



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129
- zverejnenie zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13. 09. 2022, vo finančnej komisii dňa 19. 09. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: pozemky zapísané na LV č. 4696, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m ² a časť z parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech mesta Rožňava a pozemok zapísaný na LV č. 3001, časť z parcely parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 144 m ² , s výmerou spresnenou geometrickým plánom a v cene podľa znaleckého posudku v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a sú príhlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta, kde plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vírka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2., zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov a geometrických plánov Z: zástupca primátora mesta T: 1., 31. 10. 2022 2., 30. 11. 2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129

- zverejnenie zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

P. Milan Dorkin bytom Rožňavské Bystré 129 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4696:

- parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m²
- parc. č. KN E 1288/1 trvalý trávny porast s výmerou 1719 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú v blízkosti budovy Vilka Kúpele, na ktorých mesto plánuje vybudovať prístup k predmetnej budove. Listom zo dňa 6. 12. 2021 bol p. Dorkin oslovený, či by bol ochotný predat' mestu časť predmetných pozemkov s výmerou cca 500 m² tak, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č. 1.

P. Dorkin nám navrhol zámenu pozemkov, o predaj predmetných pozemkov nemá záujem. Na osobnom stretnutí bol do zámeny vzájomne dohodnutý nasledovný pozemok mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001:

- časť parc. č. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 144 m² ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v Rožňavskej Bani pri zjazde k útulku. Konkrétna časť k zámene bude dohodnutá na osobnom stretnutí na pozemku. Výmera bude spresnená geometrickým plánom. Pozemok sa nachádza v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Dorkina a chce ho vyžívať na účely zabezpečenia parkovania pre zamestnancov blízkej prevádzky.

V prípade schválenia zverejnenia zámeru zámeny týchto pozemkov bude potrebné zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na všetky pozemky, ktoré budú predmetom zámeny, ako aj vypracovanie geometrických plánov. Navrhujeme zámenu hodnotovo 1:1.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto má záujem o pozemky pri Vilke na vybudovanie prístupovej cesty a p. Dorkin je ochotný pristúpiť iba k zámene pozemkov.

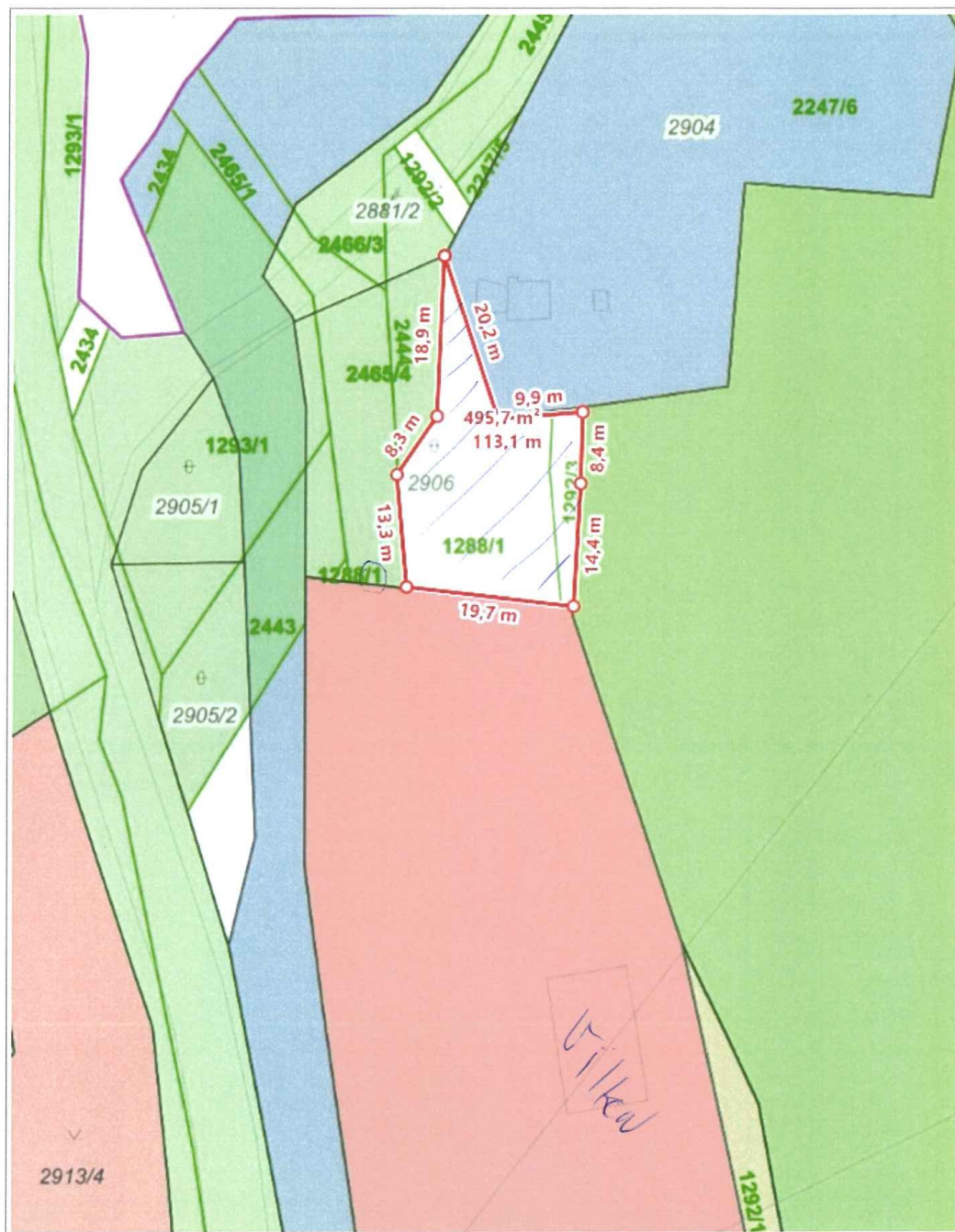
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 09. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	19. 09. 2022	



pozemok od p. Dorkina
s výmerou cca 496 m²

3. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 630

Pozemok k zámene (červené orámovanie) - bude ešte upresnený, Nehnuteľnosti p. Dorkina (žlté orámovanie)

