

Záznam z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.06.2015 o 15,00 hod. v zasedačke č. 310 Mestského úradu.

1. Otvorenie

Predseda komisie prítomných privítal, konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a oboznámil ich s predloženým návrhom programu zasadnutia. Následne bol program aj so zmenami (viď. Pozn.) jednomyseľne schválený.

Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2014

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť záverečný účet mesta Rožňava bez výhrad.

Návrh na 1.zmenu rozpočtu

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť návrh na 1.zmenu rozpočtu.

Zmena uznesenia 50.2015 a 104.2015 z 05062015

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť návrh na zmenu uznesenia MZ č.104/2015 v celom rozsahu, výšku prostriedkov v bode 2 určiť na základe návrhu finančnej komisie.

Majetkoprávne záležitosti

1.AMS-G, s.r.o. - zverejnenie zámeru

Komisia výstavby odporúča MZ v Rožňave schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 5716, časť parcely parc.č. KN E 1789/2 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre AMS-G spol. s r.o., Októbrová 55, Prešov, podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku.

2.Informatívna správa o nelegálnych stavbách v severnej časti mesta

Komisia výstavby navrhuje vyzvať obyvateľov uvedených v informatívnej správe na vypratanie mestských pozemkov.

3.Ing. O.Tešlár a J.Blaško - zverejnenie zámeru

Komisia výstavby **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava z dôvodu už usporiadaných radov garáží na tomto území a kvôli nejasnostiam prístupov k týmto garážam, ako aj z toho dôvodu, že pokiaľ by chceli užívať garáže na podnikateľskú činnosť, tak je potrebné ohlásiť zmenu účelu užívania časti stavby.

4.Predaj pozemku mesta - Ing. Kosárová

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 7334 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku formou obchodnej verejnej súťaže na výstavbu rodinného domu – (Alt.2)

5.R. Völgyi - zverejnenie zámeru

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 2086/177 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre p. Radoslava Völgyiho, bytom Hviezdoslavova č.7 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.

6.ENERGOVOD -predaj pozemku

Komisia výstavby **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 4016 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 700 m²) za účelom vybudovania parkovacích miest a garáží pre občanov mesta formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku, parkoviská na sídlisku JUH sa riešia koncepčne už projektovou dokumentáciou od oprávnenej organizácie, ďalší zásah už nebude umožnený.

7.Ladislav Jankó -zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku

Komisia výstavby **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/225 záhrada s výmerou 277 m², pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska č.5, Rožňava podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.

8.Mgr.Gallo -zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Mgr. Jána Galla bytom Južná č.1, Rožňava do podielu ½ a pre MDR – Malé družstvo Rožňava so sídlom Betliarska cesta č.4, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb s tým, že sa navrhuje tento záber odpredávaného pozemku (pokiaľ bude záujem od kupujúceho) z cípu hranice pozemku 1855/476 kolmo ku komunikácii Aleje Jána Pavla II..

9.Otvor dvor - zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu budovy vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava, budovy býv. archívu na Ul. betliarskej č.2, s.č.74, postavenej na pozemkoch parc.č.KN C 79/12 a 80/2, zapísanej na LV č.6113, pre OZ Otvor dvor so sídlom Čučmianska č.19, Rožňava podľa 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že nájomca zrevitalizuje budovu bez finančnej pomoci mesta, a plánujú ju otvoriť aktivitám čo najväčšieho počtu Rožňavčanov, ktorí na realizáciu svojich nápadov potrebujú inšpiratívne prostredie, za nájomné vo výške 1,-€ na dobu **20** rokov (tých 20 rokov je odôvodnených so všeobecnou požiadavkou dlhodobého prenájmu pri získavaní dotácií z fondov, 10 rokov je málo)

10.Palivá a stavebniny - kúpa pozemku do vlastníctva mesta

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť:

1/

kúpu pozemku do majetku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely **KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m²**, zameranej Geometrickým plánom č.12/2015 zo dňa 8.4.2015 vyhotoveného GEOPLÁNOM ROŽŇAVA, s.r.o

2/

spätný nájom za 2 roky za užívanie pozemku, novovytvorenej parcely KN C 1963/18 zast. plocha s výmerou 452 m²

11.Tomáš Lázár -predaj pozemku mesta

Komisia výstavby **neodporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 7336/6 ostatná plocha s výmerou 1 275 m² zapísaného na LV č.5716 a navrhuje tento materiál **nepredložiť** na rokovanie MZ dňa 25.6.2015, z dôvodu, že na tento pozemok nie je prístup a pri prekvalifikácii pozemku na stavebný pozemok nastanú problémy s inžinierskymi sieťami

12.VVS - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.3001,parc.č.KN C 2071/8 záhrada s výmerou 496 m² , parc.č.KN E 2488/22 zast.plocha s výmerou 1850 m² a parc.č.KN E 239/3 zast.plocha s výmerou 1850 m² a to strpieť uloženie vodovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiacie pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetného vodovodného potrubia a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Komenského č.50, Košice za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

13.Dom služieb s.r.o – dodatok k zmluve o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN 266/16 zast.plocha s výmerou 827 m² zapísaného na LV č.3001, a to strpieť umiestnenie trasy a prípojky elektrickej energie v rámci stavby „ Parkovisko s plateným státím Rožňava“ v prospech Domu služieb s.r.o, Gemerská č.563, Brzotín za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

14.Piaterová - zabezpečenie prístupu k pozemku

Komisia výstavby odporúča schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť parcely parc.č.KN C 875/165 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Editu Piaterovú, bytom záhradnícka č.7, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že odkúpením

pozemku sa zabezpečí prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľky, ktorá na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu, za cenu podľa znaleckého posudku.

Štefan Gono - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Komisia výstavby k tomuto navrhovanému bodu nezaujala stanovisko

Štatút mesta Rožňava – návrh na zmeny

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť štatút mesta Rožňava – návrh na zmeny

Všeobecne záväzné nariadenie o udržiavaní čistoty a poriadku a o správe a údržbe verejnej zelene – návrh na doplnenie

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť všeobecne záväzné nariadenie o udržiavaní čistoty a poriadku a o správe a údržbe verejnej zelene – návrh na doplnenie

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 129/2015

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 129/2015

Gemer-can, s.r.o – návrh zmeny hraníc dobývacieho priestoru Rožňava III.

Komisia výstavby odporúča predložený materiál prekonzultovať s odborníkom z oblasti baníctva s vyhodnotením vplyvov a dopadov na ÚP a možné riziká (vysvetlenie zástupcu žiadateľa nebolo celkom ujasňujúce, ostali pochybnosti o účele zmeny hraníc).

Gemer-can, s.r.o- návrh zmeny hraníc chráneného ložiskového územia

Komisia výstavby odporúča predložený materiál prekonzultovať s odborníkom z oblasti baníctva s vyhodnotením vplyvov a dopadov na ÚP a možné riziká (dôvody ako v k predošlému materiálu, komisia sa vráti k materiálu po predložení stanoviska oprávnenou osobou v uvedenej veci).

Zásady rozvoja nemotorovej dopravy

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť predložený materiál o zásadách rozvoja nemotorovej dopravy

Opis zákazky na VO-zhotovenie PD na realizáciu vytvorenia parkovacích miest na sídlisku Juh

Komisia výstavby súhlasí s navrhovaným opisom zákazky na zabezpečenie realizácie projektovej dokumentácie v nasledovnom znení:

Opis zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na vytvorenie nových parkovacích miest (stojísk) na ploche 4 pruhovej miestnej komunikácii- Alej Jána Pavla II.

Bližšia špecifikácia:

II a. ETAPA - vytvorenie nových parkovacích stojísk na ploche 4 pruhovej komunikácii

Projektová dokumentácia má riešiť:

- vytvorenie parkovacích stojísk pre osobné motorové vozidlá na menovanej miestnej komunikácii
 - úpravou 4 pruhovej komunikácie na 2 pruhovú.
 - vytvorenie deliaceho pásu na miestnej komunikácii pre umiestnenie zvodidla
 - úpravu križovatiek pri zmene počtu jazdných pruhov
 - posúdenie nutnosti zriadenia odbočovacích pruhov na križovatkách
 - návrh nasvietenia vzniknutých parkovacích stojísk , vjazdov a výjazdov na novovzniknuté parkovacie plochy a nasvietenie prechodov pre chodcov na dotknutom území
- Obsah:

- 1.Sprievodná správa
- 2.Súhrnná technická správa
- 3.Technická správa
- 4.Výkresová dokumentácia
- 5.Elektroinštalácia
- 6.Rozpočet + výkaz výmer
- 7.Kladné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií k stavebnému konaniu

Do projektovej dokumentácie zapracovať odvodnenie parkoviska , trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie, prenosné dopravné značenie počas realizácie stavby vrátane súhlasného stanoviska ORPZ ODI Rožňava.

V riešení parkovacích stojísk zohľadniť možné umiestnenie nemotorovej dopravy(cyklotrasy)

Požadujeme dodanie projektovej dokumentácie v počte 6 paré + v elektronickej podobe(formát dwg a pdf)

Požadujeme vyhotovenie celej dokumentáciu v realizačnom stupni spracovania a v kvalite a rozsahu takom, aby podľa tejto dokumentácie bolo možné realizovať predmetné investičné dielo.

Návrh na zrušenie uznesenia MZ

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť návrh na zrušenie uznesenia MZ č.51/2011

Ľudovít Kossuth
predseda komisie

Zapísal: Ing.Miroslav Tomášik
tajomník komisie