



Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 14. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava o d p o r ú č a zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, uvedených v dôvodovej správe, zapísaných na LV č. 4493 a LV č. 3001 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice, v rámci stavby Rožňava, ul. Šafárikova – úprava NN – etapa 2. za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora T: do 30. 09. 2022
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14. 09. 2022	
Vypracoval : Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Žiadosťou zo dňa 22. 08. 2022 Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice nás požiadala o zriadenie vecného bremena a v rámci stavby **Rožňava, ul. Šafárikova – úprava NN – etapa 2.**

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN E 330/1 zast. plocha s výmerou 592 m², LV č. 3001
- parc. č. KN E 2331/1 zast. plocha s výmerou 248 m², LV č. 3001
- parc. č. KN E 2331/4 zast. plocha s výmerou 6 m², LV č. 3001
- parc. č. KN E 2331/5 zast. plocha s výmerou 54 m², LV č. 3001
- parc. č. KN E 2331/7 zast. plocha s výmerou 8 m², LV č. 3001
- parc. č. KN E 2331/9 zast. plocha s výmerou 911 m², LV č. 3001
- parc. č. KN E 2331/8 zast. plocha s výmerou 113 m², LV č. 3001
- parc. č. KN E 233/1 zast. plocha s výmerou 2332 m², LV č. 4493
- parc. č. KN E 2327 zast. plocha s výmerou 7541 m², LV č. 4493

Predmetom tejto stavby je náhrada vzdušnej NN siete na Ul. košickej káblom uloženým v telese chodníka. V spoločnom výkope bude uložené distribučné N vedenie, časť domových prípojok a neobsadená chránička HDPE 40.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

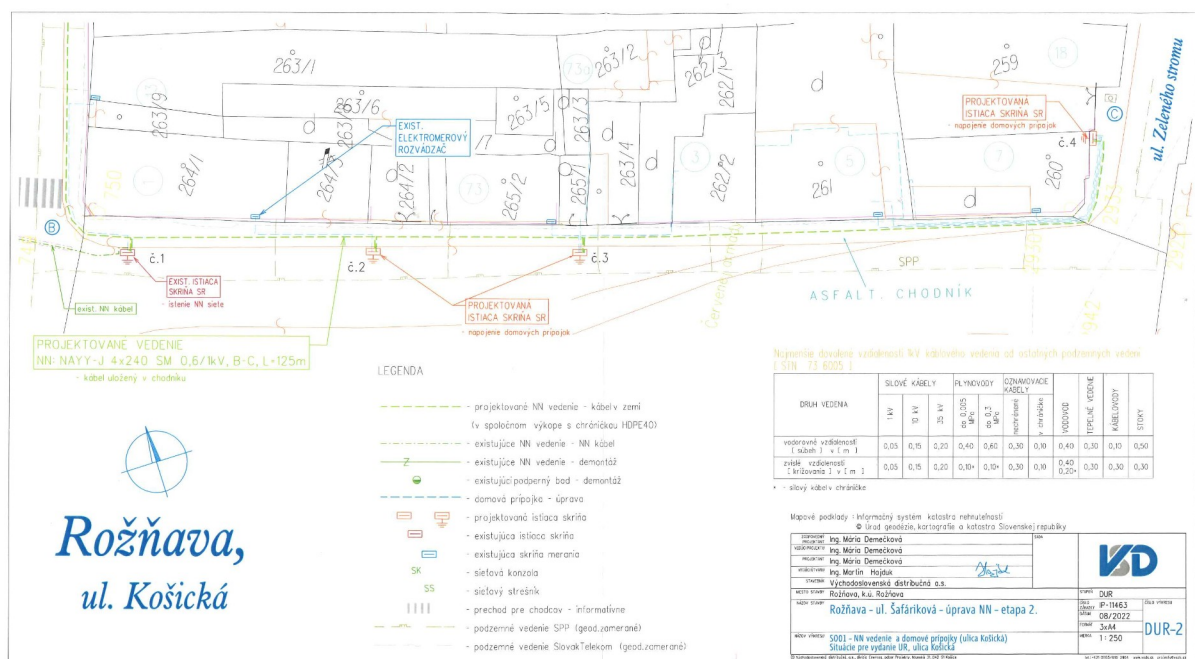
V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/m²

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

Pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, sa nachádza v stabilizovanej zóne mesta.



Rožňava

ul. Šafárikova

TS0744-0040

RIEŠENÁ OBLASŤ

TS0744-0041

