



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 29. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

### **Erika Nagypálová, Kúpeľná 33, Rožňava predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> vo finančnej komisii dňa 19. 09. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 2358/7 záhrada s výmerou 32 m <sup>2</sup> odčleneného z parcely parc. č. KN E 2469 vodná plocha s výmerou 1 266 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, podľa geometrického plánu č. 46933239-102/2022 vypracovaného Ing. Jaroslavom Palackom dňa 31. 08. 2022 pre Eriku Nagypálovú bytom Kúpeľná 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, <b>za cenu 480,- €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2022

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Erika Nagypálová, Kúpeľná 33, Rožňava** **predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	110/2022 z 19. 05. 2022, zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, vypracovanie GP
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 480,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 19. 05. 2022 schválilo uznesením č. 110/2022 zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 2469 vodná plocha zapísaného na LV č. 4493, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Eriku Nagypálovú bytom Kúpeľná 33, Rožňava, podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ul. kúpeľnej v Rožňave a jeho časť zasahuje do záhrad vlastníkov rodinných domov na predmetnej ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Ide o bývalý mlynský náhon.

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok diel 2) parc. č. KN C 2358/7 záhrada s výmerou 32 m<sup>2</sup>, v k. ú. Rožňava, oddeleného z parc. č. KN E 2469, s celkovou výmerou 1 266 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 46933239-102/2022 vypracovaného Ing. Jaroslavom Palackom dňa 31. 08. 2022.

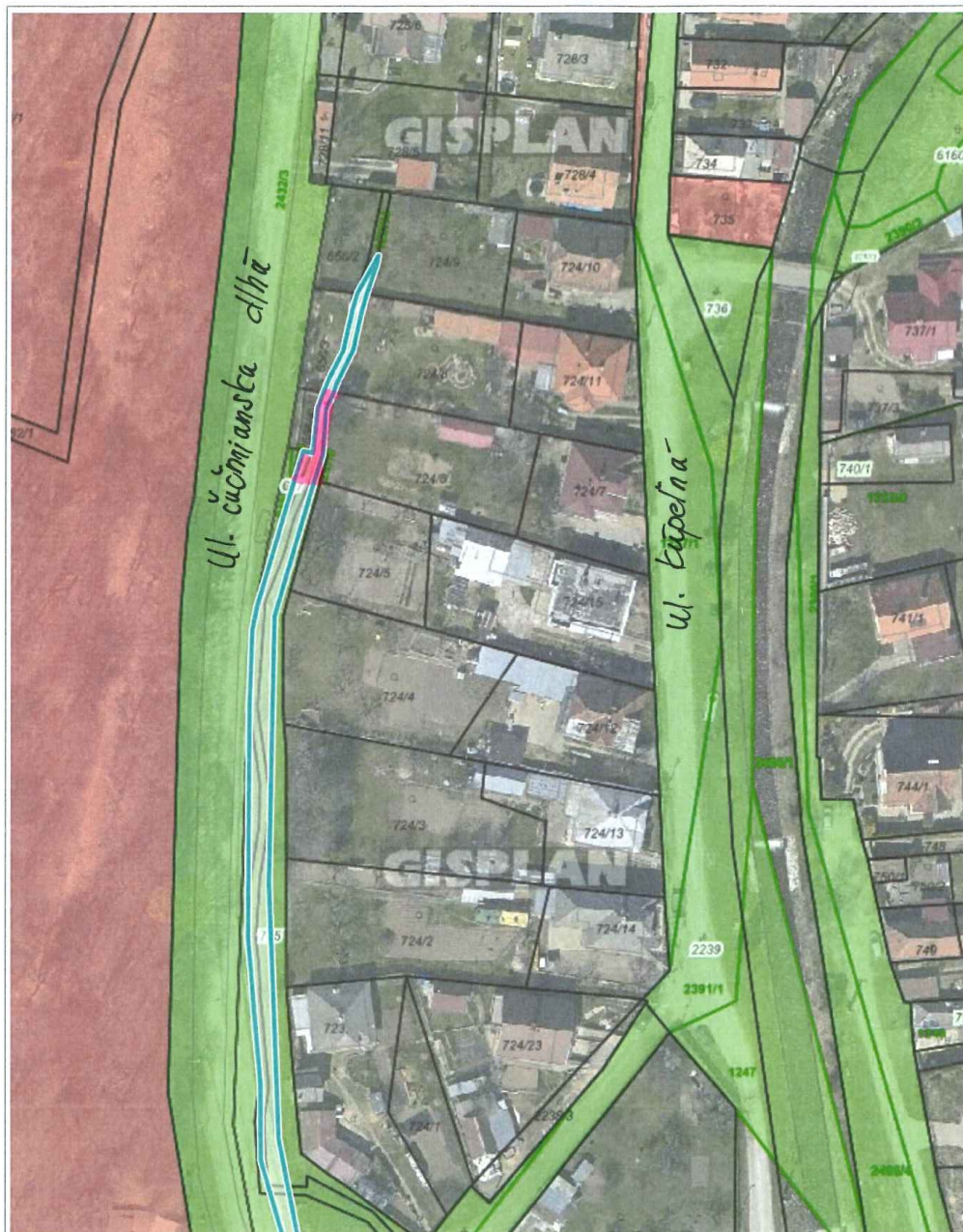
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	19. 09. 2022	



10 m  pozemok na predaj  
 vlastníctva žiadateľky

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



20 m pozemok na predaj

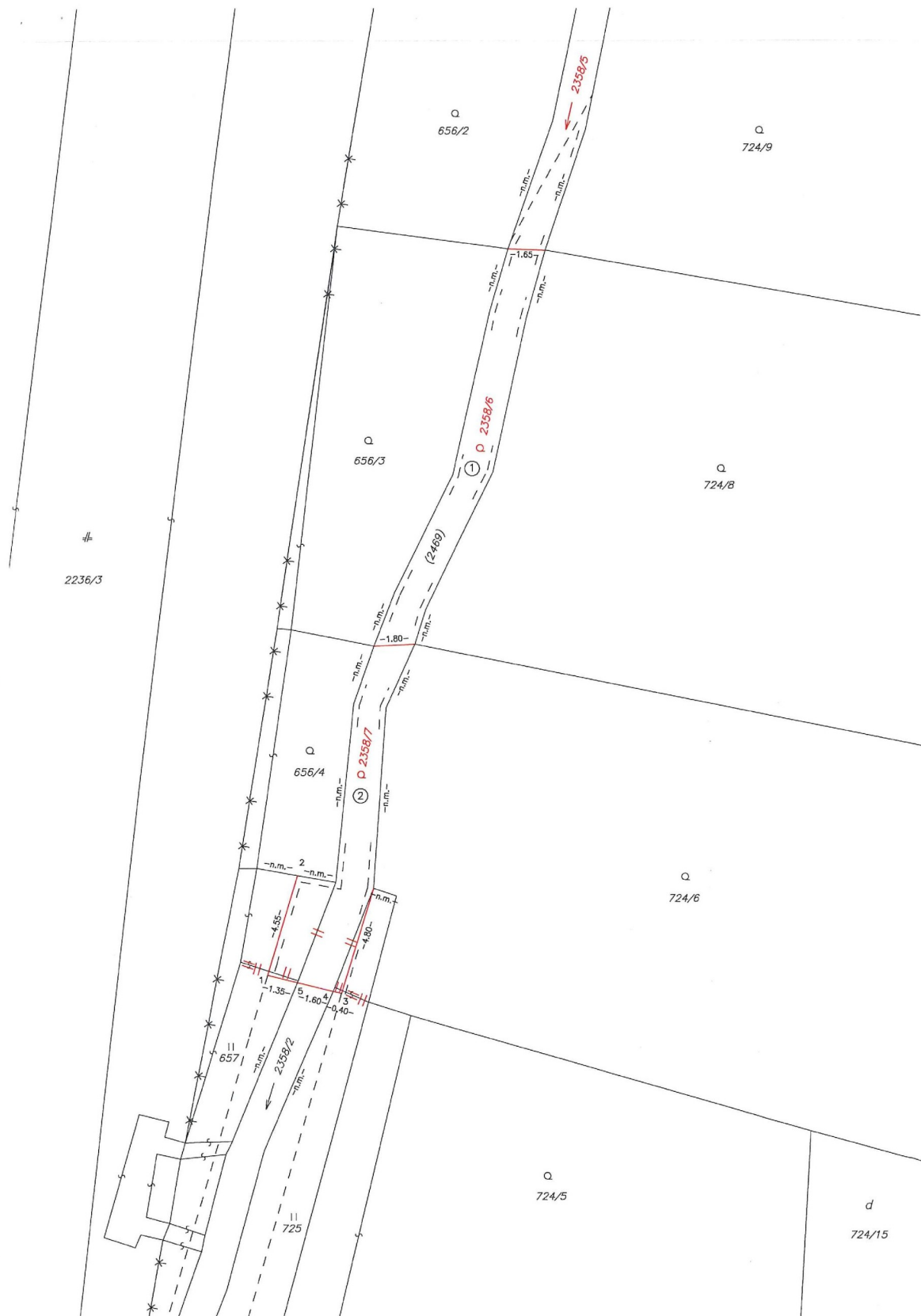
Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

## Geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  <b>Ing. Jaroslav Palacko</b> <b>049 24, Gočovo 131</b> IČO <b>46933239</b> telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com		Kraj <b>Košický</b> Kat. územie <b>Rožňava</b>	Okres <b>Rožňava</b> Číslo plánu <b>46933239-102/2022</b>	Obec <b>Rožňava</b> Mapový list č. <b>Rožňava 6-1/21</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na majetkoprávne vysporiadanie a oddelenie pozemkov parc. č. 2358/6, 2358/7				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>31.08.2022</b>	Meno: <b>Ing. Jaroslav Palacko</b>	Dňa: <b>31.08.2022</b>	Meno: <b>Ing. Jaroslav Palacko</b>	Dňa:  Číslo:  
Nové hranice boli v prírode označené <b>kovovými rúrkami</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5081</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis





VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		m²						číslo	m²		ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²										
	4493		2469			1266	vodná pl.	Stav právny				( 2469	1205	vodná pl. )	doterajší	
								1	2358/6	29						
								2	2358/7	32						
								1		2469	29	2358/6	29	záhrada 4	Ján Lach Kúpeľná 1445/35 Rožňava	
								2		2469	32	2358/7	32	záhrada 4	Oľga Nagypálová 1/2 Kúpeľná 1446/33 Rožňava Erika Nagypálová 1/2 Kúpeľná 1446/33 Rožňava	
spolu:						1266				61	61		1266			
Stav podľa registra C KN																
	-		657		57		tr.tr.p.					657	50	tr.tr.p. 7	doterajší	
	-		725		576		tr.tr.p.					725	576	tr.tr.p. 7 401	doterajší	
	-		2358/2		577		vodná pl.					2358/2	496	vodná pl. 11	doterajší	
												2358/5	27	vodná pl. 11	doterajší	
												2358/6	29	záhrada 4	Ján Lach Kúpeľná 1445/35 Rožňava	
												2358/7	32	záhrada 4	Oľga Nagypálová 1/2 Kúpeľná 1446/33 Rožňava Erika Nagypálová 1/2 Kúpeľná 1446/33 Rožňava	
spolu:						1210							1210			

Legenda:

kód spôsobu využívania

- 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zelen a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 - vodný tok (prírodný, rieka, potok, umelý kanál)

druh chránenej nehnuteľnosti:

- 401 - chránené ložiskové územie

Poznámka:

Novonavrhované parcely č.: 2358/6, 2358/7 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ObU ZP na príslušnú zmenu druhu pozemku.