



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Mária Czísarová, Čučmianska 1688/6, 048 01 Rožňava
- zvýšenie nájomného za pozemok pod komunikáciou**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 19. 09. 2022	s c h v a ľ u j e zvýšenie nájomného za pozemok pod mestskou komunikáciou na ulici M. R. Štefánika parc. č. KN E 2144/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 458 m ² zapísaný na LV č. 4357 pre vlastníčku Máriu Czísarovú, bytom Čučmianska 1688/6, 048 01 Rožňava, na sumu 1,80 €/m ² /rok, t. j. spolu 2624,40 € ročne.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	 Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 10. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Mária Czísarová, Čučmianska 1688/6, 048 01 Rožňava
- zvýšenie nájomného za pozemok pod komunikáciou

Legislatívne východiská:	zák. č. 40/1964 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtu 2 624,40 €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 21. 06. 2022 požiadala p. Mária Czísarová o zvýšenie nájomného za užívanie pozemku mestom Rožňava. Ide o pozemok parc. č. KN E 2144/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 458 m², zapísaný na LV 4357 vo vlastníctve žiadateľky.

Pozemok sa nachádza pod časťou miestnej komunikácie na Ulici M. R. Štefánika v Rožňave, ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Na uvedený pozemok má mesto Rožňava uzavretú nájomnú zmluvu č. 24/2002 a posledná úprava nájomného bola dohodnutá Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve v roku 2014 v sume 0,50 €/m²/rok, čo predstavuje celkovú výšku nájomu 729 €/rok. Z tohto dôvodu žiada p. Czísarová zvýšenie nájomného na **sumu 1,80 €/m²/rok**, čo predstavuje spolu sumu 2 624,40 €/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo na svojom zasadnutí dňa 27. 09. 2018 zvýšenie nájomného na 0,70 €/m²/rok (1020,60€/rok). S touto výškou p. Czísarová nesúhlasila a preto nepodpísala dodatok k zmluve. Pôvodne požadovala výšku nájomného v sume 3,00 €/m²/rok. Následne podala v roku 2019 novú žiadosť o zvýšenie nájomného na sumu 1,00 €/m²/rok. Túto výšku nájomného Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12. 07. 2019 neschválilo.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	19. 09. 2022	

Pozemok pod komunikáciou

