

**Záznam zo zasadnutia
Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MZ v Rožňave
zo dňa 11.06.2012**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia schválila nasledovný program zasadnutia:

Program :

1. Otvorenie
2. SČK ÚzS Rožňava – Dom Humanity a vývarovňa v Póschovej záhrade - ústna správa
Darina Repaská
3. Návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj
 - a) stanovisko odboru sociálnych vecí a bytovej politiky.
4. VZN Mesta Rožňava o zriadení účelového garančného fondu
5. Prerokovávanie bytovej agendy a:
 - a) poradovník
 - b) informačná správa – Mgr. Fábiánová
6. Prerokovávanie sociálnej agendy :
 - a) plnenie uznesení komisie
7. Rôzne
 - a) Žiadosť o spoluprácu - ANATOMY, s.r.o.
 - b) NP TSP - správa
 - c) zariadenie opatrovateľskej služby - správa
8. Diskusia
9. Záver

K bodu č.2. správa – prednostka MsÚ, Darina Repaská - SČK ÚzS Rožňava – Dom Humanity a Vývarovňa -

Uznesenie č. 01/06/2012 : *Komisia berie na vedomie ústnu správu p. prednostky a odporúča odboru právneho a správy majetku nasledovné možnosti riešenia :*

- a) navrhnuť úpravu „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve a užívaní mesta“, a to zvlášť pre neziskové organizácie poskytujúce sociálne služby.
- b) komisia odporúča zistiť či bolo výberové konanie pri výbere terajšieho prevádzkovateľa Vývarovne v Póschovej záhrade, resp. odporúča zistiť na základe akých požiadaviek, kritérií (zo strany SČK) bol prevádzkovateľ vybraný.
- c) v prípade, že výberové konanie sa nekonalo komisia odporúča zistiť možnosti uskutočnenia výberového konania s vymedzením konkrétnych kritérií a podmienok. v súlade s platnými predpismi).

K bodu č.3. Návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj

a) stanovisko odboru sociálnych vecí a bytovej politiky.

Uznesenie č.02/06/2012: *Komisia berie na vedomie predložený „návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta vhodného na predaj“ a stanovisko odboru soc. vecí... a odporúča nasledovné:*

A) rozšíriť zoznam prebytočného majetku vhodného na predaj, resp. prenájom o nasledovné nehnuteľnosti:

- 11. Budova postavená na parc. Č.KN 116/1, s.č.1622 (zdravotné stredisko Čučmianska dlhá č.15)
- 12. Zimný štadión postavený na parc.č. KN 2086/258,260,261,262,263,264
- 13. Prevádzková budova postavená na parc. Č. KN 2086/265,266 (kúpalisko)
- 14. Bufety postavené na parc. Č. KN 2086/67 (kúpalisko)
- 15. Verejné WC vo dvore radnice
- 16. Výpravná budova SAD, postavená na parc.č. KN C 1470/17, s.č. 2095

B) v prípade, že mesto bude mať záujem odpredať aj ďalší majetok mesta komisia odporúča najprv pripraviť koncepčné návrhy riešenia (pre ZUŠ, CVČ, Klub dôchodcov, Zóna M, a budovy: bývalé DDaM, zadný trakt bývalej Poľnobanky, bývalá MŠ Nadabula, spoločenský pavilón ZOS, sobášna sieň, Dom Humanity, kuchyňa pri Dome humanity, Radnica, MsÚ) a predložiť ich na pripomienkovanie zainteresovaným a opätovne do komisií.

K bodu č.4.

Návrh VZN Mesta Rožňava o zriadení účelového garančného fondu: Bc. Černická

Uznesenie č. 03/06/2012 : Komisia berie na vedomie a odporúča schváliť predkladaný návrh zmeny VZN o zriadení účelového garančného fondu aj s navrhnutým doplnením v

- §3, ods.4 „Nájomná zmluva musí byť uzatvorená najneskôr do 30 dní po uhradení finančnej zábezpeky.“

K bodu č.5.

Prerokovávanie bytovej agendy

1. Byty DRUŽBA, NADABULA

a) Žiadosť o výmenu bytov

2966/2012 **Stela Slavkayová**, – nájomníčka 2-izbového bytu Družba II. a **Viktória Szappanosová** – nájomníčka 1-izbového bytu Družba I. žiadajú o súhlas so vzájomnou výmenou bytov.

Nedoplatky daňové: neevidujeme. Nedoplatky na nájomnom: nemajú

Občiansky zákonník: § 715 Občianskeho zákonníka – Úprava práv nájomcov pri vzájomnej výmene bytu: „So súhlasom prenajímateľov sa môžu nájomcovia dohodnúť o výmene bytu. Súhlas aj dohoda musia mať písomnú formu. Ak prenajímateľ odoprie bez závažných dôvodov súhlas s výmenou bytu, môže súd na návrh nájomcu rozhodnutím nahradiť prejav vôle prenajímateľa.“

Uznesenie č.04/06/2012: **Komisia odporúča vyhovieť žiadosti ohľadom výmeny bytov pokiaľ spĺňajú zákonom stanovené podmienky.**

b) Pridelenie bytov Nadabula

Predpokladaný termín odovzdávania bytov je podľa vyjadrenia odboru výstavby – september 2012. Nakoľko v čase letných mesiacov nevieme, či bude zasadanie komisie, odporúčame, aby tieto byty boli pridelené koncom júna podľa aktuálneho poradovníka. Tak budú mať aj žiadatelia čas na vybavenie si prostriedkov na úhradu finančnej zábezpeky a od uhradenia do 30 dní musí byť podpísaná nájomná zmluva. V prípade, že v priebehu mesiaca júl 2012 bude známy neskôrší termín odovzdávania bytov, byty budú pridelené neskôr tak, aby sme dodržali lehotu uzatvorenia nájomnej zmluvy 30 dní od uhradenia zábezpeky.

Uznesenie č.05/06/2012: *S prihliadnutím na skutočnosť, že predpokladaný termín odovzdávania bytov je september, komisia odporúča v súlade s návrhom odboru sociálnych vecí... prideliť tieto byty koncom júna podľa aktuálneho poradovníka. V prípade, že v priebehu mesiaca júl 2012 bude známy neskorší termín odovzdávania bytov, byty odporúča komisia prideliť neskôr tak, aby bola dodržaná lehota uzatvorenia nájomnej zmluvy (30 dní od uhradenia zábezpeky).*

2. Malometrážne byty

Poradovník náhradníkov :

p.č.	č. spisu	Meno a priezvisko	Poznámka
1.	1785/12	Katarína Dudášová	Výmena garsónky za 1-izbový byt do 3. Poschodia

a) Vol'né byty

žiadne

b) Žiadosti o pridelenie bytu

2039/12 (podaná dňa 25.4.2012) **Štefan Csík, a manželka Irina,**

Trvale bytom: Rožňava

Daňové záväzky: neeviduujeme

Súčet bodov podľa VZN: 50, dátum podania 25.4.2012, posudok vydaný 14.5.12 (TB viac ako 5 rokov = 15 bodov, posledný rok nepredal nehnuteľnosť = 20 bodov, stupeň odkázanosti = 15 bodov).

Uznesenie č.06/06/2012: *Komisia odporúča zaradiť žiadateľov do poradovníka v súlade s platným VZN.*

3.) Byty s nižším štandardom

Poradovník na byty s nižším štandardom :

p č	Č.spisu	Meno	Bytom	pomery	riešenie
1.	5303/1 1	Rastislav Balog	Tichá 1 t.č. bez prístrešia	rozvedený, sám.	Vyzvaní na doplnenie žiadosti podľa VZN
2.	1409/1 2	Magdaléna Javorová	Krátka 8, t.č. Čučmianska 11	Manžel: Zdenko, , dieťa Peter,	
3.	1992/1 2	Ingrida Kompušová	R.Baňa 35	slobodná, čaká dieťa	

a) Vol'né byty

žiadne

Nové žiadosti

2918/12 **Ferdinand Danyi,** trvale bytom: Rožňava, Slnečná 11,

Daňové záväzky: 0

Počet bodov podľa VZN: 0; dátum podania 23.5.2012

Uznesenie č.07/06/2012: *Komisia odporúča riešiť žiadateľa v súlade s platným VZN.*

3071/12 **Lucia Krištofová**, trvale bytom: Rožňava, Čučmianska č. 32, t.č. Zlatá 15

Daňové záväzky: 0

Počet bodov podľa VZN: 15; dátum podania 1.6.2012

Uznesenie č.08/06/2012: **Komisia odporúča riešiť žiadateľa v súlade s platným VZN.**

NEKOMPLETNÁ ŽIADOSŤ:

2704/12 **Terézia Ferková**, trvale bytom: Rožňava, Mierova 6, t.č. Podrákošská 7.

Dňa 30.5.2012 prevzala výzvu na doplnenie žiadosti podľa VZN, **do 30.6.12 má doplniť** žiadosť. Dňa 4.6.12 vrátila vyplnený dotazník bez potrebných príloh.

Uznesenie č.09/06/2012: **Komisia konštatuje, že žiadosť je nekompletná.**

Iné žiadosti

3069/12 **Aladár Lányi**, , TB: Rožňavská Baňa 173

Žiada o prehodnotenie uznesenia vo veci odovzdania bytu.

Uznesenie č.10/06/2012: **Komisia trvá na svojom pôvodnom uznesení a odporúča riešiť žiadateľa v súlade s platným VZN.**

31695/12 **Ján Rusznyák**, bytom R. Baňa 174. Žiada o prehodnotenie vo veci výzvy na dobrovoľné odovzdanie bytu.

Uznesenie č.11/06/2012: **Komisia trvá na svojom pôvodnom uznesení.**

4.) Byty - Šafárikova č. 101

Poradovník náhradníkov:

p.č.	č.spisu	Meno a priezvisko	pomery

Výpoveď z nájmu bytu

30958/12 Mgr. Marcela Tomášiková, TB: Jarná 8, nájomníčka 2-izbového bytu Šafárikova 101. Výpoveď podaná 23.5.2012.

Nové žiadosti:

2982/12 **Alžbeta Vandráková**, , TB: Slnečná 7, t.č. Kyjevská 42

Počet bodov podľa VZN: 35, dátum podania 28.5.2012, dátum doplnenia 4.6.12

(nezaopatrené dieťa do 25 rokov = 15 bodov, študuje na VŠ = 20 bodov).

Uznesenie č.12/06/2012: **Komisia odporúča zaradiť žiadateľku do poradovníka v súlade s platným VZN.**

2962/12 **Eva Szarková**, TB: Košická 57

Počet bodov podľa VZN: 5, dátum podania 28.5.2012 (žiadateľ nemá nezaopatrené deti do 25 rokov = 5 bodov).

Uznesenie č.13/06/2012: **Komisia odporúča zaradiť žiadateľku do poradovníka v súlade s platným VZN.**

5) Byty - dodatočne predložený materiál – predseda komisie

32280/2012 – MUDr. Katarína Rajmanová, Letná 31, Rožňava – žiadosť o predĺženie termínu odovzdania bytu – do 31.07.2012.

Uznesenie č.14/06/2012: **a) Komisia odporúča zabezpečiť odovzdanie bytu do 30.06.2012. b) komisia následne odporúča uvoľnení byt prideliť v súlade s VZN.**

K bodu č.5. - a) poradovník uchádzačov o 1-izbové byty.

Uznesenie č.15/06/2012: *Komisia berie na vedomie poradovník.*

K bodu č.5. - b) informačná správa o plnení uznesenia č.23/05/2012- Mgr. Fábíánová.

Uznesenie č.16/06/2012: *Komisia berie na vedomie informačnú správu a trvá na svojich uzneseniach. Ďalej komisie odporúča nad'alej sledovať plnenie uznesení a žiada mesačne predkladať informačnú správu.*

Uznesenie č.17/06/2012: *Komisia berie na vedomie správu o kontrole elektrických spotrebičov u p. R.L. a manželky a odporúča:*

- a) *odstránenie všetkých kontrolou zistených nedostatkov v byte vyplývajúcich z bezpečnostných predpisov.*
- b) *zabezpečiť spoluprácu TSP a nevidiacich manželov.*
- c) *hľadať možnosti iného spôsobu vykurovania*
- d) *ponúknuť možnosť podania žiadosti o prenájom malometrážneho bytu.*

K bodu č.6.

Prerokovanie sociálnej agendy a plnenie uznesení komisie

a) *Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a ďalšej sociálnej pomoci*

mimoriadne priznaná pomoc v náhlej núdzi - nebola

Nové žiadosti o pomoc:

2977/2012 – M. G.

Neuviedla, nepreukázala žiadne mimoriadne výdavky.

Uznesenie č. 18/06/2012 : *komisia neodporúča poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi.*

3052/2012 – A.K.

Neuviedla, nepreukázala žiadne mimoriadne výdavky.

Uznesenie č. 19/06/2012 : *komisia neodporúča poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi.*

Uznesenie č. 20/06/2012 : *komisia odporúča v prípade nezasadania komisie v mesiacoch júl august riešiť žiadosti o výpomoc odborom soc. vecí.. v súlade platným VZN.*

b) *správa o plnení uznesení komisie za mesiac apríl 2012*

Uznesenie č. 21/06/2012 : *komisia berie na vedomie správu o plnení uznesení komisie za mesiac máj 2012 a odporúča nad'alej sledovať uznesenia, ktoré sú v štádiu riešenia.*

K bodu č.7.

Rôzne

a) *žiadosť o spoluprácu – ANATOMY, s.r.o.*

Uznesenie č. 22/06/2012 : *Komisia neodporúča vyhovieť žiadosti.*

b) informácia o Národnom projekte Terénna sociálna práca – Ing. Valková
Uznesenie č. 22/06/2012 : Komisia berie na vedomie správu

c) Zariadenie opatrovateľskej služby – správa, stanovisko odboru, návrh odboru
Uznesenie č. 23/06/2012 : Komisia berie na vedomie správu a odporúča alternatívu b/:
- výmaz zariadenia z registra poskytovateľov sociálnych služieb a prenájom priestorov výlučne pre neziskovú organizáciu, občianske združenie, alebo inú organizáciu poskytujúcu sociálne služby..

Mgr. Dionýz Kemény
predseda komisie

Zapísal: Borošš