

Záznam zo zasadnutia
Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave
zo dňa 11.3.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Členovia komisie schválili program rokovania nasledovne:

bod	Program	predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Prerokovanie bytovej agendy	Mgr. Ľudmila Černická
3.	Prerokovanie sociálnej agendy	Mgr. Ľudmila Černická
4.	Plnenie uznesení komisie	Mgr. Ľudmila Černická
5.	Rôzne a)Činnosť terénnych sociálnych pracovníkov za mesiac február 2012 b)Komunitné centrum v Nadabulej – informácia o zriadení	TSP Mgr. Ľudmila Černická

Pokračovanie zasadanie komisie od 16.00 h. na Jovickej č. 66 (v bývalom zariadení opatrovateľskej služby)

bod	Program	predkladateľ
6.	Stretnutie s nájomníkmi malometrážnych bytov	komisia sociálna, zdravotná a bytová
7.	Diskusia	
8.	Záver	

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie, Mgr. Dionýz Kemény.

K bodu č.2 Prerokovanie bytovej agendy

2/1. Malometrážne byty

a) Voľné byty

garsónka Jovická č. 60; 3. poschodie (po Šturmanovej – umiestnená v DSS)

b) Žiadosti o pridelenie bytu

žiadosť č. 773/2013 Margita Lázoková

Žiadosť o pridelenie bytu na nižšom poschodí, kde je výťah. V súčasnosti nájomníčka garsónky na 4. poschodí.

Uznesenie č. 1/03/2013: Komisia odporúča zaradiť žiadosť p. Margity Lázokovej do poradovníka žiadateľov podľa VZN, t.j. podľa počtu bodov 50 a dátumu podania žiadosti 13.2.2013. Zároveň komisia odporúča uložiť p. Margite Lázokovej povinnosť vypratať pri odovzdaní garsónky na 4. poschodí Jovická č. 58 aj spoločné priestory (práčovňu).

žiadosť č. 1238/2013 Magdaléna Javorová

Žiadosť o pridelenie bytu.

Uznesenie č. 2/03/2013: Komisia odporúča zaradiť žiadosť p. Magdalény Javorovej do poradovníka žiadateľov podľa VZN, t.j. podľa počtu bodov 50 a dátumu podania žiadosti 8.3.2013.

Uznesenie č. 3/03/2013: Komisia odporúča nasledovný poradovník žiadateľov

p.č.	meno	priezvisko	bodý	dátum podania	poznámka
1.	Margita	Lázoková	50	13.2.2013	sama – výmena zo 4. poschodia
2.	Magdaléna	Javorová	50	8.3.2013	sama
3.	Mikuláš	Száraz	30	19.10.2012	sám, len na 4. poschodie
4.	Tibor	Kotrčka	20	17.12.2012	sám, len na 4. poschodie

a nasledovné riešenie:

garsónku 3.p. Jovická 60 (po Šturmanovej) – výmena – ponúknuť p. Lázokovej (1. v poradovníku)

garsónku 4.p. Jovická 58 (po Lázokovej) – ponúknuť p. Javorovej (2. v poradovníku)

2.2. Byty s nižším štandardom

a) Voľné byty

➤ v štádiu riešenia uvoľnenia: R.Baňa 173 (Róbert Rézmüves – rieši sa súdnou cestou)

b) Žiadosti o pridelenie bytu – žiadatelia bez záväzkov voči mestu

žiadosť č. 971/2013 Štefan Kekeliak

Uznesenie č. 4/03/2013: Komisia odporúča zaradiť žiadosť p. Štefana Kekeliaka do poradovníka žiadateľov podľa VZN, t.j. podľa počtu bodov 0 a dátumu podania žiadosti 20.2.2013.

žiadosť č. 1072/2013 Ladislav Bartaluzzi

Uznesenie č. 5/03/2013: Komisia odporúča zaradiť žiadosť p. Ladislava Bartaluzziho do poradovníka žiadateľov podľa VZN, t.j. podľa počtu bodov 0 a dátumu podania žiadosti 25.2.2013.

c) Žiadosti o pridelenie bytu – nekompletné žiadosti, žiadatelia so záväzkami voči mestu

Žiadosť č. 654/2013 Karol Landori

Uznesenie č. 6/03/2013: V prípade, že žiadateľ v lehote do 13.3.2013 nedoplní žiadosť, komisia považuje žiadosť za bezpredmetnú. V prípade doplnenia komisia žiadosť prerokuje na svojom najbližšom zasadnutí.

Žiadosť č. 983/2013 Eva Gulkášová

Uznesenie č. 7/03/2013: V prípade, že žiadateľka v lehote do 29.3.2013 nedoplní žiadosť, komisia považuje žiadosť za bezpredmetnú. V prípade doplnenia komisia žiadosť prerokuje na svojom najbližšom zasadnutí.

Žiadosť č. 1069/2013 Iveta Gažíková

Uznesenie č. 8/03/2013: V prípade, že žiadateľka v lehote do 29.3.2013 nedoplní žiadosť, komisia považuje žiadosť za bezpredmetnú. V prípade doplnenia komisia žiadosť prerokuje na svojom najbližšom zasadnutí.

Žiadosť č. 1159/2013 Mária Rézmüvesová

Uznesenie č. 9/03/2013: V prípade, že žiadateľka v lehote do 31.3.2013 nedoplní žiadosť, komisia považuje žiadosť za bezpredmetnú. V prípade doplnenia komisia žiadosť prerokuje na svojom najbližšom zasadnutí.

Uznesenie č. 10/03/2013: Komisia odporúča vyradenie p. Magdalény Javorovej z poradovníka žiadateľov o pridelenie bytu s nižším štandardom z dôvodu neaktualizovania žiadosti ako aj z dôvodu zaradenia do poradovníka na malometrážne byty. Poradovník na byty s nižším štandardom po zaradení nových žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky zaradenia, je nasledovný:

meno	priezvisko	body	dátum podania	poznámka
Ildikó	Lovašová	20	12. 10. 2012	1 dieťa, pravidelná šk. dochádza. Byt žiada okrem lokality R.Baňa
Rastislav	Balog	10	27. 10. 2011	sám, MOS. Odmietol byt na R.Bani, žiada v inej lokalite
Júlia	Budíková	10	21. 8. 2012	maloleté dieťa. Mínus 5 bodov za neospravedl. hodiny
Ferdinand	Dányi	0	23. 5. 2012	sám
Peter	Đurik	0	6. 8. 2012	sám
Štefan	Kekeliak	0	20.2.2013	sám
Ladislav	Bartaluzzi	0	25.2.2013	sám

2.3. Byty - Šafárikova č. 101

Poradovník náhradníkov odporúčený v septembri 2012:

meno	priezvisko	body	dátum podania	poznámka
Eva	Szarková	5	28. 5. 2012	s matkou

Voľný byt: odbor právny a správy majetku mesta rieši uvoľnenie 2-izbového bytu Spoločnosťou ľudí dobrej vôle v zmysle uznesenia 14/01/2013. Zaslaná bola výpoveď z nájmu, ktorú prevzali 28.2.2013. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1.3.2013.

Nové žiadosti: žiadne

2.4. Pridelené byty vo februári 2013 – informácia

Typ bytu	počet pridelených bytov	adresa	byt uvoľnený (kým - dôvod)	byt pridelený
malometrážne	2	Jovická 52 Jovická 62	p. Bandzim (výmena) p.Dudášovou (výmena)	Ján Varga – nový nájomca (2. v poradovníku) Elena Krágová – nový nájomca (4. v poradovníku)
Družba	1	Okružná 34	MUDr.Haniková a manžel (výpoveď z nájmu 2-izb,1.posch)	Ol'ga Nemčková (2. v poradovníku, 1. v poradovníku nechce 1.poschodie)
SPOLU	3			

Uznesenie č. 11/03/2013: Komisia berie informáciu o pridelených bytoch v mesiaci február 2013 na vedomie.

K bodu č.3 Prerokovanie sociálnej agendy

Žiadosť č. 717/2013 I.H.

Žiadosť o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi

Uznesenie č. 12/03/2013: Vzhľadom na to, že žiadateľka nepreukázala žiadne mimoriadne výdavky a prihládajúc aj na finančnú situáciu mesta komisia neodporúča poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi.

K bodu č.4 Plnenie uznesení komisie

Predložené bolo plnenie uznesení z 11.2.2013, t.j. uznesenie č. 1/02/2013 – 16/02/2013

a uznesenia, ktoré sú v sledovaní, t.j. č. 7/10/2012, 2/01/2013, 4/01/2013, 14/01/2013, 21/01/2013, 25/01/2013.

Uznesenie č. 13/03/2013: Komisia berie plnenie uznesení na vedomie a odporúča

- a) prehodnotiť v spolupráci s finančným odborom náklady za donášku obedov SČK,
- b) pripraviť v rámci zmeny VZN mesta, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania bytov vo vlastníctve mesta aj návrh na zmenu v časti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy podľa odporúčania odboru,
- c) naďalej ponechať v sledovaní uznesenia, ktorých riešenie ešte trvá.

K bodu č.5 Rôzne

a) Správa o činnosti terénnych sociálnych pracovníkov za mesiac február 2012

Správu prezentovala terénna sociálna pracovníčka, Bc. Iveta Soltészová.

Uznesenie č. 14/02/2013 : Komisia berie správu o činnosti terénnych sociálnych pracovníkov za mesiac február 2013 na vedomie.

b) Komunitné centrum v Nadabulej – informácia

Občianske združenie Roma Slaná SR predložilo oznámenie o zriadení Komunitného centra so sídlom v Nadabulej.

Uznesenie č. 15/02/2013: Komisia oceňuje snahu zriadenia Komunitného centra so sídlom v Nadabulej a rada privíta štatutára združenia, p. Eduarda Maku, na najbližšom zasadaní, aby osobne prezentoval ciele a zámery tohto centra.

K bodu č.6 Stretnutie s nájomcami malometrážnych bytov

Na základe uznesenia komisie č. 01/02/2013, ktorým si komisia dala úlohu vykonať obhliadku budovy Jovická č. 52-62 sa uskutočnilo v rámci obhliadky aj stretnutie s nájomcami týchto bytov. Prizvaní boli aj všetci poslanci mestského zastupiteľstva, stretnutia sa však zúčastnili len poslanci, ktorí sú zároveň členmi komisie. Z nájomcov sa stretnutia zúčastnilo 33.

Predseda komisie, Mgr. Kemény privítal prítomných a v úvode uviedol, že prideľovanie týchto bytov prerokováva komisia sociálna, zdravotná a bytová na základe kritérií schválených VZN mesta, ktoré sa v priebehu rokov menia. V máji 2012 bola vykonaná kontrola nájomníkov, z ktorej sa zistilo, že u 6 nájomníkov sa zdržujú osoby, ktoré nie sú evidované ako spolubývajúce osoby. Títo nájomníci boli písomne upozornení na dodržiavania VZN. Tiež uviedol, že mesto eviduje u 14 nájomníkov aj pohľadávky na nájomnom a úhradách za plnenia poskytované s užívaním bytu a každý, koho sa to týka, o tom vie. Stav pohľadávok a ich splácanie komisia pravidelne sleduje, preto by nemali dovoliť, aby tieto nedoplatky narastali. Vyjadril presvedčenie, že zo strany nájomníkov bude snaha dodržiavať VZN.

Dôvod dnešného stretnutia vzišiel aj z návrhu na zaradenie budov s malometrážnymi bytmi do prebytočného majetku mesta. Komisia na svojom zasadnutí vo februári bola proti zaradenie tohto objektu do prebytočného majetku mesta a odporučila hľadať možnosti získania finančných zdrojov na zveľadenie bytov ako aj celého obytného domu. Komisia má snahu zachovať charakter týchto bytov a ponechať ich v majetku mesta.

Vyzval prítomných nájomcov, aby uviedli problémy, ktoré ich trápia a v prípade, že ich niečo napadne aj po tomto stretnutí, je potrebné ich predložiť v písomnej forme na mestský úrad. Zároveň však dodal, že mesto má určité možnosti a obmedzené zdroje, preto je potreba hľadania zdrojov aj mimo rozpočtu mesta.

Nájomníci uviedli nasledovné problémy, ktoré ich trápia:

- strecha nie je úplne dokončená,
- v pivničných priestoroch sú diery,
- okrajové gumy na schodištiach sú zničené,
- rozbité sklo na vchodových dverách (vchod č. 60),
- výtlk na ceste pred vchodom č. 60,
- odtok z odkvapových rúr nie je dobre riešený, nakoľko voda neodteká a mokne dom (najmä pri vchode č. 62 – posledný vchod),
- problémy s vlastníkom susedného domu, ktorý nedovolí otáčať sa vozidlám na jeho pozemku, aj si ho označil ako súkromný pozemok (problém má aj sanitka, ktorá sa nevie otočiť), zároveň sa na jeho pozemku nachádza aj odkvapová rúra, vodu z ktorej využívali na polievanie a v súčasnosti nemôžu,
- pred vstupom do domov je betónový chodník v zlom stave,
- zlý stav okien, boli im v minulosti sľúbené plastové okna,
- riešiť bezbariérový prístup aspoň ku tým vchodom, kde sú nájomníci na vozíčku,
- oddeliť plotom park za malometrážnymi bytmi pri knižnici,
- pripomenuli žiadosť z minulého roku ohľadom materiálu na altánok, ktorý by si v záhrade sami urobili, stačilo len 800 €, tiež lavičky by bolo potrebné opraviť,
- na záver vyjadrili presvedčenie, že zaradenie ich bytov do prebytočného majetku nebude schválené a ak áno, tak by bolo treba presadiť, aby si byty mohli kúpiť nájomníci. Je potrebné sa pozerieť aj na nájomníkov, nie len mať snahu predat'. Zaujímala ich prípadná zostatková cena bytov. Tiež sa informovali, čo môžu ako nájomníci urobiť preto, aby tieto budovy neboli zaradené do prebytočného majetku mesta. To čo mohli v bytoch zveľadiť, väčšina aj urobila. Poprosili, aby sa Rožňava nerozpredávala.

Mgr. Šed'ová: Vysvetlila, že je tu snaha mesta zaradiť tento objekt do prebytočného majetku a čím viac požiadaviek bude, tým viac sa mesto bude snažiť predat' tieto budovy.

Mgr. Kovács: Netreba sa spoliehať na to, že sa bude vypočítavať zostatková cena jednotlivých bytov, nakoľko pre mesto je oveľa výhodnejšie predat' tieto bytovky naraz jednému majiteľovi za trhovú cenu.

Ing. Lach: Už na januárovom zasadnutí bol pokus zaradiť tento objekt do prebytočného majetku mesta bez prerokovania v komisii. Komisia vyjadrila svoje záporné stanovisko, no v komisii sú len 3 poslanci zo 17. Občania majú možnosť každú stredu stretnúť sa s poslancami na MsÚ na prijímaní občanov.

Uznesenie č. 16/02/2013: Komisia potvrdzuje svoje uznesenie č. 01/02/2013 z 11.2.2013, ktorým neodporúča zaradenie budovy na Jovickej č. 52-62 do prebytočného majetku mesta.

K požiadavkám a návrhom nájomníkov týchto bytov sa vráti na aprílovom zasadnutí komisie.

Na záver rokovania predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie a bol dohodnutý termín ďalšieho zasadania podľa harmonogramu na 8.4.2013.

Mgr. Dionýz Kemény
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Ľudmila Černická