



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Ján Lach, Kúpeľná 35, Rožňava
predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: vo finančnej komisii dňa 19. 09. 2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 2358/6 záhrada s výmerou 29 m ² odčleneného z parcely parc. č. KN E 2469 vodná plocha s výmerou 1 266 m ² zapísanej na LV č. 4493, podľa geometrického plánu č. 46933239-102/2022 vypracovaného Ing. Jaroslavom Palackom dňa 31. 08. 2022 pre Ing. Jána Lacha bytom Kúpeľná 35, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za cenu 435,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Ján Lach, Kúpeľná 35, Rožňava **predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	108/2022 z 19. 05. 2022, zverejnenie zámeru predaja pozemku, vypracovanie GP
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 435,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19. 05. 2022 schválilo uznesením č. 108/2022 zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 2469 vodná plocha zapísaného na LV č. 4493, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Jána Lacha bytom Kúpeľná 35, Rožňava, podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

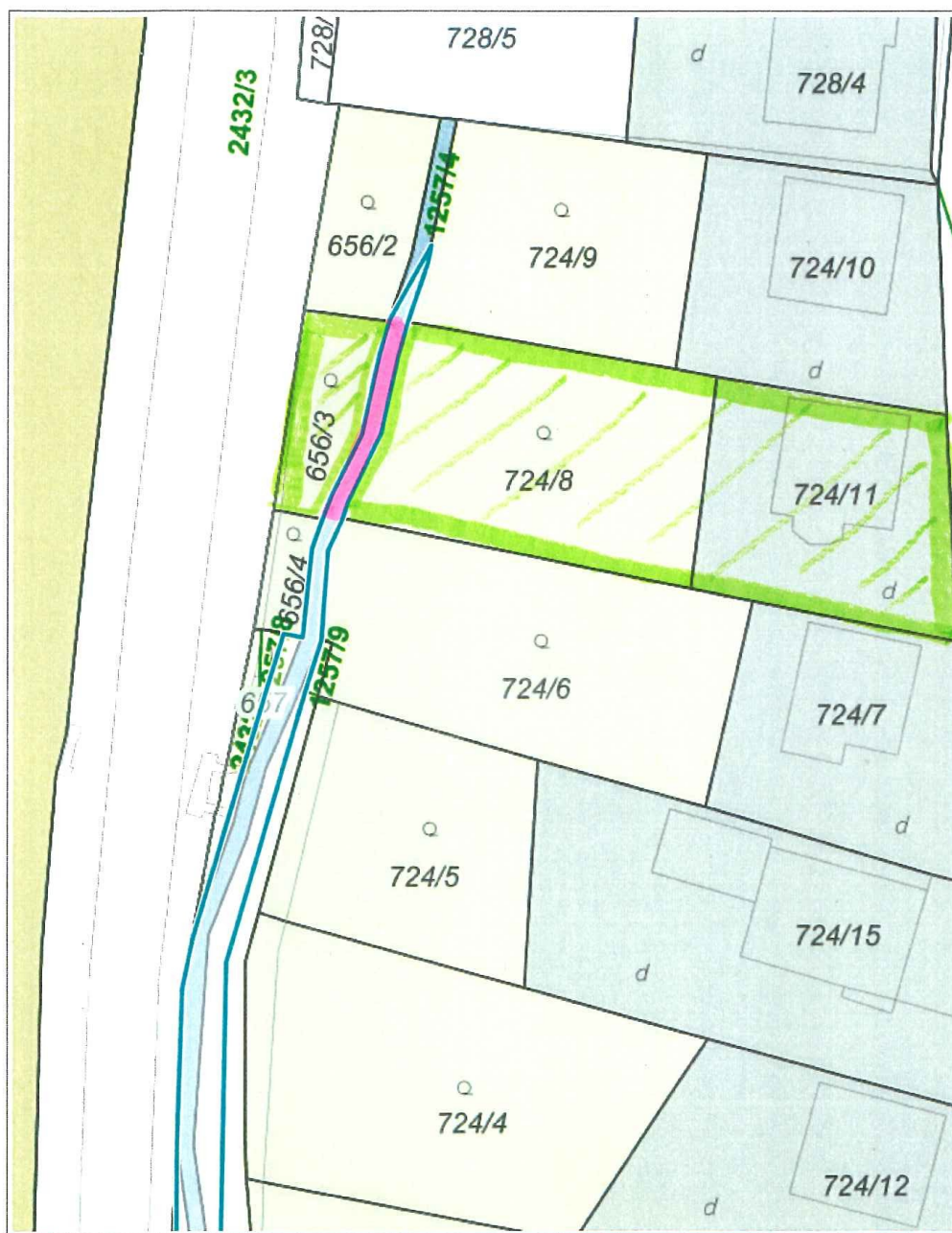
Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ul. kúpeľnej v Rožňave a jeho časť zasahuje do záhrad vlastníkov rodinných domov na predmetnej ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Ide o bývalý mlynský náhon.

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok diel 1) parc. č. KN C 2358/6 záhrada s výmerou 29 m², v k. ú. Rožňava, oddeleného z parc. č. KN E 2469, s celkovou výmerou 1 266 m² podľa geometrického plánu č. 46933239-102/2022 vypracovaného Ing. Jaroslavom Palackom dňa 31. 08. 2022.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	19. 09. 2022	




10 m

pozemok na predaj
vlastníctvo žiadateľa

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



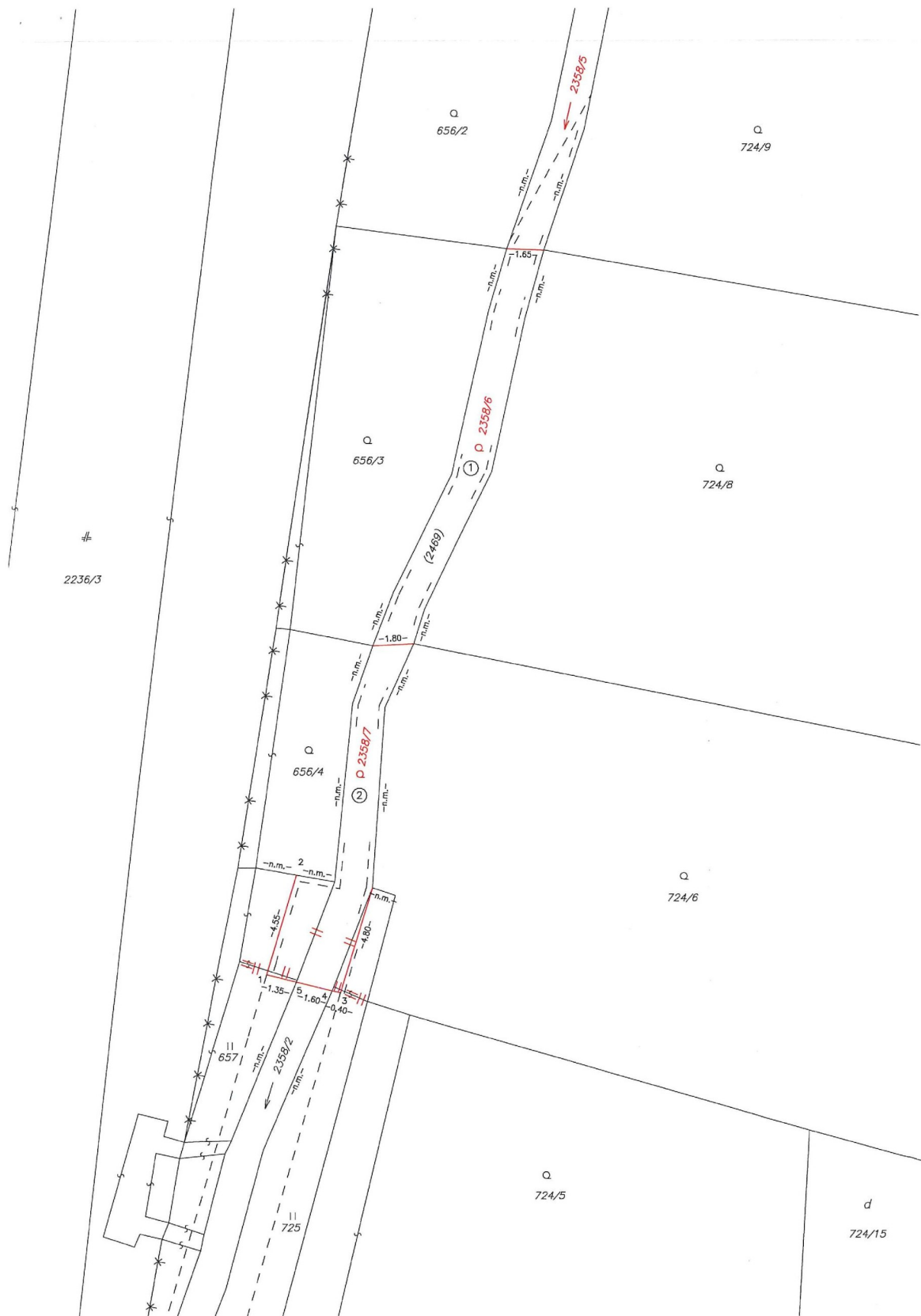
20 m  pozemok na predaj

Ortofolomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

Geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131 IČO 46933239 telefon: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava	
		Kat. územie Rožňava	Číslo plánu 46933239-102/2022	Mapový list č. Rožňava 6-1/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne vysporiadanie a oddelenie pozemkov parc. č. 2358/6, 2358/7					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 31.08.2022	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa: 31.08.2022	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5081 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E						KN-C	ha		m²	m²			číslo
	4493		2469			1266	vodná pl.	1	2358/6	29		(2469		1205	vodná pl.)	doterajší
								2	2358/7	32						
								1			2469	29	2358/6	29	záhrada 4	Ján Lach Kúpeľná 1445/35 Rožňava
								2			2469	32	2358/7	32	záhrada 4	Oľga Nagypálová 1/2 Kúpeľná 1446/33 Rožňava Erika Nagypálová 1/2 Kúpeľná 1446/33 Rožňava
spolu:						1266				61	61			1266		
Stav podľa registra C KN																
	-			657		57	tr.tr.p.					657		50	tr.tr.p. 7	doterajší
	-			725		576	tr.tr.p.					725		576	tr.tr.p. 7 401	doterajší
	-			2358/2		577	vodná pl.					2358/2		496	vodná pl. 11	doterajší
												2358/5		27	vodná pl. 11	doterajší
												2358/6		29	záhrada 4	Ján Lach Kúpeľná 1445/35 Rožňava
												2358/7		32	záhrada 4	Oľga Nagypálová 1/2 Kúpeľná 1446/33 Rožňava Erika Nagypálová 1/2 Kúpeľná 1446/33 Rožňava
spolu:						1210								1210		

Legenda:

kód spôsobu využívania

- 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zelen a iné poľnohospodárske plodiny
7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
11 - vodný tok (prírodný, rieka, potok, umelý kanál)

druh chránenej nehnuteľnosti:

- 401 - chránené ložiskové územie

Poznámka:

Novonavrhované parcely č.: 2358/6, 2358/7 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ObU ZP na príslušnú zmenu druhu pozemku.