

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 20.10.2021

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Program :

14:00 – 15:00 – miestna obhliadka pozemkov v katastrálnom území Rožňava a Nadabula

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1.	Návrh na schválenie 3. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2021	Michaela Erősová
4.	Majetkové	
4.1	Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava - uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve a zrušenie uznesení MZ č. 6/2021 a č. 7/2021	Mgr. Juraj Halyák
4.2	Jakub Ilašenko, Rožňavské Bystré 16, 04931 Rožňavské Bystré – uzatvorenie nájomnej zmluvy	Mgr. Mária Fabiánová
4.3	AURANUM s.r.o. Štítnická č. 1715, Rožňava Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta	Mgr. Mária Fabiánová
4.4	Motyková Irena, Nadabula 208, 048 01 Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
4.5	Perlaki Tomáš, Jarná 3, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
4.6	ISOWOOD s.r.o., Nadabula č. 232- výmaz vecného bremena z listu vlastníctva	Blanka Fabianová
4.7	GreenWay Infrastructure s.r.o., Šusteková 49, Bratislava – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.8	Ing. Miloš Zagiba, Sama Czabána č.6, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)	Blanka Fabianová

4.9	Ing. Klaudia Gallová, Útulná 21, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta (miestna obhliadka)	Blanka Fabianová
5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac september 2021 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
6.	Podnety	
7.	Rôzne	
8.	Záver	

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Uznesenie č. 1/10-2021

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia s programom zasadnutia komisie.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	8
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 2/10-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie.

3. Materiály do MZ - Všeobecné

3.1 Návrh na schválenie 3. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2021– plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2021

- predkladateľ Michaela Erősová

Uznesenie č. 3/10-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2021 podľa uznesenia na str.2

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	8
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4. Materiály do MZ - Majetková

4.1 Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava - uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve a zrušenie uznesení MZ č. 6/2021 a č. 7/2021

-predkladateľ Mgr. Juraj Halyák

Uznesenie č. 4/10-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala uznesenie**. Rozhodla sa materiálom zaoberať až po predložení vypracovanej právnej analýzy dodatkov k pôvodnej Kúpnej zmluve č. 29/2018 a to na ďalšom zasadnutí komisie výstavby.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	8
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.2 Jakub Ilašenko, Rožňavské Bystré 16, 04931 Rožňavské Bystré – uzatvorenie nájomnej zmluvy -predkladateľ Mgr. Mária Fabiánová

Uznesenie č. 5/10-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča neschváliť MZ** uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemok v k. ú. Rožňava na novovytvorenú parcelu parc. č. KN C 4420/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308,00 m² s pánom Jakubom Ilašenkou, bytom Rožňavské Bystré 16, Rožňavské Bystré.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestu Rožňava vstúpiť do jednaní z vlastníkom pozemku ohľadne odkúpenia vyššie uvedeného pozemku do vlastníctva mesta. V prípade nesúhlasu vlastníka pozemku odporúča určiť nájom v zmysle zásad na určenie výšky nájomného.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	8
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

**4.3 AURANUM s.r.o. Štítnická č. 1715, Rožňava -Žiadosť o dlhodobý
prenájom pozemkov - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta
-predkladateľ Mgr. Mária Fabiánová**

Uznesenie č. 6/10-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta, časť parc.č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2945 m² z celkovej výmery 3354 m², a časť parc. č. KN C 4430/3 zastavaná plocha nádvorie o výmere 150 m² z celkovej výmery 6847 m² v k.ú. Rožňava zapísané na LV č. 3001 pre spoločnosť AURANUM s.r.o. Štítnická č. 1715, Rožňava v zmysle § 9a ods.9 písm. c Zákona č. 138/1991 Zb. , z dôvodu že vyššie uvedené pozemky sú súčasťou priemyselného parku.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	8
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.4 Motyková Irena, Nadabula 208, 048 01 Rožňava –**
 -zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava
 (vykonaná obhliadka miesta dňa 20.10.2021)
 – predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 7/10-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475 a to časť parcely parc. č. KN E 1065/202 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa Motyková Irena, bydliskom Nadabula 208, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	zdržala sa	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

- 4.5 Perlaki Tomáš, Jarná 3, 048 01 Rožňava**
 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava
 - (vykonaná obhliadka miesta dňa 20.10.2021)
 - vypracovala Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 8/10-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava a to len parcelu č. KN E 1774/1 trvalý trávny porast s výmerou 62 m² zapísaná na LV 4493 pre žiadateľa Tomáša Perlakiho, bydliskom Jarná 3, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	8
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.6 ISOWOOD s.r.o., Nadabula č. 232- výmaz vecného bremena z listu vlastníctva
– vypracovala Blanka Fabianová

Uznesenie č. 9/10-2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala uznesenie.***

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	Zdržal sa	-	Zdržal sa	Zdržala sa	Zdržal sa	Zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	Zdržal sa	Zdržala sa	Zdržal sa

ZA :	-
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	8

4.7 GreenWay Infrastructure s.r.o., Šusteková 49, Bratislava

zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

– vypracovala Blanka Fabianová

Uznesenie č. 10/10-2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala uznesenie**. Rozhodla sa materiálom zaoberať až po doložení upresnenia trasovania navrhovanej inžinierskej siete s odôvodnením spôsobu zvolenia trasy vedenia a to na ďalšom zasadnutí komisie výstavby.*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	Zdržal sa	Zdržala sa	za	Zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	Zdržala sa	Zdržal sa

ZA :	-
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	8

4.8 Ing. Miloš Zagiba, Sama Czabána č.6, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

- (vykonaná obhliadka miesta dňa 20.10.2021)

- vypracovala Blanka Fabianová

Uznesenie č. 11/10-2021

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala uznesenie**.*

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	Zdržal sa	-	Zdržal sa	Zdržala sa	Zdržal sa	Zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	Zdržal sa	Zdržala sa	Zdržal sa

ZA :	-
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	8

4.9 Ing. Klaudia Gallová, Útulná 21, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

- (vykonaná obhliadka miesta dňa 20.10.2021)
- vypracovala Blanka Fabianová

Uznesenie č.12/10-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, časť parcely parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Klaudiu Gallovú bytom Útulná 21, Rožňava, podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií zároveň žiada Mesto Rožňava preveriť ďalšie užívanie susedných nehnuteľností v predmetnej lokalite na Útulnej ulici.

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	-	za	Zdržala sa	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
-	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 13/10-2021

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac september 2021 .

6. Podnety

7. Rôzne

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií na svojom rokovaní sa opätovne zaoberala problematikou údržby kanalizačných vpustí v meste a odporúča riešiť daný problém cez TS RV.

8. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

V Rožňave, 21.10.2021

Ing. Attila Kelecsényi
predseda komisie

Zapísala dňa 21.10.2021.

.....
Ing. Jarmila Breznenová
tajomník komisie

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 20.10.2021

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Ján Lach	podpredseda	---OSPRAVEDLNENÝ---

Členovia:

Ing. Karol Kováč	člen	---OSPRAVEDLNENÝ---
Mgr. Michal Drengubiak	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Nataša Vjesztová	člen	--- PRÍTOMNÁ ---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Radoslav Szabados	člen	---OSPRAVEDLNENÝ---
RNDr. Jozef Gregor	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	--- PRÍTOMNÁ ---
Ing. Boris Šramko	člen	--- PRÍTOMNÝ ----

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	--- NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	--------------------

Prítomní:

Ing. Jana Nemes		--- PRÍTOMNÁ ---
Michaela Erősová		--- PRÍTOMNÁ ---
Blanka Fabiánová		--- PRÍTOMNÁ ---
Ing. Michal Brincko		--- PRÍTOMNÝ ---
Mgr. Mária Fabiánová		--- PRÍTOMNÁ ---
Mgr. Juraj Halyák		--- PRÍTOMNÝ ---