zast.pl.						5004/2	2		zast.pl. 22	doterajší		
-				5005/3	239	tr.tr.p.						5005/3	228		tr.tr.p. 7	doterajší		
												5005/4	11		tr.tr.p. 7	Matej Hlivák a Henrieta Hliváková Útulná 2, Rožňava		
spolu:									7361				7361					

Legenda:

kód spôsobu využívania

- 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 18 - pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

## Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

