



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 13. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak Zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
Prerokované: V komisii výstavby dňa 13. 09. 2022	o d p o r ú č a
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	schválenie súhlasu so zriadením vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2473/1 ostatná plocha s výmerou 26 m ² , zapísaný na LV č. 4493 a pozemok parc. č. KN C 7152 ostatná plocha s výmerou 1 576 m ² zapísaný na LV 5716 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v rámci stavby „ Rožňava – Brzotín – záhrady - VN prípojka, trafostanica a rozšírenie NN sústavy “ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora T: do 31. 10. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice **- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta**

Na základe žiadosti zo dňa 06. 09. 2022 žiada spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice v zastúpení Vojtechom Labanczom, Akademika Hronca 13, Rožňava, o vyhotovenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie VN prípojky pri realizácii stavby „**Rožňava – Brzotín – záhrady - VN prípojka, trafostanica a rozšírenie NN sústavy**“. Investorom stavby je Ondrej Štefan, Sama Czabana 1964/19, Rožňava.

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN E 2473/1 ostatná plocha s výmerou 26 m², LV č. 4493
- parc. č. KN C 7152 ostatná plocha s výmerou 1 576 m², LV č. 5716

Zámerom stavby je napojenie nových elektrických odberných miest v záhradkárskej oblasti v katastri mesta Rožňava a obce Brzotín.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a a *:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m²

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m²

IV. zóna - zeleň - 14 €/ m²

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m²

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena

bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, sa nachádza v zóne mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 09. 2022	

Časti stavby na pozemkoch mesta (zvýraznené červeným obdĺžnikom)

