

**Záznam zo zasadnutia
Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MZ v Rožňave
zo dňa 10.04.2012**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia schválila nasledovný program zasadnutia:

P r o g r a m :

1. Otvorenie
 2. Poslanecký návrh – zníženie počtu poslancov – Roman Ocelník
 3. Návrh VZN mesta, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Rožňava.
 4. Návrh VZN o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v meste Rožňava
 5. Prehodnotenie PHSR mesta Rožňava – stiahnuté z rokovania.
 6. Prerokovávanie bytovej agendy
 - a) - informačná správa – Mgr. Fábiánová,
- správa o kontrole – Zlatá č.10
 7. Prerokovávanie sociálnej agendy a plnenie uznesení komisie
 - a) plnenie uznesení komisie
 8. Rôzne
 - a) Rozpis aktivít na Krátkej č. 30 - marec 2012
 - b) Správa o ukončení poskytovania nocľahu na krátkej č.30
 - c) doplnenie žiadosti o dotáciu
 - d) Aktuálne výzvy na projekty z Úradu vlády.
 - e) Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb
 - f) Vyjadrenie SČK úzs Rožňava
 9. Diskusia
 10. Záver
-

K bodu č.2.

Poslanecký návrh – zníženie počtu poslancov – Roman Ocelník

Predložená sprievodná správa – H. Šujanská – vedúca odboru vnútornej správy

Uznesenie č. 01/04/2012 : Komisia sa oboznámila s predloženou správou a neodporúča schváliť návrh na zníženie poslancov počnúc najbližším volebným obdobím zo súčasných 17 na 13.

K bodu č.3.

Návrh VZN mesta, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Rožňava. - Bc. Ľudmila Černická

Uznesenie č.02/04/2012: Komisia berie na vedomie návrh VZN a odporúča schváliť návrh s nasledovnými pripomienkami:

- V §1 doplniť :

Ide o nasledovné typy bytov:

a) Byty v odpredaných bytových domoch – byty sa v prípade uvoľnenia predávajú v aukcii.

b) Byty osobitného určenia (malometrážne byty) – byty určené pre občanov odkázaných na sociálnu službu – opatrovateľskú službu alebo v zariadení opatrovateľskej služby a byty na IV. poschodí pre starobných dôchodcov, ktorých príjem je minimálne 1,1 násobok životného minima.

c) Byty a domy s nižším štandardom – byty a domy určené pre občanov v hmotnej núdzi (poberatelia dávok v hmotnej núdzi).

d) Byty na Šafárikovej ul. č. 101 – byty určené pre úplné a neúplné rodiny s nezaopatrenými deťmi s minimálnym príjmom 1,1 násobok životného minima.

- V § 5b, § 5c, § 5d vynechať odsek o možnosti zaradenia žiadateľa na 1. miesto v prípade, že ide o krízovú sociálnu situáciu a je ohrozený jeho život alebo zdravie...
- § 5b ods. 1 písm. e) uviesť aj „alebo neprišiel o byt v exekúcii alebo na základe rozsudku súdu v civilnej alebo trestnej veci“.
- § 5b ods. 2 písm. c) upraviť 1,1 násobok životného minima (nie 1,5 násobok)
- § 5b ods. 3 doplniť body za dĺžku trvalého pobytu: minimálne 1 rok – 5 bodov, minimálne 3 roky – 10 bodov, minimálne 5 rokov – 15 bodov.
- § 5c ods. 3 doplniť v hodnotiacich kritériách v bode 3. „za posledných 6 mesiacov pred podaním žiadosti“ a vypustiť za neospravedlnenými hodinami v škole „viac ako 40 hodín“
- § 6 ods. 1 doplniť aj prípad, ak ide o žiadateľku, ktorá nie je vydatá a má druhu
- § 6 ods. 3 doplniť u žiadateľa o byt s nižším štandardom aj potvrdenie o počte neospravedlnených hodín a v prípade zistenia, že školopovinné deti majú neospravedlnené hodiny, nájomná zmluva sa so žiadateľom neuzatvorí...
- §6 doplniť ods.4 nasledovne:

4. V nájomnej zmluve sa upraví oprávnenie prenajímateľa na kontrolu údržby a obsadenosti bytu priamo v byte nájomcu. V prípade zistenia a dokázania, že byt obývajú aj iné osoby, ktoré nie sú evidované ako spolubývajúce osoby, nájomná zmluva sa opakovane neuzatvorí.
- v §7 doplniť bod č1) o písmeno d) nasledovne:

d) obýva byt len s osobami, ktoré sú evidované ako spolubývajúce osoby.
- § 8 ods. 3 doplniť za slová ... dobrovoľné odovzdanie bytu „do 14 dní odo dňa prevzatia výzvy“ a za slová ... v opačnom prípade sa „bezodkladne“

K bodu č.4.

Návrh VZN o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v meste Rožňava - Ing. Katarína Valková

Uznesenie č. 03/04/2012 : Komisia berie na vedomie návrh VZN a odporúča schváliť s nasledovnými pripomienkami:

- komisia odporúča doplniť pri § 14 a 15 cenník za poskytované služby ako prílohu č.2

K bodu č.6.

Prerokovávanie bytovej agendy

1. Malometrážne byty

a) Voľné byty

garsónka, Jovická č.62, podkrovia, (po Bodnárovi – pridelený 1-izbový byt)

b) Žiadosti o pridelenie bytu úplné

1785/12 (podaná dňa 19.3.2012) Katarína Dudášová, Trvale bytom: Slnecná č. 10

Uznesenie č.04/04/2012: **Komisia odporúča zaradiť žiadateľku do poradovníka náhradníkov.**

2039/12 (podaná dňa 30.3.2012) **Štefan Mičinský**, Trvale bytom: Edelényska č. 16,
Uznesenie č.05/04/2012: **Komisia odporúča vyžiadať správu o žiadateľovi z útulku v Žakovciach a prizvať žiadateľa na najbližšie zasadanie komisie.**

Uznesenie č.06/04/2012: **Komisia odporúča nasledovný poradovník náhradníkov:**

p.č.	č. spisu	Meno a priezvisko	Poznámka
1.	763/12	Štefan Boldi	Výmena garsónky za 1-izbový byt
2.	1785/12	Katarína Dudášová	

c) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy

24970/12 **Mgr. Margita Bednárová**

Nájomníčka 1-izbového bytu Jovická 60 – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

25253/12 **Štefan Černický**

Nájomca garsónky 60 – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Uznesenie č.06/04/2012: **Komisia odporúča uskutočniť šetrenie u p. Domikovej za účelom zistenia jej záujmu o predĺženie nájomnej zmluvy a na májovom zasadaní komisia prerokuje všetky žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.**

d) Žiadosti o splátkový kalendár

1880/12 **Elena Selecká**, nájomníčka malometrážneho bytu Jovická č. 56

Mestský úrad eviduje sťažnosť na druhu p. Seleckej, p. H..

Uznesenie č.07/04/2012: **Komisia prihliadajúc na stanovisko odboru právneho a správy majetku mesta neodporúča uzatvorenie splátkového kalendára. Komisia odporúča vyzvať p. Seleckú na dobrovoľné odovzdanie bytu v opačnom prípade odporúča riešiť uvoľnenie bytu v zmysle platných právnych predpisov. Ďalej komisia odporúča riešiť vymáhanie záväzkov voči mestu v súlade s platnými právnymi predpismi.**

Uznesenie č.08/04/2012: **Komisia odporúča informovať členov komisie o termíne vykonania kontroly v malometrážnych bytoch, aby sa v prípade záujmu mohli kontroly zúčastniť.**

2.) Byty s nižším štandardom

Nové žiadosti

1992/12 **Ingrida Kompušová**, – žiadosť o byt

Trvale bytom: Rožňavská Baňa 35

Uznesenie č.09/04/2012: **Komisia odporúča zaradiť žiadateľku do poradovníka náhradníkov na 6. miesto.**

2000/12 **Erika Bartaluzziová**, Trvale bytom: Hornocintorínska 38 (od 12.3.2012)

Uznesenie č.10/04/2012: **Komisia neodporúča zaradiť žiadateľku do poradovníka náhradníkov. Odporúča žiadateľke podať si žiadosť, ak bude mať trvalé bydlisko v meste Rožňava minimálne 1 rok.**

Uznesenie č.11/04/2012: Komisia odporúča poradovník na byty s nižším štandardom:

pč	Č.spisu	Meno	Bytom
1.	6063/11	Diana Krištofová	Zakarpatská 13 t.č. Zlatá 10
2.	41/12	Tomáš Rézmúves	R Baňa 174
3.	5303/11	Rastislav Balog	Tichá 1 t.č. bez prístrešia
4.	825/12	Ivan Gažík	Čučmianska 28
5.	1409/12	Magdaléna Javorová	Krátká 8, t.č. Čučmianska 11
6.	1992/12	Ingrida Kompušová	R.Baňa 35

Komisia ďalej odporúča, aby v prípade schválenia nového VZN mesta, ktorým sa stanovujú zásady prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Rožňava boli všetci žiadatelia evidovaní v poradovníku náhradníkov vyzvaní na doplnenie žiadosti v zmysle VZN a zaradení do poradovníka podľa schváleného bodovacieho systému.

Iné žiadosti týkajúce sa bytov s nižším štandardom

26168/12 **Nataša Landoriová**, nar. – žiada o prehodnotenie nedoplatku

Nájomníčka bytu na R.Bani č. 176

Žiada o splátkový kalendár

Uznesenie č.12/04/2012: Komisia neodporúča uzatvoriť splátkový kalendár. Komisia odporúča vyzvať p. Landoriovú na dobrovoľné odovzdanie bytu v opačnom prípade odporúča riešiť uvoľnenie bytu v zmysle platných právnych predpisov. Ďalej komisia odporúča riešiť vymáhanie záväzkov voči mestu v súlade s platnými právnymi predpismi.

1924/12 **Imrich Žiga**, – žiadosť o spoločný nájom

nájomca obytnej jednotky na Zlatej č. 10

Stanovisko odboru: Neodporúčame spoločný nájom. Menovaná nemá zverené ani jedno maloleté

dieťa. V prípade spoločného nájmu je v zmysle OZ možný prechod nájmu, ak jeden z nájomcov opustí trvale spoločnú domácnosť a tak sa môže stať výlučnou nájomníčkou.

Uznesenie č.13/04/2012: Komisia neodporúča spoločný nájom.

K plneniu uznesenia 6/03/2012: **Helena Krištofová** uviedla nasledovné:

Uznesenie č.14/04/2012: Komisia odporúča p. Krištofovej požiadať mesto ako osobitného príjemcu dávky v hmotnej núdzi o zvýšenie sťahovanej sumy z 15€ na 30€. Ďalej komisia žiada predkladať po uplynutí 3 mesiacov správu o tom, v akom štádiu je splácanie nedoplatkov voči mestu.

3.) Byty - Šafárikova č. 101

Poradovník náhradníkov:

p.č.	č.spisu	Meno a priezvisko	pomery

2-izbový byt – nájomca Spoločnosť ľudí dobrej vôle. Nájomná zmluva bola uzatvorená do 18.1.2014 – schválené MZ 29.4.2009 formou zmeny VZN (táto skutočnosť je uvedená vo VZN).

Uznesenie č.15/04/2012: **Komisia berie informáciu o 2-izbovom byte v nájme Spoločnosti ľudí dobrej vôle na vedomie.**

4. VZN mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta Rožňava postavených s podporou štátu

Uznesenie č.16/04/2012: **Komisia vzhľadom na schválené doplnenie VZN uznesením MZ č. 64/2012 z 5.4.2012 potvrdzuje svoje uznesenie č. 18/02/2012, ktorým v prípade kladného stanoviska odboru výstavby odporúča nájomníčke, A. P. upraviť v dodatku k nájomnej zmluve možnosť výmeny dverí so zárubňou v zmysle schváleného VZN.**

K bodu č.6. - a)

Informačná správa o plnení uznesenia č.14/03/2012 a 09/03/2012 - odbor právny a správy majetku – Mgr. Mária Fábiánová.

Uznesenie č.17/04/2012: **Komisia berie na vedomie informačnú správu s nasledovnými pripomienkami:**

- komisia odporúča sledovať splátkové kalendáre dlžníkov a žiada predkladať informačnú správu mesačne na zasadnutie komisie
- výzvy na dobrovoľné odovzdanie bytu riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi
- komisia žiada p. I. Ž., Zlatá 10 o predloženie dokladu o prihlásení dcéry do školy v Rožňave na júnové zasadnutie komisie.
- komisia odporúča zaslať p. A.L. Rožňavská baňa č.173 výzvu na dobrovoľné odovzdanie bytu, resp. riešiť uvoľnenie bytu v súlade s platnými predpismi. Komisia žiada informáciu o plnení uznesenia na májové zasadnutie komisie.
- komisia berie na vedomie správu o spôsobe riešenia plánovaného vypratania bytu po p. E.P. Komisia žiada informáciu o riešení na májové zasadnutie komisie.
- Komisia žiada podrobnú správu o riešení pohľadávky L.K..

Správa o vykonaní kontroly obývatel'nosti obecných bytov nižšieho štandardu na ul. Zlatej č.10 v Rožňave zo dňa 09.02.2012

Uznesenie č.18/04/2012: **Komisia berie na vedomie správu a odporúča vykonávať opakované kontroly v nepravidelných intervaloch.**

Uznesenie č.19/04/2012: **Komisia žiada odbor právny a správy majetku aby pri predkladaní vyžiadaného materiálu bol prítomný aj zamestnanec odboru z dôvodu prezentovania predkladanej správy.**

K bodu č.7.

Prerokovanie sociálnej agendy a plnenie uznesení komisie

a) Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a ďalšej sociálnej pomoci

mimoriadne priznaná pomoc v náhlej núdzi -

824/2012 – R.K Rožňava. Priznaná mimoriadna pomoc v náhlej núdzi vo výške 100€.
Uznesenie č. 20/04/2012 : komisia berie na vedomie mimoriadne poskytnutie pomoci v náhlej núdzi bez pripomienok.

Nové žiadosti o pomoc: - Neboli

b) správa o plnení uznesení komisie za mesiac marec 2012

Uznesenie č. 21/04/2012 : komisia berie na vedomie správu o plnení uznesení komisie za mesiac marec 2012 a odporúča naďalej sledovať uznesenia, ktoré sú v štádiu riešenia.

K bodu č.8.

Rôzne

a) Rozpis aktivít na Krátkej č. 30 - marec 2012

Uznesenie č. 22/04/2012 : Komisia berie na vedomie správu a odporúča:

- po ukončení projektu TSP zabezpečiť prevádzku Strediska osobnej hygieny a pracovne a bežnú činnosť (podľa projektu „Komunitné centrum Rómov“ na Krátkej č.30 prijatím 2 pracovníkov na dohodu (dohody uzatvárať mesačne) podľa usmernenia vedúcej odboru (z osvedčených pracovníkov TSP)

b) Správa o ukončení poskytovania nocľahu na Krátkej č.30

Uznesenie č. 22/04/2012 : Komisia berie na vedomie správu a odporúča uskutočniť v odovzdaných priestoroch nutné úpravy (vymaľovanie atď.) potrebné k ďalšiemu využívaniu priestorov podľa potreby mesta.

c) doplnenie žiadosti o dotáciu - Štatutárny zástupca bol vyzvaný na doplnenie žiadosti o dotáciu v súlade s uznesením komisie. Požadované materiály neboli doložené k žiadosti.

Uznesenie č. 23/04/2012 : komisia konštatuje, že žiadosť nebola doplnená požadovaným spôsobom a považuje žiadosť za bezpredmetnú.

d) Aktuálne výzvy na projekty z Úradu vlády.

Uznesenie č. 24/04/2012 : Komisia odporúča zapojiť sa do výzvy ÚV SR a odporúča nasledovné:

- berie na vedomie návrh odboru do zapojenia sa do oprávnených aktivít: a) podpora vzniku činnosti komunitných centier

- komisia odporúča referátu regionálneho vypracovať projekt na základe výzvy ÚVSR na predkladanie „žiadosti na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity“.

- na určenie prioritnej oprávnenej aktivity, resp. aktivít odporúča komisia zvolať pracovné stretnutie pod záštitou p. prednostky na 16.04.2012 o 14,30-hod., kde by boli prítomný zainteresovaný v súlade usmernením komisie a p. prednostky (p. prednostka, odbor soc., ref. regionálneho rozvoja, M. Ikri, členovia komisie atď.)

e) Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb

Uznesenie č. 25/04/2012 : *komisia berie na vedomie predložené podklady ku “Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Rožňava“ a odporúča po skompletizovaní pracovnú verziu predložiť na 1. čítanie do ostatných komisií. Komisia ďalej odporúča predmetný materiál v 1. čítaní pripomienkovať (vedúcej odboru soc. vecí) zo strany komisií a ich členov aj osobitne, odborov MsÚ, ako aj ďalších zainteresovaných do 30.04.2012.*

e) vyjadrenie SČK úzs Rožňava

Uznesenie č. 26/04/2012 : *a) komisia berie na vedomie“*

- *vyjadrenie SČK úzs Rožňava k Zápisnici č.3/2012 z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave – bod 4. Správa o prenájme NP – Technické služby.*
- *stiahnutie materiálu „Správa o prenájme nebytových priestorov – Technické služby mesta Rožňava“ z rokovania MZ.*
- b) *Komisia ďalej žiada odbor právny a správy majetku o predloženie kompletného materiálu ohľadom danej problematiky (právne vzťahy, zmluvy súvisiace s prevádzkou Domu Humanity atď., správa, stručný priezrez úkonov od prvej nájomnej zmluvy s SČK ohľadom Domu Humanity a zriadenia Vývarovne).*

Mgr. Dionýz Kemény
predseda komisie

Zapísal: Borošš