



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Peter Bocan, Obchodná 559/37, 811 06 Bratislava - predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 19. 09. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela s výmerou 14 m <sup>2</sup> parc. č. KN C 1233/2 zastavaná plocha a nádvorie odčlenená z parcely parc. č. KNE 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m <sup>2</sup> zapísanej na LV 4493, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínovu Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022 pre žiadateľa Petra Bocana, bytom Obchodná 559/37, Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za <b>cenu 210 €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 10. 2022
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Peter Bocan, Obchodná 559/37, 811 06 Bratislava**  
**- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	137/2022 z 29. 06. 2022, zverejnenie zámeru predaja pozemku
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 210 €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2022 uznesením číslo 137/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely s výmerou 14 m<sup>2</sup> parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 4493 zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínovu Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022 pre žiadateľa Petra Bocana, bytom Obchodná 559/37, Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 15 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, na konci ulice Splavnej a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 1233/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely parc. č. KN E 2367 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 550 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 4493, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínovu Pakanovou pod číslom 131/2022 zo dňa 27. 04. 2022.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>19. 09. 2022</b>	

Pozemok na predaj podľa žiadosti a pozemky vo vlastníctve mesta  
(zelené)

