

**Záznam zo zasadnutia
Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MZ v Rožňave
zo dňa 07.11.2011**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia schválila nasledovný program zasadnutia:

Program :

1. Otvorenie
 2. Návrh na zmenu VZN mesta Rožňava :
 - a) o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava -návrh na zmenu a doplnenie
 - b) o podmienkach prideľovania bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta Rožňava postavených s podporou štátuMgr. Juraj Halyák
 3. Prerokovávanie bytovej agendy
 4. Prerokovávanie sociálnej agendy a plnenie uznesení komisie
 5. Činnosť na Krátkej č.30 /Rómsky klub/
 - a) správa Ing. T. Bodnárovej
 - b) Informácia o Strediskách osobnej hygieny a práčovne /SOHaP/
 - c) správa Mgr. Fábiánovej – nájomníci na Krátkej č.30
 6. Rôzne
 - a) správa hlavnej kontrolórky mesta – vytvorenie kancelárie na Rožňavskej Bani
 - b) Návrh sociálnych pracovníkov – Marian Ikri – zriadenie kancelárie soc. pracovníkov
- vyjadrenie k návrhu
 - c) Metodické usmernenie pre spracovanie dokumentu Lokálnej stratégie komplexného prístupu
 7. Diskusia
 - a) Návrh - Mgr. Radoslav Kovács – možnosti realizácie vyhlášky 532/2002.
 8. Záver
-

K bodu č.2. Návrh na zmenu VZN

A) o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava -návrh na zmenu a doplnenie - Mgr. Juraj Halyák – právny odbor

Uznesenie č. 01/11/2011 : **Komisia odporúča:**

a) schváliť návrh na zmenu VZN o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území Mesta Rožňava

b) zvýšiť efektívnosť kontroly porušovateľov VZN

B) o podmienkach prideľovania bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta Rožňava postavených s podporou štátu - Mgr. Juraj Halyák – právny odbor

Zmeny boli navrhnuté v súlade so Zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov. (účinnosť zákona od 1.1.2011)

Uznesenie č. 02/11/2011 : **Komisia odporúča schváliť navrhované zmeny a doplnky VZN o podmienkach prideľovania bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta Rožňava postavených s podporou štátu.**

K bodu č.3. Bytová agenda

1. Sledovanie nedoplatkov na nájomnom a službách spojených s bývaním

nájomca	byt
Renáta Bernáthová	Družba I.
Zlatica Lovasová	Rod. dom
Eva Landoriová	malom.
Vojtech Boldi	malom.
Iveta Gul'kášová	Krátka 30

Uznesenie č.03/11/2011 : Komisia odporúča **naďalej sledovať**

2. Malometrážne byty

Poradovník náhradníkov, odporučený v novembri 2011:

p.č.	č. spisu	Meno a priezvisko	Poznámka
1.	3269/11	František Bandzi	
2.	3366/11	Ján Bernáth	Po uhradení záväzkov, má predložiť potvrdenie
3.	5894/11 Z.č	Tibor Czompel	V súčasnosti nemá záujem, chce naďalej byť v poradovníku

Uznesenie č.04/11/2011 : Komisia odporúča **Tibora Czompela zaradiť na koniec poradovníka do doby, kým neoznámi záväzný záujem o byt.**

a) Voľné byty

1-izbový byt, Jovická č.60, 4. poschodie (po Szányovej – pridelený byt Družba VII.)

1-izbový byt, Jovická č.62, 1. poschodie (po Kanabovi – pridelený byt Družba VI.)

1-izbový byt, Jovická č.62, 4. poschodie (po Tóthovej – pridelený byt na nižšom poschodí)

garsónka, Jovická č. 60, 4. poschodie (po Rézművesovej – zomrela)

1-izbový byt, Jovická č. 56, 2. poschodie (po Sabovej – zomrela)

1-izbový byt, Jovická č. 52, 1. poschodie (po Šubertovi – zomrel, manželku si k sebe vzali deti)

Uznesenie č.05/11/2011 : Komisia odporúča **predložiť došlé žiadosti o malometrážny byt riešené do 1 roku spiatočne a prehodnotiť na najbližšom zasadnutí.**

b) Nové žiadosti

3269/11 **František Bandzi**, nar. 1954, Edelényska č. 28, t.č. Šafárikova č. 103 **PREPOSÚDENIE**

Uznesenie č.06/11/2011 : Komisia odporúča **zaradiť žiadateľa na 1. miesto do poradovníka náhradníkov**

4373/11 (aj 4904/11) **Vlasta Domiková**, nar. 1953, Kyjevská 26 (na prijímaní občanov dňa 19.10.11)

Uznesenie č. 07/11/2011 : Komisia odporúča **aby bola žiadateľka mestom posúdená posudkom odkázanosti na sociálnu službu.**

4493/11 **Anna Drienová**, nar. 1948, TB: Rožňava, Betliarska 18 – Subsídium (od 8.11.2004),

Uznesenie č. 08/11/2011 : Komisia neodporúča pridelenie malometrážneho bytu.

4905/11 **Františka Vlčáková**, nar.1933, TB: Slnecná 12 (od 30.9.2011, predtým KRHP – „Gombáš“) v rodinnom dome vo vlastníctve.
Uznesenie č.09/11/2011 : **Komisia odročuje prejednanie žiadost' na najbližšie zasadnutie.**

c) Iné žiadosti

4837/11 **Mikuláš Bodnár**, nar. 1947, Jovická č. 62

Nájomca garsónky požiadala o výmenu za 1-izbový

Uznesenie č.10/11/2011 : **Komisia neodporúča vyhovieť žiadosti ohľadom výmeny garsónky za 1-izbový byt na 4.poschodí (po Tóthovej)**

5266/11 **Aladár Szitai**, Jovická č. 62 – ŽIADOSŤ O PREHODNOTENIE

Žiadosť o splátkový kalendár na nedoplatok na nájomnom a službách spojených s bývaním v malometrážnom

Uznesenie č. 11/11/2011 : **Komisia trvá na svojom pôvodnom uznesení 06/10/2011 v ktorom neodporučila vyhovieť žiadosti a neodporučila predlžovanie nájomných zmlúv u nájomníkov, u ktorých sa eviduje nedoplatok na nájomnom a službách spojených s bývaním.**

d) Nové žiadosti – zatiaľ nekompletné (musí prebehnúť posudková činnosť)

- 3320/11 Aladár Ferko, nar. 1946 a manželka Helena, nar. 1944, Sama Czabána 20 – **nepredložil** v lehote potrebné doklady (vyzvaný 25.8.11, opakovane 27.9.11) (menovaný na prijímaní občanov primátorom mesta dňa 26.10.11 uviedol, že už o malometrážny byt nemá záujem)
- 3896/11 Katarína Jasenková, nar. 1930, Slnecná 7, t.č. Kyjevská 42 – **nepredložila** v lehote potrebné doklady (vyzvaná 9.8.11, opakovane 27.9.11)
- 4566/11 Emília Čižmárová, nar. 1963, Zlatá 8 – **nepredložila** v lehote potrebné doklady (vyzvaná 27.9.11)

Návrh na uznesenie: Nakoľko p. Ferko, p. Jasenková a p. Čižmárová nepredložili v lehote doklady potrebné k posudkovej činnosti (výzvy všetci prevzali), navrhujeme považovať žiadosti za bezpredmetné a ďalej ich neevidovať.

Uznesenie č. 12/11/2011 : **Komisia považuje žiadosť p.Ferka, p.Jasenkovej a p.Čižmárovej za bezpredmetnú, nakoľko nepredložili požadované doklady v stanovenom termíne.**

3.) Byty s nižším štandardom

Poradovník náhradníkov, odporučený v novembri 2011

pč	Č.spisu	Meno a priezvisko	bytom
1.	1470/2011 (prerokov. v 03/11)	Ildikó Lányiová	Jasná 21
2.	5473/2011	Onódiiová	R.Baňa 185
3.	3510/11 (prerokov. v 09/11)	Imrich Žiga	Krátka 20 t.č.ČR

Voľné byty, obytné jednotky

1. Rožňavská Baňa 175 (po Jurajovi Lányim)
2. Zlatá 10 (po Palikovej Zlatici) – obytnú jednotku odovzdajú

Uznesenie č. 13/11/2011 : Komisia odporúča ponúknuť uvoľnené byty s nižším štandardom podľa poradia v poradovníku náhradníkov na byty s nižším štandardom.

Nové žiadosti

4995/2011 **Jozef Kolhmayer**, nar. 1965, TB: Edelényska 3

Uznesenie č. 14/11/2011 : Komisia neodporúča zaradiť žiadateľa do poradovníka náhradníkov na byty s nižším štandardom. Komisia opakovane prehodnotí žiadosť po prihlásení sa žiadateľa na KO a vyplnení požadovaného dotazníka.

4995/2011 **Hana Chomiaková**, nar.1986, TB: Čučmianska dlhá 99

Uznesenie č. 15/11/2011 : Komisia odporúča prešetriť žiadosť.

5303/11 **Rastislav Balog**, nar. 1956, TB: Tichá 1, t.č. Edelényska č. 2

Uznesenie č. 16/11/2011 : Komisia odporúča doplniť žiadosť požadovanými dokladmi.

5388/11 **Juliána Suchá**, nar. 1989, TB: Hornocintorínska 12, t.č. Klobučnícka 9

Uznesenie č. 17/11/2011 : Komisia t.č. neodporúča zaradiť do poradovníka náhradníkov na byty s nižším štandardom. Komisia opakovane prehodnotí žiadosť v prípade, keď sa Rudolf Rézmüves samostatne prihlási na KO.

4286/11 **Juraj Grul'o**, nar. 1980, TB kyjevská 30, t.č. Zlatá 15 - Prerokované v 09/2011

Uznesenie č. 18/11/2011 : Komisia t.č. neodporúča zaradiť do poradovníka náhradníkov na byty s nižším štandardom. Komisia opakovane prehodnotí žiadosť po vyrovnaní všetkých nedoplatkov voči mestu.

Žiadosti v sledovaní do 31.12.2011

1457/2009 **Martin Adam** (pôvodná žiadosť, nová bola podaná ústne na prijímaní občanov)

84/11 **Diana Krištofová**, nar. 1991, bytom Zakarpatská 13, t.č. Zlatá 10

333/11 **Roman Ferko**, nar. 5.10.1983, bytom Krátka 2

Uznesenie č. 19/11/2011 : Komisia odporúča naďalej sledovať žiadosti.

Iné žiadosti – o prihlásenie sa na trvalý pobyt

42471/11 **Janka Rigová**, nar.1978, TB: Dobšina

Druh: Ľudovít Gažík, nar. 1971, TB: R. Baňa 173 – nájomca bytu s nižším štandardom

Uznesenie č. 20/11/2011 : Komisia neodporúča prihlásiť žiadateľku na trvalý pobyt.

Prijímanie občanov na zasadnutí komisie:

5473/2011- Onódiiová Lenka, nar.1989, trvale bytom Rožňavská Baňa č.185. Komisia uznesením č.14/09/2011 neodporučila zaradiť žiadateľku do poradovníka náhradníkov na byt s nižším štandardom a odporučila žiadateľke podať si opakovane žiadosť po uhradení všetkých nedoplatkov za KO. Žiadateľka uhradila všetky nedoplatky za KO a podala si opakovane žiadosť.

Uznesenie č. 21/11/2011 : Komisia odporúča zaradiť žiadateľku do poradovníka náhradníkov na byty s nižším štandardom na 2. miesto za I.L.

- **Tomáš Rézmuves**, nar. 1993, trvale bytom Rožňavská Baňa č.174. Komisia uznesením č.07/10/2011 neodporučila zaradiť žiadateľa do poradovníka náhradníkov na byt s nižším štandardom a odporučila žiadateľovi podať si opakovane žiadosť po uhradení všetkých

nedoplatkov za KO. Žiadateľ si neuhradil žiadne nedoplatky za KO. Vyzvaný bol písomne, opakovane ústne pracovníkmi odboru aj na prijímaní občanov.

Uznesenie č. 22/11/2011 : **Komisia trvá na svojom pôvodnom uznesení, v ktorom neodporučila zaradiť žiadateľa do poradovníka náhradníkov na byt s nižším štandardom a odporučila žiadateľovi podať si opakovane žiadosť po uhradení všetkých nedoplatkov za KO.**

4.) Byty - Šafárikova č. 101

Poradovník náhradníkov, odporučený v auguste 2010:

pč	č.spisu	Meno a priezvisko
1.	3434/2010	Regina Benňová

Nová žiadosť (zatiaľ neúplná):

5257/11 **Veronika Kosznová**, nar. 1967, trvale bytom Rožňava (od 16.4.10), predtým Rožňava, Budovateľská č. 11

Uznesenie č. 23/11/2011 : **Komisia neodporúča zaradiť do poradovníka náhradníkov na obecné nájomné byty na Šafárikovej č.101, nakoľko nespĺňa podmienky.**

Výpoveď z nájmu

5299/11 Ildikó Balážová, nájomníčka 2-izbového bytu, Šafárikova č. 101

Dňa 26.10.2011 podala žiadosť o výpoveď z nájmu ku dňu 31.1.2012.

Uznesenie č. 24/11/2011 : **Komisia berie na vedomie výpoveď z nájmu.**

5.) Nájomné byty – DRUŽBA a NADABULA

a) NOVÉ ŽIADOSTI o pridelenie bytu DRUŽBA, NADABULA

č.spisu	meno a priezvisko	lzb	bytom vRV
5058/11	Tomáš Filiczky	2	Nie
5087/11	Alexander Tišenkovi	1	Áno
5095/11	József Bozsik	1	Áno
5142/11	Denisa Bankiová	1	Áno
5144/11	Veronika Vargová	2+ 1	Nie
5235/11	Marek Rusňák	2	Nie
5259/11	Silvia Hliváková	3	Áno
5385/11	Marek Šmihula,Mgr.	2	Áno
5389/11	Ildikó Lányiová	1	Áno
5392/11	Miroslava Žúdelíková	3	Áno
5445/11	Tobiáš Hujdič	1	áno
5447/11	Ján Matúš	1	nie

Uznesenie č. 25/11/2011 : **Komisia odporúča zaradiť žiadateľov podľa stanovených kritérií komisie.**

b) Iné

42865/11 Viera Vešelényiová (žiadosť 2133/11) – doplnenie aj 1-izb. (môže aj na prízemí)

42866/11 Adriana Vešelényiová (žiadosť 2134/11) – doplnenie aj 1-izb. (môže aj na prízemí)

42871/11 Marcela Šarišská (žiadosť) – doplnila, že len do 2. poschodia, má 2 mal.deti

43215/11 Alžbeta Vandráková (žiadosť) – ponúknutý 1-izb., stiahla žiadosť o 1-izb. (je malý)

43216/11 Monika Dekanová (žiadosť) – ponúknutý 1-izb., stiahla žiadosť o 1-izb. (plánujú rodinu)

43403/11 Renáta Bernáthová (žiadosť ...) – doplnila aj o 1-izb. do 3. poschodia a predĺžila na 2-izb.

43445/11 Marcela Trunková (žiadosť 3897/11) – doplnenie aj o 1-izbový

5511/11 Veronika Vargová (žiadost' 5144/11) – doplnenie aj o 1-izbový
Uznesenie č. 26/11/2011 : **Komisia berie na vedomie stiahnutie žiadostí. Ďalej komisia odporúča zaradiť žiadateľov podľa stanovených kritérií komisie.**

5143/11 Mgr. Zuzana Labašková – žiadost' o prehodnotenie uznesenia vo veci výmeny 3-izbového bytu v Družbe VII. za ten istý v Družbe VI.

Uznesenie č. 27/11/2011 : **Komisia potvrdzuje svoje súhlasné stanovisko ohľadom pridelenia 3-izbového bytu (3A) Družba VI. na podkroví namiesto 3-izbového bytu (3A) Družba VII. na podkroví.**

K bodu č.4. Sociálna agenda a plnenie uznesení komisie

A) mimoriadne priznaná pomoc v náhlej núdzi - neboli

B) Nové žiadosti o pomoc:

5261/2011– A. B., bytom trv. Edelényska č.24, t.č. Mierova č.12, Rožňava.

Uznesenie č. 28/11/2011 : **Komisia odporúča poskytnúť pomoc v náhlej núdzi vo výške 50 €. Komisia zároveň odporúča v súčinnosti s TSP dohliadnuť na účelné využitie finančnej pomoci.**

5430/2011 – M. S., bytom Kyjevská č.12. Rožňava.

Uznesenie č. 29/11/2011 : **Komisia odporúča poskytnúť pomoc v náhlej núdzi vo výške 30 €. Komisia zároveň odporúča v súčinnosti s TSP dohliadnuť na účelné využitie finančnej pomoci.**

C) Kontrola uznesení komisie za mesiac október: zvlášť príloha

Uznesenie č. 30/11/2011 : **Komisia berie na vedomie plnenie uznesení komisie za mesiac október 2011 z nasledovnými pripomienkami:**

- v uznesení č.20/10/2011 - žiada k nahliadnutiu informáciu o podanom projekte: „Komunitné centrum Rómov“ po prepracovaní nového rozpočtu.
- v uznesení č.28/10/2011 - komisia odporúča uskutočniť pracovné stretnutie ohľadom možností riešenia tvorby dokumentu Lokálnej stratégie komplexného prístupu k rómskej problematike mimo pracovnej skupiny na tvorby KPSS. /účasťou na pracovnom stretnutí poveruje komisia svoju členku Mgr. Šed'ovú/ .
- komisia trvá na svojom predošlom uznesení a žiada predkladať k nahliadnutiu všetky navrhované projekty týkajúce sa oblasti blízkej náplne komisie.
- komisia žiada predložiť podklady k už prebiehajúcemu projektu TSP k nahliadnutiu
- komisia žiada priebežnú správu o prevádzke núdzového prenocovania pre bezdomovcov.

K bodu č.5. Činnosť na Krátkej č.30 /Rómsky klub/

A) správa Ing. T. Bodnárovej

Uznesenie č. 31/11/2011 : a) Komisia berie na vedomie správu Ing. T. Bodnárovej

- b) komisia žiada predložiť k nahliadnutiu záverečnú správu a vyúčtovanie po ukončení projektu
- c) pri zabezpečovaní činností v súlade s projektom komisia žiada uskutočniť opatrenia na dodržiavanie BOZP.
- d) komisia odporúča hľadať možnosti pokračovania projektu „Tvorivé dielne“ aj po ukončení prebiehajúceho projektu.
- e) Komisia odporúča hľadať možnosti personálneho obsadenia krúžkovej činnosti v rámci projektu (aktivačné práce, dobrovoľnícke práce).

B) Informácia o Strediskách osobnej hygieny a pracovne /SOHaP/

Uznesenie č. 32/11/2011 : Komisia odporúča vyčleniť z rozpočtu mesta finančnú čiastku na zabezpečenie revíznej správy k pripravovanému projektu na odstránenie havarijného stavu už existujúcich SOHaP.

- b) komisia žiada po vypracovaní predložiť projekt k nahliadnutiu komisii.

C) správa Mgr. Fábiánovej – nájomníci na Krátkej č.30

Uznesenie č. 33/11/2011 : a) Komisia berie na vedomie správu o stave náhradných sociálnych bytov na Krátkej č.30.

- b) Komisia odporúča upozorniť nájomníkov na nedoplatky a vyzvať ich na splácanie týchto nedoplatkov.
- c) Komisia odporúča preveriť technický stav elektrickej inštalácie na Krátkej č.30 v sociálnych bytoch.

K bodu č.5. Rôzne

A) správa hlavnej kontrolórky mesta – vytvorenie kancelárie na Rožňavskej Bani

Uznesenie č. 34/11/2011 : Komisia berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky mesta a odporúča ponúknuť uvoľnený byt podľa poradovníka náhradníkov na byty s nižším štandardom.

Uznesenie č. 35/11/2011 : Komisia ruší svoje uznesenie č. 03/06/2011.

B) Návrh sociálnych pracovníkov – Marián Ikri – zriadenie kancelárie soc. pracovníkov - vyjadrenie k návrhu

Uznesenie č. 36/11/2011 : Komisia berie na vedomie návrh sociálnych pracovníkov a vyjadrenie k návrhu.

Uznesenie č. 37/11/2011 : Komisia odporúča hľadať možnosti realizácie zriadenia vysunutého pracoviska, kancelárie sociálnych pracovníkov na Rožňavskej Bani.

Uznesenie č. 38/11/2011 : a) Komisia na základe zistených skutočností ohľadom neoprávneného využívania 2 nebytových priestorov (bývalých sprch) na Rožňavskej Bani č.173, žiada mesto riešiť zistený stav v súlade s platnými predpismi (uvoľnenie priestorov neoprávneným užívateľom).

b) Zároveň komisia žiada mesto, resp. odbor sociálnych vecí a bytovej politiky posúdiť možnosť využiteľnosti obidvoch priestorov na zriadenie vysunutého pracoviska, kancelárie sociálnych pracovníkov prípadne na iné

využitie. K jednotlivým návrhom žiada doložiť aj predbežnú kalkuláciu výdavkov.

C) Metodické usmernenie pre spracovanie dokumentu Lokálnej stratégie komplexného prístupu

Uznesenie č. 39/11/2011 : Komisia berie na vedomie Metodické usmernenie pre spracovanie dokumentu Lokálnej stratégie komplexného prístupu.

K bodu č.7. Diskusia

a) Návrh - Mgr. Radoslav Kovács – možnosti realizácie vyhlášky 532/2002.

Uznesenie č.40/11/2011 : Komisia odporúča dodržiavanie a uplatňovanie vyhlášky č.532/2002 Z.z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zodpovedný: odbor výstavby a životného prostredia

Mgr. Dionýz Kemény
predseda komisie

Zapísal: Borošš