



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129
- zmena uznesenia MZ č. 51/2022 zo dňa 31. 03. 2022**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13. 09. 2022, vo finančnej komisii dňa 19. 09. 2022	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č. 51/2022 zo dňa 31. 03. 2022 v nasledovnom znení: zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: pozemky zapísané na LV č. 4696, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m ² a časť z parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech mesta Rožňava a pozemky zapísané na LV č. 3001, časť z parcely parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom a parc. č. KN C 4410 zast. plocha s výmerou s výmerou 44 m ² v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a nachádzajú sa v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2., zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov a geometrických plánov Z: zástupca primátora mesta T: 1., 31. 10. 2022 2., 30. 11. 2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129

- zmena uznesenia MZ č. 51/2022 zo dňa 31. 03. 2022

Legislatívne východiská:	§ 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesím č. 51/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:

pozemky zapísané na LV č. 4696, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m² a časť z parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech mesta Rožňava

a

pozemok zapísaný na LV č. 3001, časť z parcely parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 144 m², s výmerou spresnenou geometrickým plánom a v cene podľa znaleckého posudku v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a sú priláhlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta, kde plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele.

Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo oznámené p. Dorkinovi.

P. Dorkin nám oznámil, že s touto alternatívou na zámenu nesúhlasí. Z toho dôvodu sa uskutočnilo rokovanie, na ktorom nám oznámil, že o predaj predmetných pozemkov nemá záujem a navrhol do zámeny iný pozemok vo vlastníctve mesta. Navrhuje nasledovný pozemok mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001:

- časť z parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na Rožňavskej Bani pri zjazde k útulku. Konkrétna časť k zámene bude dohodnutá na osobnom stretnutí na pozemku. Pozemok sa nachádza v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Dorkina a chce ho vyžívať na účely zabezpečenia parkovania pre zamestnancov blízkej prevádzky.

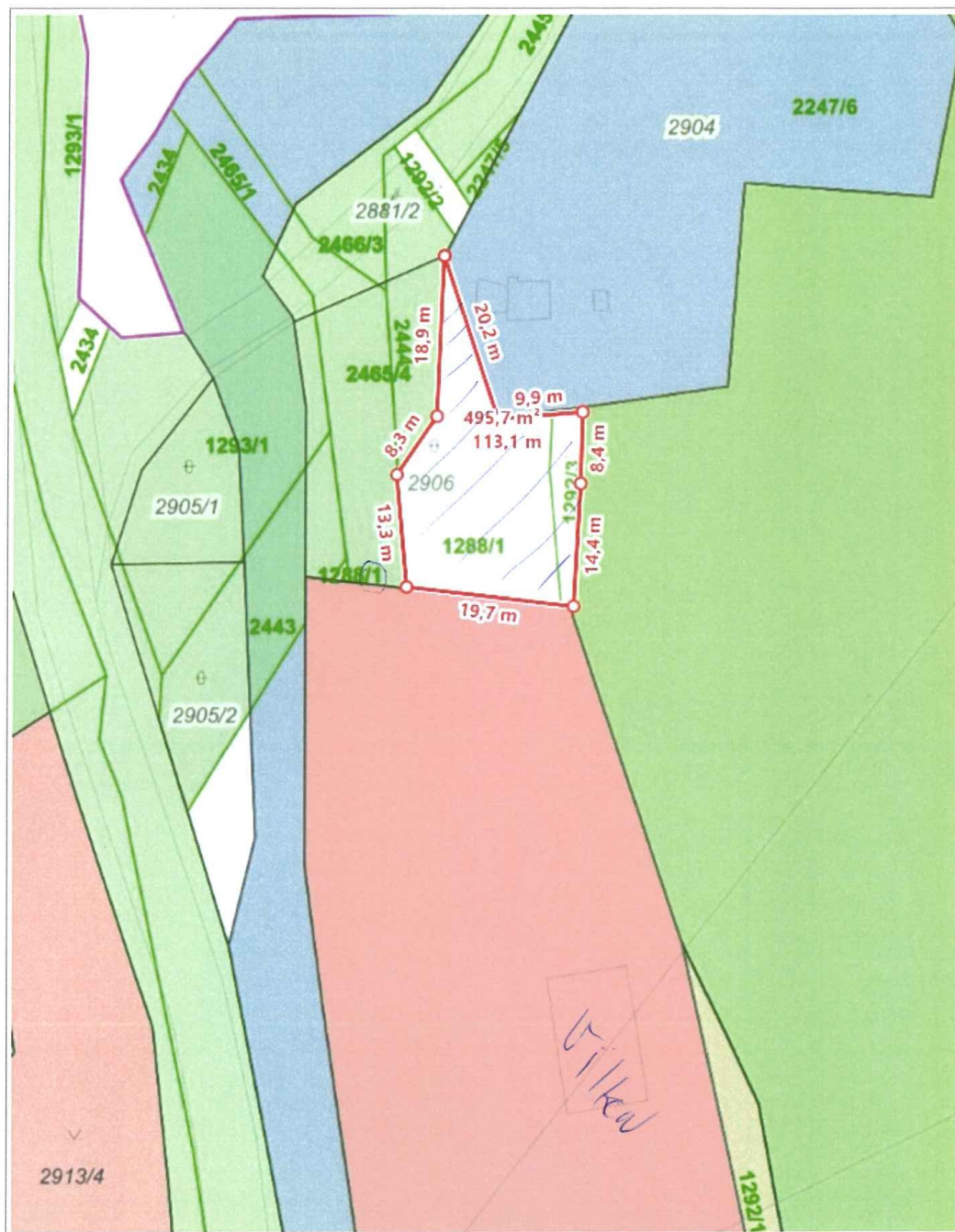
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 09. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	19. 09. 2022	



pozemok od p. Dorkina
s výmerou cca 496 m²

3. 2. 2022

Blanka Fabianová



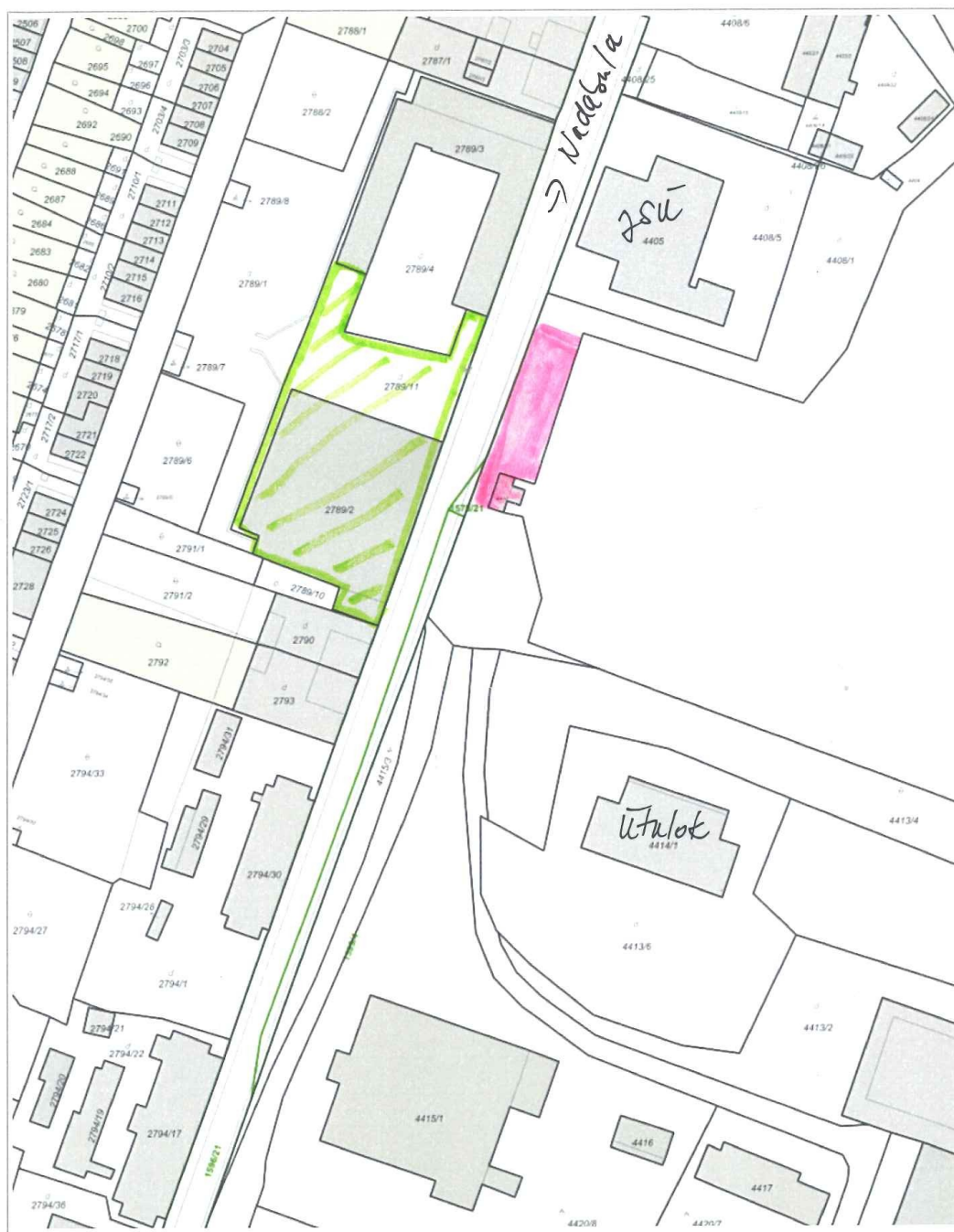
20 m

1 : 630



14. 9. 2022

Blanka Fabianová



50 m

vlastníctvo p. Dorkina

1 : 1 260

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

pozemok mesta do zámény